

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Département du Haut-Rhin
Arrondissement de Ribeauvillé

COMMUNE
de
MITTELWIHR

F 68630 – Route du Vin
Tél. 03 89 47 90 23



CONSEIL MUNICIPAL

DU 7 OCTOBRE 2025

SEANCE ORDINAIRE

SOUS LA PRESIDENCE DE
ALAIN KLEINDIENST, MAIRE

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS

NOMBRE DE CONSEILLERS

Elus :	15
En fonction :	14
Présent(s) :	12
Absent(s) :	2
Excusé(s) :	1
Représenté(s) :	0

LISTE DE PRESENCE

Maire & Adjoint

Alain KLEINDIENST – Maire	Présent
Fanny OSTER – 1 ^{er} Adjoint	Présente
Jean Michel HERRSCHER – 2 ^e Adjoint	Présent
Philippe SCHEIDECKER – 3 ^e Adjoint	Présent

Conseillers Municipaux

Noëlle ABEGA	Présente
Philippe BLANCK	Présent
Jean-Claude BURGHART	Présent
Éric DUBERTRAND	Présent
Fanny ECKERT	Excusée
Andrée GOCKER	Présente
Aurélie MAULER	Présente
Nicole STROSSER	Présente
Robert ZIEGLER	Présent
Benjamin ZIRGEL	Absent

PROCURATION(S)

SECRETAIRE DE SEANCE

Fanny OSTER

DATE DE LA CONVOCATION DEMATERIALISEE

02/10/2025

ORDRE DU JOUR

- 1 – Désignation du secrétaire de séance
- 2 – Approbation du procès-verbal de la réunion précédente
- 3 – Urbanisme (information)
- 4 – Projet de démolition partielle et de réhabilitation thermique de l'école
Attribution des marchés
- 5 – Souscription d'un emprunt
- 6 – Informations et divers

1 – Désignation d'un secrétaire de séance

Le Conseil Municipal désigne Fanny Oster pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Celle-ci constate que le quorum est atteint et que l'assemblée peut valablement démarrer sa réunion pour débattre et voter les points à l'ordre du jour.

Pour :	12	Contre :	0	Abstentions(s) :	0
--------	----	----------	---	------------------	---

2 – Conseil Municipal – Approbation du procès-verbal de la réunion précédente

Monsieur le Maire évoque le compte rendu de la séance du Conseil Municipal en date du 2 septembre 2025.

Le Conseil Municipal,

Approuve le procès-verbal de la séance du 2 septembre 2025.

Pour :	12	Contre :	0	Abstentions(s) :	0
--------	----	----------	---	------------------	---

3 - Urbanisme (information)

Type	N° de dossier	Nom du Demandeur	Adresse du bien	Objet de la demande	Date de dépôt
DP	DP 068 209 25 00013	SCI du Transformateur	23 route du Vin	Remise en peinture	11/09/2025
AT	AT 068 209 25 00004	Commune de Mittelwihr	Route du Vin	Mise en conformité de l'accessibilité	23/09/2025
DP	DP 068 209 25 00014	Crédit Mutuel Mittelwihr	1 route du Vin	Agrandissement	23/09/2025
AT	AT 068 209 25 00005	Crédit Mutuel Mittelwihr	1 route du Vin	Agrandissement	23/09/2025
EN	EN 068 209 25 0002	Crédit Mutuel Mittelwihr	1 route du Vin	Agrandissement	23/09/2025

4 - Projet de démolition partielle et de réhabilitation thermique de l'école – Attribution des marchés

Dans le cadre de la programmation des travaux de démolition partielle et de réhabilitation thermique de l'école et suite à l'avant-projet détaillé acté par délibération du conseil municipal du 21/01/2025, un appel d'offres a été publié en date du 30 juin 2025.

Le bureau d'études SETUI, en charge de la maîtrise d'œuvre du projet, a effectué l'analyse des offres pour 58 entreprises ayant répondu à l'appel d'offres. 7 entreprises ont été déclarées non conformes. Une phase de négociation a eu lieu au courant du mois de septembre 2025.

La liste des entreprises les mieux disantes répondant au besoin du marché est communiquée dans le tableau suivant :

Code	Titre	Entreprise mieux-disante	Montant mieux-disant HT	Montant mieux-disant TTC	Estimation HT
1	VRD	TP SCHMITT	87 522,00 €	105 026,40 €	98 457,00 €
02	GROS OEUVRE / DEMOLITION	ZENNA BATIMENT	86 414,48 €	103 697,35 €	83 779,40 €
03	CHARPENTE COUVERTURE ZINGUERIE ETANCHEITE	STEINLE	123 852,56 €	148 623,07 €	127 793,49 €
04	MENUISERIES EXTERIEURES PVC	ACTIFEN	72 876,00 €	87 451,20 €	89 748,50 €
05	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM	KLEINHENNY	16 672,00 €	20 006,40 €	20 613,08 €
06	ISOLATION EXTERIEURE / CREPIS	ISOLATIONS RAUSCHMAIER SAS	109 195,50 €	131 034,60 €	107 785,84 €
07	PLATRIERIE ISOLATION	SAS MARQUIS	39 415,50 €	47 298,60 €	45 378,50 €
08	CHAUFFAGE VENTILATION SANITAIRE	LABEAUNE JMC SAS	60 118,69 €	72 142,43 €	98 455,00 €
09	ELECTRICITE	JOOS SARL	45 052,55 €	54 063,06 €	47 204,91 €
10	MENUISERIE INTERIEURE	Menuiserie J.B. Bitsch S.A.S.	22 500,00 €	27 000,00 €	12 605,00 €
11	PEINTURE INTERIEURE	MSP Peinture	6 318,50 €	7 582,20 €	7 331,25 €
12	SOLS SOUPLE	MULTISOLS	3 625,50 €	4 350,60 €	2 254,45 €
13	SERRURERIE / METALLERIE	MS Fernalu	58 122,40 €	69 746,88 €	78 060,00 €
14	ECHAFAUDAGE	FREGONESE & FILS	16 011,50 €	19 213,80 €	13 723,30 €
15	NETTOYAGE	ACM NETTOYAGE	6 375,00 €	7 650,00 €	3 500,00 €
Total Travaux			754 072,16 €	904 886,59 €	836 689,71 €

Le maire, ayant délégation sur ce point, ce dernier fait l'objet d'une simple communication et n'est pas soumis au vote. Une décision du maire viendra acter définitivement l'attribution des marchés pour le projet.

5 - Souscription d'un emprunt

Vu le plan de financement du projet de démolition partielle et de rénovation thermique de l'école,
Vu la proposition de Contrat de Prêt Transformation Ecologique de la Caisse des dépôts et consignation pour le financement de l'opération,

ENTENDU les explications du maire,

Après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide de :

REALISER auprès de la Caisse des dépôts et consignations un Contrat de Prêt composé d'une ligne de prêt pour un montant total de 620 000 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

- Montant du prêt: 620 000€
- Objet: démolition partielle et de réhabilitation thermique de l'école
- Durée de la phase de préfinancement : 3 mois
- Durée: 25 ans
- Index : Livret A
- Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,50 %
- Révisabilité du taux d'intérêt à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du LA
- Périodicité: trimestrielle
- Type d'amortissement: prioritaire
- Absence de mobilisation de la totalité du montant du Prêt : autorisée moyennant le paiement d'une pénalité de dédit de 1% calculée sur le montant non mobilisé à l'issue de la phase de mobilisation
- Remboursement anticipé : autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle
- Typologie Gissler : 1A
- Frais de dossier: 0.06 % (6 points de base) du montant du prêt

AUTORISE le maire à signer le contrat de prêt et à intervenir sur les bases précitées et aux conditions générales de la Banque des Territoires.

Pour :	11	Contre :	0	Abstentions(s) :	1
--------	----	----------	---	------------------	---

6- Informations et divers

- **Réunion publique PLU**
Une réunion publique se tiendra le 29 octobre 2025 à 18h30 à la mairie.
Cette réunion s'inscrit dans le cadre de la concertation avec les habitants avant la phase de PLU arrêté.
Les éléments concernant le contexte général de la procédure, des données du diagnostic, ainsi que les différentes orientations du projet seront exposés.
- **Dossier vente STEINLE**
La vente a été actée par signature de l'acte notarié le 7 octobre 2025.
- **Vente de terrain aux époux AUER**
Le compromis de vente a été signé le 06 octobre 2025.
- **Echanges et discussions**
Repas de fin de mandat : la date du 23 janvier est proposée.

Noëlle ABEGA informe le conseil municipal qu'une aide de 4000€ a été attribuée par la CeA à la commune pour le remplacement de la chaudière. La notification devrait parvenir prochainement à la mairie.

Noëlle ABEGA demande si la commande pour les illuminations de Noël a bien été passée. Le maire confirme que la commande sera prochainement réceptionnée.

Noëlle ABEGA demande quand le site Internet de la commune sera à nouveau fonctionnel et demande qu'au minimum l'affichage obligatoire soit consultable.
Le maire rappelle que le site a été fermé du jour au lendemain et explique que le secrétariat de la mairie fait au mieux pour charger l'ensemble des données dans l'application mais que cela prend beaucoup de temps.

Ouverture de séance à 19h⁰⁰
Levée de séance à 20h15

Le Maire,
Alain KLEINDIENST

