

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU 19 DECEMBRE 2022**

**Convocation adressée aux Conseillers  
par courrier le :**

13 décembre 2022

**Effectif légal du Conseil : 23**

**Nombre de Conseillers :**

En exercice : **23**

Présents : **18**

Votants : **23**

**Résultats du vote :**

Voix « POUR » : **23**

Voix « CONTRE » : **0**

Abstentions / blancs : **0**

Transmission en Préf. , le  
Publié, affiché, notifié, le

L'an deux mille vingt deux, le dix neuf décembre à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de VERNOU-sur-BRENNE, légalement convoqué le 13 décembre 2022 par Madame le Maire, Mme DEVALLEE Pascale, s'est réuni en session ordinaire.

Il a été procédé à l'appel nominal.

**Etaient présents les conseillers municipaux suivants, formant la majorité des membres en exercice :** Mme DEVALLEE Pascale, Mme FERRAND Claude, M. LEBREC Michel, Mme GOURON Claude, M. TARBE de SAINT-HARDOUIN Patrice, M. MAZET Franck, Mme COMMUNAL Renée, M. SIMONIN Denis, Mme BONZON Marie-Claude, M. FROGER David, M. CHAMPION Pierre, M. ROBIN Xavier, Mme DUBRAY Françoise, Mme HENNEQUET- ANTIER Christelle, Mme MERCIER Céline, Mme LABREVOIT Sandrine, Mme CHASLES Sophie, M. LESAGE Mathieu, M. BONZON Sébastien, Mme DELALEUF Marie, M. LANDAIS Romain, M. DEVALLEE Victorien, Mme ROUVRE Liliane.

**Etaient absents et excusés ayant donné pouvoir :**

Mme CHASLES Sophie donne pouvoir à M. FROGER David  
Mme DUBRAY Françoise donne pouvoir à Mme COMMUNAL Renée  
Mme GOURON Claude donne pouvoir à Mme DEVALLEE Pascale  
M. DEVALLEE Victorien donne pouvoir à M. TARBE Patrice  
M. LEBREC Michel donne pouvoir à m. MAZET Franck

**Etaient absents excusés :**

Néant

**Etaient absents non excusés :**

Néant

**Mme HENNEQUET- ANTIER Christelle** a été désignée en qualité de secrétaire de séance par le Conseil Municipal.

**CERTIFIE EXECUTOIRE**

Le Maire,



**DELIBERATION N° 54 / 2022**

**TARIFS 2023 LOYERS COMMUNAUX**

Vu l'article 35 de la loi n° 2105-841 du 26 juillet 2005 qui prévoit que l'indice de référence des loyers se substitue à l'indice du coût de la construction comme référence pour la révision des loyers en cours de bail dans le parc locatif privé,

Les loyers sont revalorisés sur 1 an, sur l'évolution d'un nouvel indice appelé « indice de référence des loyers » (IRL).

Cet indice est mis à jour tous les trimestres. Les deux valeurs d'indice de référence prises comme valeurs de revalorisation sont : les valeurs moyennes sur 1 an au 2<sup>ème</sup> trimestre de l'année en cours et de l'année écoulée.

**Nota** : Le montant du loyer Hors Charges reste inchangé pour l'année 2023.

<b>Coefficient de révision</b>	IRL 3 <sup>ème</sup> trimestre 2022	<u>136.27</u>
	IRL 3 <sup>ème</sup> trimestre 2021	<u>131.67</u>

**Le Conseil Municipal**, après avoir entendu l'exposé, **à l'unanimité** :

- **Fixe** le montant mensuel des loyers communaux **à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023** comme suit :

<b>Rue VICTOR HUGO</b>			
		<b>Loyers 2022</b>	<b>Loyers 2023</b>
<b>Mme BOUE Madeleine</b>	1 <sup>er</sup> droite	<b>122.27</b>	$\frac{122.27 \times 136.27}{131.67} = 126.54 \text{ €}$
<b>Melle MALGHEM Katia</b>	1 <sup>er</sup> gauche	<b>331.26</b>	$\frac{331.26 \times 136.27}{131.67} = 342.83 \text{ €}$
<b>GARAGE</b>			
<b>Mme VIGNOLLES Lysiane (allée des Sports)</b>		<b>23.38</b>	$\frac{23.38 \times 136.27}{131.67} = 24.20 \text{ €}$
<b>ALLÉE DES SPORTS</b>			
<b>Mme VIGNOLLES Lysiane</b>		<b>343.97</b>	$\frac{343.97 \times 136.27}{131.67} = 356 \text{ €}$
<b>Loyer BUREAU TENNIS CLUB (annuel)</b>		<b>541.31</b>	$\frac{541.31 \times 136.27}{131.67} = 560.22 \text{ €}$

- **Autorise** Madame le Maire à signer tout document afférent à ces locations des biens immobiliers communaux

**POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME**

**Madame le Maire,**



*Pascale DEVALLEE*

**Pascale DEVALLEE**