

Demande déposée le 15/03/2026 et complétée le 23/03/2026		N° PC 068 302 26 00002	
Par :	Monsieur Nikolic Nikola		
Demeurant à :	22 rue des Seigneurs 68520 BURNHAUPT LE BAS	Surface de plancher:	m ²
Sur un terrain sis à :	22 rue du pont d'aspach 68520 Schweighouse-Thann 302 38 526	Si dossier modificatif Surface de plancher antérieure :	
Nature des Travaux :	Agrandissement terrasse et ajout d'un garde corps Changement portail et ajout d'une clôture.	Surface de plancher nouvelle :	

Le Maire de la Ville de Schweighouse-Thann

VU la demande de permis de construire présentée le 15/03/2026 par Monsieur Nikolic Nikola,
VU l'objet de la demande

- pour l'agrandissement terrasse et ajout d'un garde corps. Changement portail et ajout d'une clôture,
- sur un terrain situé 22 rue du pont d'aspach,
- pour une surface plancher créée de 0 m²,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

VU l'affichage en mairie en date du 16/03/2026 de l'avis de dépôt,

VU le PLU approuvé le 04.07.2017, modifié le 12.12.2019,

VU les articles UB 6.1, 7.1 et 11.4 du PLU,

Considérant que le terrain se situe en zone UB du PLU,

Considérant que l'article UB 6.1 du PLU stipule qu'un recul minimal de 4 m est imposé à l'alignement des voies publiques,

Considérant que l'extension de la terrasse sera implantée à moins de 4 m de l'alignement de la voie,

Considérant que l'article UB 7.1 du PLU précise que les constructions respecteront un recul par rapport aux limites des propriétés voisines au moins égal à la moitié de leur hauteur au faîtage (h/2) sans pouvoir être inférieure à 3 m,

Considérant que l'agrandissement de la terrasse s'implantera à 1.10 m de la limite séparative Ouest, au lieu des 3 m prescrits par le PLU,

Considérant que les clôtures sur voie seront constituées d'un grillage d'une hauteur maximale de 1.50 m,

Considérant que la clôture sera constituée de grilles en fer forgé au lieu de grillage,

ARRETE

Article 1 : Le présent Permis de Construire est REFUSE.

Fait à Schweighouse-Thann, le
Le maire

25 MARS 2026

Christian FUCHS

