



La Ville de MONTS recrute :

Un Responsable des Bâtiments (H/F)
à temps complet

par voie de mutation, de détachement ou à défaut par voie contractuelle

Située au cœur du Val de l'Indre, Monts bénéficie d'une position géographique privilégiée, alliant proximité avec la métropole tourangelles et environnement calme et verdoyant. La commune se distingue par une économie locale dynamique, un patrimoine architectural varié et d'espaces naturels aux abords de l'Indre. Monts fait partie de la communauté de communes Touraine Vallée de l'Indre, et en est la première commune en nombre d'habitants. La commune rayonne sur le territoire communautaire, et au-delà, par la renommée de sa saison culturelle et de son maillage associatif actif.

Placé sous la responsabilité du Responsable du Pôle Aménagement du territoire, le Responsable du service Bâtiments (H/F) propose et met en œuvre les programmes de travaux, veille au maintien des conditions optimales d'utilisation du patrimoine bâti de la collectivité. Il organise et coordonne aux plans technique, administratif et financier, l'exécution des travaux dans les meilleures conditions de délais et de coûts. Garant de la sécurité des occupants et usagers vis-à-vis de l'ensemble des risques (sécurité incendie, risques industriels, sûreté, risques sanitaires), il est le responsable hiérarchique direct (N+1) du chargé de programmation des travaux et du responsable du service Entretien des locaux.

Activités principales :

Mise en œuvre des orientations stratégiques en matière de patrimoine bâti et du personnel associé en adaptant les ressources du service :

- Décliner le plan stratégique patrimonial intégrant les enjeux du développement durable
- Élaborer une étude économique des projets
- Effectuer ou analyser des études pré-opérationnelles : opportunité, faisabilité (financière, temporelle, technique, organisationnelle, etc.)
- Conseiller les décideurs et les services maîtres d'ouvrage et les alerter sur les risques et contraintes (techniques, juridiques, temporels, financiers, etc.) liés aux projets
- Proposer des choix techniques adaptés dans le cadre de la création et de la gestion de bâtiments

- Proposer une programmation pluriannuelle d'investissement relative au patrimoine bâti et rédaction du cahier des charges correspondant ainsi que procéder à l'analyse des offres
- Conduire l'analyse des besoins en matière d'entretien et de maintenance
- Porter un diagnostic sur le patrimoine bâti de la collectivité
- Gérer un patrimoine en intégrant la notion de coût global
- Garantir la sécurité, la solidité et la sûreté dans les bâtiments
- Étudier la définition de l'ouvrage et du programme
- Proposer des solutions afin de réparer ou d'améliorer l'existant

Montage, planification, coordination d'opérations de construction, réhabilitation des bâtiments, gestion de l'entretien, maintenance des bâtiments :

- Mener et suivre des études de faisabilité et de programmation
- Définir et faire valider les missions et objectifs prioritaires
- Arbitrer et opérer des choix techniques adaptés dans le cadre de la création, de la réhabilitation, de la gestion et de la déconstruction des bâtiments
- Assurer la fonctionnalité des bâtiments en assurant une maintenance actualisée

Coordination des services et partenaires impliqués dans l'entretien des bâtiments et l'acte de construire :

- Développer et conduire des projets et animer la dynamique du projet
- Choisir des options techniques à mettre en œuvre
- Coordonner l'action des différents services de la collectivité, des intervenants externes (délégataires, etc.), des prestataires
- Rendre lisible les actions du service de manière à optimiser les échanges entre équipes, clients, entreprises

Supervision de projets et représentation du maître d'ouvrage :

- Appliquer les règles de conception des ouvrages
- Proposer des solutions de construction durables
- Définir le niveau de performances énergétiques de l'ouvrage
- Définir les conditions d'exécution, les caractéristiques techniques et les délais de réalisation d'un ouvrage
- Proposer des assurances de chantier à souscrire
- Préparer les dossiers d'autorisation administrative
- Rédiger les documents de consultation des marchés publics dont le cahier des charges, procéder à l'analyse des offres et si besoin aux négociations dans le cadre des marchés publics en partenariat avec le service commande publique
- Rédiger les documents de consultation des marchés publics, notamment les pièces techniques liés aux marchés en lien avec le service marché publics (cahier des charges, cahier des clauses techniques particulières, cahier des clauses administratives particulières, détail estimatif, etc.)
- Procéder à l'analyse des offres et si besoin aux négociations dans le cadre des marchés publics en partenariat avec le service commande publique
- Consulter des entreprises

- Préparer des contrats de travaux ou marchés
- Assurer le suivi des travaux réalisés par entreprises : superviser l'organisation d'un chantier, appliquer les procédures de conduite et de direction de chantier, réaliser ou viser les plans d'exécution des entreprises, suivre et réceptionner des travaux
- Chiffrer des opérations en coût global
- Contrôler le respect des coûts, de la qualité et des délais
- Superviser l'organisation d'un chantier
- Faire respecter les ratios qualité/coûts/délais
- Apprécier la conformité des réalisations au regard du cahier des charges du contrat
- Mesurer l'impact de la réalisation : retour sur investissement, coût maintenance, coût global
- S'assurer de la levée des réserves
- Contrôler l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels et contrôler l'application des règles de sécurité et d'accessibilité
- Préparer des opérations de mise en service de l'équipement : assurances, alerte sur les contrats de maintenance, organigramme des clés, adaptation des équipements, signalétique, déménagement, formation des utilisateurs, GPA, etc.

Prise en compte de la sécurité, solidité, sûreté dans les bâtiments :

- Faire respecter l'application des normes et techniques de mise en œuvre des matériaux et matériels
- Assurer une veille juridique et réglementaire
- Appliquer la réglementation propre au bâtiment notamment en assurant ou faisant assurer les contrôles réglementaires
- Développer un dispositif de contrôle hygiène et sécurité
- Prendre en compte la sécurité incendie
- Participer aux réunions liées au service et aux chantiers, participer aux commissions de sécurité
- Développer une stratégie de diagnostic des insolidités du bâti
- Développer une stratégie de protection des bâtiments contre l'intrusion et la malveillance

Encadrement de deux agents :

- Valorisation des compétences du chargé de programmation des travaux et du responsable du service Entretien des locaux
- Réalisation des entretiens professionnels du chargé de programmation des travaux et du responsable du service Entretien des locaux
- Suivi des congés et des formations du chargé de programmation des travaux et du responsable du service Entretien des locaux, rappel des bases RH de droits et d'obligations
- N+2 de l'agent polyvalent du patrimoine bâti et des agents d'entretien

Activités transverses :

- Maîtrise d'ouvrage de programmes et de projets
- Ingénierie et pilotage d'études
- Management intermédiaire
- Mise en œuvre et suivi administratif, juridique, commande publique
- Élaboration, suivi, contrôles budgétaires et financiers
- Planification des besoins patrimoniaux
- Organisation de la mise en œuvre des règles d'hygiène, de santé et de sécurité au travail
- Promotion de l'action publique et communication

Profil du candidat

Bac +2 spécialisation en ingénierie de BTP

Savoirs :

- Stratégie patrimoniale
- Connaître le cadre réglementaire du fonctionnement des collectivités et établissements publics, code du travail
- Connaître les codes relatifs à la construction
- Connaître les diagnostics réglementaires et leurs échéances
- Connaître les démarches qualité environnementale des bâtiments (QEB)
- Maîtriser les règles des marchés publics et de la commande publique
- Maîtriser les techniques et outils de planification d'opérations de construction
- Connaître la maîtrise d'ouvrage publique, la maîtrise d'ouvrage de programmes et de projets et la maîtrise d'ouvrage déléguée, DSP, PPP
- Détenir des notions de génie civil
- Connaître la législation amiante, plomb, qualité de l'air (notions)
- Connaître les Notions de coût global
- Connaître les CCAG et CCTG, DTU, normes
- Connaître l'ingénierie de projet
- Connaître les modalités d'assurances des constructeurs (RC, DO, TRC, etc.)

Savoir-faire :

- Savoir préserver et valoriser le patrimoine
- Savoir suivre la qualité de l'air intérieur
- Savoir assurer une gestion écoresponsable du patrimoine (tri, économies d'eau, etc.) et une gestion écoresponsable des déchets de chantier
- Savoir appliquer les règles de sécurité sur chantier et pour interventions ultérieures

- Maîtriser les techniques d'ingénierie du bâtiment : gros œuvre et second œuvre
- Savoir lire un plan et des représentations techniques
- Savoir rédiger des marchés publics et des contrats de travaux
- Savoir élaborer un budget
- Savoir rédiger des compte-rendu
- Maîtriser l'outil informatique
- Savoir manager, fédérer et animer une équipe
- Savoir contrôler la qualité des services rendus

Savoir-être :

- Sens de l'organisation
- Capacité d'initiatives, être force de propositions
- Qualités rédactionnelles
- Esprit de synthèse, qualités d'écoute et d'analyse
- Autonomie, diplomatie et discrétion
- Capacité à travailler en équipe et à fédérer

Spécificités du poste

Horaires irréguliers, avec amplitude variable en fonction des obligations du service public

Disponibilité

Candidatures

Poste à pourvoir : 4 mai 2026

Type d'emploi : emploi permanent

Grade : technicien territorial

Temps de travail : Temps complet

Envoyer CV, lettre de motivation et les 3 derniers compte-rendu d'entretien professionnel, avant le 17 avril 2026, à :

Mairie de Monts,

Service Ressources Humaines,

2 rue Maurice Ravel,

37260 MONTS

ou par mail drh@monts.fr

Pour tout complément d'informations, vous pouvez joindre le responsable du Pôle Aménagement du territoire au 06 07 82 54 74.