

**DECISION DE NON OPPOSITION À  
DECLARATION PREALABLE**

délivrée par le Maire au nom de la commune

*cedamo.contact@gmail.com*

*Envoyé par mail avec AR le 30 Mars 2026*

Déclaration préalable - Constructions et travaux non soumis à permis de construire

**DEMANDE N°DP 71150 26 00026, déposée le 05/03/2026**

De : Monsieur TKATCHOFF Cédric

Demeurant : 293 Route des Bergers, 71680 Crêches-sur-Saône  
Sur un terrain situé : 293 Route des Bergers, 71680 CRECHES-SUR-SAONE  
Parcelle(s) : ZB492  
Pour : construction d'une piscine  
Surface de plancher créée : 0 m<sup>2</sup>

**AFFICHÉ LE :** 30 MARS 2026

**LE MAIRE DE CRECHES-SUR-SAONE,**

Vu la demande de déclaration préalable susvisée – Dossier complet au 16/03/2026 ;  
Vu le code de l'urbanisme ;  
Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 06/07/2023 ;  
Vu l'avis favorable avec prescriptions de MBA - Direction des cycles de l'eau (eau potable) en date du 18/03/2026;  
Vu l'avis favorable avec prescriptions de MBA – Direction des cycles de l'eau (eaux usées et eaux pluviales) en date du 19/03/2026;  
Vu la consultation d'Enedis en date du 10/03/2026;

Considérant qu'aux termes de l'article R111-2 du code de l'urbanisme, le projet peut n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales s'il est de nature à porter atteinte à la salubrité publique du fait de sa situation, de ses caractéristiques, de son importance ou de son implantation à proximité d'autres installations ;

Considérant le projet de piscine, et les évacuations prévisibles des eaux de vidanges et de lavage pouvant porter atteinte à la salubrité publique ;

**ARRETE**

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable, sous réserve du strict respect des prescriptions mentionnées aux articles suivants.

**Article 2**

Les eaux de vidange de piscine et de lavage de filtre doivent rejoindre les eaux pluviales après neutralisation. Le rejet doit être compatible avec le milieu naturel.

Les propriétaires s'engagent à entretenir régulièrement leur piscine afin d'éviter les nuisances (gîte à moustiques, odeurs ou pollution organique).

Date d'affichage en mairie de l'avis de dépôt  
Le

05 MARS 2026

Fait à CRECHES-SUR-SAONE

Le 30 MARS 2026  
Le Maire,

*Valentin LARDEAUX*



*La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Le délai de recours contentieux à l'encontre d'une décision de non-opposition à une déclaration préalable ou d'un permis de construire, d'aménager ou de démolir court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain des pièces mentionnées à l'article R.424-15.

Le délai d'introduction d'un recours gracieux ou d'un recours hiérarchique à l'encontre d'une décision relative à une autorisation d'urbanisme est d'un mois. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet.

Le délai de recours contentieux n'est pas prorogé par l'exercice d'un recours gracieux ou d'un recours hiérarchique.

**Durée de validité du permis de construire :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir installé** sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, les mentions obligatoires et les modalités d'affichage sont précisés aux articles A.424-15 à A.424-19.

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :** dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :** il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

**Achèvement des travaux :** à la fin des travaux, une déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT) sera adressée à la mairie. L'autorité compétente pourra, dans un délai de 3 mois, procéder à un récolement des travaux. Dans les cas listés à l'article R.462-7 du code de l'urbanisme, ce récolement sera obligatoire, et réalisé dans un délai de 5 mois.



<b>COMMUNE</b>	<b>CRECHES SUR SAONE</b>			
<b>DOSSIER</b>	DP 071 150 26 00026			
<b>DECLARANT + ADRESSE</b>	TKATCHOFF Cédric - 293 route des Bergers			
<b>ADRESSE (terrain)</b>	293 route des Bergers			
<b>REF. CADASTRALES</b>	ZB 492			
<b>EAUX USEES</b>				
<b>Desservi par un réseau</b>	OUI	NON	AVIS SUR LE DOSSIER	
<b>Type de réseau</b>	UNITAIRE	SEPARATIF	FAVORABLE	Voir Prescription / Avis
<b>Réseau suffisant</b>	OUI	NON	DEFAVORABLE	Voir Prescription / Avis
<b>AVIS SPANC</b>	FAVORABLE	DEFAVORABLE	SANS OBJET	
<b>PRESCRIPTION / AVIS</b>	Sans objet.			
<b>EAUX PLUVIALES</b>				
<b>Desservi par un réseau</b>	OUI	NON	AVIS SUR LE DOSSIER	
<b>Type de réseau</b>	UNITAIRE	SEPARATIF	FAVORABLE	Voir Prescription / Avis
<b>Réseau suffisant</b>	OUI	NON	DEFAVORABLE	Voir Prescription / Avis
			SANS OBJET	
<b>PRESCRIPTION / AVIS</b>	Les eaux de vidange de piscine et de lavage de filtre rejoignent le réseau de type d'eaux pluviales de l'Agglomération présent sur les parcelles voisines ZB 493 et ZB 494 après neutralisation des produits d'entretien. > Les propriétaires des piscines s'engagent à entretenir régulièrement leur piscine afin d'éviter les nuisances (gîte à moustique, odeurs ou pollution organique).			



COMMUNE	CRÈCHES-SUR-SAÔNE			
DOSSIER	DP 071 150 26 00026			
DECLARANT	TKATCHOFF CEDRIC			
ADRESSE TERRAIN	293 Route des Bergers			
REF. CADASTRALES	ZB 492			
EAU POTABLE				
Desservi par un réseau	OUI <input checked="" type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>	AVIS SUR LE DOSSIER	
			FAVORABLE	<input checked="" type="checkbox"/> Voir Prescription / Avis
Réseau suffisant	OUI <input checked="" type="checkbox"/>	NON <input type="checkbox"/>	DEFAVORABLE	<input type="checkbox"/> Voir Prescription / Avis
			SANS OBJET	<input type="checkbox"/>
PRESCRIPTION / AVIS	Attention : si l'alimentation de la piscine est prévue par raccordement au réseau privé, l'installation d'un disconnecteur est nécessaire pour conformité avec le règlement de service. Respecter des préconisation de la loi anti endommagement.			

FAIT A MACON, LE 18/03/2026

DIRECTION DES CYCLES DE L'EAU  
MÂCONNAIS BEAUJOLAIS AGGLOMÉRATION