



## CONSEIL MUNICIPAL

### SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 6 JANVIER 2025

L'an **deux mille vingt-cinq**, le **6 janvier**, à dix-neuf heures trente, le Conseil Municipal de la commune de **SAINT-VINCENT-DES-LANDES**, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Alain RABU, Maire.

**Date de convocation du Conseil Municipal** ..... lundi 23 décembre 2024

**Présents :**

- |                                       |                                     |                                        |                                     |                                        |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
| ● <sup>1</sup> M. Alain RABU          | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>8</sup> Mme Martine DENIEUL     | <input type="checkbox"/>            | ● <sup>15</sup> M. Anthony SIEBENHUNER | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ● <sup>2</sup> Mme Patricia FREOUR    | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>9</sup> M. Bertrand RIOCHET     | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>16</sup> M. Julien KOZAL        | <input type="checkbox"/>            |
| ● <sup>3</sup> M. Anthony DEVALET     | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>10</sup> Mme Isabelle BOUCHET   | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>17</sup> Mme Prisca CHARPANTIER | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ● <sup>4</sup> Mme Marie-Anne LAILLET | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>11</sup> Mme Karine CAVE-LEROUX | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>18</sup> M. David DENIEUL       | <input type="checkbox"/>            |
| ● <sup>5</sup> M. Stéphane ARAGON     | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>12</sup> M. Denis MAUSSION      | <input type="checkbox"/>            | ● <sup>19</sup> Mme Maryline LEMESLE   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ● <sup>6</sup> Mme Ginette RAYNARD    | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>13</sup> M. Gérald LEFEUVRE     | <input checked="" type="checkbox"/> |                                        |                                     |
| ● <sup>7</sup> M. Philippe CADOREL    | <input checked="" type="checkbox"/> | ● <sup>14</sup> Mme Isabelle ROUE      | <input checked="" type="checkbox"/> |                                        |                                     |

**Secrétaire de séance :** M. Stéphane ARAGON

**Excusés :** Mme Martine DENIEUL, M. Denis MAUSSION, M. Julien KOZAL, M. David DENIEUL

**Pouvoir :** M. Denis MAUSSION à donner pouvoir à M. Stéphane ARAGON

**APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU 9 DECEMBRE 2024**

Monsieur le Maire appelle les membres du Conseil Municipal à se prononcer sur le compte rendu de la séance du 9 décembre 2024.

**DECISIONS PRISES PAR DELEGATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Achat de bancs pour la zone de loisirs pour un montant de 1 471.86 € HT.

**2025-01 – AUTORISATION D'ENGAGER, LIQUIDER ET MANDATER LES DEPENSES D'INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU BUDGET 2025**

**Exposé**

Monsieur le Maire rappelle les dispositions extraites de l'article L1612-1 du code général des collectivités territoriales :

Article L1612-1 modifié par la LOI n°2012-1510 du 29 décembre 2012 - art. 37 (VD)

Dans le cas où le budget d'une collectivité territoriale n'a pas été adopté avant le 1er janvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale est en droit, jusqu'à l'adoption de ce budget, de mettre en recouvrement les recettes et d'engager, de liquider et de mandater les dépenses de la section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites au budget de l'année précédente.

Il est en droit de mandater les dépenses afférentes au remboursement en capital des annuités de la dette venant à échéance avant le vote du budget.

En outre, jusqu'à l'adoption du budget ou jusqu'au 15 avril, en l'absence d'adoption du budget avant cette date, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette.

L'autorisation mentionnée à l'alinéa ci-dessus précise le montant et l'affectation des crédits.

Pour les dépenses à caractère pluriannuel incluses dans une autorisation de programme ou d'engagement votée sur des exercices antérieurs, l'exécutif peut les liquider et les mandater dans la limite des crédits de paiement prévus au titre de l'exercice par la délibération d'ouverture de l'autorisation de programme ou d'engagement.

Les crédits correspondants, visés aux alinéas ci-dessus, sont inscrits au budget lors de son adoption. Le comptable est en droit de payer les mandats et recouvrer les titres de recettes émis dans les conditions ci-dessus.

### **Budget Principal**

| <b>Chapitres dépenses</b>  | <b>Rappel de crédits<br/>Votés BP 2024</b> | <b>Montant maximum<br/>25 %</b> | <b>Montant sollicité sur<br/>le Budget Principal</b> |
|----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| 231 – voirie               | 123 000 €                                  | 30 750 €                        | 30 750 €                                             |
| 235 – Eclairage public     | 52 000 €                                   | 13 000 €                        | 13 000 €                                             |
| 93 – Acquisitions diverses | 42 055.36 €                                | 10 513.84 €                     | 10 513.84 €                                          |
| 96 – Bâtiments communaux   | 110 000 €                                  | 27 500 €                        | 27 500 €                                             |
| <b>TOTAL</b>               | <b>327 055.36 €</b>                        | <b>81 763.84 €</b>              | <b>81 763.84 €</b>                                   |

### **Budget Assainissement**

| <b>Chapitres dépenses</b>      | <b>Rappel de crédits<br/>Votés BP 2024</b> | <b>Montant maximum<br/>25 %</b> | <b>Montant sollicité sur<br/>le Budget Principal</b> |
|--------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| 119 – travaux d'assainissement | 240 000 €                                  | 60 000 €                        | 60 000 €                                             |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>240 000 €</b>                           | <b>60 000 €</b>                 | <b>60 000 €</b>                                      |

### **Décision**

**Le Conseil Municipal, compte tenu de ce qui précède,**

- **AUTORISE** Monsieur Le Maire ou l'adjoint délégué à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement du budget principal et assainissement.

**Vote à main levée                      16 Voix pour                      0 Voix contre                      0 Abstention**

|                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2025 -02 – VERSEMENT D'ACOMPTE SUR LA SUBVENTION<br/>COMMUNALE A L'ASSOCIATION PETITE ENFANCE DU PAYS DE LA MEE</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Exposé**

Le service « Accueil Périscolaire » est une compétence communale, géré par l'Association Petite Enfance du Pays de la Mée. Pour permettre à ladite Association de faire face à ses besoins de trésorerie, le Conseil Municipal, peut avant le vote des subventions octroyer un acompte. Il est proposé de verser

30 % de la subvention accordée en 2024, soit 22 990,00 Euros X 30% = 6 897 Euros.

**Décision**

**Le Conseil Municipal,**

- **AUTORISE** Monsieur Le Maire à verser à l'Association Petite Enfance du Pays de la Mée, pour le service accueil périscolaire, un acompte 6 897 € avant le vote des subventions 2025.

|               |                   |                     |                      |                     |
|---------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Vote à</b> | <b>main levée</b> | <b>16 Voix pour</b> | <b>0 Voix contre</b> | <b>0 Abstention</b> |
|---------------|-------------------|---------------------|----------------------|---------------------|

|                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2025-03 – MODIFICATIONS DES STATUTS DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DE CHÂTEAUBRIANT DERVAL</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Exposé**

Les statuts de la Communauté de Communes Châteaubriant-Derval ont été adoptés par les conseils communautaires des deux communautés de communes historiques, ainsi que par tous les conseils municipaux de leurs 26 communes dans le courant du dernier trimestre 2016.

Des modifications y ont été apportées par délibérations successives du conseil communautaire en date du 26 septembre 2017, du 27 septembre 2018, du 27 juin 2019 et du 7 octobre 2021, puis de l'ensemble des conseils municipaux des 26 communes dans les trois mois suivants, afin de prendre en compte les décisions de nouveaux transferts de compétences aux intercommunalités ou d'apporter des précisions.

La Communauté de Communes dispose d'une compétence en matière de construction d'aménagement, entretien et gestion des équipements sportifs d'intérêt communautaire rédigée comme suit :

Sont considérés d'intérêt communautaire dans le domaine sportif :

- la construction, la gestion, l'entretien et le fonctionnement des complexes aquatiques ludiques ainsi que des piscines,
- l'apprentissage de la natation pour les scolaires et la mise en œuvre des conditions d'accès à ces pratiques,
- la construction, la gestion, l'entretien et le fonctionnement des structures artificielles d'escalade,
- la construction et l'entretien des terrains multisports en plein air et des skate parc,
- la gestion et l'entretien du terrain de football synthétique à usage intercommunal du Castelbriantais, considérant que la construction et la gestion de tout nouvel équipement de cette nature relèvera de la compétence des communes,
- le soutien au développement des pratiques sportives féminines,

- la création d'un complexe d'athlétisme intercommunal et le soutien financier au fonctionnement du club intercommunal d'athlétisme.

Le Conseil Communautaire, dans sa séance du 12 décembre dernier, a décidé de modifier la rédaction afin de répondre aux évolutions des pratiques sportives comme suit :

Sont considérés d'intérêt communautaire dans le domaine sportif :

- la construction, la gestion, l'entretien et le fonctionnement des complexes aquatiques ludiques ainsi que des piscines,
- l'apprentissage de la natation pour les scolaires et la mise en œuvre des conditions d'accès à ces pratiques,
- la construction, la gestion, l'entretien et le fonctionnement des structures artificielles d'escalade,
- la construction et l'entretien des terrains multisports en plein air et des skate parc,
- la construction de nouveaux terrains synthétiques. La gestion de ces terrains sera assurée par la Commune d'implantation. La Communauté de Communes remboursera les frais de gestion de ces terrains,
- le soutien aux initiatives sport – santé et handicap,
- la rénovation de la piste d'athlétisme de la cité scolaire, la création d'un complexe d'athlétisme intercommunal,
- la création de padels.

Il convient de préciser que cette modification statutaire ci-avant exposée devra pour être adoptée, recueillir dans les 3 mois suivant la décision du conseil communautaire, l'adhésion des deux tiers des conseils municipaux représentant la moitié de la population ou de la moitié des conseils municipaux représentant les deux tiers de la population.

La proposition de statuts modifiée est annexée à la présente délibération.

### **Décision**

Compte tenu de ce qui précède et après en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

- D'approuver les statuts modifiés de la Communauté de Communes Châteaubriant-Derval, ci-annexés,
- D'autoriser M. le Maire, ou M. l'Adjoint au Maire délégué, à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**Vote à      main levée                      16 Voix pour                      0 Voix contre                      0 Abstention**

## **2025 - 04 – Attribution des lots infructueux de la Boulangerie.**

### **Exposé**

Vu la délibération n° 2024-84 du conseil municipal du 9 décembre autorisant la commission appel d'offre à attribuer les lots concernant la création de la Boulangerie.

La commission appel d'offre s'est réunie le lundi 16 décembre à 11h00 et a décidé l'attribution suivante :

| Lots                                                    | Estimation | Entreprises retenues                                                          |
|---------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Lot 1 : Désamiantage – déplombage – déconstruction      | 17 400 €   | <b>SOVEAMIAN</b><br>18 569.59 €<br>Note : 91.50 - Classement 1                |
| Lot 2 : Gros-Œuvre                                      | 109 000 €  | <b>INFRUCTUEUX</b>                                                            |
| Lot 3 : Charpente Bois                                  | 16 700 €   | <b>Charpente construction bois</b><br>17 966.78 €<br>Note : 89 - Classement 1 |
| Lot 4 : Couverture Etanchéité                           | 28 900 €   | <b>INFRUCTUEUX</b>                                                            |
| Lot 5 : Menuiseries Extérieures Aluminium – Métallerie  | 43 600 €   | <b>ERDRALU</b><br>41 805.15 €<br>Note : 90.50 - Classement 1                  |
| Lot 6 : Menuiseries Intérieures Bois                    | 14 700 €   | <b>Glémaud</b><br>17 583.76 €<br>Note : 94 - Classement 1                     |
| Lot 7 : Cloisons – Isolation – Plafonds                 | 37 200 €   | <b>EMCG</b><br>38 933.28 €<br>Note : 90.60 - Classement 1                     |
| Lot 8 : Electricité                                     | 37 000 €   | <b>IRD Energie</b><br>31 000 €<br>Note : 100 - Classement 1                   |
| Lot 9 : Plomberie – Ventilation – Chauffage             | 58 100 €   | <b>La Régionale</b><br>46 053.13 €<br>Note : 100 - Classement 1               |
| Lot 10 : Carrelage – Faïence                            | 32 700 €   | <b>DAUDIN</b><br>30 778.40 €<br>Note : 86 - Classement 1                      |
| Lot 11 : Peinture – Isolation thermique par l'extérieur | 15 000 €   | <b>SITRHA</b><br>18 838.26 €<br>Note : 91.00 - Classement 1                   |
| Lot 12 : Monte-Plats                                    | 13 000 €   | <b>NSA</b><br>12 900 €<br>Note : 92.50 - Classement 1                         |
| Totaux                                                  | 423 300 €  | 274 428.35 € ( + lots infructueux)                                            |

La commission précise que deux lots sont relancés, et font l'objet d'une publication du 17 décembre 2024 au 17 janvier 2025.

Il est demandé au conseil municipal, la délégation d'attribution des lots 2 – Gros Œuvre et 4 – Couverture et Etanchéité à la commission appel d'offres.

### **Décision**

**LE CONSEIL MUNICIPAL**, après en avoir délibéré,

- **AUTORISE** la commission appel d'offre à attribuer les lots.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les actes d'engagement correspondants après attribution par la commission d'appel d'offre.

## **2025- 05 ADMISSION EN NON-VALEUR 2024**

### **Exposé**

Monsieur le Maire rappelle que les créances irrécouvrables correspondent aux titres émis par la collectivité mais dont le recouvrement en peut être mené à son terme par le comptable public en charge du recouvrement.

L'admission en non-valeur des créances est décidée par l'assemblée délibérante dans l'exercice de sa compétence budgétaire.

Elle est demandée par le comptable lorsqu'il rapporte les éléments propres à démontrer que malgré toutes les diligences qu'il a effectuées, il ne peut en obtenir le recouvrement.

Le 16 décembre 2024, le comptable du Trésor public a présenté à la commune une demande d'admission en non-valeur :

| <b>Nature juridique</b> | <b>Exercice</b> | <b>Objet</b> | <b>Montant</b>    |
|-------------------------|-----------------|--------------|-------------------|
| Particulier             | 2023-2024       | CANTINE      | 1 165.16 €        |
| Total                   |                 |              | <b>1 165.16 €</b> |

Vu le code général des collectivités Territoriales et notamment l'article L.2121-29 ;

Vu le décret n°2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique ;

Vu la demande d'admission en non-valeur transmise par le comptable public le 16 décembre 2024 ;

Considérant qu'il s'agit de recettes qui n'ont pu être recouvrées malgré des poursuites qui se sont avérées infructueuses,

Considérant qu'il convient pour régulariser la situation budgétaire de la commune de les admettre en non-valeur,

### **Délibération**

Après en avoir délibéré, le conseil municipal,

- Accepte que la somme de 1 165.16 € soit admise en non-valeur.
- Dit que les crédits nécessaires à ces annulations seront inscrits au chapitre 65 du budget primitif 2025 de la commune.
- Autorise le Maire à signer les documents correspondants.

**Vote à main levée**

**9 Voix pour**

**7 Voix contre**

**0 Abstention**

### **Questions et informations diverses**

### Registre des délibérations du conseil municipal du Lundi 6 janvier 2025.

|         |                                                      |            |
|---------|------------------------------------------------------|------------|
| 2025-01 | Engagement de crédit 2025                            | 06/01/2025 |
| 2025-02 | Acompte association petite enfance du pays de la Mée | 06/01/2025 |
| 2025-03 | Modification des statuts de la CCCD                  | 06/01/2025 |
| 2025-04 | Attribution des lots infructueux de la Boulangerie   | 06/01/2025 |
| 2025-05 | Admission en non-valeur                              | 06/01/2025 |

*L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 h 30  
Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.*

|                                                  |                                                    |                                                       |                                     |                                      |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <sup>1</sup> M. Alain RABU                       | <sup>2</sup> Mme Patricia FREOUR                   | <sup>3</sup> M. Anthony DEVALET                       | <sup>4</sup> Mme Marie-Anne LAILLET | <sup>5</sup> M. Stéphane ARAGON      |
| <sup>6</sup> Mme Ginette RAYNARD                 | <sup>7</sup> M. Philippe CADOREL                   | <sup>8</sup> Mme Martine DENIEUL<br>(Absente excusée) | <sup>9</sup> M. Bertrand RIOCHET    | <sup>10</sup> Mme Isabelle BOUCHET   |
| <sup>11</sup> Mme Karine CAVE-<br>LEROUX         | <sup>12</sup> M. Denis MAUSSION<br>(Absent excusé) | <sup>13</sup> M. Gérald LEFEUVRE                      | <sup>14</sup> Mme Isabelle ROUE     | <sup>15</sup> M. Anthony SIEBENHUNER |
| <sup>16</sup> M. Julien KOZAL<br>(Absent excusé) | <sup>17</sup> Mme Prisca CHARPANTIER               | <sup>18</sup> M. David DENIEUL<br>(Absent excusé)     | <sup>19</sup> Mme Maryline LEMESLE  |                                      |