

Commune d'YZERON



Date de dépôt : 20/10/2025

Date d'affichage en mairie : 30/10/2025

Demandeur : Monsieur Marielle Manuel

Pour :

- . Rénovation d'une maison secondaire avec le remplacement d'un ancien appentis,
- . création d'une nouvelle terrasse,
- création d'une piscine,
- la maison est repeinte et les fenêtres et volets sont remplacés.

Adresse du terrain : 413 chemin de la Cornelière
69510 Yzeron

ARRÊTÉ

de non-opposition à une déclaration préalable
au nom de la commune de YZERON

Madame la Maire d'YZERON,

Vu la déclaration préalable présentée le 20/10/2025 par Monsieur Marielle Manuel demeurant 5 avenue Valioud 69110 Sainte Foy les Lyon ;

Vu l'objet de la déclaration :

- Pour Le présent dossier de déclaration préalable concerne une maison existante lovée dans un écrin de verdure, absolument invisible depuis l'espace public.
Il a pour objet la rénovation d'une maison secondaire avec le remplacement d'un ancien appentis sur une terrasse existante par une toute nouvelle terrasse contemporaine qui vient tenir l'angle Sud Est de la maison.
Par ailleurs, les abords seront retravaillés en conservant un maximum de surface perméable. Une piscine viendra se lover dans la déclivité existante, accompagnée d'un pool house qui s'implante sur une ancienne dalle béton conservée.
La maison est repeinte et les volets sont remplacés par des volets coulissants, persiennables. De nouveaux châssis contemporains sont créés pour l'ouverture de la maison vers le grand paysage de la vallée.
Aucune surface de plancher n'est créée dans le cadre de ce projet. ;
- Sur un terrain situé 413 chemin de la Cornelière 69510 Yzeron ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le plan local d'urbanisme de la commune approuvé le 05/02/2008, modifié le 15/12/2009, le 10/12/2013 et le 09/11/2023 ;

Vu l'avis favorable du SIAHVY en date du 06/03/2026 ;

ARRÊTE

Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable.

Fait à YZERON, le 06/03/2026

Madame la Maire d'YZERON,



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux : cette démarche peut être effectuée sur le site internet www.telerecours.fr.

Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat dans un délai d'un mois suivant la date de la notification de la décision. L'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite du recours gracieux ou hiérarchique.

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 24 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour une année si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.