

Extrait du Registre des Délibérations  
du Conseil Municipal

**Nombre de  
Conseillers**

*En exercice – 14*

*Présents – 11*

*Votants – 13*

*Absents - 0*

*Représentés - 2*

*Non votants - 0*

*Excusés -1*

Séance du mercredi 21 janvier 2026

vingt et un janvier deux mille vingt-six à 19h30

Le Conseil Municipal de Frambouhans, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur le Maire Franck VILLEMMAIN

Etaient présents : Franck VILLEMMAIN, Vanessa GUINCHARD, Charles MONNET, Thomas TOURNIER, Véronique BARTHOULOT, Myriam CAILLE, Jean-Pierre CALI, Ludovic LAMBERT, Sylvain LAURENT, Emilie OUDOT, David PRETRE

Etaient représentés : David CHATELAIN représenté par Thomas TOURNIER, Franck DOMECH représenté par Sylvain LAURENT

Etaient excusés : Jérôme CHEVALIER

Etaient absents :

Secrétaire de séance : Emilie OUDOT

Date de convocation et affichage le 15/01/2026

Délibération n° DE\_2026\_006

FIN DES TRAVAUX DE VIABILISATION DU LOTISSEMENT « AUX ÉCHANGES », AUTORISATION DE VENTE PAR LOT

M. le Maire rappelle que le lotissement communal « Aux Échanges », situé sur le territoire de la commune, a fait l'objet de travaux de viabilisation achevés le 9 janvier 2023. Ces travaux ont permis la création des réseaux d'eau potable, d'assainissement, d'électricité, ainsi que des voiries primaires nécessaires à l'accueil des futurs acquéreurs.

Toutefois, en raison de reports successifs liés aux ventes de terrains intervenant en 2026, les travaux de finition de la voirie (revêtement définitif, signalisation horizontale et verticale, éclairage public) ont été programmés pour s'achever au plus tard le **15 décembre 2026** (délibération N° DE\_2025\_73).

Dans ce contexte, et afin de répondre à la demande des acquéreurs potentiels, il apparaît nécessaire d'autoriser dès à présent la vente des lots restants et la délivrance des permis de construire.

Après délibération à l'unanimité, le Conseil municipal valide la proposition et autorise la vente des lots ainsi que la délivrance des permis de construire.

Nombre de vote(s) pour : 13

Nombre de vote(s) contre : 0

Acte rendu exécutoire après le dépôt en Sous-préfecture de Montbéliard et publication le mercredi 21 janvier 2026

Date de transmission de l'acte: 22/01/2026  
Date de réception de l'AR: 22/01/2026  
025-212502561-DE\_2026\_006-DE

A G E D I

Nombre d'abstention(s) : 0

Pour copie conforme  
Ainsi délibéré les jours mois et an que dessus  
Le Maire, Franck VILLEMMAIN



Date de transmission de l'acte: 22/01/2026  
Date de reception de l'AR: 22/01/2026  
025-212502561-DE\_2026\_006-DE  
A G E D I

Acte rendu exécutoire après le dépôt en Sous-préfecture de Montbéliard et publication le mercredi 21 janvier 2026