



L'INFO

BULLETIN GRATUIT
D'INFORMATION COMMUNALE

PERMANENCES DES ELUS

- **Mr Alain RABU**, **Maire** :
Lundi-mardi-jeudi-vendredi matin sur rendez-vous
 - **Mme Patricia FREOUR** **1ère adjointe** :
Le lundi matin sur rendez-vous
 - **Mr Anthony DEVALET** **2ème adjoint** :
Le lundi après-midi sur rendez-vous
 - **Mme Marie-Anne LAILLET** **3ème adjointe** :
Le vendredi matin sur rendez-vous
 - **Mr Stéphane ARAGON** **4ème adjoint** :
Le mardi matin sur rendez-vous
- Rendez-vous à prendre en mairie 02 40 55 38 29**
- **Mr Jean-Claude RAUX** député
jean-claude.raux@assemblee-nationale.fr
 - **M. PROVOST Mme LE BIHAN**
Conseillers Départementaux
Sur rendez-vous uniquement au 02 40 99 09 40

INFOS PRATIQUES

- **Mairie** 17, rue de la Mairie
Tél. 02 40 55 38 29
E-mail : info@mairie-stvincentdeslandes.fr
Site internet : www.mairie-stvincentdeslandes.fr

Horaires d'ouverture

- **Mairie**
Lun. Mar. Jeu. Ven. de 9 h à 12 h 30 / 14h30-17h30
Mercredi 9h-12h30
- **Agence Postale au Petit Café**
Aux horaires d'ouverture du Café
- **Com-Com Châteaubriant-Derval** 02 40 07 08 83
Site internet : www.cc-chateaubriant-derval.fr
- **Médiathèque intercommunale**
Mercredi de 15 h à 18 h - Vendredi de 17 h à 19 h
Samedi de 10 h à 12 h et de 14 h à 17 h
- **Halte d'enfants** 02 40 55 36 00
Du lundi au vendredi de 8 h 30 à 17 h 30
- **Écoles Maternelles et Primaires**
École Publique Lucie Aubrac 02 40 07 90 05
École Privée Notre Dame 02 40 55 33 17
- **Accueil Périscolaire** 02 40 55 39 86
Lundi, mardi, jeudi, vendredi en période scolaire
de 7 h 15 à 8 h 45 et de 16 h 15 à 18 h 30
- **Cantine Municipale** 02 40 55 32 34
9 place de l'Eglise
- **Assistante sociale** 02 40 79 40 76
CMS Derval-Nozay, sur rendez-vous,
- **Psychologue** Mme Bodin 06 84 12 71 37
14 rue Garlais Derval consult. gratuite sur RDV
- **Déchetterie** Vieux Bourg Lusanger
06 77 98 90 12
Lundi vendredi et samedi de 14 h - 18 h
Mercredi de 9 h - 12 h
Dépôt d'électroménager Tous les jours
Dépôt de ferraille 1er et dernier Vendredi du mois
- **Espace France Services**
14 rue de la Garlais à Derval Tél. : 02 40 81 82 26
Lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 17h
18A rue César Franck 44110 Châteaubriant
Tél. : 02 28 04 62 75
Lundi au vendredi de 9h30 à 12h et de 14h à 16h30
ISSN 2823-3697 bulletin municipal St Vincent des Landes

N° 414

JANVIER 2025

DECISIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 6 JANVIER

Présents : Mesdames et Messieurs RABU Alain ; FREOUR Patricia ; DEVALET Anthony ; LAILLET Marie-Anne ; ARAGON Stéphane ; RAYNARD Ginette ; CADOREL Philippe ; RIOCHET Bertrand ; BOUCHET Isabelle ; CAVE-LEROUX Karine ; LEFEUVRE Gérald ; ROUE Isabelle ; SIEBENHUNER Anthony ; CHARPANTIER Prisca ; LEMESLE Maryline
Secrétaire de séance : ARAGON Stéphane
Absent(e)s excusé(e)s : DENIEUL Martine ; MAUSSION Denis ; KOZAL Julien ; DENIEUL David

I- Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget 2025

Pour permettre à la commune d'engager et de payer certaines factures avant le vote du budget, le conseil municipal autorise Mr Le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts l'an dernier, hors remboursement de la dette.

II- Versement d'un acompte sur la subvention communale à l'association Petite Enfance du Pays la Mée

Le service « Accueil périscolaire » de compétence communale est géré par l'Association Petite Enfance du Pays de la Mée. Pour permettre à ladite association de faire face à ses besoins de trésorerie, le conseil municipal a décidé d'octroyer un acompte sur la subvention 2025 à hauteur de 30 % de la subvention initiale de 2024, soit $22\,990 \text{ €} \times 30 \% = 6\,897 \text{ €}$.

III- Modification des statuts de la Communauté de communes de Châteaubriant Derval

Les statuts de la communauté de communes ont été adoptés en 2016 et modifiés pour la dernière fois en 2021. Or, pour répondre aux nouveaux besoins, il convient de modifier la rédaction afin de répondre aux évolutions des pratiques sportives, notamment sur la création de nouveaux terrains synthétiques, le soutien aux initiatives sport-santé et handicap, la rénovation de la piste d'athlétisme et la création de padels.



Prochain conseil le Lundi 3 février à 19h30

INFORMATIONS MUNICIPALES

ALMANACH 2025

Surveillez vos boîtes aux lettres, il vous sera distribué prochainement. Bonne lecture à toutes et à tous, ce document est à conserver.



BOITE POSTALE

Si vous cherchez la boîte postale de la Poste, elle a été déplacée près du P'tit café dans l'angle.

ETAT- CIVIL

Naissances : BLANCHET-DELETREZ Maël
01 décembre, 23 Le Barrel
VERGER Ilona
26 décembre, 4 La Treffiache

Décès : FARCY Renée née BOUGET
7 décembre, 4 route de la Barre
BOUCHAFAA Anne née LEMESLE
30 décembre, 4 route de la Barre

INSCRIPTIONS ECOLE LUCIE AUBRAC

Pour la rentrée scolaire de septembre 2025, vous pouvez prendre rendez-vous auprès de la directrice, Mme BLAIS Rosalyne
par mail : ce.0441036m@ac-nantes.fr ou
par téléphone au 02 40 07 90 05

INSCRIPTIONS ECOLE NOTRE DAME

Les familles qui souhaitent inscrire leur(s) enfant(s) à l'école pour l'année scolaire 2025-2026 peuvent contacter la cheffe d'établissement pour prendre rendez-vous
Par téléphone : 02 40 55 33 17
Par mail : ec.st-vincent-landes.notre-dame@ec44.fr.

RECENSEMENT CITOYEN OBLIGATOIRE

BIENTÔT 16 ANS ! PENSEZ AU RECENSEMENT
Vous êtes **né(e)s en JANVIER 2009**, n'oubliez pas de vous faire recenser à la mairie dans le mois de vos 16 ans. Pensez à vous munir de votre carte d'identité et du livret de famille de vos parents. A cette occasion, la mairie vous remettra une attestation de recensement. Vous avez aussi la possibilité de vous inscrire sur internet sur

www.mon.service-public.fr

COMMISSIONS DU MOIS DE DECEMBRE

05 décembre : Commission environnement
09 décembre : Conseil municipal
12 décembre : Conseil communautaire CCCD
16 décembre : Commission Appel d'Offres Boulangerie
19 décembre : Bureau municipal
20 décembre : Inauguration Pumptrack, accueil périscolaire et extension Ecole Lucie Aubrac



Place des Forges
(ancien parking de la caserne des pompiers)
Saint Vincent-des-Landes

Vendredi 24 janvier 2025
Vendredi 21 mars 2025
Vendredi 25 avril 2025
Vendredi 20 juin 2025

De 9h30 à 11h30

Renseignements :
Al'Fa Répit - Le Relais des Aidants
02-40-66-94-58
contact@alfarepit.fr
www.alfarepit.fr



PLANTATION D'UNE HAIE DANS LE CADRE DE SENSIBILIS'HAIE



Projet Sensibilis'haie	Programme de la matinée
Fédération Nationale des Chasseurs Plantation d'une haie de 116 arbres et arbustes, derrière l'atelier municipal, organisée par la Commune et l'association de chasse ACCA Rendez-vous Samedi 8 février à partir de 8h45 sur le parking de la salle municipale, 25 rue de la Magdeleine.	09h00 Début des travaux 12h00 Fin des travaux et verre de l'amitié  C'est un chantier participatif, membres d'associations, particuliers, jeunes et moins jeunes...venez en famille, avec vos amis, vos voisins... Bottes et gants conseillés.

CALENDRIER DES MANIFESTATIONS

JANVIER

Dimanche	12	Cérémonie des vœux- 11h (ECA)
Mardi	14	AG Amicale de la 3ème saison (SM)
Vendredi	17	AG Etoiles de la mée (Caserne)
Vendredi	24	AG Comité des fêtes Auto- Cross St Vincent (SM)

FEVRIER

Samedi	01	AG + Galette des rois UNC AFN (caserne)
Sam 01 et Dim	02	Spectacle concert Batterie Fanfare 20h30 et 14h (ECA)
Mercredi	05	AG Théâtre au Pays de la Mée (ECA)
Vendredi	07	AG Amicale des Anciens Pompiers Vincentais (caserne)
Samedi	08	Chantier participatif ouvert à tous, Plantation de haies- 8h45 parking SM
Mardi	11	Concours de belote 3ème saison-14h (SM)
Samedi	22	AG ASA Auto- Cross (ECA)
Vendredi	28	AG ACV (ECA)



CONCOURS DE BELOTE

La 3ème saison de Saint Vincent des Landes organise un concours de belote

MARDI 11 FEVRIER A 14h
Salle Municipale, 25 rue de la Magdeleine

Tarif : 7 € par personne.

HALTE D'ENFANTS

Des places restent disponibles en janvier sur 4 ou 5 jours à la Halte d'enfants Calin-Calinette.

Si vous êtes intéressés, merci de contacter l'association à l'adresse mail suivante :

apepaysdelamee@orange.fr
Ou 02 40 55 36 00

Horaires d'ouverture
Lundi-Mardi-Mercredi-
Jeudi-Vendredi

8h30-17h30





ASSOCIATIONS

NOUVELLE ASSOCIATION

La voix : précurseuse de révolution, de changements fondamentaux, mais aussi outil de partage de masse. Au delà de l'aspect sonore auquel elle est souvent rattachée, Voix sauvages cherche à faire découvrir d'autres déclinaisons de ce moyen d'expression à travers la production de spectacles vivants, d'ateliers culturels et d'événements multidisciplinaires.

Nous sommes une association collégiale à but non lucratif, qui a à cœur d'inclure toutes ses adhérent.e.s dans les prises de décision et la vie de l'association.

Nous sommes une association collégiale à but non lucratif, qui a à cœur d'inclure ses adhérent.e.s dans les prises de décision et la vie de l'association.

L'association relie des artistes engagé.e.s, des adhérent.e.s et des structures qui partagent leurs connaissances et leur expérience afin d'interroger le monde et encourager le vivre ensemble.

Voix sauvages s'est donnée comme mission de mettre en avant des artistes en leur offrant une visibilité, en les soutenant dans leur démarches (création, administration, comptabilité) et en leur permettant de promulguer leur créations artistiques.

**Justine DELAGE -23 rue de la Magdeleine
44590 Saint-Vincent-des-Landes
Tél. : 06 73 95 92 32 ou voixsauvages@mailo.com**



« DIS PAPY, C'ÉTAIT COMMENT AVANT ? »

La Fanf'Arts du Pays de la Mée organise son traditionnel spectacle de début d'année.

Notre orchestre et nos danseuses ont décidé cette année de retracer l'histoire de l'association. De sa création en 1948 aux succès de ses dernières années en passant par les premiers Galas de danse en 1978 et son premier concours en 1966, c'est à travers une exposition de photos et de ses différents costumes que l'orchestre va vous proposer son spectacle annuel. Les plus anciens pourront alors se replonger dans leur enfance et les plus jeunes plongés dans les souvenirs de leurs « papys ».

Rendez-vous à :

**L'Espace Campagn'Arts de Saint Vincent des Landes
les samedi 1er février à 20h30 et dimanche 2 février à 14h.**

Entrée gratuite.

Renseignements au 06.77.73.13.09

N'oubliez pas de noter dans votre agenda nos prochaines prestations :

- 2 mars 2025 : Concert à l'espace Campagn'Arts avec nos amis de l'orchestre de cuivre et percussion du Loroux-Bottreau (44)
- 13 avril 2025 : Défilé à la Fête des Jonquilles à Saint Etienne de Montluc (44)
- 26 avril 2025 : Concours individuels pour nos jeunes musiciens à Héric (44)
- 18 mai 2025 : Grands Prix Régionaux à Chantenay-Villedieu (72)
- 7 et 8 juin 2025 : Grands Prix Nationaux à Noyal-Muzillac (56)

L'ACCA,



association de chasse, organise comme tous les ans, un comptage de gibiers en nocturne de 19h à minuit la semaine du 3 au 9 février, nous sillonnons la campagne 3 soirs dans la semaine avec de puissants projecteurs, ne soyez pas surpris. Merci de votre compréhension les membres de L'ACCA



Union Nationale des Combattants - Mémoire Association de Saint-Vincent-des-Landes

**Assemblée générale
Samedi 1er février à 11h
à l'ancienne caserne des pompiers**

Cette union sacrée, patriotique, morale et humaine est ouverte à tous : anciens combattants, militaires d'active ou retraités, pompiers, gendarmes, appelés du contingent, élus, ainsi qu'aux veuves et aux personnes ayant les mêmes buts, sans distinction d'origine, de race ou de religion.

Pour créer le devoir de mémoire de demain, rejoignez-nous, vous êtes les bienvenus et nous vous attendons nombreux.

Le Président, Raymond GILLIOT

ASSEMBLEE GENERALE AUTO-CROSS ST VINCENT

Elle aura lieu le :

**Vendredi 24 Janvier 2025 à 19h30
à la Salle Municipale de Saint Vincent des Landes**

L'ordre du jour sera le suivant :

- Bilan financier du comité des fêtes
- Auto cross 2025
- Questions diverses
- Validation du calendrier des fêtes
- Election du bureau

Afin de clôturer l'assemblée, et remercier les bénévoles nous vous invitons à partager la galette des rois à partir de 20h30. Le comité compte sur votre présence et celle des membres de vos associations.

SERVICE INFORMATION DE LA MAIRIE - Tél. 02 40 55 38 29

info@mairie-stvincentdeslandes.fr - <http://www.mairie-stvincentdeslandes.fr>



DECLARATIONS PREALABLES ACCORDEES EN 2024

RICHARD Stéphane
22 La Rigaudais
Abri jardin, transformation bûcher en
buanderie

GOUTARD Julien
11 Le Moulin du Champétienne
Modification façade annexe habitation

RICHARD Jérôme
24 place de l'Église
Appentis, création fenêtre

LECOMTE Séverine
4 La Treffiache
Installation 6 Panneaux photovoltaïques

TESSIER Stéphane
8 rue de la Mairie
Ravalement façade

JOUIN Anthony
2 rue du Gousset
Modification façade habitation

GARY Caroline
12 rue de la Haute Sinerais
Remplacement porte, Pose 2 vélux,
réfection toiture

PISTER Jacques et Mireille
22 Bis Le Jarrier
Clôture

MILAN Ludovic
3 Bourru
Rénovation maison, création ouvertures,
préau

ROGER Claude
129 La Magdeleine
Clôture - Installation de 8 panneaux
photovoltaïques

DELAMARRE Germain et BARE Chloé
2 Le Perray
Rénovation maison avec
remplacement menuiseries

ADVENARD Dimitri
30 Rougerand
Clôture

FAUCHEUX Didier
42 rue de la Gare
Remplacement menuiseries

MAGGI Antoine
PLOYART Marie
1 route de la Barre
Isolations murs, pose fenêtre de toit

MOISDON Brigitte
9 place des Gilardières
Remplacement porte garage par
baie vitrée

PINEAU Marcel
10 rue des Châtaigniers
Préau

SAS DEAL ECO
(pour le compte de Mr PAILLUSSON)
5 La Puisais
Installation de 10 panneaux
photovoltaïques

ROINÉ Marc
55 Rougerand
Division de terrain en vue de construire

LÉVEQUE Judicaël
La Mulsonnais
Abri jardin

LEFEUVRE Catherine
15 place de l'Église
Pergola
Installation de 16 panneaux
Photovoltaïques

PAUVERT Henri
1 La Minière
Modification façade, isolation
Habitation

GAUDIN Yvon
6 rue des Bouleaux
Modification façade, surélévation toiture
garage

ROMEUR Élodie
3 La Brosse
Panneaux photovoltaïques

ROUILLER Beryl
BOURIGA Julien
21 rue de La Magdeleine
Modification façades, isolation habitation

GODART Karl
37 rue de La Gare
Abri jardin

RUBLON Anthony
12 rue de La Magdeleine
Installation de 2 Panneaux photovol-
taïques

LAINÉ Vincent
12 Rougerand
Aménagement d'une annexe en
habitation avec modification façades et
ouvertures, réfection mur

SAUVAGE Christophe et Christelle
13 rue de la Magdeleine
Modification ouvertures annexe
habitation

DURVILLE Michel
3 la verdière
Extension d'une annexe habitation

BOUCHET Denis
24 rue de la Gare
Modification façade véranda

HALOTEL Jacky
8 rue des bouleaux
Création d'une piscine couverte

GUERIN Daniel
7 rue des Châtaigniers
Remplacement porte garage par

URBANISME 2024

Nombre de dossiers traités

Permis de construire : 19
Déclarations de travaux : 45
Certificats d'urbanisme : 90
Permis d'aménager : 01



FORMALITES DEMATERIALISEES

Les formulaires de demandes d'autorisation d'urbanisme sont téléchargeables sur le site service public.fr à l'adresse suivante :

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/N319>

Pour déposer vos dossiers : ils peuvent être transmis à la mairie sous forme numérique via le guichet unique en vous connectant à l'adresse suivante
<https://ccc.urba.netagis.fr/NetADS/sve/CCCD44>

Il est toujours possible de déposer les demandes (format papier) en Mairie- service urbanisme les mardi-jeudi et vendredi de 9h-12h30 et 14h30-17h30 ou mercredi 9h-12h30 ou de prendre rendez vous pour toutes demandes d'informations au 02 40 55 38 29

Pour se procurer un extrait du plan cadastral, il est possible d'obtenir un plan via l'adresse cadastre.gouv.fr : **<https://www.cadastre.gouv.fr/scpc/accueil.do>**

PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDES EN 2024

EARL Les Cabris
Représentée par GALINIÈRE Martine et Nadège
10 La Verdière
Chèvrerie

ARAGON Stéphane et Hélène
10 rue des bleuets
Construction maison avec garage

KEBE Elhadj et KEITA Aminata
9 rue des Bleuets
Construction maison avec garage

Commune
17 rue de La Mairie
Réhabilitation Mairie et extension, construction chaufferie bois, destruction sanitaires publics

DROUET Bastien et TREMBLAIS Alice
3 La Bremaudière
Garage et création fenêtres de toit

GAEC des Rosiers
Chantauban
Construction fosse à lisier couverte

TARDIVEL Émilie
7 rue des Bleuets
Construction maison avec garage

LASNIER Bernard
6 rue des Bleuets
Construction maison avec garage

ROMEUR Élodie
La Brosse
Hangar agricole

KOCAK Gokhan et Sevda
1 rue des Bleuets
Construction maison avec garage

Ambulances BEGAUD
2 chemin des Prunelles
Création de 2 carports

ROMEUR Elodie
3 la Brosse
Construction d'un hangar agricole

CAMARA Mohamed et Aissata
5 rue des Bleuets
Construction maison

JANNIAUX Stéphane et HANOT Christine
3 rue des bleuets
Construction maison avec garage

QUELS TRAVAUX, QUELLES AUTORISATIONS

Vous souhaitez réaliser de nouvelles constructions, des travaux sur des bâtiments existants, des aménagements ou changer l'aspect extérieur d'une construction (changements de portes et de fenêtres, les ravalements de façades, de panneaux solaires ou photovoltaïques, l'isolation extérieure d'un bâtiment; mais aussi l'installation et la modification d'une clôture, la construction d'un abri de jardin,... (les éléments évoqués ne sont pas exhaustifs) ; il sera nécessaire de faire une demande de permis de construire (PC) ou déclaration de travaux (DP)

Avant de déposer votre dossier, il est recommandé de vous renseigner auprès du service urbanisme afin de déterminer la bonne formalité et vérifier le respect des règles d'urbanisme en vigueur au PLU (Plan Local d'Urbanisme) selon la localisation du projet.

Le PLU est consultable sur le site internet de la Commune –rubrique urbanisme à l'adresse :

<http://www.mairie-stvincentdeslandes.fr/fr/information/50204/plan-local-urbanisme>

