

Etude du Compte administratif : Bilan des réalisations 2025

⇒ Retracer l'exécution du budget principal de la commune au cours de l'exercice 2025

SOMMAIRE :

Dépenses de fonctionnement

✓ Présentation des chapitres et graphiques

Diapos N°4 et N°5

Recettes de fonctionnement

✓ Présentation des chapitres et graphiques

Diapos N°5 et N°6

Dépenses d'investissement

✓ Présentation des chapitres, RAR et graphiques

Diapos N°7 à N°9

Recettes d'investissement

✓ Présentation des chapitres, RAR et graphiques

Diapos N°10 à N°12

Analyse financière

✓ Présentation des différents indicateurs financiers

Diapos N°13 à N°15

Résultats

✓ Présentation des résultats

Diapos N°16 à N°18

Emprunts

✓ Présentation des emprunts

Diapo N°19

Patrimoine

✓ Patrimoine acquis par la commune depuis 2010 (Superficie et coût)

Diapos N°20 à N°22

Plans

✓ Plans du patrimoine de la commune

Diapos N°23 et N°24

Conclusion

✓ Analyse des chiffres clés et conclusion

Diapos N°25 et N°26

ANALYSE DE LA SECTION FONCTIONNEMENT

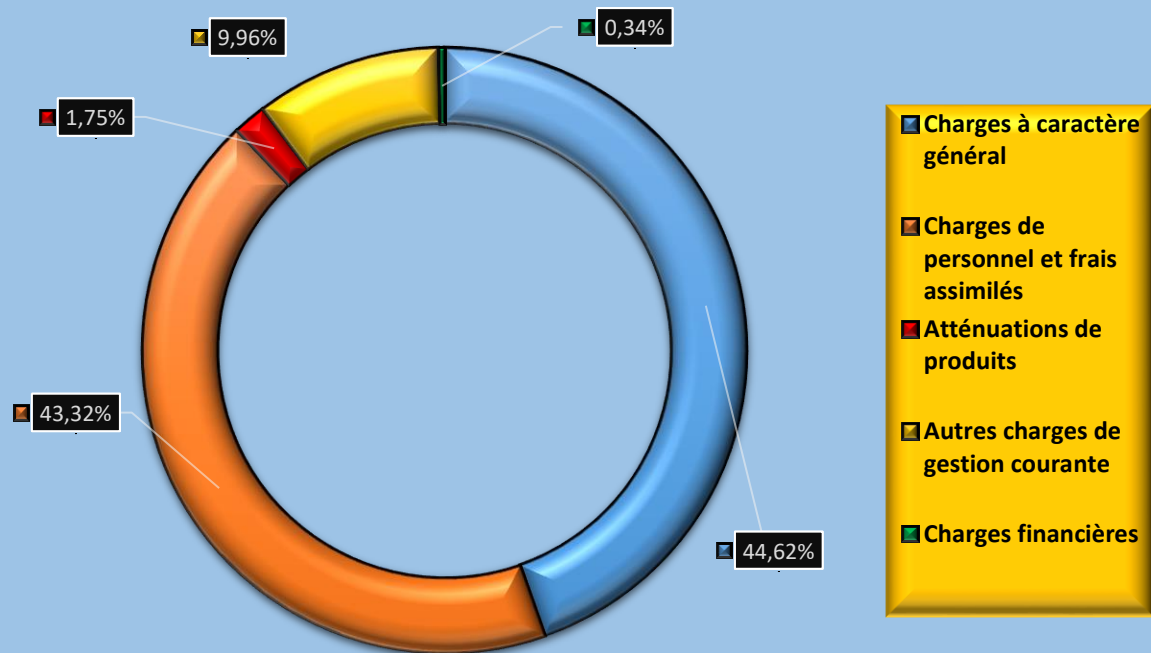
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT :

Numéro des chapitres	Libellés des chapitres	Réalisé 2020	Réalisé 2021	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Réalisé 2024	Réalisé 2025	Budgétisé 2025	% Réalisé 2025	Evolution en % 2024 - 2025	Commentaires
011	Charges à caractère général	599 842,69 €	687 528,49 €	720 675,55 €	772 697,31 €	791 343,92 €	856 593,51 €	965 103,84 €	88,76%	8,25%	Voir détail analyse Chapitre 011 ➡ Voir détail pages N°3 à 11
012	Charges de personnel et frais assimilés	599 099,06 €	663 894,93 €	658 115,26 €	707 897,69 €	782 162,22 €	831 548,62 €	856 120,00 €	97,13%	6,31%	Salaires
014	Atténuations de produits	29 218,00 €	31 746,00 €	27 764,00 €	29 823,00 €	28 147,00 €	33 672,00 €	66 386,00 €	50,72%	19,63%	Dégrèvement TH + Prélèvement FPIC et DILICO
65	Autres charges de gestion courante	155 360,06 €	219 252,63 €	191 592,23 €	204 877,15 €	218 432,86 €	191 170,30 €	209 282,74 €	91,35%	-12,48%	Cotisations ELUS Contribution SDEHG - SDIS - ULIS... Subventions Indemnité diverses
	Total dépenses de gestion courante	1 383 519,81 €	1 602 422,05 €	1 598 147,04 €	1 715 295,15 €	1 820 086,00 €	1 912 984,43 €	2 096 892,58 €	91,23%	5,10%	
66	Charges financières	13 240,72 €	11 298,75 €	9 867,45 €	11 918,55 €	9 290,38 €	6 597,77 €	6 597,77 €	100,00%	-28,98%	Intérêts des emprunts
67	Charges spécifiques	18 742,94 €	- €	298,60 €	- €	- €	- €	70 000,00 €	-%	-%	
68	Dotations aux provisions et dépréciations	- €	1 354,46 €	- €	4 418,94 €	800,26 €	- €	5 000,00 €	-%	-%	
	Total dépenses réelles de fonctionnement	1 415 503,47 €	1 615 075,26 €	1 608 313,09 €	1 731 632,64 €	1 830 176,64 €	1 919 582,20 €	2 178 490,35 €	88,12%	4,89%	
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	293 732,53 €	303 039,17 €	278 760,37 €	255 014,75 €	251 428,28 €	249 694,58 €	260 000,00 €	96,04%	-0,69%	Amortissements Sortie des biens de l'inventaire
	Total dépenses d'ordre de fonctionnement	293 732,53 €	303 039,17 €	278 760,37 €	255 014,75 €	251 428,28 €	249 694,58 €	260 000,00 €	96,04%	-0,69%	
	Total dépenses de fonctionnement	1 709 236,00 €	1 918 114,43 €	1 887 073,46 €	1 986 647,39 €	2 081 604,92 €	2 169 276,78 €	2 438 490,35 €	88,96%	4,21%	
023	Virement à la section d'investissement	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 534 594,98 €			
	TOTAL DEPENSES	1 709 236,00 €	1 918 114,43 €	1 887 073,46 €	1 986 647,39 €	2 081 604,92 €	2 169 276,78 €	3 973 085,33 €			➡ Analyse approfondie pages N°12 à 14

ANALYSE DE LA SECTION FONCTIONNEMENT

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT (Graphiques) :

Graphique N°1 : Répartition des dépenses réelles de fonctionnement de l'exercice 2025



Graphique N°2 : Evolution des dépenses réelles de fonctionnement depuis 2020



ANALYSE DE LA SECTION FONCTIONNEMENT

RECETTES DE FONCTIONNEMENT :

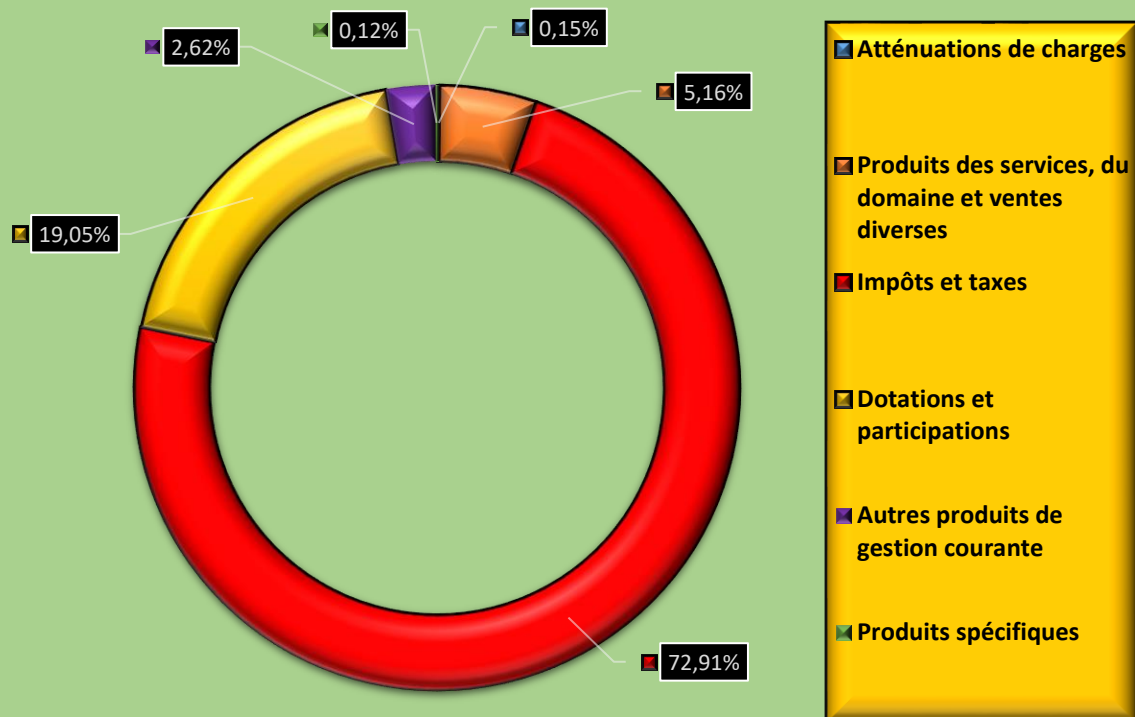
Número des chapitres	Libellés des chapitres	Réalisé 2020	Réalisé 2021	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Réalisé 2024	Réalisé 2025	Budgétisé 2025	% Réalisé 2025	Evolution en % 2024 - 2025	Commentaires
013	Atténuations de charges	43 454,10 €	27 966,59 €	32 186,87 €	17 951,43 €	2 234,38 €	3 956,98 €	7 500,00 €	52,76%	77,10%	Remboursements sur rémunérations du personnel (Indemnités journalières) Remboursement sur charges de sécurité sociale et de prévoyance
70	Produits des services, du domaine et ventes diverses	67 810,69 €	130 666,82 €	124 720,91 €	139 894,31 €	121 850,51 €	133 167,54 €	129 775,56 €	102,61%	9,29%	Concessions Redevances gaz , électricité et domaine public Redevances ordures ménagères et charges - Maison Médicale Recettes culture et cantine + Frais de fonctionnement (RAM - CAJ - CCAS...)
73	Impôts et taxes	1 720 646,00 €	1 685 405,00 €	1 643 371,00 €	1 841 573,14 €	2 030 591,45 €	1 883 246,20 €	1 914 336,45 €	98,38%	-7,26%	FPU , FNGIR , Fonds départemental , Fiscalité locale
74	Dotations et participations	311 674,62 €	415 040,77 €	498 510,37 €	327 274,73 €	274 263,13 €	491 992,92 €	441 178,43 €	111,52%	79,39%	Dotations (Solidarité rurale , protection fonctionnelle des élus) FCTVA fonctionnement Bonus territoire + Fond d'amorçage Compensation valeurs locatives des locaux industriels et logements vacants
75	Autres produits de gestion courante	810,31 €	5 219,61 €	8 272,90 €	11 526,69 €	158 585,56 €	67 553,76 €	59 693,02 €	113,17%	-57,40%	Redevances des professionnels de santé Location Salle des fêtes Remboursement divers (Frais honoraires , dégradations) Indemnités diverses
	Total recettes de gestion courante	2 144 395,72 €	2 264 298,79 €	2 307 062,05 €	2 338 220,30 €	2 587 525,03 €	2 579 917,40 €	2 552 483,46 €	101,07%	-0,29%	
76	Produits financiers	14,21 €	13,08 €	14,21 €	22,74 €	35,25 €	30,70 €	50,00 €	61,40%	-12,91%	
77	Produits spécifiques	60 855,43 €	8 563,33 €	56 124,30 €	94 865,59 €	2 376,79 €	3 000,00 €	5 000,00 €	60,00%	26,22%	Cession tracteur
78	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions	- €	- €	352,76 €	- €	- €	361,03 €	500,00 €	-%	-%	
	Total recettes réelles de fonctionnement	2 205 265,36 €	2 272 875,20 €	2 363 553,32 €	2 433 108,63 €	2 589 937,07 €	2 583 309,13 €	2 558 033,46 €	100,99%	-0,26%	
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 274,00 €	1 274,00 €	2 411,35 €	1 411,34 €	1 411,34 €	8 930,32 €	17 211,34 €	51,89%	532,75%	Reprise sur subvention Moins value sur cession tracteur
	Total recettes d'ordre de fonctionnement	1 274,00 €	1 274,00 €	2 411,35 €	1 411,34 €	1 411,34 €	8 930,32 €	17 211,34 €	51,89%	532,75%	
	Total recettes de fonctionnement	2 206 539,36 €	2 274 149,20 €	2 365 964,67 €	2 434 519,97 €	2 591 348,41 €	2 592 239,45 €	2 575 244,80 €	100,66%	0,03%	

ANALYSE DE LA SECTION FONCTIONNEMENT

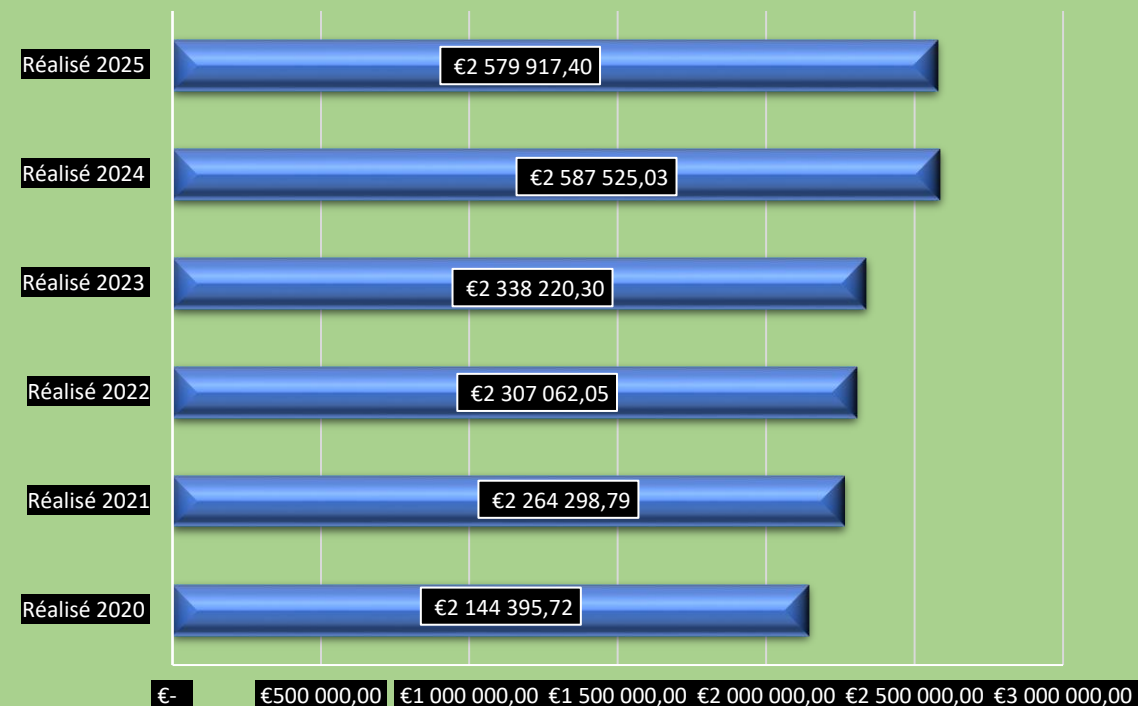
RECETTES DE FONCTIONNEMENT (Suite et Graphiques) :

002	Résultat de fonctionnement reporté	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 397 840,53 €			
TOTAL RECETTES							2 592 239,45 €	3 973 085,33 €			➡ Analyse et détail des chapitres pages N°16 à 19

Graphique N°3 : Répartition des recettes réelles de fonctionnement de l'exercice 2025



Graphique N°4 : Evolution des recettes réelles de fonctionnement depuis 2020



ANALYSE DE LA SECTION INVESTISSEMENT

DEPENSES D'INVESTISSEMENT :

Numéro des chapitres	Libellés des chapitres	Réalisé 2020	Réalisé 2021	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Réalisé 2024	Réalisé 2025	Budgétisé 2025	% Réalisé 2025	Evolution en % 2024 - 2025	Commentaires
10	Dotations, fonds divers et réserves	15 797,86 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-%	-%	
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)	6 398,30 €	50 236,35 €	28 699,51 €	13 275,67 €	34 497,76 €	30 573,03 €	161 491,00 €	18,93%	-11,38%	Frais d'études (Modifications et révisions documents urbanisme) Frais d'études et d'insertion (Hors marché et Marché Maison Médicale) Concessions et droits similaires (Logiciel)
204	Subventions d'équipement versées (fond concours)	- €	12 000,00 €	370 272,16 €	6 900,00 €	161 499,15 €	121 720,74 €	121 720,74 €	100,00%	-24,63%	Fond de concours
21	Immobilisations corporelles	642 284,46 €	299 084,65 €	79 963,38 €	201 707,92 €	657 516,93 €	598 843,35 €	1 100 914,98 €	54,40%	-8,92%	Achat terrains nus et foncier Agencements et aménagements de terrains Installations générales Matériel incendie, outillages techniques, voiries Matériel de transport, informatique, mobilier et autres ..
23	Immobilisations en cours	654 972,96 €	179 619,34 €	681 279,25 €	1 244 399,41 €	185 451,59 €	76 819,53 €	675 000,00 €	11,38%	-58,58%	Marché Nouvelle Mairie
45	Comptabilité distincte rattachée	- €	- €	- €	- €	- €	- €	391 190,40 €	-%	-%	Travaux d'urbanisation (Création voie verte - Route de CAMINAS)
	Total dépenses d'équipement	1 319 453,58 €	540 940,34 €	1 160 214,30 €	1 466 283,00 €	1 038 965,43 €	827 956,65 €	2 450 317,12 €	33,79%	-20,31%	
13	Subventions d'investissement	- €	- €	- €	- €	- €	12 319,75 €	12 319,75 €	-%	-%	Remboursement aide perçue à tort (CD31)
16	Emprunts et dettes assimilées	95 525,43 €	104 187,65 €	183 877,71 €	186 073,15 €	188 330,62 €	158 881,47 €	161 881,51 €	98,15%	-15,64%	Capital emprunt
	Total dépenses réelles d'investissement	1 414 979,01 €	645 127,99 €	1 344 092,01 €	1 652 356,15 €	1 227 296,05 €	999 157,87 €	2 624 518,38 €	38,07%	-18,59%	
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 274,00 €	1 274,00 €	2 411,35 €	1 411,34 €	1 411,34 €	8 930,32 €	17 211,34 €	51,89%	532,75%	Reprise sur subvention Moins value sur cession tracteur
041	Opérations patrimoniales	- €	16 627,20 €	- €	113 280,67 €	99 114,36 €	54 999,00 €	279 221,93 €	19,70%	-44,51%	Entrée dans l'inventaire "Parcelle LARTIGATE"
	Total dépenses d'ordre d'investissement	1 274,00 €	17 901,20 €	2 411,35 €	114 692,01 €	100 525,70 €	63 929,32 €	296 433,27 €	21,57%	-36,40%	
	Total dépenses d'investissement	1 416 253,01 €	663 029,19 €	1 346 503,36 €	1 767 048,16 €	1 327 821,75 €	1 063 087,19 €	2 920 951,65 €	36,40%	-19,94%	
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	- €	- €	- €	- €	- €	- €	171 216,45 €			
	TOTAL DEPENSES						1 063 087,19 €	3 092 168,10 €			➡ Analyse approfondie pages N°22 et 23

RAR DEPENSES 2025

<u>Détail RESTES A REALISER (RAR) DEPENSES 2025</u>	<u>Montant</u>
Total chapitre 20 - Immobilisations incorporelles	13 282,08 €
Total chapitre 21 - Immobilisations corporelles	12 900,46 €
Total chapitre 23 - Immobilisations en cours	72 186,43 €
TOTAL RAR DEPENSES 2025	98 368,97 €

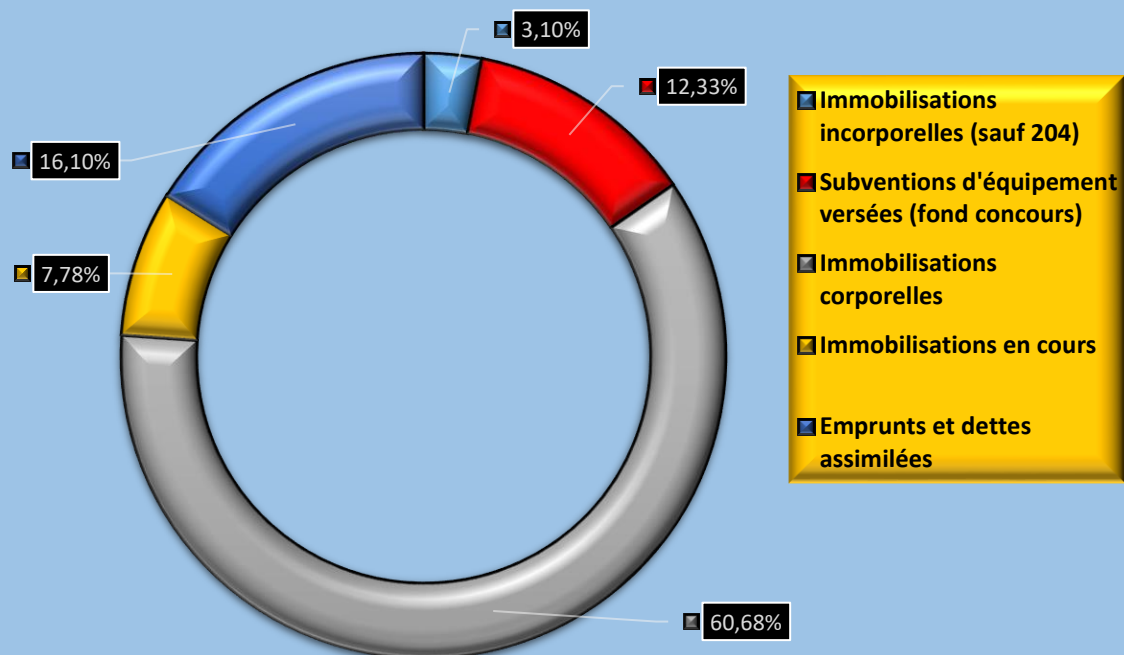
Voir détail des sommes page N°21 de l'analyse du CA 2025



ANALYSE DE LA SECTION INVESTISSEMENT

DEPENSES D'INVESTISSEMENT (Graphiques) :

Graphique N°5 : Répartition des dépenses réelles d'investissement de l'exercice 2025



Graphique N°6 : Evolution des dépenses réelles d'investissement depuis 2020



ANALYSE DE LA SECTION INVESTISSEMENT

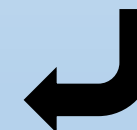
RECETTES D'INVESTISSEMENT :

Numéro des chapitres	Libellés des chapitres	Réalisé 2020	Réalisé 2021	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Réalisé 2024	Réalisé 2025	Budgétisé 2025	% Réalisé 2025	Evolution en % 2024 - 2025	Commentaires
13	Subventions d'investissement	216 214,50 €	210 187,52 €	216 074,53 €	248 338,68 €	368 246,51 €	93 509,04 €	170 871,95 €	54,72%	-74,61%	Subventions diverses reçues (Conseil départemental , Etat...)
16	Emprunts et dettes assimilées (hors 165)	- €	206 090,00 €	450 930,00 €	- €	930,00 €	- €	- €	-%	-%	
23	Immobilisations en cours (rectif)	- €	2 965,56 €	- €	- €	- €	- €	- €	-%	-%	
45	Comptabilité distincte rattachée	- €	- €	- €	- €	- €	- €	161 968,47 €	-%	-%	
	Total recettes d'équipement	216 214,50 €	419 243,08 €	667 004,53 €	248 338,68 €	369 176,51 €	93 509,04 €	332 840,42 €	28,09%	-74,67%	
10	Dotations, fonds divers et réserves (hors 1068)	150 029,69 €	479 727,01 €	170 374,48 €	97 211,59 €	190 760,45 €	279 061,26 €	265 364,72 €	105,16%	46,29%	FCTVA + Taxe d'aménagement
1068	Excédent de fonctionnement capitalisés	1 130 346,25 €	930 884,73 €	- €	840 465,21 €	301 951,92 €	420 146,05 €	420 146,05 €	100,00%	39,14%	
	Total recettes réelles d'investissement	1 496 590,44 €	1 829 854,82 €	837 379,01 €	1 186 015,48 €	861 888,88 €	792 716,35 €	1 018 351,19 €	77,84%	-8,03%	
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	293 732,53 €	303 039,17 €	278 760,37 €	255 014,75 €	251 428,28 €	249 694,58 €	260 000,00 €	96,04%	-0,69%	Amortissements Sortie des biens de l'inventaire
041	Opérations patrimoniales	- €	16 627,20 €	- €	113 280,67 €	99 114,36 €	54 999,00 €	279 221,93 €	19,70%	-44,51%	Entrée dans l'inventaire "Parcelle LARTIGATE"
	Total recettes d'ordre d'investissement	293 732,53 €	319 666,37 €	278 760,37 €	368 295,42 €	350 542,64 €	304 693,58 €	539 221,93 €	56,51%	-13,08%	
	Total recettes d'ordre d'investissement	293 732,53 €	319 666,37 €	278 760,37 €	368 295,42 €	350 542,64 €	304 693,58 €	539 221,93 €	56,51%	-13,08%	
	Total recettes d'investissement	1 790 322,97 €	2 149 521,19 €	1 116 139,38 €	1 554 310,90 €	1 212 431,52 €	1 097 409,93 €	1 557 573,12 €	70,46%	-9,49%	
021	Virement de la section de fonctionnement							1 534 594,98 €			
	TOTAL RECETTES						1 097 409,93 €	3 092 168,10 €			➡ Analyse approfondie page N°26

RAR RECETTES 2025

<u>Détail RESTES A REALISER (RAR) RECETTES 2025</u>	<u>Montant</u>
Total chapitre 13 - Subventions d'investissement	28 579,54 €
TOTAL RAR RECETTES 2025	28 579,54 €

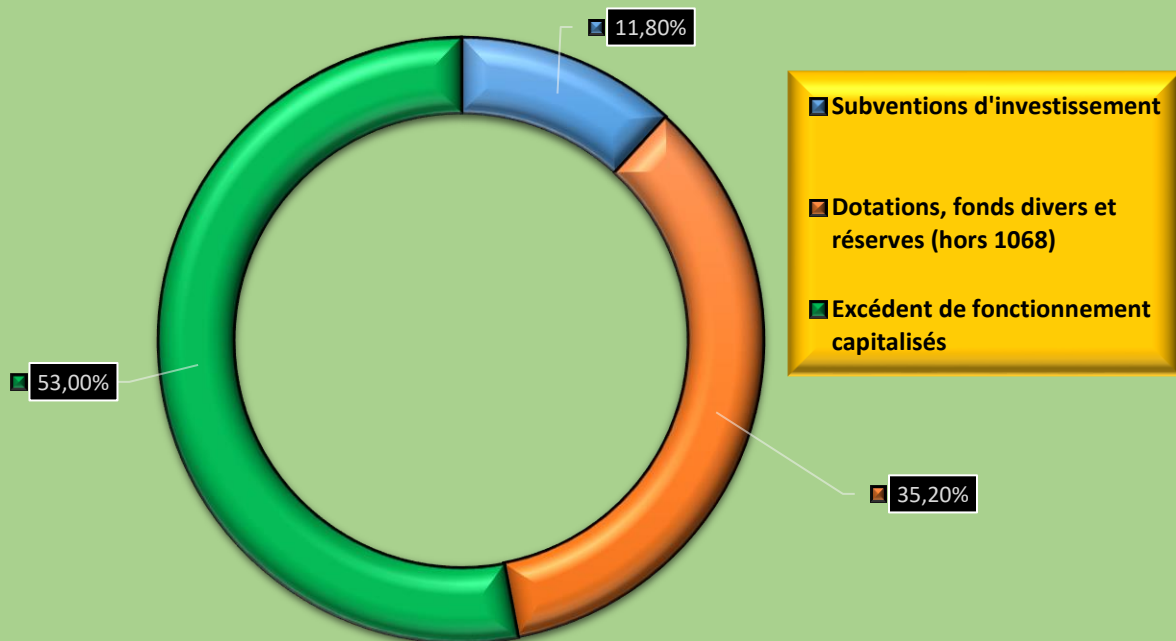
Voir détail des sommes page N°25 de l'analyse du CA 2025



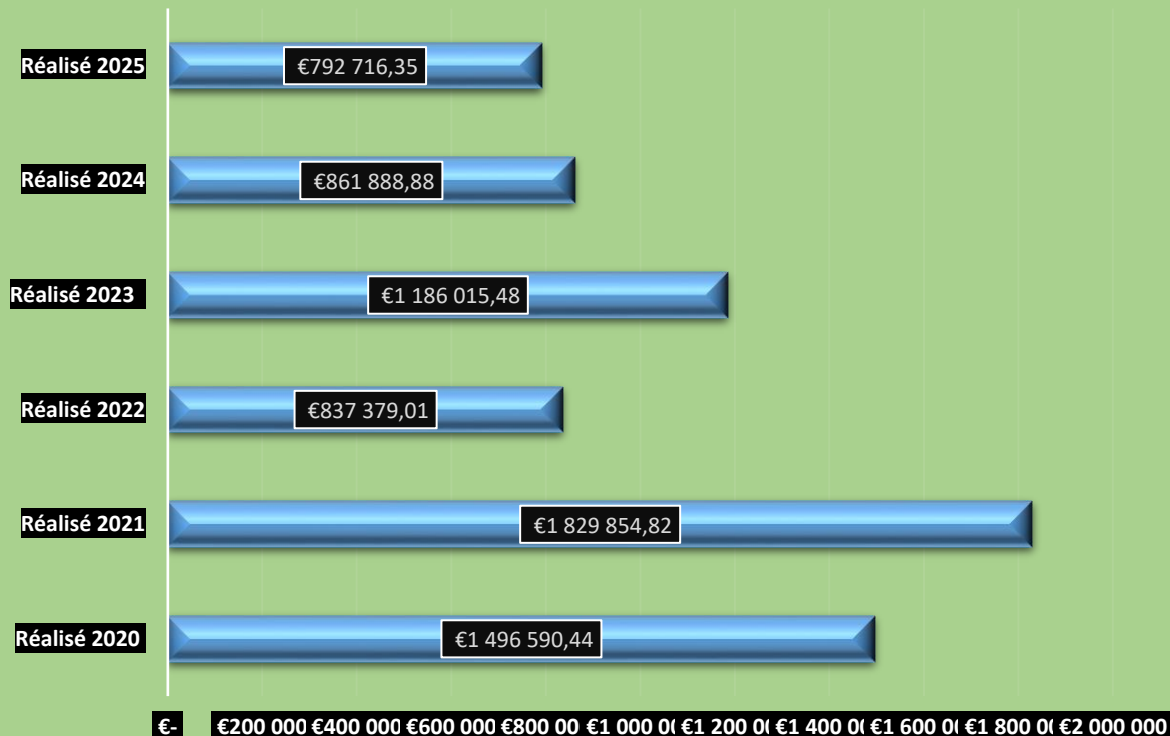
ANALYSE DE LA SECTION INVESTISSEMENT

RECETTES D'INVESTISSEMENT (Graphiques) :

Graphique N°7 : Répartition des recettes réelles d'investissement de l'exercice 2025



Graphique N°8 : Evolution des recettes réelles d'investissement depuis 2020



ANALYSE FINANCIERE

Les principaux constats financiers :								
CHAPITRES	LIBELLES	Réalisé 2020	Réalisé 2021	Réalisé 2022	Réalisé 2023	Réalisé 2024	Réalisé 2025	Evolution réalisée 2024 - 2025 en %
	Total dépenses réelles de fonctionnement	1 412 673,20 €	1 613 720,80 €	1 608 014,49 €	1 727 213,70 €	1 829 376,38 €	1 919 582,20 €	4,93%
	Total recettes réelles de fonctionnement	2 206 539,63 €	2 269 146,54 €	2 363 020,32 €	2 431 322,91 €	2 587 560,28 €	2 583 309,13 €	-0,16%
	Epargne brute	793 866,43 €	655 425,74 €	755 005,83 €	704 109,21 €	758 183,90 €	663 726,93 €	-12,46%
	Taux d'épargne brute	35,98%	28,88%	31,95%	28,96%	29,30%	25,69%	-12,31%
16	Emprunts et dettes assimilés (rembt capital)	95 525,43 €	104 187,65 €	183 877,71 €	186 073,15 €	188 330,62 €	158 881,47 €	-15,64%
	Epargne nette	698 341,00 €	551 238,09 €	571 128,12 €	518 036,06 €	569 853,28 €	504 845,46 €	-11,41%

Epargne brute = Total recettes réelles de fonctionnement - total dépenses réelles de fonctionnement (déduction des comptes 673 et 773 : régularisation sur exercice antérieur)

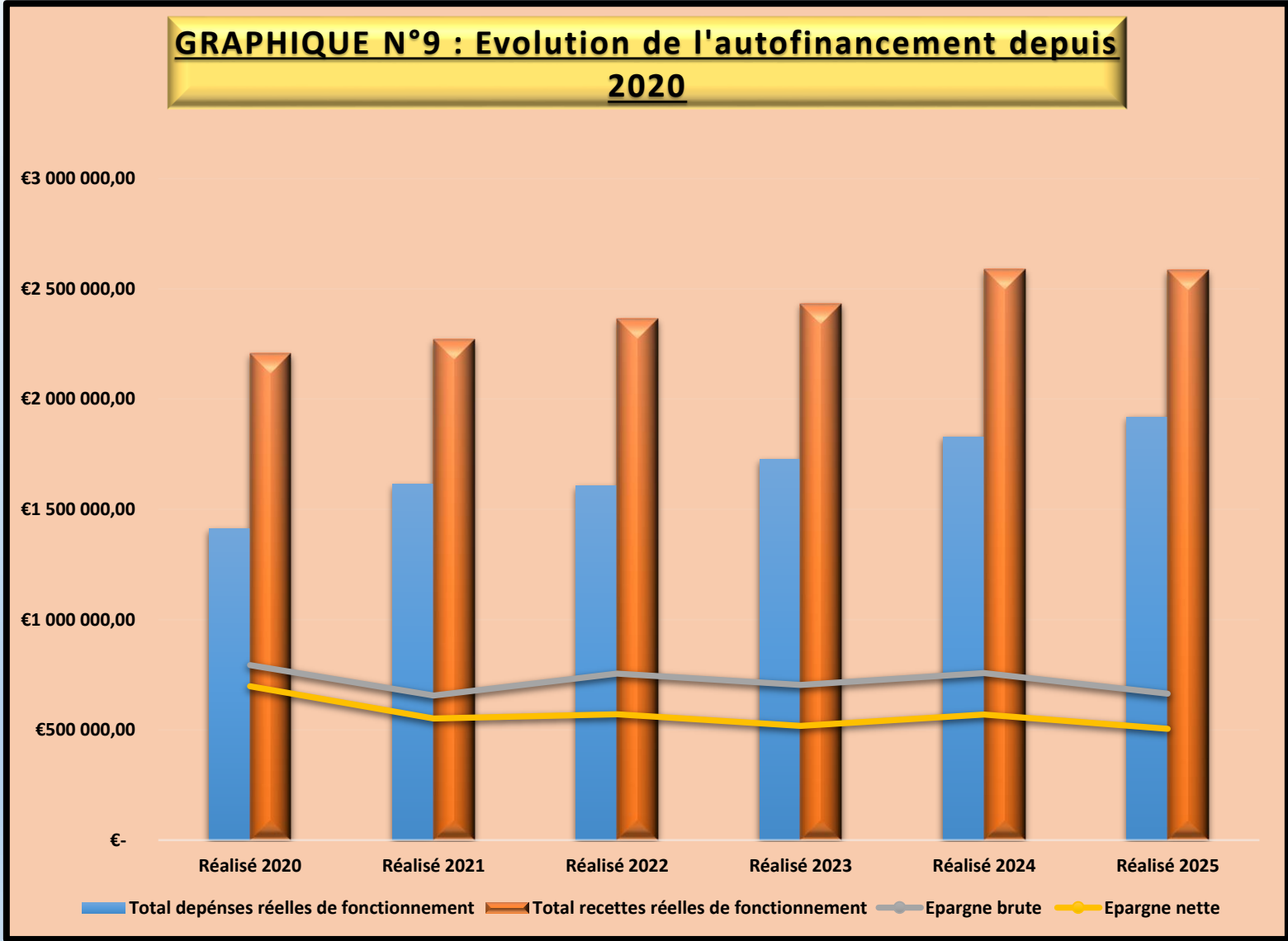
Elle est utilisée en priorité au remboursement du capital emprunté par la collectivité, le surplus constituant l'épargne nette

Taux d'épargne brute = Épargne brute / recettes réelles de fonctionnement

Ce ratio indique la part des recettes de fonctionnement qui peuvent être consacrées pour investir ou rembourser de la dette (ayant servi à investir). Il s'agit de la part des recettes de fonctionnement qui ne sont pas absorbées par les dépenses récurrentes de fonctionnement.

Epargne nette = Épargne brute diminué du remboursement du capital de la dette.

ANALYSE FINANCIERE



ANALYSE FINANCIERE

↳ AUTOFINANCEMENT :

- **Epargne Brute** : 663 726,93 €
- **Epargne Nette** : 504 845,46 €

= Disponible permettant d'alimenter le financement des investissements 2026 prévus par la collectivité.

↳ TRESORERIE :

- **Montant disponible en banque au 31/12/2025** : 1 718 989,50 €

↳ ENDETTEMENT :

- **Encours de la dette au 31/12/2025**: 634 839,07 €

↳ CAPACITE DE DESENDETTEMENT :

- **Capacité de désendettement** : 349 jours

Temps calculé dans le cas où la collectivité décide de rembourser l'encours de la dette en consacrant toute son épargne brute dégagée.

Seuil critique (à partir de 5 ans)

(moyenne des communes de la CCF = 1 an et 118 jours)

(moyenne de la strate (*1) = 3 ans et 108 jours)

(*1) Strate = communes de 500 à 2 000 habitants

RESULTATS (sans RAR)

LIBELLES	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT	TOTAUX
<u>Dépenses 2025</u>	2 169 276,78 €	1 063 087,19 €	3 232 363,97 €
<u>Recettes 2025</u>	2 592 239,45 €	1 097 409,93 €	3 689 649,38 €
Résultat Ex 2025	422 962,67 €	34 322,74 €	457 285,41 €
Report Résultat Ex 2024	1 397 840,53 €	- 171 216,45 €	1 226 624,08 €
Résultat de clôture Ex 2025	1 820 803,20 €	- 136 893,71 €	1 683 909,49 €

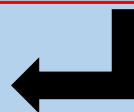
Solde d'exécution de la section d'investissement reporté
(Dépenses d'investissement 2026 car résultat négatif – Chapitre 001)



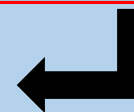
RESULTATS (avec RAR)

LIBELLES	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT	TOTAUX
Dépenses 2025	2 169 276,78 €	1 161 456,16 €	3 330 732,94 €
<i>RAR en invest à reporter en 2026</i>		<i>(Dont réalisé : 1 063 087,19 € et RAR : 98 368,97 €)</i>	
Recettes 2025	2 592 239,45 €	1 125 989,47 €	3 718 228,92 €
<i>RAR en invest à reporter en 2026</i>		<i>(Dont réalisé : 1 097 409,93 € et RAR : 28 579,54 €)</i>	
Résultat Ex 2025	422 962,67 €	- 35 466,69 €	387 495,98 €
Report Résultat Ex 2024	1 397 840,53 €	- 171 216,45 €	1 226 624,08 €
Résultat de clôture Ex 2025	1 820 803,20 €	- 206 683,14 €	1 614 120,06 €

Excédent de fonctionnement capitalisés
(Recettes d'investissement 2026 - C/1068)



Résultat de fonctionnement reporté
(Recettes de fonctionnement 2026 – Chapitre 002)



RESULTATS

EVOLUTION **RESULTATS** DEPUIS 2020

LIBELLES	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT	TOTAUX
2020	497 303,36 €	558 200,07 €	1 055 503,43 €
2021	356 034,77 €	1 117 469,50 €	1 473 504,27 €
2022	478 891,21 € -	1 227 740,23 € -	748 849,02 €
2023	447 872,58 € -	458 862,96 € -	10 990,38 €
2024	509 743,49 € -	364 319,83 €	145 423,66 €
2025	422 962,67 € -	35 466,69 €	387 495,98 €

EVOLUTION **RESULTATS DE CLOTURE** DEPUIS 2020

LIBELLES	FONCTIONNEMENT	INVESTISSEMENT	TOTAUX
2020	2 093 506,58 € -	930 884,73 €	1 162 621,85 €
2021	1 523 896,43 €	18 252,52 €	1 542 148,95 €
2022	2 002 787,64 € -	840 465,21 €	1 162 322,43 €
2023	1 610 195,10 € -	301 951,92 €	1 308 243,18 €
2024	1 817 986,58 € -	420 146,05 €	1 397 840,53 €
2025	1 820 803,20 € -	206 683,14 €	1 614 120,06 €

EMPRUNTS

Tableau des emprunts de la commune de Villeneuve-lès-Bouloc

<u>Libellés</u>	<u>Montant de l'emprunt</u>	<u>Date début de paiement de l'emprunt</u>	<u>Date fin de paiement de l'emprunt</u>	<u>Montant des Annuités</u>	<u>Capital restant dû au 31/12/2025</u> <u>(Remboursement du capital)</u>	<u>Commentaires</u>
Rénovation médiathèque (Contrat N°02231 202624)	400 000,00 €	15/01/2016	15/01/2030	<u>Annuités 2025 :</u> 7 222,67 € + 7 199,50 € + € + 7 176,34 € + 7 153,17 € (Dernière annuité 2029 : 6 689,64 €)	133 333,20 €	Le montant du capital restant dû pour l'exercice 2026 sera de 26 666,68 € (hors intérêts dus)
Salle des fêtes (Contrat N°00000685181)	900 000,00 €	05/12/2019	05/09/2029	<u>Annuités 2025 :</u> 26 916,14 € (4 fois) (Dernière annuité 2029 : 26 916,11 €)	395 937,37 €	Le montant du capital restant dû pour l'exercice 2026 sera de 104 166,40 € (hors intérêts dus)
Drainage cimetiere (Contrat N°2017-001843)	28 509,50 €	28/12/2019	28/12/2026	<u>Annuité 2025 :</u> 3 563,00 € (Dernière annuité 2026 : 3 568,50 €)	3 568,50 €	Capital restant dû 2026 : 3 568,50 € (Dernière annuité le 28/12/2026)
TOTAL					532 839,07 €	

<u>Libellés</u>	<u>Montant de l'emprunt</u>	<u>Date début de paiement de l'emprunt</u>	<u>Date fin de paiement de l'emprunt</u>	<u>Montant des Annuités</u>	<u>Capital restant dû au 31/12/2025</u> <u>(Remboursement du capital)</u>	<u>Commentaires</u>
Prêt taux 0% Maison médicale communale	204 000,00 €	13/01/2022	13/01/2029	25 500,00 €	102 000,00 €	<u>Location en cours :</u> Recettes annuelles 2025 : 32 388,54 €



Le prêt de la Maison Médicale s'autofinance par les redevances des professionnels de santé :

- **En 2025** , le capital restant dû de **102 000,00 €** pour la Maison Médicale est progressivement amorti grâce aux redevances acquittées des professionnels de santé (**32 388,54 €**) sur **une durée de 3 ans et 55 jours**

PATRIMOINE ACQUIS DEPUIS 2010

Objet	Date délibération	Superficie en M ²	Vendeur	Coût hors frais (Notaires, Acquisition ...)
Urbanisation RD 45 à Maîtrise du Foncier pour carrefour	04/05/2010	560,00	SATER	1,00 €
Acquisition de foncier / Parking Eglise	04/05/2010	2888,00	GARDIN	98 192,00 €
Acquisition de bois classé pour zone verte	08/11/2011	12320,00	ROYERE Danièle / ROYERE Bernard / SARTRE Roger / GARDIN- CURBILLE / CAHUZAC Paule	184 800,00 €
Patrimoine communal (Acquisition d'un bien immobilier)	05/07/2011	1635,00	LANCONTRADE Jeanne	175 000,00 €
Acquisition terrain du centre	10/04/2012	17659,00	Consorts SOULES Renée	400 000,00 €
Acquisition terrain ch de randonnée	27/11/2012		ROQUES Francis / MOLINS-YSAL Georges / DALLET Marie pierre	
Acquisition de terrain nu pour réalisation d'un complexe sportif et de loisirs	27/11/2012	5900,00	SARTRE Roger	88 500,00 €
TOTAL superficie en M² (1er Mandat)		40962,00	TOTAL en euros (1er Mandat)	946 493,00 €

PATRIMOINE ACQUIS DEPUIS 2010

Objet	Date délibération	Superficie en M ²	Vendeur	Coût hors frais (Notaires, Acquisition ...)
Acquisition foncière terrain nu	08/07/2014	4989,00	SARTRE Françoise	195 222,00 €
Echange de parcelles	08/07/2014	200,00	Gil Hélène	- €
Acquisition d'un terrain nu - Lieu-dit "LARTIGATE"	19/05/2015	3928,00	GARDES Guy	104 092,00 €
Acquisition d'un terrain nu - Lieu-dit "LARTIGATE"	19/05/2015	2130,00	GALLINARO Alain	56 445,00 €
Acquisition d'un terrain nu - Lieu-dit "LARTIGATE"	19/05/2015	2250,00	GALLINARO Danielle	59 625,00 €
Echange de parcelles avec le CCAS de Villeneuve-lès-Bouloc	10/10/2017	2500,00	CCAS VLB	75 000,00 €
Acquisition de foncier	20/03/2018	93,00	RONCADIN Jean-Luc	1,00 €
TOTAL superficie en M² (2ème Mandat)		16090,00	TOTAL en euros (2ème Mandat)	490 385,00 €

PATRIMOINE ACQUIS DEPUIS 2010

Objet	Date délibération	Superficie en M ²	Vendeur	Coût hors frais (Notaires, Acquisition ...)
Régularisation de voie communale	03/09/2020	507,00	Monsieur et Madame ARANDA	15 871,21 €
Acquisition immobilière / foncière	03/09/2020	3293,00	Alain et Danielle GALLINARO	430 000,00 €
Acquisition immobilière / foncière	26/01/2021	1090,00	SARTRE Françoise	130 000,00 €
Acquisition immobilière / foncière	11/06/2024	1624,00	GESSE Roger	207 000,00 €
Acquisition foncière pour création d'une voie verte (CAMINAS)	22/10/2024	4264,00	GIL Marie-Pierre	17 056,00 €
Acquisition foncière pour création d'une voie verte (LA GALENNE)	22/10/2024	4615,00	SAFER succession PUIG	3 940,38 €
Acquisition immobilière / foncière	29/04/2025	1212,00	SARTRE Françoise	240 000,00 €
Acquisition immobilière / foncière	10/06/2025	2500,00	CCAS	1,00 €
Acquisition foncière	26/08/2025	143,00	INDIVISAIRES RONCADIN	143,00 €
TOTAL superficie en M² (3ème Mandat)		19248,00	TOTAL en euros (3ème Mandat)	1 044 011,59 €

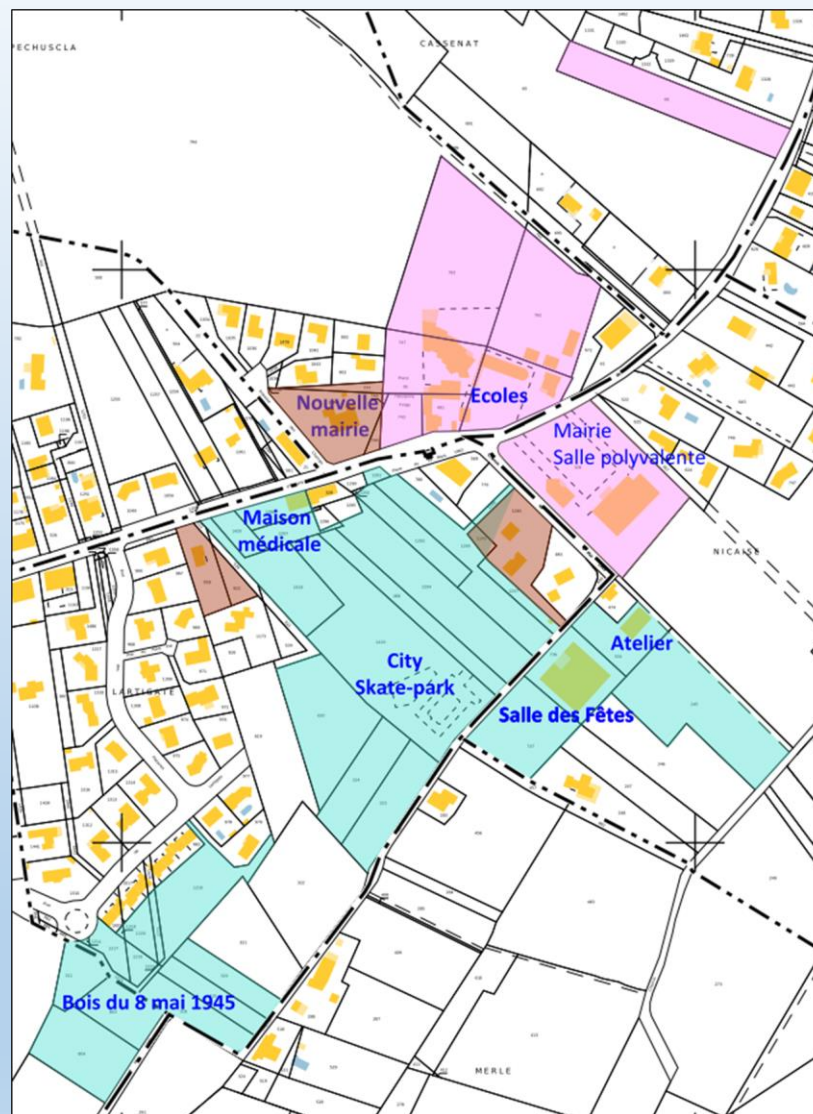
 Soit un total de **76 300,00 M²** sur l'ensemble des mandats

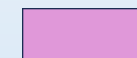
 Soit un total investi de **2 480 889,59 €** sur l'ensemble des mandats

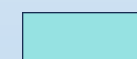
PATRIMOINE FONCIER DE LA COMMUNE



Station d'épuration
Route de la Mouyssaguaise

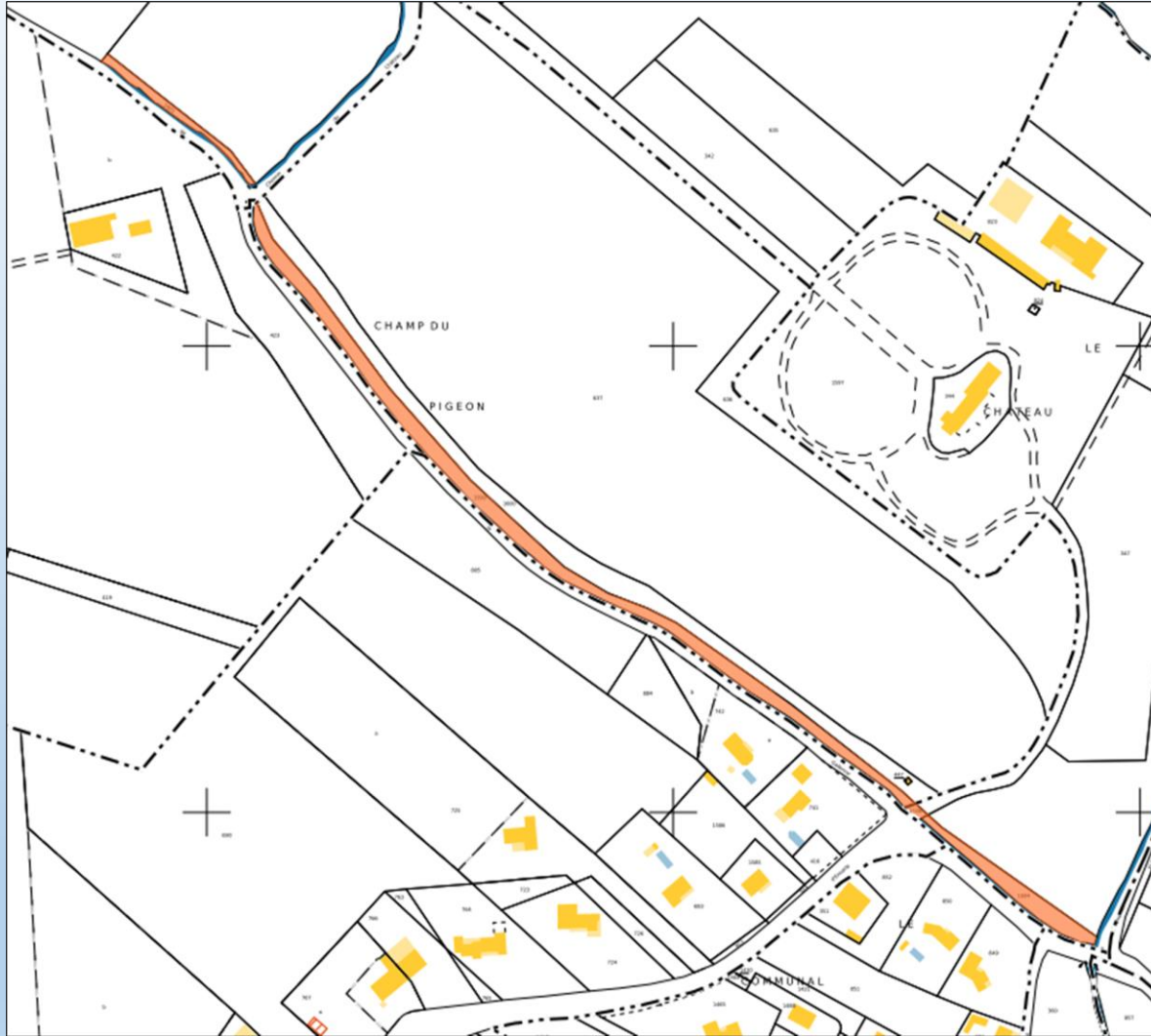


 Acquisitions
Avant 2010

 Acquisitions
2010-2020

 Acquisitions
2020-2026

PATRIMOINE FONCIER DE LA COMMUNE



Chemin de la Gallenne



Route de la Caminas

 Acquisitions 2020-2026

Analyse des chiffres clés (2025) :

Libellés	2025	
Sections	Fonctionnement	Investissement
Dépenses	2 169 276,78 €	1 161 456,16 €
Recettes	2 592 239,45 €	1 125 989,47 €
Résultat Année N	422 962,67 €	- 35 466,69 €
Report résultat Année N-1	1 397 840,53 €	- 171 216,45 €
Résultat de clôture	1 820 803,20 €	- 206 683,14 €
Résultat total (deux sections)	1 614 120,06 €	

1. Un résultat supérieur à la moyenne nationale:

La commune de Villeneuve-lès-Bouloc (environ 1 700 habitants) dégage un résultat 3 à 6 fois supérieur à la moyenne nationale (950,00 € par habitant).

Dans la strate 500 – 2000 habitants, la moyenne nationale se situe généralement entre **120,00 € et 250,00 € par habitant.**

2. Maintien d'un excédent élevé malgré :

- Niveau d'investissement soutenu ;
- Évolution des services à la population ;
- Évolution des effectifs ;
- Progression des charges (énergie, inflation, personnel);

3. Capacité d'autofinancement :

Le résultat dégagé contribue :

- au financement d'une partie des investissements
- à la limitation du recours à l'emprunt ;
- au maintien d'un niveau de trésorerie compatible avec les besoins de fonctionnement ;
- à l'absorption d'éventuelles variations de recettes ou de charges.

4. Synthèse financière

Pour une commune d'environ 1 700 habitants, le résultat annuel 2025 s'élève à plus de 1,6 million d'euros. Ce résultat s'inscrit dans le cadre de l'exécution budgétaire de l'exercice, comprenant à la fois les dépenses de fonctionnement, les investissements réalisés et les services assurés à la population.

Analyse des chiffres clés (2025) :

Montant disponible en Banque au 31/12/N	1 718 989,50 €	Encours de la dette au 31/12/2025	634 839,07 €
---	----------------	-----------------------------------	--------------

Soit environ **1 011,00 € par habitant**. La moyenne de la strate est de **200,00 € à 500,00 € / Habitant en trésorerie**. Certaines sont en tension de trésorerie

Soit environ **373,00 € par habitant**. La moyenne de la strate se situe entre **600,00 € et 900,00 € / Habitant**

↳ Trésorerie VS Dette :

La commune a presque 3 fois le montant de la sa dette disponible en banque. Autrement dit , la dette pourrait être remboursée immédiatement il resterait plus d'un millions d'euros.

Epargne Brute	663 726,93 €	Taux d'épargne brute	25,69%
---------------	--------------	----------------------	--------

Soit environ **390,00 € par habitant**. La moyenne de la strate est de **150,00 € à 300,00 € / Habitant**.

- Inférieur à 5,00 % : **Faible (O)** / De 5,00 % à 15,00 % : **Correct (O)**
- De 15,00 % à 20,00 % : **Solide (O)** / Supérieur à 25,00 % : **Très bon (O)**

