

**PROCES-VERBAL REUNION CONSEIL MUNICIPAL**  
**Du 02 MARS 2026**

Nombre de Conseillers : 19  
en exercice : 19  
présents : 16  
votants : 18

L'an deux mil vingt-six le deux mars, le Conseil municipal de la commune de SEGONZAC dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M Laurent GEORGES, Maire.

Date de convocation du Conseil municipal : 24/02/2026

PRESENTS : M. GEORGES Laurent – Maire

M. BARNY Jean-François, Mme HERAULT Laure, Mme LAURICHESSE Léa, M. PERRIN Vincent, M. GILLARDEAU Romain, Mme MICHELET Karine, Mme NOEL Clarisse, M. HOSTEING Etienne, Mme BELIN Nastasia, M. RUMEAU Vincent, Mme BARBOT Marina, Mme BONNAUD Muriel, M. ARMAND Régis, Mme SIRE Nathalie, M. MICHAUX Francis

Absents excusés : Mmes SEGUINOT Clémence, GUERBE Nathalie, M. DESCARSIN Patrick

Procuration : Mme GUERBE Nathalie a donné procuration à M. BARNY Jean-François, M. DESCARSIN Patrick a donné procuration à Mme LAURICHESSE Léa.

Secrétaire de séance : M. GILLARDEAU Romain

► **Le compte-rendu de la réunion du 16/02/2026 transmis par voie électronique est validé à l'unanimité.**

## **1 FINANCES**

### **1.1 Reprise anticipée des résultats 2025**

Les services de la DGFIP par courrier du 23/02/2026 informent les collectivités que l'application CDG-D est toujours inaccessible et que par conséquent les CFU ne pourront pas être votés le 02/03/2026.

Il est possible de reporter le vote du CFU au 09/03/2026 mais sans aucune garantie de rétablissement de l'application.

✓ Considérant que la date limite du vote du CFU est le 30/06/2026

✓ Considérant que l'article L2311-4 du CGCT dispose que les résultats de l'exécution budgétaire sont affectés par le Conseil Municipal après constatation des résultats définitifs lors du vote du Compte Financier Unique (CFU).

✓ Considérant que le Conseil Municipal peut au titre de l'exercice clos et avant l'adoption du CFU procéder à la reprise anticipée des résultats (résultats constatés dans le document « résultat d'exécution » reprenant le réalisé D-R en section de fonctionnement et d'investissement mais également des restes à réaliser).

Les résultats de la section de fonctionnement, le besoin de financement de la section d'investissement, ainsi que la prévision d'affectation sont alors inscrits par anticipation au budget primitif ainsi que les restes à réaliser.

La commission des finances réunies le 23/02/2026 propose de reprendre par anticipation les résultats 2025 budget principal :

| RESULTAT d'EXECUTION<br>CFU - COMMUNE - 2025 |                |                |                  |                   |
|--|----------------|----------------|------------------|-------------------|
| 2025   | FONCTIONNEMENT | INVESTISSEMENT | RESTE A REALISER | SOLDE D'EXECUTION |
| RECETTES                                     | 2 504 689,05   | 1 263 030,76   | 496 201,77       | 4 263 921,58      |
| DEPENSES                                     | 2 119 195,84   | 1 234 793,20   | 1 096 305,00     | 4 450 294,04      |
| RESULTAT                                     | 385 493,21     | 28 237,56      | -600 103,23      | -186 372,46       |
| EXCEDENTS REPORTES<br>EXERCICE 2024          | 1 050 191,32   | 24 526,17      |                  | 1 074 717,49      |
| RESULTAT de CLOTURE                          | 1 435 684,53   | 52 763,73      | -600 103,23      | 888 345,03        |

Il est proposé pour le budget principal 2026 :

- de reporter en section de fonctionnement l'excédent constaté de 888 345.03€,
- de reprendre en section d'investissement l'excédent de 52 763.73€
- de couvrir le déficit d'investissement appelé « affectation » pour 547 339.50€ (600 103.23€ - 52 763.73€).

Il est proposé pour les budgets annexes :

► **Les Grandes Versennes :**

Déficit constaté au 31/12/2025 : 001 solde d'exécution reporté (section investissement dépenses) : 3 561.61€

► **Nouveau quartier**

002 excédent reporté recettes de fonctionnement : 988 156.64€

001 solde d'exécution reporté (déficit) section d'investissement dépenses : 1 482 684.31€

*Remarque : Si le compte financier unique venait à faire apparaître une différence avec les montants reportés par anticipation, l'assemblée délibérante devrait procéder à une régularisation et à la reprise des écarts dans la plus proche décision budgétaire suivant le vote du compte financier unique et en tout état de cause avant la fin de l'exercice 2026.*

► **Le Conseil Municipal à l'unanimité vote la reprise anticipée des résultats du budget de la commune et des budgets annexes ci-dessus présentée.**

## 1.2 Vote des taux

M. Le Maire et la commission des finances proposent au conseil municipal de voter les taux des contributions directes et précisent que la proposition du budget principal qui sera présentée à l'assemblée ne prévoit pas d'augmentation des taux.

Pour rappel les taux votés en 2025 étaient de :

- Taux taxe foncière sur les propriétés bâties : 45.38% (correspondant au 22.49% du taux communal majoré des 22.89% du taux départemental)
- Taux taxe foncière sur les propriétés non bâties : 52.22%
- Taux taxe d'habitation (résidences secondaires et logements vacants) : 11.24%

Il est donc proposé de ne pas augmenter les taux et de les reconduire sur 2026. Ainsi le produit écriété attendu pour 2026 est estimé à 1 265 000€ (augmentation des bases de 1%).

► **Le conseil municipal vote les taux d'imposition 2026 comme ci-dessus proposé.**

## 1.3 Présentation et vote des Budgets primitifs 2026

### 1.3.1 Budgets annexes :

| LOTISSEMENT LES GRANDES VERSENNES |                         |                     |                  |                       |                     |             |                  |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|---------------------|-------------|------------------|
| FONCTIONNEMENT HT                 |                         |                     |                  |                       |                     |             |                  |
| DEPENSES                          |                         |                     | RECETTES         |                       |                     |             |                  |
| LIBELLE                           | Réalisé 2025            | Proposition BP 2026 | LIBELLE          | Réalisé 2025          | Proposition BP 2026 |             |                  |
| 6015                              | Terrains à aménager     | 0,00                | 5 000,00         | 7133-042              | Variation de stocks | 0,00        | 10 000,00        |
| 6045                              | Etudes                  | 0,00                | 5 000,00         | 773                   |                     | 0,00        |                  |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>             |                         | <b>0,00</b>         | <b>10 000,00</b> | <b>TOTAL RECETTES</b> |                     | <b>0,00</b> | <b>10 000,00</b> |
| ECRITURES REELLES                 |                         |                     | ECRITURES ORDRES |                       |                     |             |                  |
| INVESTISSEMENT HT                 |                         |                     |                  |                       |                     |             |                  |
| DEPENSES                          |                         |                     | RECETTES         |                       |                     |             |                  |
| LIBELLE                           | Réalisé 2025            | Proposition BP 2026 | LIBELLE          | Réalisé 2025          | Proposition BP 2026 |             |                  |
| 00001                             | solde exécution reporté | 0,00                | 3 516,61         | 1641                  | Emprunt             | 0,00        | 13 516,61        |
| 3351-040                          | Terrains                | 0,00                | 5 000,00         | 3351-040              | Terrains            |             |                  |
| 3354-040                          | Etudes                  | 0,00                | 5 000,00         |                       |                     |             |                  |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>             |                         | <b>0,00</b>         | <b>13 516,61</b> | <b>TOTAL RECETTES</b> |                     | <b>0,00</b> | <b>13 516,61</b> |

► Le conseil vote le budget primitif du lotissement des Grandes Versennes comme suit :

- section de fonctionnement (dépenses – recettes) : 10 000€
- section de fonctionnement (dépenses-recettes) : 13 56.61€ avec un solde reporté de 3 516.61€ (Déficit D-I).

| BUDGET PRIMITIF LOTISSEMENT NOUVEAU QUARTIER 2026 |                         |                     |                     |                       |                      |                     |                     |
|---|-------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| FONCTIONNEMENT HT                                 |                         |                     |                     |                       |                      |                     |                     |
| DEPENSES  |                         |                     | RECETTES            |                       |                      |                     |                     |
| LIBELLE   | BP 2025                 | BP 2026             | LIBELLE             | BP 2025               | BP 2026              |                     |                     |
| 6045  | Etude MO                | 2 000,00            | 1 000,00            | 7133-042              | Variation de stocks  | 76 500,00           | 7 000,00            |
| 605   | Travaux et Fouilles     | 74 500,00           | 6 000,00            | 7015                  |                      |                     | 0,00                |
| 71355-043   | variation stocks        | 643 625,00          | 755 412,50          | 002                   | Excédent reporté     | 856 752,47          | 988 156,64          |
| 66111   | Intérêts emprunts       | 0,00                | 0,00                | 7015                  | VENTES TERRAINS      | 19 616,67           | 0,00                |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>                             |                         | <b>720 125,00</b>   | <b>762 412,50</b>   | <b>TOTAL RECETTES</b> |                      | <b>952 869,14</b>   | <b>995 156,64</b>   |
| ECRITURES REELLES                                 |                         |                     | ECRITURES ORDRES    |                       |                      |                     |                     |
| INVESTISSEMENT HT                                 |                         |                     |                     |                       |                      |                     |                     |
| DEPENSES  |                         |                     | RECETTES            |                       |                      |                     |                     |
| LIBELLE   | BP 2025                 | BP 2026             | LIBELLE             | BP 2025               | BP 2026              |                     |                     |
| 00001   | solde exécution reporté | 1 414 180,69        | 1 482 684,31        | 3555-040              | terrains aménagés    | 643 625,00          | 755 412,50          |
| 3354-040  | Etude                   | 2 000,00            | 1 000,00            | 001                   | Excédent reporté N-1 | 0,00                |                     |
| 33586-040   | frais financiers        | 0,00                | 0,00                | 1641                  | Emprunt              | 847 055,69          | 734 271,81          |
| 3355-040  | Travaux                 | 74 500,00           | 6 000,00            |                       |                      |                     |                     |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>                             |                         | <b>1 490 680,69</b> | <b>1 489 684,31</b> | <b>TOTAL RECETTES</b> |                      | <b>1 490 680,69</b> | <b>1 489 684,31</b> |

► Le conseil vote le budget primitif du lotissement Nouveau Quartier comme suit :

- section de fonctionnement dépenses : 762 412.50€ et recettes : 995 156.64€ avec un solde reporté de 988 156.64€ (excédent R-F)
- section d'investissement (dépenses-recettes) : 1 489 684.31€ avec un solde reporté de 1 482 684.31€ (déficit D-I).

### **1.3.2 Budget principal**

#### **1.3.2.1 - Fonctionnement**

##### **► RECETTES**

*Pour rappel le budget antérieur 2025 avait été voté pour un montant de 3 434 558.52€ et exécuté à hauteur de 2 504 689.05€.*

Les recettes de fonctionnement sont présentées par chapitre pour un montant global de 3 222 096.03€, la différence du prévisionnel par rapport au budget voté en 2025 s'explique par une légère diminution des recettes fiscales (impôts et dotations) et par un excédent antérieur reporté de 888 345.03€ contre 1 050 191.32€ en 2025.

Il est proposé ce qui suit :

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| - au 013 atténuation de charges | 6 000.00€                                  |
| - au 70 produits de services    | 194 656.00€                                |
| - au 73 impôts et taxes         | 149 795.00€                                |
| - au 731 Impositions directes   | 1 316 000.00€                              |
| - au 74 dotations               | 423 300.00€                                |
| - au 75 revenus des immeubles   | 244 000.00€                                |
| - au 042 opérations d'ordre     | 0.00€                                      |
| - et l'excédent antérieur       | 888 345.03€ contre en 2024 : 1 050 191.32€ |

##### **► DEPENSES**

*Pour rappel le budget antérieur 2025 (en section de fonctionnement dépenses) avait été voté pour un montant de 3 274 558.52€ et exécutée à hauteur de 2 119 195.84€*

Les dépenses de fonctionnement sont également présentées par chapitre pour un montant global de 3 072 096.03€. La prévision budgétaire est moins élevée qu'en 2025 par prudence et la volonté de maîtriser le fonctionnement afin d'améliorer la CAF constatée au 31/12/2025 (même si ce taux reste convenable).

Il est proposé ce qui suit :

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| - au 011 charges à caractère général | 758 600.00€   |
| - au 012 charges de personnel        | 1 448 200.00€ |
| - au 65 charges de gestion courante  | 227 451.03€   |

le détail des subventions et participations est soumis pour validation de la commission comme suit :

| DETAIL SUBVENTIONS 2026                |   |                  |                     |
|--|---|------------------|---------------------|
| Objet                                  | Tiers   | BP 2025          | BP 2026 Proposition |
| Article 65748                          | ANIMATION culture Grande Champagne                                | 100,00           |                     |
|  | APE école publique les vignes Argentées                           | 251,00           |                     |
|  | JSS FOOT  | 2 000,00         |                     |
|  | ASPECT  | 400,00           |                     |
|  | Aventure Running  | 2 000,00         |                     |
|  | ACCOLADE  | 14 000,00        |                     |
|  | VELO CLUB ouest Charente Frairie                                  | 1 000,00         |                     |
|  | le cercle des amis du temps libre                                 | 300,00           |                     |
|  | Amis des soins palliatifs Chateauneuf                             | 150,00           |                     |
|  | FNACA   | 300,00           |                     |
|  | Tennis club   | 251,00           |                     |
|  | Comité des fêtes  | 900,00           |                     |
|  | COMITE JUMELAGE   | 3 650,00         |                     |
|  | Amicale camp de concentration DACHAU                              | 150,00           |                     |
|  | <b>PROVISIONS</b>   | <b>2 548,00</b>  | <b>26 000,00</b>    |
| <b>TOTAL</b>                           |   | <b>28 000,00</b> | <b>26 000,00</b>    |
| DETAIL PARTICIPATIONS 2026             |   |                  |                     |
| Objet                                  | Tiers   | BP 2025          | BP 2026 Proposition |
| article 65568                          | ATD16 (Sditec)  | 12 000,00        | 7 000,00            |
|  | SEGD 16   | 14 200,00        | 15 700,00           |
| <b>TOTAL</b>                           |   | <b>26 200,00</b> | <b>22 700,00</b>    |
| DETAIL CONTRIBUTIONS OBLIGATOIRES 2026 |   |                  |                     |
| Objet                                  | Tiers   | BP 2025          | BP 2026 Proposition |
| 6558                                   | OGECEcole Sacré Cœur enfants scolarisés élémentaire et maternelle | 27 500,00        | 30 186,00           |
| <b>TOTAL</b>                           |   | <b>27 500,00</b> | <b>30 186,00</b>    |

A ce jour aucune subvention n'a été validée par la commission, aussi les 26 000€ de provisions permettront de pouvoir répondre aux futures demandes.

- au 014 Atténuation de produits 39 003.00€
  - au 66 charges financières 36 945.00€
  - au 67 charges exceptionnelles 5 500.00€
  - au 68 Dotations aux provisions 1 000.00€
  - 042 Amortissements 65 397.00€
- (sur travaux éclairage public, effacement réseaux : nveau quartier, rue Gde Champagne, rue du 8 mai ...)

Le budget est présenté excédentaire à hauteur de 150 000€. (Pour rappel l'article L 1612-20 du CGCT prévoit que les collectivités peuvent présenter leur budget en sur-équilibre selon les modalités prévues aux articles L 1622-6 et L1612-7 du CGCT).

Comme l'an passé, il est proposé de ne pas consommer tout l'excédent dégagé afin de provisionner sur les années à venir un montant permettant de couvrir le reste à charge du lotissement nouveau quartier aux Marcioux une fois toutes les ventes réalisées et les travaux terminés (déficit évalué à environ 400 000€).

*Cette proposition vise à ne pas trop impacter le budget de la collectivité le moment venu et de fait à ne pas pénaliser ou contraindre les projets à venir.*

#### **Virement de la section de fonctionnement à la section d'investissement :**

Il est proposé de virer à la section d'investissement le besoin de financement évalué à 490 000€ au vu des opérations validées par la commission des finances et soumises à l'approbation de l'assemblée délibérante.

### 1.3.2.2 Investissement (annexe 3)

Pour rappel la section d'investissement dépenses-recettes du budget antérieur 2025 avait été votée pour un montant de 2 497 920.14€ et exécuté en dépenses à hauteur de 1 234 793.20€ et pour 1 263 030.76€ en recettes.

Les restes à réaliser sont de 1 096 305€ en dépenses et 496 201.77€ en recettes.

**Opérations financières :** la section d'investissement reprend dans les opérations financières en dépenses le remboursement du capital des emprunts, le reversement à l'agglomération de Grand Cognac de la TAM (taxe aménagement) perçue au titre de la ZAC (zone d'activité des Malestiers), et le remboursement des cautions.

Les recettes comprennent les écritures liées aux amortissements, le FCTVA estimé à 100 000€, les attributions de compensations au titre des compétences transférées par l'agglomération de Grand Cognac sur la voirie 119 305€, la reprise des résultats de l'année 2025 (excédent 52 763.73€ et affectation de 547 339.50€) et également l'encaissement des cautions et la taxe d'aménagement.

**Opérations individuelles et programmes :** Il est fait lecture des différentes opérations déjà engagées sur les exercices antérieurs à savoir des restes à réaliser en dépenses pour un montant de 1 096 305€ complétés par 714 397€ de prévisions 2026 et en recettes de 496 201.77€ complétés par 483 065€.

Suivent les nouvelles opérations 2026 à hauteur de 367 570€ en dépenses qui ont fait l'objet d'un arbitrage de la commission des finances. Certaines opérations pourront prétendre à des subventions (ex : végétalisation cour d'école, aménagement virage de Biard, ces recettes une fois attribuées pourront faire l'objet d'une décision modificative).

La DSC dotation de solidarité communautaire de 52 066€ sera affectée à l'opération aménagement du territoire rue Ravaz conformément au plan de financement validé lors de la séance du conseil municipal du 25/11/2025 et fera l'objet d'une délibération concomitante avec l'agglomération de Grand Cognac.

Le virement de la section de fonctionnement est proposé pour un montant de 490 000€.

Ces opérations seront réalisées sans avoir recours à l'emprunt et seront financées soit par l'autofinancement soit par le biais de subventions, sauf l'opération d'aménagement de centre bourg de la rue Ravaz pour laquelle dans un premier temps un emprunt est positionné à hauteur de 265 746€ (le montant de l'emprunt sera arrêté une fois avoir eu le retour des demandes de subventions).

La section d'investissement est présentée en équilibre à hauteur de 2 361 072€.

| BUDGET PRIMITIF                        |  |                   |           |                     |
|--|--|-------------------|-----------|---------------------|
| INVESTISSEMENT 2026                    |  |                   |           |                     |
| INTITULES                              | DEPENSES   |                   | RECETTES  |                     |
|  | RAR 2025   | BP 2026           | RAR 2025  | BP 2026             |
| OPERATIONS FINANCIERES                 |  | 178 800,00        |           |                     |
|  | Emprunt  |                   |           |                     |
|  | Amortissements (fonds concours voie contournement, éclairage pub et effacements réseaux) |                   |           | 65 397,00           |
|  | Affectation Résultat 1068  |                   |           | 547 339,50          |
|  | Virement de la Section de Fonctionnement   |                   |           | 490 000,00          |
|  | Excédent investissement reporté N-1  |                   |           | 52 763,73           |
|  | FCTVA  |                   |           | 100 000,00          |
|  | Taxe Aménagement   | 1 000,00          |           | 4 000,00            |
|  | Cautions   | 3 000,00          |           | 3 000,00            |
|  | 13251 DSC agglo (dotation solidarité)  |                   |           | 0,00                |
|  | 13256 Attributions compensation investissement voirie                                    |                   |           | 119 305,00          |
|  | 2046 Attribution compensation Agglo  |                   | 0,00      |                     |
| 45821 Agglo Rue de la Grande Champagne |  |                   | 18 647,77 |                     |
| <b>OPERATIONS FINANCIERES</b>          | 0,00   | <b>182 800,00</b> | 18 647,77 | <b>1 381 805,23</b> |

|   |                     |                     |                   |                     |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 1923 - Salle des aînés                                    | 3 700,00            |                     |                   |                     |
| 2131 - Plaine de jeux                                     | 135 000,00          |                     | 305 000,00        | 0,00                |
| 2170 - Visites virtuelles tourisme 2021                   | 0,00                |                     | 30 500,00         | 0,00                |
| 2211 - Contournement Sud Segonzac                         | 100 000,00          | 37 397,00           |                   |                     |
| 2313 - Acquisitions matériels voirie (lattes, panneaux)   | 3 000,00            |                     |                   |                     |
| 2326 - Fonds de concours façades fondation patrimoine     | 3 000,00            | 15 000,00           |                   |                     |
| 2410 - Voirie 2024  | 32 000,00           |                     |                   |                     |
| 2413 - Acquisition foncière virage de Biard d'hermy .     | 50 000,00           | 83 400,00           |                   |                     |
|   | 6 500,00            | 3 000,00            |                   |                     |
| 2421 - Couvertures 2024 (immeubles Viala 1-13)            | 86 500,00           |                     |                   | 37 137,00           |
| 2440 - Site internet mairie 2024                          | 11 000,00           |                     |                   |                     |
| 2502 - Salles acquisition autolaveuse                     | 13 000,00           |                     |                   |                     |
| 2503 - Ecoles 2025 PPMS                                   | 5 000,00            |                     |                   |                     |
| 2510 - Voirie 2025  | 29 000,00           |                     |                   |                     |
| 2511 - Aménagement rue Ravaz (MO et divers)               | 497 000,00          | 560 000,00          | 142 054,00        | 398 178,00          |
| 2512 - SDEG 16 rénovation parc luminaire éclairage public | 17 605,00           | 6 300,00            |                   |                     |
| 2520 - Bâtiments 2025                                     | 15 000,00           |                     |                   |                     |
| 2521 - Appt rue Croix Marron                              | 50 000,00           |                     |                   |                     |
| 2522 - CIDS (plancher+structure cave)                     | 14 000,00           | 4 300,00            |                   |                     |
| 2523 - APC 12 bis rue P. Frapin                           | 0,00                |                     |                   | 31 500,00           |
| 2524 - Complexe Distilleries requalification (études)     | 25 000,00           | 5 000,00            |                   | 16 250,00           |
| <b>NOUVEAUX PROGRAMMES</b>                                |                     |                     |                   |                     |
| 2601 - Acquisitions 2026                                  |                     | 4 500,00            |                   |                     |
| 2602 - Ecoles 2026  |                     | 40 200,00           |                   |                     |
| 2610 - VOIRIE 2026 + panneaux hameaux                     |                     | 52 870,00           |                   |                     |
| 2611 - PM pluri-communale                                 |                     | 25 000,00           |                   |                     |
| 2612 - Panneau lumineux information                       |                     | 20 000,00           |                   |                     |
| 2621 - Couvertures 2026                                   |                     | 74 000,00           |                   |                     |
| 2622 - Bâtiments 2026                                     |                     | 84 000,00           |                   |                     |
| 2623 - Cimetière 2026 (portail-colombarium)               |                     | 17 000,00           |                   |                     |
| 2640 - Services techniques 2026                           |                     | 50 000,00           |                   |                     |
| <b>PROGRAMMES</b>   | <b>1 096 305,00</b> | <b>1 081 967,00</b> | <b>477 554,00</b> | <b>483 065,00</b>   |
| <b>TOTAL INVESTISSEMENT</b>                               | <b>1 096 305,00</b> | <b>1 264 767,00</b> | <b>496 201,77</b> | <b>1 864 870,23</b> |
|   |                     | <b>2 361 072,00</b> |                   | <b>2 361 072,00</b> |

Il est proposé une prévision de 25 000€ pour la création d'un service pluri communal de police municipale. Ce projet n'est pas abouti et sera finalisé après les élections municipales.

Mme HERAULT ajoute que les restes à réaliser portant sur le programme « école 2025 » relèvent de l'installation d'un équipement répondant au plan particulier de mise en sécurité des établissements scolaires publics (PPMS) en cas d'intrusion, disposition obligatoire depuis 2015 mais non réalisé et précise que l'étude en cours est réalisée en étroite collaboration avec les services de l'Education National et de gendarmerie.

M. ARMAND Régis s'interroge sur les crédits supplémentaires de l'opération « acquisition foncière virages de Biard », il avait en mémoire l'enveloppe financière du projet initial de 100 000€. M. BARNY Jean-François répond que les 100 000€ ne portaient que sur le prix d'acquisition de l'ensemble immobilier et rappelle que l'estimation des travaux à engager (démolition du foncier bâti, désamiantage ....) venant en sus de l'acquisition, était trop coûteuse pour poursuivre le projet en l'état.

Mme LAURICHESSE Léa demande pourquoi la commune prévoit le changement de l'échangeur de la sous-station de chauffage du dojo étant donné le transfert de cet équipement à l'agglomération de Grand Cognac. L'équipement sportif est transféré à Grand Cognac mais la commune reste propriétaire du réseau de chaleur et des équipements s'y rattachant.

► Le Conseil Municipal invité à voter le budget principal 2026 comme ci-dessus exposé, valide à l'unanimité le budget de la commune comme suit :

**Section de fonctionnement (excédentaire)**

Dépenses : 3 072 096.03€

Recettes : 3 222 096.03€

**Section d'investissement**

Dépenses : 2 361 072.00€

Recettes : 2 361 072.00€

**1.3.3 Etat de la dette (annexe 4)**

La commune dispose d'un état de la dette comprenant 13 emprunts avec un capital restant au 31/12/2025 d'un montant de 1 109 581.15€. Le montant d'échéance sur l'année 2026 est de 215 703.78€ (rembt capital et intérêts).

Sur 2026, 3 emprunts se soldent pour une échéance de 18 512.16€ et 5 emprunts sur 2027 pour un montant de 59 061.78€, ce qui réduit considérablement la dette et permettra à la collectivité de pouvoir réemprunter fin 2026 voire début 2027, en l'occurrence sur l'opération réhabilitation de la rue Ravaz, après retour des notifications de subventions, sans pour autant pénaliser la collectivité.

**1.4 DSC (dotation de solidarité communautaire) 2026**

M. le Maire rappelle que le règlement de fonds de concours adopté par Grand Cognac le 14 décembre 2022, par délibération n°2022/335, permet à la commune de solliciter en investissement une part de la dotation de solidarité communautaire.

Considérant le montant de la DSC 2026 adopté par Grand Cognac le 04/02/2026 d'un montant de 52 057€.

Considérant le plan de financement de l'opération aménagement de centre bourg 5<sup>e</sup> phase de la rue Ravaz validé par délibération de l'assemblée délibérante le 25/11/2025.

► **L'assemblée délibérante invitée à délibérer, décide d'affecter la DSC 2026 sur l'opération n° 2511 « aménagement de centre bourg 5<sup>e</sup> phase rue Ravaz » pour un montant de 52 057€.**

**1.5 Programme voirie 2026 assistance à maîtrise d'ouvrage Grand Cognac**

Grand Cognac propose aux communes une assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de travaux de voirie sur un programme annuel identifié. Cette assistance porte sur la passation de marchés de travaux et sur le suivi technique des travaux.

Cette mission fait l'objet d'une convention qui détermine les missions de Grand Cognac dans le respect des règles de la commande publique :

- Définir les conditions administratives et techniques selon lesquelles l'ouvrage sera étudié et exécuté
- Gérer les contrats de prestations d'étude
- Gérer les contrats de travaux
- Verser la rémunération des travaux et de tout autre intervenant à l'opération
- Réceptionner les ouvrages
- En cas de litige mener toute action en justice, après accord préalable et expresse de la commune

La prestation d'assistance à maîtrise d'ouvrage proposée par Grand Cognac donne lieu au paiement d'une indemnité forfaitaire variable en fonction du montant des travaux programmés soit :

| Montant HT total des travaux confiés en délégation de maîtrise d'ouvrage | Indemnité forfaitaire GRAND COGNAC |
|--|------------------------------------|
| De 0€ à 50 000€  | 500€                               |
| De 50 000€ à 100 000€  | 1 500€                             |

|                        |        |
|------------------------|--------|
| De 100 000€ à 150 000€ | 2 250€ |
| De 150 000€ à 200 000€ | 4 000€ |
| Au-delà de 200 000€    | 6 000€ |

Les membres de la commission aménagement du territoire, réunis en séance du 26/01/2026 proposent d'engager pour l'année 2026 les travaux de voirie suivants :

|  |                   |
|--|-------------------|
| - D95 Chez Barraud pose caniveaux et grilles         | 6 525.00€         |
| - La croix neuve (VC7) mitoyen avec St Preuil        | 9 377.00€         |
| - Route de Tilloux (VC11) reprise bande de roulement | 22 884.00€        |
| - Chemin des Terrières (reprofilage calcaire)        | <u>11 652.00€</u> |

Soit un total de 50 438.00€

M. MICHAUX Francis précise que la commission s'est réunie le 29/01/2026 et non le 26/01/2026.

► **Le conseil municipal après délibération :**

- valide le programme investissement du marché de travaux voirie 2026 à hauteur de 50 438.00€
- valide l'indemnité forfaitaire de 1 500€ due à Grand Cognac dans le cadre de leur mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage
- autorise M. le Maire à signer la convention de maîtrise d'ouvrage déléguée de Grand Cognac, confiant le suivi administratif, technique et financier des travaux, y compris la conclusion des marchés publics engagés pour l'opération voirie 2026, ses éventuels avenants et tous les documents se rapportant à cette opération.

M. RUMEAU Vincent demande si les services de Grand Cognac pourraient également assister la commune sur le projet de requalification de la rue Ravaz au titre d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Mme LAURICHESSE Léa répond que la commune a recruté un cabinet d'architecture en tant que maître d'œuvre qui a pour mission d'assister la collectivité tout au long de cette opération.

M. RUMEAU indique qu'une assistance à maîtrise d'ouvrage apporterait une technicité qui n'existe peut-être pas dans les services.

M. le Maire répond que la commune interrogera les services de Grand Cognac et qu'une réponse sera apportée ultérieurement.

**1.6 Tarifs concessions cimetière et règlement**

La commission cimetière réunie le 04/12/2025 propose de revoir les tarifs des concessions cimetière. Ces tarifs inchangés depuis 2006 pour les concessions sol et hors sol, columbarium et 2019 pour les cavurnes sont proposés comme suit :

| TYPE CONCESSION                           | TARIFS ACTUELS  | PROPOSITIONS NOUVEAUX TARIFS   |
|---|---|--------------------------------|
| Pleine terre simple (3.75m <sup>2</sup> ) | 15 ans : 63.75€<br>30 ans : 131.25€<br>50 ans : 225.00€ | 30 ans : 200€<br>50 ans : 250€ |
| Pleine terre double (6.25m <sup>2</sup> ) | 15 ans : 106.25<br>30 ans : 218.75<br>50 ans : 375.00   | 30 ans : 400€<br>50 ans : 500€ |
| Pleine terre Hors sol simple              | 15 ans : 76.50<br>30 ans : 157.50<br>50 ans : 270.00    | 30 ans : 250€<br>50 ans : 300€ |
| Pleine terre Hors sol double              | 15 ans : 127.50<br>30 ans : 262.50<br>50 ans : 450.00   | 30 ans : 500€<br>50 ans : 600€ |
| Case columbarium                          | 30 ans : 32.50€ (tarif 1 case)                          | 30 ans : 50€<br>50 ans : 75€   |

|                    |   |  |
|--------------------|---|--|
| cavurne            | 30 ans : 400€<br>50 ans : 600€                  | 30 ans : 400€<br>50 ans : 600€               |
| Jardin du souvenir | Plaque : 40€ pas de tarif<br>dispersion cendres | Plaque ; 50€<br>Dispersion : 50€             |
| Caveau d'attente   | /   | 15€ / jour au-delà du 20 <sup>ème</sup> jour |

M. le Maire remercie les membres de la commission qui ont réalisé avec le policier municipal un travail conséquent et abouti.

M. ARMAND Régis constate que les prix de vente des cases du colombarium sont vraiment bas, comparés à d'autres collectivités. Mme BONNAUD Muriel explique que la commission a appliqué une augmentation modérée sur l'ensemble des tarifs existants et que ces montants sont amenés à évoluer au fil des années.

► Ces tarifs soumis à validation de l'assemblée délibérante sont adoptés à l'unanimité avec effet immédiat.

En complément, la commission souhaite proposer un règlement de cimetière révisé et actualisé. La proposition de règlement a été adressée par voie dématérialisée à l'ensemble des conseillers municipaux. M. le Maire demande si cette proposition pose question.

► Le Conseil municipal valide le nouveau règlement de cimetière qui vient abroger l'ancien règlement.

## 1.7 Tarifs cantine – garderie

La commission enfance-jeunesse réunie le 03/02/2026 propose de réviser les tarifs des cantines et garderies comme suit à compter de la rentrée de septembre 2026 :

- 1 repas à 3€ contre actuellement 2.80€
- 1 présence en garderie 1.20€ contre actuellement 1€

Cette actualisation tient compte de l'évolution du coût des services sachant que la contribution demandée aux familles est inférieure au coût réel (le coût réel d'un repas avoisine les 8€), le reste à charge est supporté par la collectivité.

Mme HERAULT Laure ajoute que jusqu'à présent le prix maximum de 2.80€ facturé aux famille était celui appelé par le collège au titre de leur prestation de service. Le prix moyen des repas pratiqué dans les communes voisines varie de 3.50€ à 4€.

La tarification sociale mise en place en septembre 2022 (repas à 1€ fonction du quotient familial) est maintenue.

► Cette proposition de tarification est validé par l'ensemble du conseil municipal et sera effective au 01/09/2026.

## 2 AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

### 2.2 PLUI Avis sur procédure de modification de droit commun N°1

M. le Maire rappelle que par délibération 2024/119 du conseil communautaire, en date du 25 avril 2024 le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Grand Cognac venait abroger les cartes communales ou PLU en vigueur sur le territoire de l'agglomération.

Il explique que M. le Président de Grand Cognac par arrêté n°2025.141 prescrivait la modification de droit commun n°1 du PLUI de Grand Cognac.

Par courriel en date du 21/01/2026 Grand Cognac demande que cette modification soumise à consultation des communes du territoire en qualité de personne publique associée fasse l'objet d'un avis.

#### Motif de la modification simplifiée :

Une procédure de modification de droit commun n°1 du PLUI de Grand Cognac a été prescrite par arrêté du Président n°2025.41 en vue de permettre de créer des emplacements réservés, de supprimer des emplacements réservés, de créer, modifier ou agrandir des Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée, ajouter une protection, d'ajuster le règlement graphique, ajouter un changement de destination et d'agrandir un tramage carrière.

Le projet de modification de droit commun n°1 du PLUI de Grand Cognac porte donc sur les points suivants :

- Créer dix emplacements réservés ;
- Supprimer trois emplacements réservés ;
- Créer seize Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée ;
- Modifier deux Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée ;
- Agrandir deux Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitée ;
- Ajouter une protection de type Espace Boisé Classé ;
- Procéder à un ajustement graphique afin de changer la zone au sein d'une zone Ue ;
- Ajouter un changement de destination dans le respect des critères définis dans le PLUI ;
- Ajouter un tramage carrière.

La synthèse de la modification n°1 ayant été adressée à l'ensemble des conseillers municipaux par voie dématérialisée. M. le Maire précise que l'assemblée est invitée à émettre un avis et si l'avis devait être défavorable il devrait être motivé.

► **Le Conseil Municipal à l'unanimité émet un avis favorable à la modification de droit commune n°1 du PLUI de Grand Cognac.**

### **3 QUESTIONS DIVERSES**

✓ M. le Maire informe que la commune a reçu les panneaux du label « ville prudente » lors d'une cérémonie officielle le 26/02/2026, reconnaissance du travail accompli sur le territoire dans le cadre de la sécurité. Il remercie à cet effet l'investissement du policier municipal.

Il ajoute que la piste sécurité routière est réalisée et qu'elle accueillera le 06/03/2026 les premiers écoliers. Il précise que cet équipement est ouvert à tous.

✓ M. PERRIN Vincent liste les prochaines manifestations :

07/03/2026 : Carnaval de 14H à 18H et loto des majorettes 19H

08/03/2026 : Théâtre organisé par le comité de Jumelage aux salles municipales

19/03/2026 : cérémonie commémorative monument aux morts

04/04/2026 : Chasse aux œufs organisée par la Dame aux Camélias

12/04/2026 : salon des auteurs et artistes

03/05/2026 : Théâtre organisé par les amis du Temps libre aux salles municipales

20/06/2026 : Trail de la Grande Champagne

04/07/2026 : Bal des pompiers et festival des Majorettes

✓ Mme HERAULT Laure ajoute que la commune accueillera, en mairie salle du conseil municipal, tout le mois d'avril le dispositif culturel MICRO-Folie, musée numérique, ouvert à tous, le programme sera publié prochainement. La commune remercie l'agglomération de Grand Cognac à l'origine du dispositif.

L'ordre du jour de la séance étant épuisé, la séance est levée à 19H30

GEORGES Laurent

LAURICHESSE Léa

PERRIN Vincent

HERAULT Laure

DESCARSIN Patrick

BARBOT Marina

HOSTEING Etienne

GUERBE Nathalie

RUMEAU Vincent

BONNAUD Muriel

LIMOUZIN Agnès

DUPERRAY David

GILLARDEAU Romain

NOEL Clarisse

MOUCHON BERTACCHI  
Mélanie

GEORGEON Daniel

BOUCHE Victor

BRETAGNE Janine

MICHAUX Francis