



COMMUNE DE CAMPÉNÉAC

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers :
En exercice : 19
Présents : 19
Votants : 19

Le 2 avril 2026, le Conseil municipal de la Commune de Campénéac s'est réuni dans la salle du Conseil municipal sous la présidence de Hania RENAUDIE, Maire, suivant convocation transmise le jeudi 26 mars 2026 par voie dématérialisée.

En présence de : CAILLARD Estelle, DELAROCHE Alexandra, DENIS Stéphane, DRAGON Sandra, DUVAL Aurélien, GABARD Bruno, GOUPIL Evelyne, GRANDVALLET Chantal, GUERIN Quentin, JUGEL Stéven, LE MOIGNE Nolwenn, LEBORGNE Frédéric, NOËL Pierre, O Denis, PAISLEY Bernard, PONGERARD Pascale, REMY Louise, RENAUDIE Hania, WHITE Cécile

Secrétaire de séance : NOËL Pierre

2026-050 - ATTRIBUTION DES LOTS DU MARCHÉ DE TRAVAUX DU CLUB-HOUSE DE FOOTBALL

Rapporteur : RENAUDIE Hania

Madame le Maire rappelle au Conseil municipal que, dans le cadre du projet de construction d'un Club-house de football, le cabinet Oural architecte a été retenu comme maître d'œuvre de l'opération.

Une consultation a été lancée le 18 février 2026 sous la forme d'une procédure adaptée soumise aux dispositions de l'article 27 du Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics et l'article 42 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics.

Les entreprises avaient jusqu'au 20 mars 2026 à 12h pour transmettre leurs candidatures et leurs offres.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2122-21 6° qui prévoit que le Conseil municipal est seul compétent pour délibérer en matière de marchés publics, le Maire applique les décisions du Conseil municipal et exécute les marchés sous son contrôle.

Les critères de jugement des offres sont les suivants :

- 1- Valeur technique : 60,00 %
- 2- Prix des prestations : 40,00 %

Le marché est alloti en 8 lots.

La Commission d'Appel d'Offres (CAO) s'est réunie le 26 mars 2026 à 18h00.

21 entreprises ont fait acte de candidature et 23 offres ont été déposées.

A l'issue de l'analyse des offres, les notes obtenues par les entreprises sont les suivantes :

| LOT 2 - TERRASSEMENT - GROS ŒUVRE | PRIX DE BASE HT | PRIX OPTION HT | NOTE PRIX | NOTE TECHNIQUE | NOTE FINALE | Classement |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|-----------|----------------|-------------|------------|
|-----------------------------------|-----------------|----------------|-----------|----------------|-------------|------------|

Envoyé en préfecture le 03/04/2026

Reçu en préfecture le 03/04/2026

Publié le

ID : 056-215600321-20260402-2026_050-DE

| | | | | | | | | |
|--|------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| MAHIEUX ET FILS | 56380 GUER | 63 724,41 € | | 32,69 | 60,00 | 92,69 | 1 | 63 724,41 € |
| VIGNON CONSTRUCTIONS | 35480 GUIPRY-MESSAC | 69 500,00 € | | 29,98 | 55,00 | 84,98 | 2 | |
| AGIR CONSTRUCTIONS | 56800 AUGAN | 62 657,88 € | | 33,25 | 50,00 | 83,25 | 3 | |
| SOBRECO | 44460 SAINT-NICOLAS-DE-REDON | 59 500,00 € | | 35,02 | 47,50 | 82,52 | 4 | |
| CONSTRUCTIONS PONGELARD | 56490 GUILLIERS | 52 816,30 € | | 39,45 | 42,50 | 81,95 | 5 | |
| SARL MAISON 56 | 56150 BAUD | 69 783,99 € | | 29,86 | 45,00 | 74,86 | 6 | |
| BENOIT MACONNERIE | 56140 ST MARCEL | 52 085,86 € | | 40,00 | 25,00 | 65,00 | 7 | |
| LOT 3 - CHARPENTE - COUVERTURE | | PRIX DE BASE HT | PRIX OPTION HT | NOTE PRIX | NOTE TECHNIQUE | NOTE FINALE | Classement | |
| SCOP MENUISERIE THETIOT | 56460 LA CHAPELLE CARO | 22 969,50 € | | 40,00 | 57,50 | 97,50 | 1 | 22 969,50 € |
| SAS FERATTE | 35580 GUIGNEN | 29 000,00 € | | 31,68 | 55,00 | 86,68 | 2 | |
| LOT 4 - MENUISERIES EXTERIEURES | | PRIX DE BASE HT | PRIX OPTION HT | NOTE PRIX | NOTE TECHNIQUE | NOTE FINALE | Classement | |
| SCOP MENUISERIE THETIOT | 56460 LA CHAPELLE CARO | 12 550,00 € | 1 805,69 € | 38,10 | 60,00 | 98,10 | 1 | 14 355,69 € |
| SARL SPPM | 56380 BEIGNON | 11 953,00 € | 1 781,00 € | 40,00 | 50,00 | 90,00 | 2 | |
| LOT 5 - PLATRERIE | | PRIX DE BASE HT | PRIX OPTION HT | NOTE PRIX | NOTE TECHNIQUE | NOTE FINALE | Classement | |

Envoyé en préfecture le 03/04/2026

Reçu en préfecture le 03/04/2026

Publié le

ID : 056-215600321-20260402-2026_050-DE

| | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| DAVID BETHUEL | 35137 PLEUMELEUC | 19 073,52 € | | 40,00 | 55,00 | 95,00 | 1 | 19 073,52 € |
| SAS LECOQ | 35510 CESSON SEVIGNE | 21 517,90 € | | 35,46 | 57,50 | 92,96 | 2 | |
| SIMEBAT | 35230 ORGERES | 21 953,13 € | | 34,75 | 57,50 | 92,25 | 3 | |
| SARL SPPM | 56380 BEIGNON | 20 089,00 € | | 37,98 | 52,50 | 90,48 | 4 | |
| ARMOR RENOVATION | 35310 BREAL- SOUS- MONTFORT | 21 102,17 € | | 36,15 | 50,00 | 86,15 | 5 | |
| MAURICE RAULT | 56580 ROHAN | 20 852,48 € | | 36,59 | 47,50 | 84,09 | 6 | |
| PIKARD | 56400 PLOEMEL | 22 939,07 € | | 33,26 | 35,00 | 68,26 | 7 | |
| LOT 6 - PLOMBERIE - FAIENCE | | PRIX DE BASE HT | PRIX OPTION HT | NOTE PRIX | NOTE TECHNIQUE | NOTE FINALE | Classement | |
| HOUeix | 56800 PLOERMEL | 8 450,55 € | | 40,00 | 42,50 | 82,50 | 1 | 8 450,55 € |
| LOT 7 - ECLECTRICITE - VENTILATION | | PRIX DE BASE HT | PRIX OPTION HT | NOTE PRIX | NOTE TECHNIQUE | NOTE FINALE | Classement | |
| PICARD ELECTRICITE | 56430 CONCORET | 13 439,67 € | | 40,00 | 57,50 | 97,50 | 1 | 13 439,67 € |
| BP ELECTRICITE | 35290 QUEDILLAC | 15 870,05 € | | 33,87 | 50,00 | 83,87 | 2 | |
| HOUeix | 56800 PLOERMEL | 16 139,57 € | | 33,31 | 40,00 | 73,31 | 3 | |
| GERGAUD INDUSTRIE | 35600 REDON | 17 994,78 € | | 29,87 | 42,50 | 72,37 | 4 | |

Pour rappel, la Commission d'Appel d'Offres n'est pas compétente pour attribuer les marchés conclus sur appel d'offres lorsque le montant du marché est inférieur aux seuils européens (soit à partir de 5 548 000 € pour les marchés de travaux).

Envoyé en préfecture le 03/04/2026

Reçu en préfecture le 03/04/2026

Publié le

ID : 056-215600321-20260402-2026_050-DE

| RECAPITULATIF DES OFFRES AYANT RECU LA MEILLEURE NOTE | | | PRIX DE BASE HT | OPTION HT | TOTAL HT |
|---|--------------------|--|-----------------|------------|--------------|
| LOT 2 - TERRASSEMENT - GROS ŒUVRE | MAYEUX ET FILS | | 63 724.41 € | | 63 724.41 € |
| LOT 3 - CHARPENTE - COUVERTURE | MENUISERIE THETIOT | | 22 969.50 € | | 22 969.50 € |
| LOT 4 - MENUISERIES EXTERIEURES | MENUISERIE THETIOT | | 12 550.00 € | 1 805.69 € | 14 355.69 € |
| LOT 5 - PLATRIERIE | DAVID BETHUEL | | 19 073.52 € | | 19 073.52 € |
| LOT 6 - PLOMBERIE - FAIENCE | HOUEIX | | 8 450.55 € | | 8 450.55 € |
| LOT 7 - ECLECTRICITE - VENTILATION | PICARD ELECTRICITE | | 13 439.67 € | | 13 439.67 € |
| | | | 140 207.65 € | | 142 013.34 € |

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide, à l'unanimité :

- **D'ATTRIBUER** pour chacun des lots, les marchés aux entreprises ayant obtenu la meilleure note au regard des critères énoncés dans le règlement de la consultation.
- **D'AUTORISER** Madame Le Maire ou son représentant à signer les actes d'engagement correspondants et tous documents nécessaires à la mise en oeuvre de la présente délibération.

Pour : 19

Contre : 0

Abstention : 0

Fait et délibéré le 2 avril 2026

Le président de séance,
Hania RENAUDIE, Maire

Le secrétaire de séance,
Pierre NOËL, 3ème adjoint au Maire

