

## COMMUNE DE GOUGENHEIM

### PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

**Séance du vendredi 16 janvier 2026 à 20h30**

Sous la présidence de M. Laurent KRIEGER, Maire

Date de convocation : 12/01/2026

Conseillers élus : 15    Conseillers en fonction : 12    Quorum : 7    Conseillers présents : 11

**Étaient présents** : Laurent KRIEGER (maire), Denis STAHL (1er adjoint), Matthieu STOLL (2ème adjoint), Frédéric MOSTER (3ème adjoint), Nathalie WROBEL, Christiane FISCHER, Anne-Catherine RUCK, Alphonse MULLER, Ludovic CRIQUI, Christian HUFFLING, Pascal SCHMITT

**Était absent** : Laurent BESCOND

Madame Nathalie WROBEL est désignée, à l'unanimité, secrétaire de séance.

1. **Le procès-verbal de la séance du 12/12/2025 est approuvé à l'unanimité.**

2. **DCM 2026 - 67163 – 1**

**Rénovation énergétique de l'école/salle des fêtes : Convention CEE**

**Vote : Pour à l'unanimité**

Vu l'article L.221-1 du code de l'énergie qui prévoit que les personnes morales qui vendent notamment de l'électricité et du gaz aux consommateurs finals sont soumises à des obligations d'économies d'énergie et qu'elles peuvent se libérer de ces obligations soit en réalisant directement ou indirectement des économies d'énergie, soit en acquérant des certificats d'économies d'énergie (ci-après dénommés « CEE ») ;

Vu qu'ÉS, qui est soumise à ces obligations, s'est fixé comme objectif de considérer ces obligations comme une opportunité ;

Vu le projet de travaux de rénovation énergétique du complexe école/salle des fêtes ;

**Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, autorise Monsieur le Maire à signer la Convention d'accompagnement dans la réalisation d'économies d'énergie avec la société ÉS ÉNERGIES STRASBOURG.**

### 3. DCM 2026 - 67163 – 2 Rénovation énergétique de l'école/salle des fêtes Attribution des lots d'un marché de travaux dans le cadre d'un MAPA

#### Vote : Pour à l'unanimité

Le conseil municipal,

Vu le code de la commande publique et notamment ses articles R 2123-1 et suivants ;

Vu l'avis d'appel à concurrence publié le 01/09/2025 relatif à la rénovation énergétique du complexe école/salle des fêtes de Gougenheim,

Vu l'analyse des candidatures et l'examen des offres par la commission CAO, en date du 13/01/2026, qui ont permis un classement des offres pour permettre l'attribution des marchés ;

Il est proposé l'attribution des marchés, suivant un classement établi d'après les critères d'attribution communs à tous les lots : le prix (60 %) et la valeur technique (40 %).

Au vu de cette analyse des offres, le conseil municipal, après en avoir délibéré,

#### • Décide d'attribuer les lots de la manière suivante :

Lot	Travaux	Entreprise	Montant HT
1	Voirie Réseaux Divers - Gros Œuvre	WICKER TP	52 000,00
2	Echafaudage - Bardage - ITE	TANTU	139 602,95
3	Couverture - Zinguerie	BILZ Charles SA	83 544,65
4	Etanchéité	TANTU	20 446,00
5	Menuiserie extérieures	GROLL	45 000,00
6	Protection solaire	TIR TECHNOLOGIES SAS	15 000,00
7	Isolation - Plâtrerie - Faux-plafonds - Acoustique	REATECH SARL	48 000,00
8	Ventilation	ECCA	66 996,80
9	Chauffage*	ECCA	55 050,00
11	Electricité	SCHORO ÉLECTRICITÉ	26 999,43
		<b>Sous- Total</b>	<b>552 639,83</b>
9	*Chauffage : option non arbitrée	ECCA	550,00
		<b>TOTAL</b>	<b>553 189,83</b>

#### • Autorise Monsieur le Maire à signer les marchés publics et tout document y afférent et à accomplir les formalités post attribution.

## DCM 2026 - 67163 – 3 Stratégie foncière communale

### Vote : Pour à l'unanimité

Monsieur le Maire propose d'établir une stratégie foncière communale pour renforcer l'attractivité de la commune, pour satisfaire les besoins des habitants en matière de services, d'équipements publics et pour protéger le territoire des risques d'inondations et de coulées d'eau boueuse.

L'identification d'acquisitions potentielles permettra à la commune, si elle le souhaite, d'avoir la possibilité de préempter une parcelle lors d'une vente afin de constituer des réserves foncières pour la réalisation d'un projet d'aménagement ou pour garder la maîtrise de l'urbanisation de la commune.

Sur proposition de Monsieur le Maire, et après en avoir délibéré,

**Le Conseil Municipal décide d'identifier les terrains cadastrés :**

Section	Numéro	Contenance en m <sup>2</sup>
52	87	25 558
52	88	40 625
52	89	10 218
52	76	8 084
38	11	4 825
38	17	2 678
47	30	1 271
47	31	2 512
47	33	10 180
47	34	7 156
47	35	2 255
47	138	4 032
47	140	11 674
47	126	204
47	129	499
1	23	411
1	24	1 031
1	25	2 600
1	160	1 531
2	5	265
2	116	1 039

Laurent KRIEGER, maire

Nathalie WROBEL, secrétaire de séance

**Délibérations prises**

**DCM 2026 - 67163 – 1**

**Rénovation énergétique de l'école/salle des fêtes : Convention CEE**

**DCM 2026 - 67163 – 2 Rénovation énergétique de l'école/salle des fêtes**

**Attribution des lots d'un marché de travaux dans le cadre d'un MAPA**

**DCM 2026 - 67163 – 3 Stratégie foncière communale**

Procès-verbal publié le 05/03/2026 sur le site internet de la commune de Gougenheim