

L'an deux mil vingt-six et le onze février, à 19 h 00 le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de Gilles COUTURE, Maire.

Absente excusée : CUPILLARD Hélène

Absents : DARZACQ Christophe, LOCHE Benoît, THIBAUT Cécile,
CONVERSET Félicie.

I - INFORMATIONS DIVERSES

Le compte-rendu du 8 décembre 2025 est adopté à l'unanimité.

1. Communauté de communes Chalosse Tursan.

a) PLUI

- Le PLUI a été adopté le 15 janvier 2026 par le conseil communautaire et est opposable depuis le 23 janvier 2026.
- Dans l'immédiat, le DPU (Droit de Préemption Urbain dans les zones U et AU) relève de la compétence de la communauté de communes, compétente en matière de PLUI. Lors d'un prochain conseil communautaire, ce droit sera à nouveau délégué aux communes.

2. SIVU des écoles du Tursan

- La 3^{ème} réunion avec l'architecte a eu lieu le 27 janvier. Les demandes de subvention auprès de l'Etat (DETR) et du Conseil Départemental ont été réalisées.
- Le séjour ski se déroule du 9 au 13 février avec 15 enfants/ados et 3 accompagnateurs.

3. SEMT

Le syndicat nous propose un écrêtement de 2 420 m³ sur le volume facturé en 2024 (4389 m³ au lieu de 6 809 m³). M. le Maire a donné son accord.

4. DGFIP

Le 10 février, la DGFIP nous a prévenus que le bureau de poste de Geaune ne sera plus habilité aux opérations de dépôt-retrait d'espèces à partir du 25 février 2026.

M. le Maire avait une réunion à la CDPPT (Commission Départementale de Présence Postale Territoriale) ce jour, a remonté l'information aux membres de ladite commission et a exprimé bien sûr sa position.

Les représentants de la Poste se sont saisis du dossier en promettant de le faire évoluer positivement.

A suivre.

5. Piscine

M. le Maire a contacté Prosport pour bénéficier d'un BEESAN cet été. Réponse positive.

II - FINANCES

M. Gilles Lacoste, adjoint en charge des finances, présente le

CFU 2025 (Compte Financier Unique) en fonctionnement et investissement.

En raison d'un problème informatique à la Trésorerie, il ne sera voté qu'à la prochaine réunion, le 2 mars.

III - POINT TRAVAUX

1. SYDEC

Pas de nouveaux travaux en 2026.

2. Enerlandes

Après une première entrevue en décembre, M. le Directeur d'Enerlandes est venu nous présenter 3 projets photovoltaïques sur Geaune :

- Projet à l'école des Arènes : peu intéressant pour Enerlandes, il vaut mieux qu'il soit porté par le SIVU des Ecoles du Tursan dans le cadre de la rénovation des écoles.
- Projet au hall des sports (couverture complète de la toiture) : attendre la fin de la première convention, soit 2029.
- Projet bâtiment des services techniques (couverture complète de la toiture) avec une convention d'occupation temporaire au profit d'Enerlandes aux conditions suivantes : loyer de 500€/an avec actualisation tous les ans et soule de 30 000€ dès le raccordement de la centrale.

Le conseil municipal accepte à l'unanimité.

3. Piscine

Après l'étude qui a confirmé la présence de fuites à la piscine municipale, M. le Maire propose de faire faire quelques réparations cette année. Les devis s'élèvent à 28 614.00€ HT et M. le maire sollicitera des aides de l'Etat (DETR) et du Conseil Départemental.

Le Conseil Municipal accepte à l'unanimité.

4. Division volumétrique d'un immeuble.

Le bornage a eu lieu le 22 janvier.

5. Mise en peinture du skatepark de Geaune

M. Baptiste Altolaquirre, artiste graffeur, se propose d'intervenir sur les modules du skatepark afin de leur apporter une identité visuelle artistique et dynamique, et ainsi, valoriser cet espace public et renforcer son attractivité. Le coût serait de 560€ TTC.

Le Conseil Municipal donne son accord de principe à l'unanimité, mais souhaite avant pouvoir visualiser une esquisse du projet.

IV - CHOIX DU NOM DE LA RESIDENCE AUTONOMIE

A la majorité, le nom choisi est : « L'écrin de la Bastide ».

V - POINT STUDIOS « CLEMENT »

M. Gilles Lacoste, adjoint, fait le point sur le niveau d'occupation de l'immeuble qui semble très correct.

VI - PLANNING PERMANENCES ELECTIONS MUNICIPALES

Voir tableau ci-après.

VII - DIVERS

1. Association Archives et Patrimoine des Landes :
M. le Maire a répondu au questionnaire sur les politiques patrimoniales de la commune. A suivre.
2. Panneau Natura 2000 :
Il est fabriqué et il ne reste plus qu'à le livrer. Pour l'emplacement, M. le Maire fixera un rendez-vous à la responsable.
3. Affiche « Commerces et marchés en bastide » :
L'affiche proposée par la Fédération des Bastides d'Aquitaine est jugée « décevante » pour la majorité des conseillers. M. le Maire en informera la Fédération.
4. Braderie :
La médiathèque Chalosse Tursan organisera une « braderie de documents » le samedi 25 avril à la salle des fêtes de Geaune.
5. Bal de fin d'année des 3èmes :
La salle des fêtes n'étant pas disponible, il aura lieu le vendredi 3 juillet au réfectoire du collège (souvenirs, souvenirs !).
6. Activité des pompiers 2025 sur Geaune :
Le nombre annuel d'interventions sur Geaune est relativement stable (80 environ) avec, bien sûr, une majorité de SAP (secours à la personne) : 78 sur 81 !
7. Formation « secourisme » :
L'UFOLEP des Landes se propose d'organiser une séance de « Prévention et sensibilisation aux gestes de premiers secours » à destination des adultes âgés de 60 ans et plus le vendredi 20 mars 2026 de 9h30 à 11h30 à la salle des associations. Cette formation sera à diffuser sur nos canaux de communication et M. le Maire l'enverra aux responsables des clubs du 3ème âge du secteur.
8. Ablitas :

A l'occasion des vœux 2026, le Maire d'Ablitas, Carlos Soto a adressé à la Mairie et au Comité de jumelage un sympathique message de cordialité et de souhait d'échanges futurs entre nos communes jumelles.
Il avait aussi joint à cet envoi des photos de la délégation Geaunoise avec la remise des bandanas personnalisés, lors des Férias 2025 d'Ablitas.
Monsieur Le Maire Gilles Couture absent pour cette cérémonie a reçu lui aussi ce bandana personnalisé.
Un courrier de remerciements doit être adressé à la Mairie d'Ablitas.

La séance est levée à 21 h 00.

Ont signé au registre :

COUTURE Gilles

LACOSTE Gilles

FLOUS Pierre

ARRAGON Dominique

DUFAU Sandrine

SERRES Frédéric

BAILLET Jean-Michel

DARZACQ Christophe Absent

LOCHE Benoît Absent

PLAÏNO David

SALLET Marie

CUPILLARD Hélène Excusée

THIBAUT Céline Absente

DATOLA Murielle

CONVERSET Félicie Absente