



## CONSEIL MUNICIPAL

### SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 3 MARS 2025

L'an **deux mille vingt-cinq**, le **3 mars**, à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la commune de **SAINT-VINCENT-DES-LANDES**, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Alain RABU, Maire.

**Date de convocation du Conseil Municipal** ..... lundi 24 février 2025

**Présents :**

- |                                       |                                     |                                        |                                     |                                        |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| ● <sup>1</sup> M. Alain RABU          | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>8</sup> Mme Martine DENIEUL     | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>15</sup> M. Anthony SIEBENHUNER | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ● <sup>2</sup> Mme Patricia FREOUR    | <input type="checkbox"/>            | ● <sup>9</sup> M. Bertrand RIOCHET     | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>16</sup> M. Julien KOZAL        | <input type="checkbox"/>            |
| ● <sup>3</sup> M. Anthony DEVALET     | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>10</sup> Mme Isabelle BOUCHET   | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>17</sup> Mme Prisca CHARPANTIER | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ● <sup>4</sup> Mme Marie-Anne LAILLET | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>11</sup> Mme Karine CAVE-LEROUX | <input type="checkbox"/>            | ● <sup>18</sup> M. David DENIEUL       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ● <sup>5</sup> M. Stéphane ARAGON     | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>12</sup> M. Denis MAUSSION      | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>19</sup> Mme Maryline LEMESLE   | <input type="checkbox"/>            |
| ● <sup>6</sup> Mme Ginette RAYNARD    | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>13</sup> M. Gérald LEFEUVRE     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                        |                                     |
| ● <sup>7</sup> M. Philippe CADOREL    | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>14</sup> Mme Isabelle ROUE      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                        |                                     |

**Secrétaire de séance :**

**Excusé :** M. Julien KOZAL, Mme Patricia FREOUR, Mme Karine CAVE-LEROUX, Mme Maryline LEMESLE

**Pouvoir :** Mme Karine CAVE-LEROUX a donné pouvoir à Mme Isabelle BOUCHET  
Mme Patricia FREOUR a donné pouvoir à M. Alain RABU

**DEMANDE D'AJOUT D'UN ORDRE DU JOUR AU CONSEIL MUNICIPAL**

Monsieur le Maire demande d'ajouter l'ordre du jour suivant : attribution du lot – viabilisation et création de voirie du lotissement du Tertre 2.

**APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU 3 FEVRIER 2025**

Monsieur le Maire appelle les membres du Conseil Municipal à se prononcer sur le compte rendu de la séance du 3 février 2025.

**DECISIONS PRISES PAR DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Conclusion d'un bail précaire avec Mme Aurélie COUHERT.

Conclusion d'une convention d'occupation avec Mme SAUVETTRE.

Pré-fibrage du lotissement tertre 1 – Fibre 44 pour un montant de 5 895 € HT.

Frais études complétude dossier Loi sur l'Eau – GINGER pour un montant de 3 300 € HT.

**DCM 2025- 10 : SUBVENTION AUX ASSOCIATIONS**

**Exposé**

Pour soutenir le tissu associatif, le conseil municipal octroi chaque année aux associations une subvention. Ces différentes demandes ont été examinées en commission « Finances » le 17 février 2025.

## Délibération

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :**

- **DRESSE** la liste des subventions attribuées pour 2025 au secteur associatif comme indiqué ci-après :
- **AUTORISE** M. Le Maire ou l'adjoint délégué à mandater ces dépenses.
- **DIT** que les crédits seront inscrits au BP 2025 chapitre 65 article 65748 à hauteur de 65 000 Euros

| SUBVENTIONS 2025                                                     |                                      |                          |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
|                                                                      | Proposition<br>de la com-<br>mission | Vote du CM<br>année 2025 |
| Amicale des anciens Pompiers Vincentais                              | 250 €                                | 250 €                    |
| ACV                                                                  | Pas de demande                       |                          |
| LUSTVI (1) (Foot)                                                    | 1 230 €                              | 1 230 €                  |
| Batterie Fanfare St Vincent                                          | 1 400 €                              | 1 400 €                  |
| UNC Mémoire                                                          | 150 €                                | 150 €                    |
| UNC Mémoire – exceptionnelle                                         |                                      | 1 000 €                  |
| Auto-Cross St Vincent                                                | 170 €                                | 170 €                    |
| Club 3 <sup>ème</sup> saison St Vincent                              | 153 €                                | 153 €                    |
| A.C.C.A. (Société de Chasse)                                         | 250 €                                | 250 €                    |
| A.C.C.A. (Société de Chasse) exceptionnelle                          | 820 €                                | 820 €                    |
| Les As du Volant (Badminton)                                         | 160 €                                | 160 €                    |
| OPYM                                                                 | 160 €                                | 160 €                    |
| Sorties éducatives et pédagogiques primaire (2)                      | 2 760 €                              | 2 760 €                  |
| Séjours/ classes de découverte primaire (3)                          | 3 055 €                              | 3 055 €                  |
| Ateliers péri-éducatifs liés aux projets écoles primaires (4)        | 1 125 €                              | 1 125 €                  |
| Bibliothèque Ecole publique St Vincent (Amicale laïque)              | 350 €                                | 350 €                    |
| Bibliothèque Ecole privée St Vincent (OGE)                           | 350 €                                | 350 €                    |
| Arbre de Noël Ecole publique St Vincent (5) (Amicale laïque)         | 764 €                                | 764 €                    |
| Arbre de Noël Ecole privée St Vincent (5) (OGE)                      | 552 €                                | 552 €                    |
| Séjours / Classes nature (collèges/lycées 41 € x 12 élèves) (6)      | 492 €                                | 492 €                    |
| A.P.E. (accueil périscolaire)                                        | 22 990 €                             | 22 990 €                 |
| A.P.E. (convention 2024)                                             | 13 550 €                             | 13 550 €                 |
| Office intercommunal des sports de Derval                            | 464 €                                | 620 €                    |
| ADAR 44                                                              | 100 €                                | 100 €                    |
| Travailleuses familiales DERVAL (ADMR)                               | 100 €                                | 100 €                    |
| A.D.T.44                                                             | 100 €                                | 100 €                    |
| Assistance Santé Bonheur                                             | 90 €                                 | 90 €                     |
| FNATH                                                                | 100 €                                | 100 €                    |
| Santé vous bien 44                                                   | 100 €                                | 100 €                    |
| Association Solidarité Paysans 44                                    | 100 €                                | 100 €                    |
| Graines d'automne                                                    | 100 €                                | 100 €                    |
| Association des Amis du Musée de la Résistance de châ-<br>teaubriant | 150 €                                | 150 €                    |
| AFM Téléthon                                                         | 100 €                                | 100 €                    |
| sous-total                                                           | 52 235 €                             | 53 391 €                 |
| Réserve non attribuée                                                | 12 765 €                             | 11 609 €                 |
| <b>TOTAL</b>                                                         | <b>65 000 €</b>                      | <b>65 000 €</b>          |

- (1) 15€/jeune + forfait de 750€  
(2) Forfait 750€ x2 écoles + 7€/élèves (avec un maximum de 50% du coût) par école primaire vincentaise. ). Pour mémoire, les élèves scolarisés en primaire dans des établissements hors commune ne seront pas subventionnés  
(3) école Lucie Aubrac sortie Mt St Michel 13 € x 5 jours x 47 élèves  
(4) Atelier Cirque école privée 3 215 \* 35 % = 1 125 €  
(5) Forfait 300 € (si utilisation d'une salle) + 4.00 €/élèves  
(6) 41€ x élèves (la même somme sera versée aux élèves vincentais scolarisés en U.L.I.S participant à des classes de découverte. L'aide sera versée maximum 2 fois par enfant pour une année scolaire, elle vient en déduction du coût supporté par les parents.

**Vote à main levée 17 Voix pour 0 Voix contre 0 Abstention**

## **2025- 11 – CONVENTION DE SUBVENTION – ASSOCIATION A.P.E.**

### **Exposé**

L'association APE Pays de la Mée est gestionnaire de la halte-garderie et de l'accueil périscolaire de la commune.

Pour l'année 2025, l'association « la Récré du Bonheur » présente une demande de subvention de 34 019.04 €. Lors d'une rencontre, le 10 février, l'association explique ce besoin de financement et notamment le développement de ses activités en proposant un service d'accueil le mercredi.

Vu l'avis de la commission finance réuni le lundi 17 février 2025.

Vu l'article 10 de la loi n°2000-321 du 12 avril 2000.

Monsieur le Maire propose d'établir une convention de subvention à l'APE du Pays de la Mée pour l'année 2025.

Les modalités de la subvention sont définies dans la convention (durée, montant de subvention, objectif, versement de la subvention).

### **Décision**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**, après en avoir délibéré, à l'unanimité

- **ACCEPTE** la convention de subvention à l'APE du Pays de la Mée pour un montant de 34 019.04 €
- **AUTORISE** M. Le Maire à signer la convention.

**Vote à main levée 17 Voix pour 0 Voix contre 0 Abstention**

## **2025- 12 – ALLOCATION DE FOURNITURES SCOLAIRES AUX ECOLES MATERNELLES ET ELEMENTAIRES 2025**

### **Exposé**

Comme chaque année, le Conseil Municipal fixe le montant de l'allocation destinée à l'achat de fournitures scolaires pour les élèves des classes maternelles et élémentaires. Ce montant était de 50.00 € par élèves vincentais à la rentrée 2024 (écoles publique et privée).

### **Délibération**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

**FIXE** : le montant de l'allocation de fournitures scolaires aux écoles maternelles et primaires à 50 € par élève vincentais et par an (écoles publique et privée) à compter de la rentrée de septembre 2025.

Chaque directeur devra adresser la liste des élèves de son établissement en Mairie afin de permettre à celle-ci de connaître le montant à payer.

Les factures correspondantes seront réglées par la Commune en ce qui concerne l'école publique « Lucie Aubrac ». Le paiement de l'allocation interviendra directement auprès de l'association chargée de gérer l'école privée (OGE).

Ce montant sera sollicité, le cas échéant, auprès des communes dont les enfants seraient scolarisés à l'école publique de Saint Vincent des Landes.

**Vote à main levée 17 Voix pour 0 Voix contre 0 Abstention**

### **2025- 13 – ALLOCATION DE FOURNITURES SCOLAIRES AUX ELEVES DE L'ENSEIGNEMENT SECONDAIRE 2025**

#### **Exposé**

Comme chaque année, le Conseil Municipal fixe le montant de l'allocation destinée à l'achat de fournitures scolaires pour les élèves de l'enseignement secondaire. Ce montant était de 45.00 € par bénéficiaire à la rentrée 2024 et est destiné aux élèves de la 6<sup>ème</sup> à 18 ans (année civile).

#### **Délibération**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **FIXE** le montant de l'allocation de fournitures scolaires aux élèves du secondaire, qui fréquentent un établissement scolaire et qui sont scolarisés dès le 1<sup>er</sup> jour de la rentrée, à 45 € par élève pour la rentrée 2025-2026 répartis comme suit :
  - o 1 bon de 25 € à utiliser au tabac-presse de Saint-Vincent-des-Landes
  - o 1 bon de 20 € à utiliser dans le commerce de son choix
- **PRECISE** que ces fournitures scolaires concernent la papeterie, le matériel et les accessoires informatiques, les tenues de sport, le matériel et les tenues professionnels,
- **PRECISE** qu'à partir du Lycée, les bons peuvent être utilisés en totalité dans le commerce de leur choix.
- **PRECISE** que les bons doivent être utilisés avant le 31 octobre 2025.
- **ACCORDE** cette allocation aux élèves de la 6<sup>ème</sup> à l'âge de 18 ans (année civile), sur présentation du certificat de scolarité pour les 6<sup>ème</sup> et plus de 16 ans.

**Vote à main levée 17 Voix pour 0 Voix contre 0 Abstention**

### **2025 - 14 – Lotissement du Tertre 2 - Attribution des Lots**

#### **Exposé**

Vu la délibération 2024-66, du 9 septembre 2024, portant validation de la phase APD du lotissement du Tertre 2,

Vu l'accord du permis d'aménager, délivré le 9 décembre 2024,

Monsieur le Maire rappelle qu'un appel d'offre a été publié du 22 janvier 2025 au 26 février 2025 à 12h00.

Cet appel offre est composé d'un seul lot concerne la viabilisation et création de voirie lotissement du TERTRE 2.

Monsieur le Maire présente le rapport d'analyse des offres de M. CAYET, Maitre d'œuvre et propose l'attribution suivante :

| Lot                                                              |              | Entreprise 1                                                 | Entreprise 2                                                    | Entreprise 3                                                | Entreprise retenue  |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|
| Lot : Viabilisation et création de voirie lotissement LE TERTRE2 | Estimation   | <b>HERVE</b><br><b>Note : 94.73</b><br><b>Classement : 2</b> | <b>SAUVAGER</b><br><b>Note : 99.00</b><br><b>Classement : 1</b> | <b>TPGR</b><br><b>Note : 92.51</b><br><b>Classement : 3</b> | SAUVAGER            |
| Phase 1 (voirie provisoire)                                      | 230 160.00 € | 212 435.89 €                                                 | <b>198 772.24 €</b>                                             | 240 628.00 €                                                | <b>198 772.24 €</b> |
| Phase 2 (voirie définitive)                                      | 224 535.00 € | 216 006.37 €                                                 | <b>201 626.49 €</b>                                             | 209 205.00 €                                                | <b>201 626.49 €</b> |
| Phase 1 et 2                                                     | 454 695.00 € | 428 442.26 €                                                 | <b>400 398.73 €</b>                                             | 449 833.00 €                                                | <b>400 398.73 €</b> |

### **Délibération**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**, après en avoir délibéré,

- **DECIDE** de retenir l'entreprise SAUVAGER pour un montant total de 400 398.73 €
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous documents relatifs à celui-ci.

**Vote à main levée                      17 Voix pour                      0 Voix contre                      0 Abstention**

### **Questions et informations diverses**

-

*L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 h 00.  
Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.*

## Registre des délibérations du conseil municipal du Lundi 3 mars 2025.

|         |                                                                                  |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2025-10 | Subventions aux associations                                                     | 03/03/2025 |
| 2025-11 | Convention Association APE                                                       | 03/03/2025 |
| 2025-12 | Allocation de fournitures scolaires aux écoles maternelles et élémentaires 2025  | 03/03/2025 |
| 2025-13 | Allocation de fournitures scolaires aux élèves de l'enseignement secondaire 2025 | 03/03/2025 |
| 2025-14 | Attribution du Lot - Viabilisation du Lotissement du Tertre 2                    | 03/03/2025 |

|                                                               |                                                       |                                  |                                                         |                                      |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <sup>1</sup> M. Alain RABU                                    | <sup>2</sup> Mme Patricia FREOUR<br>(Absente excusée) | <sup>3</sup> M. Anthony DEVALET  | <sup>4</sup> Mme Marie-Anne LAILLET                     | <sup>5</sup> M. Stéphane ARAGON      |
| <sup>6</sup> Mme Ginette RAYNARD                              | <sup>7</sup> M. Philippe CADOREL                      | <sup>8</sup> Mme Martine DENIEUL | <sup>9</sup> M. Bertrand RIOCHET                        | <sup>10</sup> Mme Isabelle BOUCHET   |
| <sup>11</sup> Mme Karine CAVE-<br>LEROUX<br>(Absente excusée) | <sup>12</sup> M. Denis MAUSSION                       | <sup>13</sup> M. Gérald LEFEUVRE | <sup>14</sup> Mme Isabelle ROUE                         | <sup>15</sup> M. Anthony SIEBENHUNER |
| <sup>16</sup> M. Julien KOZAL<br>(Absent excusé)              | <sup>17</sup> Mme Prisca CHARPANTIER                  | <sup>18</sup> M. David DENIEUL   | <sup>19</sup> Mme Maryline LEMESLE<br>(Absente excusée) |                                      |