



ESTIMATION PHASE PRO

		PHASE PRO		
		Travaux Réhabilitation	Travaux Extension	TOTAL HT
TRANCHE FERME				
Lot	Désignation - Groupe scolaire PHASE 1 : BATIMENT ECOLE ELEMENTAIRE			
1	Démolition - Curage - Désamiantage	101 200 €		101 200 €
2	Terrassements généraux - VRD		111 092 €	111 092 €
3	Gros œuvre - Façades enduits & Pierre de taille - Installations provisoires	103 600 €	549 300 €	652 900 €
4	Charpente - Ossature - Bardage bois	32 600 €	323 200 €	355 800 €
5	Couverture acier - Etanchéité	18 000 €	201 000 €	219 000 €
6	Menuiseries extérieures aluminium	100 300 €	196 200 €	296 500 €
7	Serrurerie - Métallerie		20 000 €	20 000 €
8	Menuiseries intérieures bois	61 000 €	94 500 €	155 500 €
9	Plâtrerie - Isolation - Plafonds suspendus - Peinture	118 800 €	190 200 €	309 000 €
10	Chapes - Carrelage - Faïence	10 500 €	26 500 €	37 000 €
11	Revêtement de sols souples	40 500 €	62 800 €	103 300 €
12	CVC - Plomberie - Sanitaire	255 000 €	325 000 €	580 000 €
13	Electricité Courants forts et faibles	150 000 €	227 000 €	377 000 €
14	Géothermie		162 000 €	162 000 €
15	Aménagements extérieurs Paysagers, Mobiliers/jeux		220 338 €	220 338 €
	Sous-Total BATIMENT ECOLE ELEMENTAIRE	991 500 €	2 709 130 €	3 700 630 €
Lot	Désignation - Groupe scolaire PHASE 2 : RESTAURANT SCOLAIRE			
1	Démolition - Curage - Désamiantage		5 000 €	5 000 €
2	Terrassements généraux - VRD		95 010 €	95 010 €
3	Gros œuvre - Façades enduits & Pierre de taille - Installations provisoires		107 400 €	107 400 €
4	Charpente - Ossature - Bardage bois		117 500 €	117 500 €
5	Couverture acier - Etanchéité		52 700 €	52 700 €
6	Menuiseries extérieures aluminium		48 700 €	48 700 €
7	Serrurerie - Métallerie		3 400 €	3 400 €
8	Menuiseries intérieures bois		22 600 €	22 600 €
9	Plâtrerie - Isolation - Plafonds suspendus - Peinture		56 700 €	56 700 €
10	Chapes - Carrelage - Faïence		11 300 €	11 300 €
11	Revêtement de sols souples		9 100 €	9 100 €
12	CVC - Plomberie - Sanitaire		120 000 €	120 000 €
13	Electricité Courants forts et faibles		51 000 €	51 000 €
15	Aménagements extérieurs Paysagers, Mobiliers/jeux		89 618 €	89 618 €
	Sous-Total BATIMENT ECOLE ELEMENTAIRE	- €	790 028 €	790 028 €
Lot	Désignation - Groupe scolaire PHASE 3 : EXTERIEUR ALSH			
2	Terrassements généraux - VRD			
15	Aménagements extérieurs Paysagers, Mobiliers/jeux		224 906 €	224 906 €
	Sous-Total EXTERIEUR ALSH	- €	224 906 €	224 906 €
	TOTAL HT TRANCHE FERME PHASE PRO	991 500 €	3 724 064 €	4 715 564 €
TRANCHE CONDITIONNELLE				
Lot	Désignation - Groupe scolaire PHASE 4 : BATIMENT ALSH			
1	Démolition - Curage - Désamiantage	29 200 €		29 200 €
2	Terrassements généraux - VRD		101 158 €	101 158 €
3	Gros œuvre - Façades enduits & Pierre de taille - Installations provisoires	32 700 €	92 800 €	125 500 €
4	Charpente - Ossature - Bardage bois	6 600 €	40 900 €	47 500 €
5	Couverture acier - Etanchéité	11 400 €	14 600 €	26 000 €
6	Menuiseries extérieures aluminium	9 500 €	16 800 €	26 300 €
7	Serrurerie - Métallerie		8 000 €	8 000 €
8	Menuiseries intérieures bois	50 400 €	9 200 €	59 600 €
9	Plâtrerie - Isolation - Plafonds suspendus - Peinture	110 300 €	20 100 €	130 400 €
10	Chapes - Carrelage - Faïence	1 500 €	7 000 €	8 500 €
11	Revêtement de sols souples	38 300 €	7 000 €	45 300 €
12	CVC - Plomberie - Sanitaire	37 000 €	75 000 €	112 000 €
13	Electricité Courants forts et faibles	107 000 €	20 000 €	127 000 €
15	Aménagements extérieurs Paysagers, Mobiliers/jeux			- €
	Sout-Total BATIMENT ALSH	433 900 €	412 558 €	846 458 €
	TOTAL HT TRANCHE CONDITIONNELLE PHASE PRO	433 900 €	412 558 €	846 458 €
	TOTAL HT TRANCHE FERME + TRANCHE CONDITIONNELLE PHASE PRO	1 425 400 €	4 136 622 €	5 562 022 €

Valeur avril 2024

OPTIONS :

OPTIONS Groupe Scolaire :		Montant HT
1	Dépense et remplacement à neuf de la couverture tuile du bâtiment A.	61 700 €
2	Dépense et remplacement à neuf des menuiseries extérieures existantes du bâtiment B.	77 800 €
3	Forage test	31 000 €
4	Reprise des sous-stations	40 000 €
5	Chauffage provisoire de l'ALSH	70 000 €