

REPUBLIQUE FRANCAISE

Commune de
FLEURIEUX-SUR-L'ARBRESLE



Dossier n° PC0690862600001

Date de dépôt : **19/02/2026**

Date d'affichage en mairie : **19/02/2026**

Demandeur : **Monsieur RICHT**
Christophe

Pour : **la construction d'une maison individuelle à usage d'habitation de type R+1 avec garage accolé.**

Adresse terrain : **306 Chemin du Puits**
Lotissement "Chemin du puits " lot 3
69210 Fleurieux sur l'Arbresle

ARRÊTÉ

accordant un permis de construire
au nom de la commune de FLEURIEUX-SUR-L'ARBRESLE

Le maire de FLEURIEUX-SUR-L'ARBRESLE,

Vu la demande de permis de construire présentée le 19/02/2026 par Monsieur RICHT Christophe demeurant 259 Rue des Cordineaux 69380 DOMMARTIN ;

Vu les pièces complémentaires fournies en date du 17/03/2026,

Vu l'objet de la demande :

- Pour la construction d'une maison individuelle à usage d'habitation de type R+1 avec garage accolé. ;
- Sur un terrain situé 306 Chemin du Puits Lotissement "Chemin du puits " lot 3 69210 Fleurieux-sur-l'Arbresle ;
- Pour une surface de plancher créée de 93,32 m² ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan local d'urbanisme de la commune approuvé le 29/03/2014, modifié le 02/06/2016 et le 09/09/2019 ;

Vu le Plan de prévention des risques naturels d'inondation de la Brévenne et de la Turdine approuvé le 22 mai 2012 et modifié le 14 janvier 2014 ;

Vu le Permis d'Aménager n°069086200002 accordé en date du 24/11/2020, modifié les 07/06/2022, 06/01/2023 et le 17/07/2023,

Vu l'avis favorable du Syndicat Intercommunal des Eaux du Val d'Azergues du 26/02/2026,

Vu l'avis favorable avec prescriptions de la Communauté de Communes du Pays de l'Arbresle (CCPA) en date du 02/03/2026,

ARRÊTE

Article 1

Le permis de construire est **ACCORDE** sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

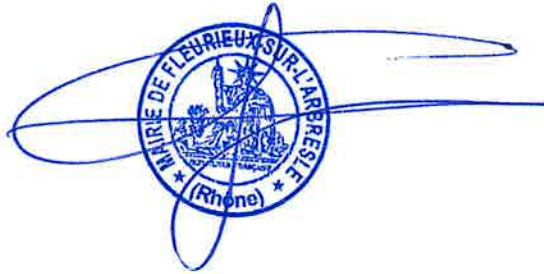
Les prescriptions émises par la CCPA dans son avis du 02/03/2026 seront strictement respectées.

Fait à FLEURIEUX-SUR-L'ARBRESLE,

Le **29 AVR. 2026**

Le maire,

Aymeric GIRARDON



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux : cette démarche peut être effectuée sur le site internet www.telerecours.fr.

Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat dans un délai d'un mois suivant la date de la notification de la décision. L'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite du recours gracieux ou hiérarchique. L'introduction d'un recours gracieux ou hiérarchique ne proroge pas les délais de recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 36 mois à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée pour deux années si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.