

Commune de PONT DE CHERUY

## Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

-----  
n°04/2026

L'an **deux mil vingt-six**, le 26 février, à 19 heures, le Conseil Municipal de la Commune de Pont de Chérui, dûment convoqué, s'est réuni, salle du Conseil, à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Franck **BRON**, Maire.

**Présents** : M. Franck **BRON**, Mme Martine **BLACHE**, M. Jean-Louis **ANDREU**, Mme Pauline **BON**, M. Philippe **LAURENT**, Mme Sandra **CAMPOY**, M. Philippe **ZUCCARELLO**, Mme Eugénie **GRAND**, M. Philippe **DANGELY**, Mme Josiane **PAVIET-GERMANOZ**, MM. Sébastien **BLACHE**, Cédric **CHABERT**, Mme Rita **TOSCANO**, MM. Steve **BIANCHI**, Franck **LAURENT**, Mme Caroline **FERRAND**, M. Lébicha **MANOUKIAN**, Mmes Christine **TROUBA**, Monique **RAVOUNA**, M. Jean-Pierre **DEBRAY**.

**Procurations** : Mme Pascale **MERCIER** (pouvoir à Mme Martine **BLACHE**), M. Daniel **POIRIE**, (pouvoir à M. Jean-Louis **ANDREU**), M. Dimitri **KOKKINIDIS** (pouvoir à M. Philippe **DANGELY**), Mme Fadoi **AQADDOURI** (pouvoir à M. Philippe **LAURENT**), Mme Catherine **LEPETIT** (pouvoir à Mme Sandra **CAMPOY**).

**Absents** : MM. Florian **D'ANGELO**, Axel **SIMIAN**, Philippe **MANTERO**, Mme Farah **GUILLAUMONT**.

Mme Pauline **BON** a été désignée Secrétaire de séance.

---

**Objet : CESSION BATIMENT COMMUNAL 30-32 RUE GRAMMONT.**

### Exposé du Maire

La commune a acquis par acte notarié du 24 septembre 2019 un tènement immobilier situé au 30-32 rue Grammont, constitué d'un ancien local commercial de 32 m<sup>2</sup> et d'un appartement de 208 m<sup>2</sup> respectivement cadastrés Ai n° 641 et Al n° 642.

Inoccupé depuis plusieurs années, nous avons été sollicités par un particulier qui souhaitait acquérir ce bien pour le rénover et le Conseil avait décidé de le céder au prix de 180.000 € par délibération du 22 septembre 2022.

Le projet initial n'ayant pas abouti, l'acquéreur potentiel nous a récemment fait savoir qu'il était désormais en mesure de le mener à bien. Après l'avoir rencontré, un accord a été trouvé sur un prix de cession de 120.000 €, compte tenu de la vétusté du bâtiment.

Vous voudrez bien statuer.

## **Décision**

Le Conseil, après avoir entendu l'exposé du Maire et après en avoir délibéré :

- ☞ Retire sa délibération n° 52/2022 du 22 septembre 2022.
- ☞ Cède les parcelles AI n° 641 d'une superficie de 208 m<sup>2</sup> et AI n° 642 d'une superficie de 32 m<sup>2</sup> à un particulier, au prix de 120.000 €.
- ☞ Autorise le Maire ou le 1<sup>er</sup> Adjoint à signer l'acte de cession s'y rapportant, ainsi que tous documents relatifs à cette vente.

**Délibération adoptée à l'unanimité.**

Pour copie certifiée conforme  
Pont de Chérucy, le 02 mars 2026  
Le Maire,

