

**Commune de Rombas  
Département de la Moselle  
Arrondissement de Metz-Campagne**

**DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 22 AVRIL 2026**

**Délibération n° 2026/04A/06**

Date de la  
convocation :  
9 AVRIL 2026

La séance débute à  
18h00  
et se termine à 18h 50

Acte exécutoire à  
compter du :  
24 AVRIL 2026

Affichée en Mairie  
le :  
24 AVRIL 2026

**Conseillers élus : 29    Conseillers en fonction : 29    Conseillers présents : 25**

**Étaient présent(e)s (25)**

M. FOURNIER Lionel, Maire  
M. RISSER Charles  
Mme WAGNER Veronica  
M. NOBILE Didier  
Mme MACAIGNE Christèle  
M. Vincent MARRELLA  
M. DUMON Joël  
Mme OUTOMURO Clotilde  
Mme KEUVREUX Anita

Mme COLOMBEY Fabienne  
M. CHARO Michel  
M. RUPPERT José  
Mme BALZER Lise  
Mme DA ROCHA Maria  
M. IAFRATE Michel  
M. PELTIER Xavier  
M. PARRA Victor

Mme SCHAEGIS Lydia  
M. BOUILLAGUET Clément  
M. DOLBEAU Jonathan  
Mme DEMIR Selma  
Mme GATTO Josiane  
Mme NAPOLI Rose-Marie  
M. VILLA Victor  
M. BEN-ARIF Samir

**Étaient absent(e)s avec procuration (3)**

Mme MUHLMANN Aude procuration à Mme Veronica WAGNER.

Mme STEINBACH Danielle procuration à M. Charles RISSER.

M. BARBARAS Pascal procuration à M. Joël DUMON.

**Étaient absent(e)s excusé(e)s (1)**

Mme KRAOUCHE Bakhta

Secrétaire de séance : Mme Selma DEMIR

**6. Demande de garantie d'emprunt VILOGIA pour l'acquisition-amélioration d'un immeuble de 8 logements au 18B rue de l'Usine à Rombas.**

La société Vilogia, bailleur social, sollicite la commune de Rombas pour l'octroi d'une garantie d'emprunt dans le cadre d'une opération d'acquisition-amélioration d'un immeuble à usage locatif social situé 18B rue de l'Usine.

Cette demande s'inscrit dans le cadre du financement d'une opération visant à renforcer l'offre de logements locatifs sociaux sur le territoire communal, tout en améliorant la performance énergétique du bâti existant.

L'opération porte sur l'acquisition d'un immeuble construit en 2010, comprenant 8 logements de type T3, tous actuellement occupés, ainsi que 8 places de stationnement.

Le bâtiment est en bon état général mais nécessite des travaux de rafraîchissement et d'amélioration énergétique, notamment par la mise en place d'une isolation extérieure afin d'atteindre un niveau de performance de type BBC rénovation.

Le coût total de l'opération est estimé à 958 915 € TTC, dont 800 000 € TTC pour l'acquisition. Vilogia mobilise 95 892 € de fonds propres pour cette opération. Le taux de rendement brut est évalué à 3,89 %.

Les loyers futurs seront inférieurs aux loyers actuellement pratiqués.

Pour financer cette opération, Vilogia a recours à un emprunt pour lequel une garantie est demandée aux collectivités territoriales.

---

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** la demande formulée par Vilogia,

**CONSIDÉRANT** l'opération d'acquisition-amélioration de 8 logements situés 18B rue de l'Usine à Rombas,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, par 24 voix pour et 4 abstentions,

**ACCORDE** sa garantie à hauteur de **25 %** pour le remboursement de l'emprunt contracté par Vilogia dans le cadre de cette opération.

La garantie est accordée pour la durée totale de l'emprunt et porte sur l'ensemble des sommes dues (principal, intérêts, pénalités le cas échéant).

**S'ENGAGE**, en cas de défaillance de l'emprunteur, à se substituer à celui-ci pour le paiement des sommes dues à hauteur de sa quotité.

Le Maire est autorisé à signer tout document afférent à cette garantie.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Strasbourg, 31, avenue de la Paix - BP 51038 - 67070 Strasbourg Cedex - <https://www.telerecours.fr> - dans un délai de deux mois à compter de sa publication par voie électronique et de sa réception par le représentant de l'État.

---

Pour extrait certifié conforme,  
Rombas, le 23 avril 2026.

Le Maire,



Lionel FOURNIER



Secrétaire de séance,



Selma DEMIR.