

## **DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation
<b>03/04/2026</b>
Date d'affichage
<b>03/04/2026</b>
Nombre de conseillers en exercice
<b>15</b>
Nombre de conseillers présents
<b>14</b>
Nombre de conseillers votants
<b>15</b>

L'an deux mille vingt-six, le neuf avril à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du trois avril deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle du conseil municipal à la Mairie de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, maire.

M Pascal FLUTEAU a été élu secrétaire de séance (Article L2121-15 du CGCT).

Aucun commentaire n'est formulé sur le compte-rendu dernier conseil municipal.

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation	<b>03/04/2026</b>	Date d'affichage	<b>03/04/2025</b>		
Nombre de conseillers en exercice	<b>15</b>	Nombre de conseillers présents	<b>14</b>	Nombre de conseillers votants	<b>15</b>

L'an deux mille vingt-six, le vingt mars, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du seize mars deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion du conseil municipal à la mairie de Les Ventés.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Michel ROUSSARD, conseiller municipal le plus âgé.

NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à	NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à
M SIMON Stéphane	X			M HENNEQUEZ Patrick	X		
Mme CENIER Béatrice	X			Mme POZNANSKI Joëlle	X		
M ROUSSARD Michel	X			M MAILLARD Christian	X		
Mme DAUPHIN Françoise	X			Mme CORON Virginie	X		
M WALLART Fabrice	X			M RADIGUE Brice	X		
Mme PIN Béatrice	X			Mme GUITTON Stacy	X		
M FLUTEAU Pascal	X			M BALOURDET Joël	X		
Mme SELLE Anne-Laure		X	Mme Béatrice CENIER				

M Pascal FLUTEAU a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

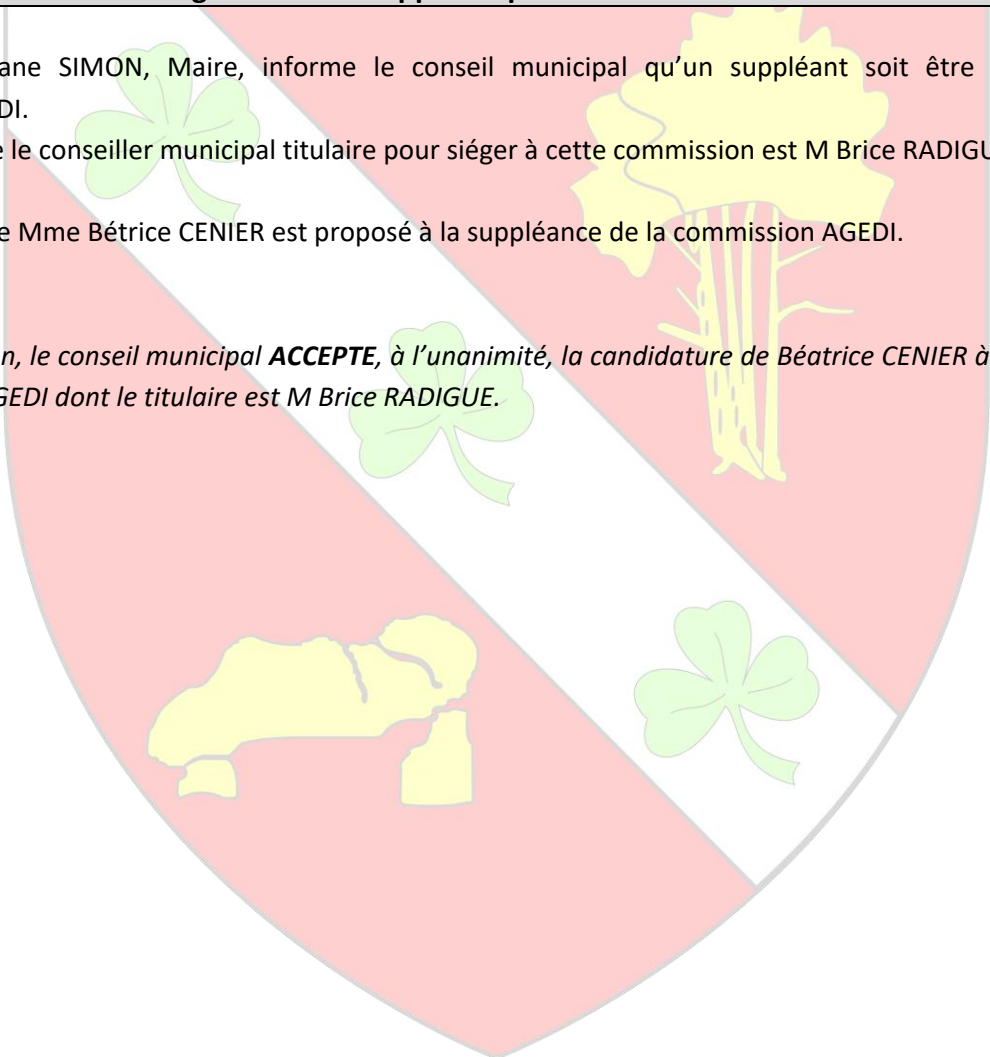
**Délibération n° 26/019 – ASSEMBLEE**  
**Désignation d'un suppléant pour la commission AGEDI**

Monsieur Stéphane SIMON, Maire, informe le conseil municipal qu'un suppléant soit être désigné pour la commission AGEDI.

Il est rappelé que le conseiller municipal titulaire pour siéger à cette commission est M Brice RADIGUE.

La candidature de Mme Béatrice CENIER est proposé à la suppléance de la commission AGEDI.

*Après délibération, le conseil municipal **ACCEPTE**, à l'unanimité, la candidature de Béatrice CENIER à la suppléance de la commission AGEDI dont le titulaire est M Brice RADIGUE.*



Date	Signature
09 avril 2026	Stéphane SIMON, Maire  

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation	<b>03/04/2026</b>	Date d'affichage	<b>03/04/2025</b>		
Nombre de conseillers en exercice	<b>15</b>	Nombre de conseillers présents	<b>14</b>	Nombre de conseillers votants	<b>15</b>

L'an deux mille vingt-six, le vingt mars, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du seize mars deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion du conseil municipal à la mairie de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Michel ROUSSARD, conseiller municipal le plus âgé.

NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à	NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à
M SIMON Stéphane	X			M HENNEQUEZ Patrick	X		
Mme CENIER Béatrice	X			Mme POZNANSKI Joëlle	X		
M ROUSSARD Michel	X			M MAILLARD Christian	X		
Mme DAUPHIN Françoise	X			Mme CORON Virginie	X		
M WALLART Fabrice	X			M RADIGUE Brice	X		
Mme PIN Béatrice	X			Mme GUITTON Stacy	X		
M FLUTEAU Pascal	X			M BALOURDET Joël	X		
Mme SELLE Anne-Laure		X	Mme Béatrice CENIER				

M Pascal FLUTEAU a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Délibération n° 26/020 – IMMOBILIER**  
**Proposition d'achat de la maison 6 place Mairie/Ecole**

Monsieur Stéphane SIMON, signale au conseil municipal que la maison située place de la Mairie (en face du restaurant scolaire) est actuellement en vente.

Il propose au conseil municipal de bien vouloir étudier cette option d'achat de ce bien qui permettra à la commune de compléter son parc immobilier et avoir un bien supplémentaire à mettre à la location.

Une visite du bien a préalablement été réalisée par M Michel ROUSSARD et M Fabrice WALLART.

Bien qu'il y ai des travaux de remise en état à réaliser, l'entrée de ce bien dans le parc immobilier de la commune est une opportunité à saisir.

Il est donc proposé au conseil municipal de bien vouloir autoriser M le Maire à procéder à l'acquisition de la maison située place de la Mairie (en face du restaurant scolaire) pour un montant de 126 000 €.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :*

- **AUTORISE** M le Maire à faire l'acquisition pour le compte de la commune de Les Ventes du bien situé 6, Place Mairie/Ecole, à Les Ventes, cadastré ZB573, d'une superficie de 8a 27ca et la moitié de la parcelle cadastrée ZB575, d'une superficie de 27ca (passage commun avec la parcelle cadastrée ZB574 d'une superficie de 10a 28ca) ;  
Le bien appartient à M Gwenaël MERLIER et Mme Mélanie LEROY
- **ACCEPTE** le prix de vente de 126 000 € pour l'achat de ce bien ;
- **AUTORISE** M le Maire ou son représentant à signer tous les documents nécessaires à cet achat (Les crédits suffisants seront inscrits au budget de la commune).

Date	Signature
09 avril 2026	Stéphane SIMON, Maire 

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation	<b>03/04/2026</b>	Date d'affichage	<b>03/04/2025</b>		
Nombre de conseillers en exercice	<b>15</b>	Nombre de conseillers présents	<b>14</b>	Nombre de conseillers votants	<b>15</b>

L'an deux mille vingt-six, le vingt mars, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du seize mars deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion du conseil municipal à la mairie de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Michel ROUSSARD, conseiller municipal le plus âgé.

NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à	NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à
M SIMON Stéphane	X			M HENNEQUEZ Patrick	X		
Mme CENIER Béatrice	X			Mme POZNANSKI Joëlle	X		
M ROUSSARD Michel	X			M MAILLARD Christian	X		
Mme DAUPHIN Françoise	X			Mme CORON Virginie	X		
M WALLART Fabrice	X			M RADIGUE Brice	X		
Mme PIN Béatrice	X			Mme GUITTON Stacy	X		
M FLUTEAU Pascal	X			M BALOURDET Joël	X		
Mme SELLE Anne-Laure		X	Mme Béatrice CENIER				

M Pascal FLUTEAU a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Questions Diverses****1- Proposition de création d'un page Face Book pour la mairie**

Mme Stacy GUITTON, conseillère municipale propose de créer une page Face Book pour la Mairie. Cela permettrait de venir compléter l'offre d'information communale (avec Panneau Pocket, Site internet, Bulletin municipal...).

Cette page permettrait de donner des informations sur les différents évènements, actions communales.

L'objectif : donner une image plus moderne de la commune, créer davantage de proximité avec les habitants et renforcer le lien, avoir une communication facilitée avec les habitants, valoriser les actions de la municipalité et la dynamique locale, donner aux jeunes générations l'envie de s'intéresser à la vie communale, anticiper les modes de communication aujourd'hui tournés vers les réseaux sociaux

Après en avoir délibéré, le conseil municipal **VALIDE** la création d'une page Face Book pour la mairie (4 abstentions, 1 voix contre, 12 voix pour).

Mme Stacy GUITTON est désignée comme administratrice de cette page Face Book.

**2- Date du prochain conseil municipal**

La réunion du prochain conseil municipal est prévue le 23 avril 2026 à 20h30.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur Stéphane SIMON, Maire, lève la séance à 22h06.

Date	Signature
09 avril 2026	Stéphane SIMON, Maire  