



Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)



Révision allégée n° 1

2. PLAN DE ZONAGE (EXTRAIT)

PLUi approuvé en conseil communautaire le 10 juin 2024

Révision à modalités allégées arrêtée en conseil communautaire le

Avril 2026



v.courtesy.urba@gmail.com

06.69.96.03.34

95 rue de La Liberté

33200 BORDEAUX

SIRET : 98299035000018



GÉREA
ingénieurs écologues

contact@gerea.fr















05.56.64.82.23

Site Montesquieu 12 allée Magendie

33650 MARTILLAC

SIRET : 39056788100029

Légende

	Zones du PLUi
	UA - Zone urbaine noyaux anciens des bourgs et hameaux
	UC - Zone urbaine à vocation principale d'habitat
	1AU - Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
	UE - Zone urbaine à vocation d'équipements
	A - Zone à vocation agricole
	NP - Zone naturelle de stricte protection
	N - Zone à dominante naturelle
	Nhy - Zone à constructibilité limitée pour de l'activité
	Nth - Zone d'accueil et hébergement touristique, avec constructibilité limitée
Prescriptions	
	Bâti identifié pour changement de destination - art. L.151-11 du CU
	Éléments patrimoniaux protégés - art. L.151-19 du CU
	Élément de paysage surfacique protégé pour le maintien des continuités écologiques - art. L.151-23 du CU
	Élément de paysage linéaire protégé pour le maintien des continuités écologiques - art. L.151-23 du CU