

PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL n° 4

Séance du 27 Octobre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le Vingt sept Octobre à vingt heures trente minutes, le Conseil Municipal de la commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur DUBOE Jean-Marc, Maire.

Président : Jean-Marc DUBOé **Secrétaire de séance :** Christine BOUDES

Membres présents : Mmes ASTOUL-BALAT Isabelle, BOUDES Christine, DEL CONFETTO Sylvie, GEORGELIN Lydie, PUJOL Karine, MM. DE BARROS Serge, DUBOé Jean-Marc, DONA Manuel, FRECON Christian, JOURDE Frédéric, LELEU Jean-Louis, SOULIé Arnaud, COLOMBIER Damien

membres absents excusés :

Membres absents :

Membres en Exercice	Membres Présents	Nombre de Pouvoirs	Nombre de votants
13	13	0	13

Le quorum est atteint.

Objet : Cession d'un tracteur

Monsieur le Maire expose à l'assemblée délibérante qu'il serait souhaitable de vendre le tracteur tondeuse, marque VIKING.

Monsieur le Maire fait part à l'ensemble du Conseil Municipal qu'il a reçu une proposition de Mr Christian SERVANT, domicilié 52 chemin de l'espital 81150 FLORENTIN qui souhaite acquérir le tracteur tondeuse pour un prix de 405,00€.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de donner un avis favorable à la proposition de Mr Christian SERVANT, domicilié 52 chemin de l'espital 81150 FLORENTIN, pour un montant de 405,00€ et charge Monsieur le Maire des démarches nécessaires à la cession.

Objet : Aménagement du Centre bourg

Monsieur le Maire laisse la parole à Mme Karine PUJOL, Conseillère déléguée pour rappel de l'historique de l'aménagement du Centre Bourg.

Mme PUJOL expose les faits ci-dessous :

Contexte : Le conseil municipal étudie le projet de réaménagement du cœur de bourg pour un coût total de 447 306 € HT sur le plan de financement. Les notifications officielles des subventions sont désormais connues. Cette note a pour objet d'évaluer la soutenabilité financière du projet et d'éclairer la décision du conseil municipal (GO / NO GO).

Phasage du projet :

Début projet 2019 : Appel d'offre sur la commune

Mars 2021 – Réunion de démarrage : Cabinet Classe et technicité – Présents :

- J.M. DUBOE – Maire de Florentin
- R. KOSMIDROWICZ – 1er adjoint

- J. CLASSE – Paysagiste
- L. COMBES – Assistante paysagiste
- G. CID – Bureau d'étude VRD

2022 : Etude géomètre

Sept 2023 :

- Démission Richard K – **Premier Adjoint** : Christian Frecon
- Diagnostic projet

Fév 2024 **AVP projet sommaire** (définition de la solution technique et financière)

Mars 2024 : Première analyse du dossier avec agglo

5 Avril 2024 : Premier estimatif et requalification du projet

Mai 2024 : **Première mouture de l'AVP Définitive cœur de village**

Fin mai 2024 : Synthèse de l'estimation AVP pour les différentes tranches de travaux.

Juin 2024 : AVP définitif

22 juin 24 : présentation du projet au public

Oct 2024 :

- Réajustement du projet par les cabinets mis à jour pour l'AVP de l'aménagement du cœur de bourg et nouvel estimatif

Déc 2024 : Montage plan de financement avec agglomération

Janv 2025 : Requalification dénomination projet OTCE centre bourg

Fev 2025 : Constitution des dossiers de subvention voie postale et voie dématérialisée

Fev 2025 : Analyse financière commune par Me Ichard

Avril 2025 : Acte d'engagement et avenants signés par Monsieur le Maire.

Mai 2025 : Présentation intermédiaire - PRO – traduction de l'avant-projet en documents techniques et administratifs contractuels.

Juin 2025 :

1. Signature dernière version du projet par les élus
 - Intégration du module WC à la consultation ou possibilité de marché en direct. Pour la démolition, vérifier la nécessité de permis ainsi que la présence d'amiante.
 - Rue de la Forge : prévoir revêtement béton en continu.
 - Travail du croisement au débouché du chemin de Saint Salvy : éviter la propriété existante et améliorer la sécurité du croisement.
 - Marquage des places sur espaces non aménagés proche mairie à prévoir.
2. Rétroplanning communiqué

TRANCHE FERME	juin-25	juil-25	août-25	sept-25	oct-25	nov-25	déc-25	janv-26	févr-26	mars-26
PRO - Etudes de projet										
Validation PRO										
DCE - ACT - Assistance passation des contrats travaux										
Consultations entreprises										
Analyse Offre										
Attribution des marchés										
Préparation chantier										
Démarrage travaux										

Juin 2025 : constitution des dossiers fond vert dématérialisé et agence de l'eau

Juillet 2025

1. **PRO – Études de projet**- Finalisation des études techniques et des pièces du marché
2. Rdv Classe et Faure avant ACT : présentation pro **PRO 25 juillet 25**
3. **24 juillet 25** : RDV Claire FITA pour présentation du projet
4. Rédaction du **Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)**,
5. Remise PRO/DCE pour consultation

Aout 25 -19 sept 25 : Lancement consultation DCE – ACT (Assistance à la passation des contrats de travaux - Rédaction du DCE et lancement de la consultation avec aggro / publication marché public

20 sept – 17 oct 25 : Ouverture dématérialisée des offres et analyse par **MOE** des offres et deuxième consultation et Nouvelle analyse

- Remplacement du BE VRD Techni cité Urbaine (retraite) par OTCE

23 oct 25 : Livrable définitif des analyses des offres des différents marchés

Comparatif des offres V1 / V2 – Réaménagement du cœur de bourg

LOT 1 – VRD

Entreprise	Offre (€ HT) Tranche ferme	Offre (€H.T) Tranche optionnelle	Offre négociée(€ HT) Tranche ferme	Offre négocié (€ HT) Tranche optionnelle
EXEDRA Midi-Pyrénées	367 538.64	179 740.95	308 376.06	156 670.93
COLAS France	431 521.49	168 478.51	337 254.72	116 855.58
EIFFAGE Route Sud-Ouest	470 214.10	195 263.60	435 457.74	178 021.40
SAS Carceller	472 838.00	191 643.40	425 256.00	181 440.40

LOT 2 – Espaces Verts

Entreprise	Offre (€ HT) Tranche ferme	Offre (€H.T) Tranche optionnelle	Offre négociée (€ HT) Tranche ferme	Offre négociée (€ HT) Tranche optionnelle
Espaces Verts Massol	40 987.15	18 746.60	36 630.70	19 749.20
Sud Ouest Paysages	41 165.53	21 889.00	39 752.17	21 452.96
SERPE	59 999.57	29 999.19	61 568.22	26 427.33

Choix des entreprises retenues

Entreprise	Offre (€ HT) Tranche ferme	Offre (€H.T) Tranche optionnelle	Offre négociée (€ HT) Tranche ferme	Offre négociée (€ HT) Tranche optionnelle

EXEDRA Midi-Pyrénées	367 538.64	179 740.95	308 376.06	156 670.93
Espaces Verts Massol	40 987.15	18 746.60	36 630.70	19 749.20

Pour un montant total HT de : **345 006,76 € (tranche ferme)**

Lot 1 Exedra : 308 376,06€ H.T (tranche ferme)

Lot 2 Massol : 36 630,70 € H.T (tranche ferme)

Aides publiques notifiées = autorise le début des travaux

Source de financement	Montant attribué
Région FRI	15 000 €
Département (FDT)	45 000 € (à confirmer)
Fonds Vert	22 000 € (Agence de l'eau)
Amende de police	3 900 € => 21 000 € attribué avec Plateau devant mairie
Fonds de concours	105 147 €
Total aides publiques	208 147 €

Équilibres financiers Tranche Ferme uniquement :

Coût total du projet tranche ferme HT	345 006,76 €
Lot 1 Exedra= 308 376,06 € Lot 2 Massol = 36 630,70 €	
Cout Sanitaire WC HT	30 000 €
Cout MOE HT	40 976 €
Coût total du projet HT	415 982 ,76 €
Cout total du projet TTC	499 179 ,6 € TTC

Total aides publiques	208 147 €
Reste à charge TTC	291032,6 €
Fonds propre	91 032,6 € TTC
Solde à financer/ prêt TTC	200 000€ TTC sur 20 ans avec 14 702,56 € annuité

Éléments complémentaires

- Remboursement TVA N+2 donc à partir de 2027 et 2028
- A partir de 2028 : extinction d'un prêt en cours tx d'investissement, dernière annuité : 7787,71 €

- A partir de 2028 Reste une annuité de 24 850,96 € sur les 3 prêts restants (rénovation mairie, préau école, salle associative)
- A partir de 2032 reste une annuité 15 147 €
- Fin des prêts 2034
- Résultat appel d'offre / Cout des travaux : Granulaire et pluvial
- Prix pour la tranche optionnelle garantie jusqu'en nov 2026 ; un an pour notifier la tranche optionnelle à partir du démarrage de la tranche ferme ; il est possible de notifier la tranche optionnelle même si la tranche ferme est terminée.
- Toilettes publiques WC : dans un marché complémentaire

Situation financière de la commune (AF Me Ichard)

- CAF brute : 121 229 € ; CAF nette : 88 970 € - *C'est un indicateur important, car c'est l'excédent de fonctionnement réellement disponible pour financer l'investissement.*
- Fonds de roulement : 369 162 € *Le fond de roulement représente vos réserves financières, le montant estimé à ce jour au 23/12/2024 : 369 162€.*

FDR 27 oct 2025 = 411 417,87 €

→ Endettement faible et solvabilité excellente.

Où l'exposé de Mme PUJOL, Mr le Maire propose de répondre à toutes les questions qui sont posées et compte tenu de la complexité des documents suggère un temps de réflexion avant de prendre une décision.

Il est décidé que le prochain conseil municipal aura lieu le Jeudi 30 Octobre 2025.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h30.

Le Secrétaire de séance
Christine BOUDES

Le Maire
Jean-Marc DUBOÉ

