

Commune de BAZOGES-EN-PAREDS

Membre de la communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie

Arrondissement de Fontenay-le-Comte

Département de la Vendée

Région des Pays-de-la-Loire

PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL SÉANCE DU VENDREDI 16 DECEMBRE 2025

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ, LE 16 DU MOIS DE DECEMBRE, À ONZE HEURES, LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE BAZOGES EN PAREDS, S'EST RÉUNI EN SESSION ORDINAIRE, À LA SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL, SOUS LA PRÉSIDENTE DE MADAME LELOT CHRISTINE, MAIRE.

Le secrétaire de séance : Emmanuel MAURIN

Date de convocation : 12 décembre 2025

ÉLU (7 avril 2024)	EN EXERCICE	PRÉSENT (Signature)	ABSENT EXCUSE	ABSENT	MANDATAIRE (Signature)
AVRIL Jérôme	Conseiller municipal				
BRUSSEAU Laurence	Conseillère municipale				
CAILLEAUD Véronique	1 ^{ère} adjointe				
FRON Régis	Conseiller municipal				Pouvoir à M. MAURIN Emmanuel
GABORIAU Emie	Conseillère municipale				
GERBAUD Pascal	Conseiller municipal				
JOUBERT Marion	Conseillère municipale				
LANNOY Sophie	Conseillère municipale				
LELOT Christine	Maire				
MACE Joëlle	3 ^{ème} adjointe				
MARSAUD Christia	Conseillère municipale				
MATHIVET Joël	Conseiller municipal				
MAURIN Emmanuel	2 ^{ème} adjoint				
PELTIER Cyrille	Conseiller municipal				
ROUAUD Benoist	Conseiller municipal				
15	15	9	6	0	1

Mairie de Bazoges-en-Pareds – 4 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny – 85390 BAZOGES-EN-PAREDS –

Tél : 02 51 51 25 19

Courriel : mairie@bazoges-en-pareds.fr

Code commune : 85014

Siret : 21850014800075

[SOMMAIRE](#)

Page 1 sur 5

Commune de BAZOGES-EN-PAREDS

Membre de la communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie

Arrondissement de Fontenay-le-Comte

Département de la Vendée

Région des Pays-de-la-Loire

ORDRE DU JOUR

Table des matières

PARTIE 1 : DELIBERATIONS	2
1. FINANCES	2
1.1. DÉCISION MODIFICATIVE N°2 AU BUDGET PRINCIPAL	2
1.2. AUTORISATION D'EMPRUNT POUR L'ACQUISITION DE BIENS IMMOBILIERS	3
LISTE DES DELIBERATIONS ADOPTÉES	5
CONSEIL MUNICIPAL DU 16 DECEMBRE 2025	5

Désignation du secrétaire de séance : Emmanuel MAURIN

PARTIE 1 : DELIBERATIONS

1. FINANCES

1.1. DÉCISION MODIFICATIVE N°2 AU BUDGET PRINCIPAL

D2025 12 16_02 083

VU

La délibération D2025-04-04-04-016 du 04/04/2025 approuvant le budget principal 2025,

CONSIDÉRANT

Mme le Maire explique qu'un prêt immobilier est envisagé à hauteur de 100 000 € afin de financer deux biens immobiliers dans la Cour du Château. Or, elle rappelle qu'avant de valider un prêt, il convient de prévoir au budget les crédits correspondants au montant à emprunter en recettes, et par voie de conséquence les dépenses prévisionnelles afférentes. Or, il a été budgété en avril dernier seulement 60 000 €. Par conséquent, il convient d'ajuster les crédits.

Imputation	OUVERT	REDUIT	Commentaires
D I 21 21318 56 /200	40 000,00		
R I 16 1641 OPNI	40 000,00		

DETAIL PAR SECTION		Investissement	Fonctionnement
Dépenses :	Ouvertures	40 000,00	
	Réductions		
Recettes :	Ouvertures	40 000,00	
	Réductions		
Equilibre :	Ouv. - Red.		

EQUILIBRE	
Solde Ouvertures	
Solde Réductions	
Ouv. - Réd.	

Mairie de Bazoges-en-Pareds – 4 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny – 85390 BAZOGES-EN-PAREDS –

Tél : 02 51 51 25 19

Courriel : mairie@bazoges-en-pareds.fr

Code commune : 85014

Siret : 21850014800075

[SOMMAIRE](#)

Commune de BAZOGES-EN-PAREDS

Membre de la communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie

Arrondissement de Fontenay-le-Comte

Département de la Vendée

Région des Pays-de-la-Loire

Légende :

1641 : Emprunts

21318 : Autres bâtiments

PROPOSITION DU MAIRE

- d'approuver la décision modificative comme ci-dessus

RÉSULTAT DU VOTE									
MODE DE SCRUTIN : ORDINAIRE									
EFFECTIF LÉGAL	MEMBRES EN EXERCICE	QUORUM	PRÉSENTS	PROCURATIONS	VOTANTS	ABSTENTIONS	SUFFRAGES EXPRIMÉS	POUR	CONTRE
15	15	8	9	1	10	0	10	10	0

1.2. AUTORISATION D'EMPRUNT POUR L'ACQUISITION DE BIENS IMMOBILIERS

D2025 12 16_02 084

VU

Aux termes des articles L.2337-3, L.3336-1, L.4333-1 et L.5211-36 du CGCT, les communes, les départements, les régions et les EPCI peuvent recourir à l'emprunt.

Le produit des emprunts constitue l'une des recettes non fiscales de la section d'investissement du budget des collectivités (article L. 2331-8 du CGCT).

Le contrôle des emprunts des collectivités locales s'exerce à travers le principe d'équilibre budgétaire prévu à l'article L.1612-4 du CGCT.

La loi n° 2013-672 du 26 juillet 2013 de séparation et de régulation des activités bancaires introduisant dans le CGCT deux évolutions majeures :

- L'article L. 1611-3-1 du CGCT fixe le cadre juridique du recours à l'emprunt pour les collectivités territoriales, leurs groupements et les services départementaux d'incendie et de secours ;
- L'article L. 1611-3-2 du CGCT autorise la création d'une agence de financement des collectivités locales.

CONSIDÉRANT

La nécessité de faire un emprunt pour l'acquisition de biens immobiliers concourant au développement touristique de la commune.

Une réponse du Crédit Agricole Atlantique Vendée a été donnée aux conditions suivantes:

Montant : 100 000 €

Durée : 15 ans

Type de taux : taux fixe de 3,74 %

Mairie de Bazoges-en-Pareds – 4 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny – 85390 BAZOGES-EN-PAREDS –

Tél : 02 51 51 25 19

Courriel : mairie@bazoges-en-pareds.fr

Code commune : 85014

Siret : 21850014800075

[SOMMAIRE](#)

Commune de BAZOGES-EN-PAREDS

Membre de la communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie

Arrondissement de Fontenay-le-Comte

Département de la Vendée

Région des Pays-de-la-Loire

Modalités de remboursement : échéances trimestrielles (2 185.23 €)

Frais annexes : frais de dossier (200 €)

PROPOSITION DU MAIRE

- Retirer la délibération D2025_11_28_06_074 du conseil municipal du 28 novembre 2025

- **Approuver les conditions susmentionnées du prêt et retenir la proposition du Crédit Agricole Atlantique Vendée**

RÉSULTAT DU VOTE									
MODE DE SCRUTIN : ORDINAIRE									
EFFECTIF LÉGAL	MEMBRES EN EXERCICE	QUORUM	PRÉSENTS	PROCURATIONS	VOTANTS	ABSTENTIONS	SUFFRAGES EXPRIMÉS	POUR	CONTRE
15	15	8	9	1	10	0	10	10	0

Séance levée à 12h30.

Mairie de Bazoges-en-Pareds – 4 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny – 85390 BAZOGES-EN-PAREDS –

Tél : 02 51 51 25 19

Courriel : mairie@bazoges-en-pareds.fr

Code commune : 85014

Siret : 21850014800075

[SOMMAIRE](#)

Commune de BAZOGES-EN-PAREDS

Membre de la communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie

Arrondissement de Fontenay-le-Comte

Département de la Vendée

Région des Pays-de-la-Loire

LISTE DES DELIBERATIONS ADOPTÉES CONSEIL MUNICIPAL DU 16 DECEMBRE 2025

NUMÉRO DE LA DELIBERATION	OBJET DE LA DELIBERATION	DÉCISION	DATE DE MISE EN LIGNE DE LA DELIBERATION SUR LE SITE INTERNET	DATE D'ENVOI DE LA DELIBERATION A LA PREFECTURE
D2025 12 16-01 0083	Décision modificative n°2 au budget principal	16/12/25	16/12/25	16/12/25
D2025 12 16-02 0084	Emprunt bancaire	16/12/25	16/12/25	16/12/25

Le secrétaire de séance, Emmanuel MAURIN

Le 09/01/2026



Le Maire, Christine LELOT

Le 09/01/2026



Mairie de Bazoges-en-Pareds – 4 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny – 85390 BAZOGES-EN-PAREDS –

Tél : 02 51 51 25 19

Courriel : mairie@bazoges-en-pareds.fr

Code commune : 85014

Siret : 21850014800075

[SOMMAIRE](#)

Page 5 sur 5

Commune de BAZOGES-EN-PAREDS

Membre de la communauté de communes du Pays de La Châtaigneraie

Arrondissement de Fontenay-le-Comte

Département de la Vendée

Région des Pays-de-la-Loire



CONSEIL MUNICIPAL DU MARDI 16 DÉCEMBRE 2025

ÉLU (7 avril 2024)	EN EXERCICE	PRÉSENT (Signature)	ABSENT EXCUSE	ABSENT	MANDATAIRE (Signature)
AVRIL Jérôme	Conseiller municipal		X		
BRUSSEAU Laurence	Conseillère municipale		X		
CAILLEAUD Véronique	1 ^{ère} adjointe		X		
FRON Régis	Conseiller municipal		X		Pouvoir à M. MAURIN Emmanuel
GABORIAU Emie	Conseillère municipale		X		
GERBAUD Pascal	Conseiller municipal				
JOUBERT Marion	Conseillère municipale		X		
LANNOY Sophie	Conseillère municipale				
LELOT Christine	Maire				
MACE Joëlle	3 ^{ème} adjointe				
MARSAUD Christia	Conseillère municipale				
MATHIVET Joël	Conseiller municipal				
MAURIN Emmanuel	2 ^{ème} adjoint				
PELTIER Cyrille	Conseiller municipal				
ROUAUD Benoist	Conseiller municipal				
15	15	9	6	0	1

Fait à Bazoges-en-Pareds, le 09/01/2026

Pour approbation des délibérations et du procès-verbal,

Le Maire, Christine LELOT

Le secrétaire de séance, Emmanuel MAURIN



Mairie de Bazoges-en-Pareds – 4 rue du Maréchal de Lattre de Tassigny – 85390 BAZOGES-EN-PAREDS –
 Tél : 02 51 51 25 19
 Courriel : mairie@bazoges-en-pareds.fr
 Code commune : 85014
 Siret : 21850014800075