

**PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU 11 FEVRIER 2026**

L'an deux mil vingt-six,  
Le onze février à dix-huit heures trente minutes,  
Le conseil municipal légalement convoqué le 04 février 2026, s'est réuni au nombre prescrit par la loi à la mairie, lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Christophe CLIQUET, maire d'ESCOVILLE.

**LISTE DE PRESENCE DES ELUS**

| <i>NOM – PRENOM</i>               | <i>Présent(e)</i>                   | <i>Excusé(e)</i>                    | <i>Absent(e)</i>                    | <i>Pouvoir</i><br>à _____         |
|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>ABRIOL Christophe</b>          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br>_____ |
| <b>BISSON Arnaud</b>              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br>_____ |
| <b>BOSCH LHONNEUR<br/>Ginette</b> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br>_____ |
| <b>CARPENTIER Monique</b>         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br>_____ |
| <b>CLIQUET Christophe</b>         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br>_____ |
| <b>FLAUX Nadine</b>               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br>_____ |
| <b>GILQUIN Stéphane</b>           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br>_____ |
| <b>GUIDO Hélène</b>               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br>_____ |
| <b>HILBÉ Franck</b>               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br>_____ |
| <b>LABRUDE Éric</b>               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br>_____ |
| <b>LEFEBURE Benoît</b>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/><br>_____ |

## MAIRIE D'ESCOVILLE

### Registre des réunions du Conseil Municipal

|                           |   |                          |                          |                          |
|---------------------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ROZENBAJGIER Johan        | <input checked="" type="checkbox"/>                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ROYEAU PELTIER<br>Aurélia | <input checked="" type="checkbox"/><br>Arrivée à<br>18h40 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| SIMONIN Brigitte          | <input checked="" type="checkbox"/>                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                            |              |              |  |                   |
|----------------------------|--------------|--------------|--|-------------------|
|                            | <i>18h30</i> | <i>18h40</i> |  |                   |
| Nombre de présents * : *   | 10           | 11           |  | <b>QUORUM : 8</b> |
| Nombre de pouvoirs :       | 0            | 0            |  |                   |
| <b>Nombre de votants :</b> | 10           | 11           |  |                   |

**Secrétaire de séance :** Mme Nadine FLAUX

Formant la majorité des membres en exercice.

### **ORDRE DU JOUR**

- 01 - Approbation du compte-rendu du 21 janvier 2026
- 02 – Approbation des zonages relatifs à la candidature d’inscription des Plages du Débarquement, Normandie, 1944 au patrimoine mondial
- 03 – NCPA – Charte de la petite enfance et de la parentalité
- 04 – Logement communaux – Révision loyers
- 05 – Logements communaux – Avenants aux Baux – Révisions annuelles des loyers
- 06 – BP 2026 – Vote des taux des taxes locales
- 07 – BP 2026 – Vote des subventions communales aux associations
- 08 – Préparation du budget primitif 2026
- 09 – Informations diverses
- 10 - Questions diverses

### **01 - APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU 21 JANVIER 2026**

Le procès-verbal de la séance du 21 janvier 2026, sans remarques.

Le PV est arrêté et approuvé des membres présents.

Le registre est signé du Président de séance et de la secrétaire de séance.

**02 – APPROBATION DES ZONAGES RELATIFS A LA CANDIDATURE D'INSCRIPTION DES PLAGES DU DEBARQUEMENT, NORMANDIE, 1944 AU PATRIMOINE MONDIAL**

*(Délibération n°2026-11.02-01 – Préfecture 17/02/2026)*

Monsieur le maire informe que la Région Normandie porte le dossier d'inscription des *Plages du Débarquement, Normandie, 1944* au Patrimoine mondial de l'UNESCO, dossier qui est dans sa dernière ligne droite.

Les périmètres proposés à l'inscription doivent être modifiés. Jusqu'à présent Escoville faisait partie de la zone historique associée, elle intègre dorénavant la zone tampon du Bien.

Présentation des cartes et lecture des éléments d'explications sur les modifications de paramètres.

Après avoir pris connaissance des propositions de zonages définies dans le cadre de l'élaboration du dossier de candidature pour une inscription des Plages du Débarquement au Patrimoine mondial de l'UNESCO (zone du Bien et zone tampon),

CONSIDERANT l'intérêt de la démarche de candidature pour une inscription des Plages du Débarquement au Patrimoine mondial de l'UNESCO,

Il est proposé :

- D'approuver les zonages relatifs à la Commune d'Escoville tels que précisés sur les cartes jointes en annexe (fond IGN et fond cadastral) ;
- D'autoriser le Maire à signer tous les actes utiles à la mise en œuvre de cette décision.

Sans débat.

**Le conseil municipal**, après avoir entendu cet exposé, par 10 voix pour :

- **Approuve** les zonages relatifs à la Commune d'Escoville tels que précisés sur les cartes jointes en annexe (fond IGN et fond cadastral) ;
- **Autorise** le Maire à signer tous les actes utiles à la mise en œuvre de cette décision.

**03 – NCPA – CHARTE DE LA PETITE ENFANCE ET DE LA PARENTALITE**

*(Délibération n°2026-11.02-02 – Préfecture 17/02/2026)*

Monsieur le maire donne lecture du courrier adressé à la commune par NCPA concernant la mise en œuvre du service public de la petite enfance et de la charte.

**Registre des réunions du Conseil Municipal**

La loi « Plein emploi » du 18 décembre 2023, confiant aux communes un rôle renforcé en matière de Service public de la petite enfance a conduit la communauté de communes Normandie Cabourg Pays d'Auge à engager une réflexion collective visant à accompagner les communes membres dans l'exercice de ces nouvelles responsabilités.

Dans ce contexte, et afin de garantir la continuité de la politique mise en œuvre sur le territoire en faveur de la petite enfance, conclue avec la Caisse d'Allocations Familiales du Calvados, le Conseil communautaire a adopté à l'unanimité, par délibération du 13 novembre 2025, le projet de « Charte de la petite enfance et de la parentalité », ainsi que la feuille de route associée.

Ce référentiel commun traduit la volonté de la communauté de communes d'apporter un appui aux communes dans la mise en œuvre opérationnelle du Service public de la petite enfance et de favoriser une approche cohérente et concertée de cette politique publique à l'échelle du territoire.

La Charte constitue un document cadre, sans contrepartie financière et fondé sur le volontariat des communes. Elle précise les rôles respectifs des communes et de l'intercommunalité, ainsi que les modalités de coopération, et s'appuie sur une Feuille de route intercommunale destinée à structurer et coordonner les actions menées dans le champ de la petite enfance et de la parentalité.

Aussi, et conformément à la délibération du 13 novembre 2025, les communes qui le souhaitent sont invitées à approuver cette « Charte de la petite enfance et de la parentalité » par délibération de leur conseil municipal à compter de la transmission de celle-ci en janvier 2026.

Sans débat.

**Le conseil municipal**, après avoir entendu cet exposé, par 10 voix pour,  
**Approuve** la « Charte de la petite enfance et de la parentalité » comme présentée et qui sera annexée à la délibération.

**04 – LOGEMENT COMMUNAUX – REVISION LOYERS**

*(Délibération n°2026-11.02-03 – Préfecture 17/02/2026)*

Monsieur le maire informe qu'il convient d'ajuster le loyer du logement communal du 72 rue Pasteur à Mondeville.

Après étude de marché, proposition de loyer mensuel à 1 100 €, hors charges.

Il convient de délibérer pour :

- FIXER les montants des loyers et des charges locatives ;
- DEMANDER une caution d'un mois de loyer, hors charges, au changement locataire ;
- AUTORISER Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs aux locations.

Loyers (remplace la délibération 2025-17.09-06 du 17.09.2026)

| Bien   | Adresse           | Commune    | Loyer<br>MENSUEL | Provisions charges<br>locatives mensuelles<br><i>(révisable selon décompte,<br/>du Syndic et facturation<br/>annuelle entretien de<br/>chaudière)</i> | TEOM<br>Annuelle<br><i>(selon avis de taxe<br/>foncière reçu en<br/>septembre de l'année<br/>2025)</i> |
|--------|-------------------|------------|------------------|---|--|
| Maison | 31 rue de Troarn  | Escoville  | 800.00 €         |   | 136.00 €   |
| Maison | 35 rue de Troarn  | Escoville  | 630.00€          |   | 110.00 €   |
| Maison | 37 rue de Troarn  | Escoville  | 672.75 €         |   | 90.00 €  |
| Maison | 31 rue Pasteur    | Mondeville | 630.00 €         |   | 139.00 €   |
| Maison | 31bis rue Pasteur | Mondeville | 582.63 €         |   | 102.00 €   |

## MAIRIE D'ESCOVILLE

### Registre des réunions du Conseil Municipal

|               |                        |                   |                  |             |                 |
|---------------|------------------------|-------------------|------------------|-------------|-----------------|
| Maison        | 70 rue Pasteur         | Mondeville        | 760.00 €         | 11€         | 157.00 €        |
| <b>Maison</b> | <b>72 rue Pasteur</b>  | <b>Mondeville</b> | <b>1100.00 €</b> | <b>11 €</b> | <b>265,00 €</b> |
| Maison        | 72bis rue Pasteur      | Mondeville        | 620.00 €         | 11 €        | 117.00 €        |
| Maison        | 12 rue Anatole France  | Mondeville        | 765.46 €         | 11 €        | 170.00 €        |
| Appartement   | 55 rue Calmette – n°16 | Mondeville        | 550.00€          | 100.94 €    | 162.00 €        |

Sans débat.

**Le conseil municipal**, après avoir entendu cet exposé, par 10 voix pour :

- **FIXE** les montants des loyers et des charges locatives comme présenté ci-dessus ;
- **DEMANDE** une caution d'un mois de loyer, hors charges, au changement locataire ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les documents relatifs aux locations.

Arrivée de Aurélie ROYEAU-PELTIER

### **05 – LOGEMENTS COMMUNAUX – AVENANTS AUX BAUX – REVISIONS ANNUELLES DES LOYERS**

*(Délibération n°2026-11.02-04 – Préfecture 17/02/2026)*

Monsieur le maire propose de délibérer pour établir des avenants aux baux des logements communaux, afin de retirer la clause de révision annuelle du loyer.

En effet, la Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 6 - Article 17-1, impose la révision du loyer lorsque le bail le prévoit.

Tous les baux des logements communaux ont cette clause de révision.

Monsieur le maire propose de passer un avenant pour chaque bail, annulant cette clause. Le calcul de la révision des loyers est indexé sur l'Indice de Référence des Loyers de l'INSEE.

Les baux ont une durée de 3ans, renouvelables tacitement. Sans clause de révision aucune révision ne sera possible durant le bail.

Débat : Après différents échanges, il est proposé de conserver les baux actuels avec la mention de révision du loyer pour cette année. La reprise des logements ne datant que de 2025, aucun des logements n'a subi d'augmentation l'année dernière.

**Après en avoir délibéré**, par 11 voix contre, le conseil municipal décide, de ne pas passer d'avenants aux baux des logements communaux, afin de retirer la clause de révision annuelle du loyer.

**06 – BP 2026 – VOTE DES TAUX DES TAXES LOCALES**

*(Délibération n°2026-11.02-05 – Préfecture 17/02/2026)*

Monsieur le maire rappelle que par délibération du 25.02.2025, le conseil municipal avait fixé les taux des impôts pour 2025 à :

| <b>Taxes</b>  | <b>Taux 2025</b> |
|---|------------------|
| Taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS) | 10,30 %          |
| Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB)          | 29,78 %          |
| Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB)     | 15,67 %          |

Il est précisé que la fixation des taux d'imposition pour l'année 2026 vise à assurer une stabilité fiscale tout en permettant d'ajuster les recettes de la collectivité en fonction des besoins et des priorités budgétaires. Au regard des informations communiquées, proposition de fixer les taux d'imposition pour l'année 2026 comme suit :

| <b>Taxes</b>  | <b>Taux 2026</b> |
|---|------------------|
| Taxe d'habitation sur les résidences secondaires (THRS) | 10,30 %          |
| Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB)          | 29,78 %          |
| Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB)     | 15,67 %          |

Débat : monsieur le maire informe qu'il demandera une étude au service de gestion comptable pour une projection de modulation des taux des taxes locales sur le mandat qui arrive.

**Après en avoir délibéré**, le conseil municipal approuve par 11 voix pour, les taux ci-dessus annoncés.

**07 – BP 2025 – SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS**

Monsieur le maire présente les différentes conditions d'octroi de subvention communale de fonctionnement.

*(Délibération n°2026-11.02-06 – Préfecture 17/02/2026)*

⇒ Renouvellement de l'octroi de subventions communales aux **associations « sport et culture NCPA »** extérieures de la commune accueillant des habitants d'Escoville.

Comme l'an passé, il est proposé de définir un montant alloué selon les conditions suivantes :

Pour chaque adhérent domicilié sur Escoville et inscrit dans une association « sport et culture » extérieure à la commune, il sera alloué une subvention de 10 € par adhérent escovillais.

Prévision de 120€.

## **MAIRIE D'ESCOVILLE**

### **Registre des réunions du Conseil Municipal**

Par ailleurs, il est précisé que toute association sportive ou culturelle extérieure n'entrant pas dans ces conditions, ne se verra attribuer aucune subvention de la commune.

Date limite de demande de subvention par les associations au 30 septembre de l'année.

Sans débat.

**Après en avoir délibéré**, le conseil municipal, par 11 voix pour,

- **Accepte** le versement pour l'année 2026, de 10 € par adhérent escovillais aux associations « sport et culture » extérieures à la commune dès le 1<sup>er</sup> adhérent escovillais inscrit.

- **Décide** d'une prévision budgétaire de 120 €.

- **Décide** d'instaurer une date limite de demande de subvention par les associations au 30 septembre de l'année n.

⇒ Proposition des subventions suivantes aux **associations communales** :

(Délibération n°2026-17.02-07 – Préfecture 17/02/2026)

- Association **ELASTIC** 1 200€ Demande reçue

*Retrait de Nadine Flaux et Aurélia Royeau-Peltier du débat et du vote.*

Sans débat.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 9 voix pour, vote cette subvention.*

- Association **Calvados Mõlkky Club** 200 € Demande reçue

*Retrait de Aurélia Royeau-Peltier du débat et du vote.*

Sans débat.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 10 voix pour, vote cette subvention.*

- Association **Amicale des Anciens Combattants** 200 € Demande reçue

Sans débat.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 11 voix pour, vote cette subvention.*

- Association **Club de l'Aiguillon** 500 € Demande reçue

Sans débat.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 11 voix pour, vote cette subvention.*

- Association **Vis mon west** 200 €

Sans Débat.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 11 voix pour, vote cette subvention sous réserve de réception du dossier de demande en mairie*

- Association **Parents d'élèves Escoville** 300 € Demande reçue

Sans débat.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 11 voix pour, vote cette subvention.*

## MAIRIE D'ESCOVILLE

### Registre des réunions du Conseil Municipal

- Association **Sauvegarde du patrimoine** 400 € Demande reçue

*Retrait de Ginette Bosch Lhonneur du débat et du vote*

Sans débat.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 10 voix pour, vote cette subvention.*

- Association **ESCOLIVRE** \* 1 398 € Demande reçue

*Retrait de Ginette Bosch Lhonneur du débat et du vote.*

\* Du fait que le Département du Calvados subventionne la construction de la bibliothèque, une convention a été signée intégrant une obligation de versement à l'association Escolivre, en charge de la gestion de la bibliothèque, d'1€50 / habitant -population INSEE 2026 : 932 hab.)

Sans débat.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 10 voix pour, vote cette subvention.*

**Total : 4398 €**

**Après en avoir délibéré**, le conseil municipal, par 11 voix pour,

- **Décide** d'instaurer une date limite de demande de subvention par les associations au 30 septembre de l'année n.

- selon les votes détaillés ci-dessus, **vote** les subventions aux associations communales pour un montant global de 4398 € qui sera imputé au budget 2026 au compte 65748.

⇒ Comme l'an passé, demande de subventions autres :

(Délibération n°2026-11.02-08 – Préfecture 17/02/2026)

- de l'association **Les Bouchons du Cœur de Normandie** (liège) : proposition de reconduire une subvention pour 150€. Demande reçue

Sans débat.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 11 voix pour, vote cette subvention.*

- **Fonds de solidarité du Département** : proposition de reconduire une subvention pour 100€.

Sans débat.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 11 voix pour, vote cette subvention.*

- Association « **Trois P'tites Notes** » d'Amfreville : proposition de reconduire 10 € par adhérent escovillais. Réception de la demande en mairie faisant apparaître 4 adhérents d'Escoville.

Subvention de 40 €

*Retrait de Monique Carpentier du débat et du vote.*

Sans débat.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 10 voix pour, vote cette subvention.*

## MAIRIE D'ESCOVILLE

### Registre des réunions du Conseil Municipal

- Association « **Bowu** » (cornemuses commémorations 80ème du débarquement) : 100€

Sans Débat.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 11 voix pour, vote cette subvention sous réserve de participation à la cérémonie de commémoration du 07.06.2026.*

- Association « **CAEN SUD GR** » de Soliers : proposition de 10 € par adhérent escovillais. Réception de la demande en mairie faisant apparaître 1 adhérent d'Escoville.

Subvention de 10 €

Débat : Association sportive hors commune et hors adhésion à la carte sport de NCPA.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal, par 11 voix contre, ne vote pas cette subvention.*

**Après en avoir délibéré**, le conseil municipal, par 11 voix pour,

- selon les votes détaillés ci-dessus, **vote** ces subventions aux associations extérieures de la commune, pour un montant total de **390 €** qui sera imputé au budget 2026.

- **Décide** d'instaurer une date limite de demande de subvention par les associations au 30 septembre de l'année n.

Soit une somme de 4688 € pour les demandes de subventions connues et 120 € en prévision sur les demandes éventuelles soit 4808 € de prévision BP 2026 au compte 65748 et 100€ au compte 65733 (Département).

### **13 – PREPARATION BUDGET PRIMITIF 2026**

Présentation par Monsieur le maire.

En premier lieu, clôture 2025 :

| <b>INVESTISSEMENT</b>               |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| RECETTES                            | 411 349,32        |
| DEPENSES                            | 226 646,02        |
| <b>RESULTAT EXERCICE</b>            | <b>184 703,30</b> |
| EXCEDENT ANTERIEUR (001)            | 12 720,03         |
| <b>EXCEDENT INVESTISSEMENT 2025</b> | <b>197 423,33</b> |

  

| <b>FONCTIONNEMENT</b>               |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| RECETTES                            | 863 477,22        |
| DEPENSES                            | 499 792,75        |
| <b>RESULTAT EXERCICE</b>            | <b>363 684,47</b> |
| EXCEDENT ANTERIEUR (002)            | 132 021,71        |
| <b>EXCEDENT FONCTIONNEMENT 2025</b> | <b>495 706,18</b> |

  

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| EXCEDENT DE CLOTURE 2025 | 693 129,51 |
|--------------------------|------------|

## MAIRIE D'ESCOVILLE

### Registre des réunions du Conseil Municipal

Affectation du résultat prévisionnel

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Section d'investissement excédent</b>              | <b>+ 197 423,33 €</b> |
| <i>Restes à réaliser en dépenses d'investissement</i> | - 31 784,80 €         |
| <i>Restes à réaliser en recettes d'investissement</i> | + 35 666,00 €         |
| <i>Besoin de financement</i>                          | <b>0,00 €</b>         |
| <b>Section de fonctionnement excédent</b>             | <b>+ 495 706,18 €</b> |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Autofinancement au 1068</b>                          | <b>+ 0,00 €</b>       |
| <b>Report à nouveau au 002 (recette fonctionnement)</b> | <b>+ 495 706,18 €</b> |

Sans débat.

**Les projets d'investissement de l'année 2025 sont les suivants :** \* RAR = Restes A Réaliser

- MO mise en sécurité traversée de la rue de Troarn 10 800 € RAR 2025
- Diagnostics église 6 904,80 € RAR 2025
- Mur du cimetière 14 080 € RAR 2025
- Plantation 1 arbre 1 naissance (naissances 2025 = 22) estimation à 1150€
- Mur de clôture logement 35 rue de Troarn 11 500 €
- Chaudière logement 72bis rue Pasteur 6 406,80 € €
- Changement douche + WC logement 31bis rue Pasteur 3 993,38 €
- Changement fenêtres + volets logement 55 rue Calmette Apt 16 *en attente du devis*
- Changements portes d'entrées logements 70 rue Pasteur et 35 rue de Troarn 3 605,49 €
- Carport ateliers municipaux *en attente du devis*
- Panneaux de rues 1 661,28 €
- Poubelles et bancs étang 3 319,92 €
- Taille haie 399 €
- Tapis bibliothèque 510,16 €
- Achat terrain de la desserte - voirie rue des Epinettes estimé à 3 000€

**Les subventions d'investissement en RAR sont les suivantes :**

- Agence Nationale du Sport : 35 666 € (Terrain multisport)

Sans débat.

#### **04 - INFORMATIONS DIVERSES**

- Vote du budget 2026 le 04.03.2026.
- Plantation de 150 / 200 arbustes et autres petits sujets à l'étang.

#### **11 - QUESTIONS DIVERSES**

Néant.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance a été levée à 19 h 30.

**Mis en ligne le 10 mars 2026**

*CLIQUET Christophe, président de séance*

*Nadine FLAUX, secrétaire de séance*