

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation
<b>13/04/2026</b>
Date d'affichage
<b>13/04/2026</b>
Nombre de conseillers en exercice
<b>15</b>
Nombre de conseillers présents
<b>12</b>
Nombre de conseillers votants
<b>15</b>

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois avril à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du treize avril deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la Mairie de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, maire.

M Françoise DAUPHIN a été élue secrétaire de séance (Article L2121-15 du CGCT).

Aucun commentaire n'est formulé sur le compte-rendu dernier conseil municipal.

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation	<b>13/04/2026</b>	Date d'affichage	<b>13/04/2025</b>		
Nombre de conseillers en exercice	<b>15</b>	Nombre de conseillers présents	<b>12</b>	Nombre de conseillers votants	<b>15</b>

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois avril, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du treize avril deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la mairie de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à	NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à
M SIMON Stéphane	X			M HENNEQUEZ Patrick	X		
Mme CENIER Béatrice	X			Mme POZNANSKI Joëlle		X	Mme Béatrice PIN
M ROUSSARD Michel	X			M MAILLARD Christian	X		
Mme DAUPHIN Françoise	X			Mme CORON Virginie	X		
M WALLART Fabrice	X			M RADIGUE Brice	X		
Mme PIN Béatrice	X			Mme GUITTON Stacy		X	M Fabrice WALLART
M FLUTEAU Pascal	X			M BALOURDET Joël		X	M Michel ROUSSARD
Mme SELLE Anne-Laure	X						

Mme Françoise DAUPHIN a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Délibération n° 26/021 – BUDGET  
Présentation du compte financier unique**

Madame Sahut, conseillère aux décideurs locaux présente le compte financier unique 2025 (CFU) suivant :

COMMUNE DES VENTES - BUDGET COMMUNAL DES VENTES - CFU - 2025

<b>I – INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHÉTIQUES</b>	<b>I</b>
<b>PRESENTATION GENERALE DU COMPTE FINANCIER – VUE D'ENSEMBLE</b>	<b>B1</b>

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N					
			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	841 074,19	674 219,00	1 515 293,19
	Recettes réalisées (1)	B	133 019,37	728 860,16	861 879,53
	Restes à réaliser	C	0,00	0,00	0,00
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	915 895,14	1 081 818,31	1 997 713,45
	Dépenses réalisées (1)	E	124 817,53	639 560,72	764 378,25
	Restes à réaliser	F	101 544,87	0,00	101 544,87
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B - E	8 201,84	89 299,44	97 501,28
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	74 820,95	415 185,58	490 006,53
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent /déficit	G + H	83 022,79	504 485,02	587 507,81
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	-101 544,87	0,00	-101 544,87
Résultat cumulé	Excédent /déficit	G + H + I	-18 522,08	504 485,02	485 962,94

(1) Les recettes réalisées et les dépenses réalisées concernent les opérations réelles et les opérations d'ordre

Le Maire quitte la salle et ne prend pas part au vote.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal **ACCEPTE**, à l'unanimité, le Compte Financier Unique 2025 (CFU) ci-dessus présenté.

Date	Signature
<b>23 avril 2026</b>	Stéphane SIMON, Maire 

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation	<b>13/04/2026</b>	Date d'affichage	<b>13/04/2025</b>		
Nombre de conseillers en exercice	<b>15</b>	Nombre de conseillers présents	<b>12</b>	Nombre de conseillers votants	<b>15</b>

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois avril, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du treize avril deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la mairie de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à	NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à
M SIMON Stéphane	X			M HENNEQUEZ Patrick	X		
Mme CENIER Béatrice	X			Mme POZNANSKI Joëlle		X	Mme Béatrice PIN
M ROUSSARD Michel	X			M MAILLARD Christian	X		
Mme DAUPHIN Françoise	X			Mme CORON Virginie	X		
M WALLART Fabrice	X			M RADIGUE Brice	X		
Mme PIN Béatrice	X			Mme GUITTON Stacy		X	M Fabrice WALLART
M FLUTEAU Pascal	X			M BALOURDET Joël		X	M Michel ROUSSARD
Mme SELLE Anne-Laure	X						

Mme Françoise DAUPHIN a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Délibération n° 26/022 – BUDGET  
Affectation du résultat de l'exercice 2025**

Monsieur Stéphane SIMON, Maire, après avoir présenté le compte de gestion, propose d'affecter le résultat, soit 504 485,02 € comme suit :

- 18 522,08 € affectés en réserve R1068 en investissement
- 485 962,94 € affectés en report R002 en fonctionnement.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal **ACCEPTE**, à l'unanimité l'affectation du résultat de l'exercice 2025 comme ci-dessus présenté.

Date	Signature
<b>23 avril 2026</b>	Stéphane SIMON, Maire 



**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation	<b>13/04/2026</b>	Date d'affichage	<b>13/04/2025</b>		
Nombre de conseillers en exercice	<b>15</b>	Nombre de conseillers présents	<b>12</b>	Nombre de conseillers votants	<b>15</b>

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois avril, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du treize avril deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la mairie de Les Ventos.  
 La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à	NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à
M SIMON Stéphane	X			M HENNEQUEZ Patrick	X		
Mme CENIER Béatrice	X			Mme POZNANSKI Joëlle		X	Mme Béatrice PIN
M ROUSSARD Michel	X			M MAILLARD Christian	X		
Mme DAUPHIN Françoise	X			Mme CORON Virginie	X		
M WALLART Fabrice	X			M RADIGUE Brice	X		
Mme PIN Béatrice	X			Mme GUITTON Stacy		X	M Fabrice WALLART
M FLUTEAU Pascal	X			M BALOURDET Joël		X	M Michel ROUSSARD
Mme SELLE Anne-Laure	X						

Mme Françoise DAUPHIN a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Délibération n° 26/023 – BUDGET  
 Taux des contributions directes pour 2026**

Monsieur Stéphane SIMON, Maire, informe le Conseil Municipal que, chaque année, ce dernier vote le taux des 3 taxes locales relevant de la compétence de la commune : la taxe sur le foncier bâti, la taxe sur le foncier non bâti et la taxe d'habitation.

Depuis 2020, le taux de Taxe d'Habitation était figé à sa valeur de 2019 jusqu'en 2022 inclus suite à la réforme de la fiscalité directe locale.

A compter de 2023, le taux de Taxe d'Habitation (sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale) peut à nouveau être voté par les collectivités locales en référence à l'article 1636 B sexies du CGI.

Il est proposé, suite à ces informations, de maintenir les taux d'imposition en 2026 par rapport à 2025 soit :

Taxe d'habitation	10.71 %
Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties	46.24 %
Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties	54.12 %

Après en avoir délibéré, le conseil municipal **ADOpte**, à l'unanimité, les taux des contributions directes locales ainsi présentée pour 2026.

Date	Signature
23 avril 2026	Stéphane SIMON, Maire  

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation	<b>13/04/2026</b>	Date d'affichage	<b>13/04/2025</b>		
Nombre de conseillers en exercice	<b>15</b>	Nombre de conseillers présents	<b>12</b>	Nombre de conseillers votants	<b>15</b>

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois avril, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du treize avril deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la mairie de Les Ventes.  
 La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à	NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à
M SIMON Stéphane	X			M HENNEQUEZ Patrick	X		
Mme CENIER Béatrice	X			Mme POZNANSKI Joëlle		X	Mme Béatrice PIN
M ROUSSARD Michel	X			M MAILLARD Christian	X		
Mme DAUPHIN Françoise	X			Mme CORON Virginie	X		
M WALLART Fabrice	X			M RADIGUE Brice	X		
Mme PIN Béatrice	X			Mme GUITTON Stacy		X	M Fabrice WALLART
M FLUTEAU Pascal	X			M BALOURDET Joël		X	M Michel ROUSSARD
Mme SELLE Anne-Laure	X						

Mme Françoise DAUPHIN a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Délibération n° 26/024 – BUDGET  
 Vote du budget primitif 2026**

Monsieur Stéphane SIMON, Maire, présente le budget primitif 2026.

COMMUNE DES VENTES - BUDGET COMMUNAL DES VENTES - BP - 2026

<b>II – PRESENTATION GENERALE DU BUDGET</b>		<b>II</b>
VUE D'ENSEMBLE DU BUDGET – VOTE ET REPORTS		<b>A</b>

		DEPENSES	RECETTES
VOTE	Crédits d'investissement votés au titre du présent budget (y compris le compte 1068)	416 150,00	434 672,08

		DEPENSES	RECETTES
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1) (1)	101 544,87	0,00
	001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté (1)	(si solde négatif) 0,00	(si solde positif) 83 022,79

<b>Total de la section d'investissement (2)</b>		<b>517 694,87</b>	<b>517 694,87</b>
---	--	-------------------	-------------------

		DEPENSES	RECETTES
VOTE	Crédits de fonctionnement votés au titre du présent budget	1 166 781,94	694 819,00

		DEPENSES	RECETTES
REPORTS	Restes à réaliser de l'exercice précédent (RAR N-1) (1)	0,00	0,00
	002 Résultat de fonctionnement reporté (1)	(si déficit) 0,00	(si excédent) 485 962,94

<b>Total de la section de fonctionnement (3)</b>		<b>1 166 781,94</b>	<b>1 180 781,94</b>
--	--	---------------------	---------------------

<b>TOTAL DU BUDGET (4)</b>		<b>1 684 476,81</b>	<b>1 698 476,81</b>
----------------------------	--	---------------------	---------------------

(1) A imputer uniquement en cas de reprise des résultats anticipés ou définitifs de l'exercice précédent.  
 Les restes à réaliser de la section de fonctionnement correspondent : en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées et non rattachées telles qu'elles ressortissent de la comptabilité des engagements ; et en recettes, aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre et non rattachées.  
 Les restes à réaliser de la section d'investissement correspondent : en dépenses, aux dépenses engagées non mandatées au 31/12 de l'exercice précédent telles qu'elles ressortissent de la comptabilité des engagements ; et en recettes, aux recettes certaines n'ayant pas donné lieu à l'émission d'un titre au 31/12 de l'exercice précédent.  
 (2) Total de la section d'investissement = RAR + solde d'exécution reporté + crédits d'investissement votés.  
 (3) Total de la section de fonctionnement = RAR + résultat reporté + crédits de fonctionnement votés.  
 (4) Total du budget = total de la section de fonctionnement + total de la section d'investissement.

Date	Signature
<b>23 avril 2026</b>	Stéphane SIMON, Maire  

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation	<b>13/04/2026</b>	Date d'affichage	<b>13/04/2025</b>		
Nombre de conseillers en exercice	<b>15</b>	Nombre de conseillers présents	<b>12</b>	Nombre de conseillers votants	<b>15</b>

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois avril, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du treize avril deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la mairie de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à	NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à
M SIMON Stéphane	X			M HENNEQUEZ Patrick	X		
Mme CENIER Béatrice	X			Mme POZNANSKI Joëlle		X	Mme Béatrice PIN
M ROUSSARD Michel	X			M MAILLARD Christian	X		
Mme DAUPHIN Françoise	X			Mme CORON Virginie	X		
M WALLART Fabrice	X			M RADIGUE Brice	X		
Mme PIN Béatrice	X			Mme GUITTON Stacy		X	M Fabrice WALLART
M FLUTEAU Pascal	X			M BALOURDET Joël		X	M Michel ROUSSARD
Mme SELLE Anne-Laure	X						

Mme Françoise DAUPHIN a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

Ce budget primitif a été préparé par l'ensemble du conseil municipal qui s'est réuni en réunion préparatoire le 09 avril 2026.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité :

- **ACCEPTE**, le budget primitif 2026 comme ci-dessus présenté ;
- **AUTORISE** l'ordonnateur à opérer des virements de crédits de paiement de chapitre à chapitre dans la limite de 7,5 % des dépenses réelles de chaque section de budget, à l'exclusion des crédits relatifs aux dépenses de personnel. Dans ce cas, l'ordonnateur informe l'assemblée délibérante de ces mouvements de crédits lors de sa plus proche séance. Ces virements de crédits à l'obligation de transmission au représentant de l'Etat, et sont transmis au comptable public, pour permettre le contrôle de la disponibilité des crédits.

Date	Signature
<b>23 avril 2026</b>	Stéphane SIMON, Maire 



**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation	<b>13/04/2026</b>	Date d'affichage	<b>13/04/2025</b>
Nombre de conseillers en exercice	<b>15</b>	Nombre de conseillers présents	<b>12</b>
		Nombre de conseillers votants	<b>15</b>

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois avril, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du treize avril deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la mairie de Les Ventes.  
 La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à	NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à
M SIMON Stéphane	X			M HENNEQUEZ Patrick	X		
Mme CENIER Béatrice	X			Mme POZNANSKI Joëlle		X	Mme Béatrice PIN
M ROUSSARD Michel	X			M MAILLARD Christian	X		
Mme DAUPHIN Françoise	X			Mme CORON Virginie	X		
M WALLART Fabrice	X			M RADIGUE Brice	X		
Mme PIN Béatrice	X			Mme GUITTON Stacy		X	M Fabrice WALLART
M FLUTEAU Pascal	X			M BALOURDET Joël		X	M Michel ROUSSARD
Mme SELLE Anne-Laure	X						

Mme Françoise DAUPHIN a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Délibération n° 26/025 – RESSOURCES HUMAINES**  
**Tableau des effectifs**

Monsieur Stéphane SIMON, Maire, présente le tableau des effectifs suivants à la date du 23 avril 2026 :

Cadre d'emploi / Grade	Catégorie	Nombre de postes dans la structure	Effectif pourvu	Durée hebdomadaire	Equivalent temps plein	Observation
<b>Administratif</b>						
Adjoint administratif 2 <sup>ème</sup> classe	C	1	1	20 / 35	0,57	/
Adjoint administratif principal 2 <sup>ème</sup> classe	C	1	1	23 / 35	0,65	/
<b>Technique</b>						
Adjoint technique 2 <sup>ème</sup> classe	C	1	1	35 / 35	1	/
Adjoint technique 2 <sup>ème</sup> classe	C	1	0	35 / 35	0	/
<b>Entretien</b>						
Adjoint technique 2 <sup>ème</sup> classe	C	1	1	8,25 / 35	0,24	/
<b>TOTAL</b>	/	5	4	/	2,46	/

Après en avoir délibéré, le conseil municipal **VALIDE**, à l'unanimité, le tableau des effectifs ainsi présenté.

Date	Signature
<b>23 avril 2026</b>	Stéphane SIMON, Maire  

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation	<b>13/04/2026</b>	Date d'affichage	<b>13/04/2025</b>		
Nombre de conseillers en exercice	<b>15</b>	Nombre de conseillers présents	<b>12</b>	Nombre de conseillers votants	<b>15</b>

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois avril, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du treize avril deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la mairie de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à	NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à
M SIMON Stéphane	X			M HENNEQUEZ Patrick	X		
Mme CENIER Béatrice	X			Mme POZNANSKI Joëlle		X	Mme Béatrice PIN
M ROUSSARD Michel	X			M MAILLARD Christian	X		
Mme DAUPHIN Françoise	X			Mme CORON Virginie	X		
M WALLART Fabrice	X			M RADIGUE Brice	X		
Mme PIN Béatrice	X			Mme GUITTON Stacy		X	M Fabrice WALLART
M FLUTEAU Pascal	X			M BALOURDET Joël		X	M Michel ROUSSARD
Mme SELLE Anne-Laure	X						

Mme Françoise DAUPHIN a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Délibération n° 26/026 – EPN**  
**Désignation des membres des commissions**

Par délibération du conseil communautaire du 7 avril 2026, la communauté d'agglomération Evreux Portes de Normandie a créé 5 commissions communautaires ayant vocation à être réunies avant les séances de conseil afin de débattre et de donner un avis sur les dossiers qui seront soumis au vote de ce conseil. Il est précisé qu'elles ne sont pas publiques et qu'elles n'ont aucun pouvoir de décision.

Les commissions créées sont réparties selon les thématiques suivantes :

- **Commission n°1** : Attractivité économique – Tourisme – Enseignement supérieur & recherche – Développement des usages numériques – Aménagement du Territoire – Soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie – Lutte contre les nuisances sonores et la pollution de l'air.
- **Commission n°2** : Eau et assainissement – Grand cycle de l'eau - Biodiversité
- **Commission n°3** : Equilibre territorial et social de l'habitat – Politique de la ville – CISPD – Cohésion sociale – Emploi – Petite enfance – Accueil des gens du voyage – Fourrière animale
- **Commission n°4** : Voirie – Stationnement – Gestion des déchets - Propreté
- **Commission n°5** : Finances – Ressources – Grands équipements

La délibération susvisée prévoit que ces commissions thématiques communautaires peuvent associer, en plus des conseillers communautaires, des conseillers municipaux des communes membres qui ne siègent pas au conseil communautaire, dans la limite de trois conseillers par commune, afin de renforcer la participation des élus municipaux aux travaux intercommunaux.

Il appartient au conseil municipal de fixer le nombre de conseillers municipaux qui pourront participer aux commissions communautaires et de procéder à la désignation desdits conseillers municipaux.

Date	Signature
<b>23 avril 2026</b>	Stéphane SIMON, Maire  

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation	<b>13/04/2026</b>	Date d'affichage	<b>13/04/2025</b>	
Nombre de conseillers en exercice	<b>15</b>	Nombre de conseillers présents	<b>12</b>	Nombre de conseillers votants
				<b>15</b>

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois avril, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du treize avril deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la mairie de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à	NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à
M SIMON Stéphane	X			M HENNEQUEZ Patrick	X		
Mme CENIER Béatrice	X			Mme POZNANSKI Joëlle		X	Mme Béatrice PIN
M ROUSSARD Michel	X			M MAILLARD Christian	X		
Mme DAUPHIN Françoise	X			Mme CORON Virginie	X		
M WALLART Fabrice	X			M RADIGUE Brice	X		
Mme PIN Béatrice	X			Mme GUITTON Stacy		X	M Fabrice WALLART
M FLUTEAU Pascal	X			M BALOURDET Joël		X	M Michel ROUSSARD
Mme SELLE Anne-Laure	X						

Mme Françoise DAUPHIN a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article **L. 2121-33** ;

Vu la délibération du conseil communautaire de la communauté d'agglomération Evreux Portes de Normandie en date du 7 avril 2026 portant création des commissions communautaires ;

Après en avoir délibéré,

### Le Conseil municipal

- FIXE à 3 le nombre de conseillers municipaux qui pourront participer aux commissions communautaires pour la commune ;
- DESIGNNE en qualité de membre représentant la commune au sein de la commission communautaire n°1 :
  - **M Stéphane SIMON** (conseiller communautaire titulaire) ;
- DESIGNNE en qualité de membre représentant la commune au sein de la commission communautaire n°2 :
  - **M Patrick HENNEQUEZ** (titulaire) – **M Fabrice WALLART** (suppléant)
- DESIGNNE en qualité de membre représentant la commune au sein de la commission communautaire n°3 :
  - Pas de représentant
- DESIGNNE en qualité de membre représentant la commune au sein de la commission communautaire n°4 :
  - **Mme Françoise DAUPHIN** (titulaire) – **Mme CENIER Béatrice** (suppléante)
- DESIGNNE en qualité de membre représentant la commune au sein de la commission communautaire n°5
  - **M Stéphane SIMON** (titulaire) – **M Pascal FLUTEAU** (suppléant)

Date	Signature
<b>23 avril 2026</b>	Stéphane SIMON, Maire  

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation	<b>13/04/2026</b>	Date d'affichage	<b>13/04/2025</b>		
Nombre de conseillers en exercice	<b>15</b>	Nombre de conseillers présents	<b>12</b>	Nombre de conseillers votants	<b>15</b>

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois avril, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du treize avril deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la mairie de Les Ventos.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à	NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à
M SIMON Stéphane	X			M HENNEQUEZ Patrick	X		
Mme CENIER Béatrice	X			Mme POZNANSKI Joëlle		X	Mme Béatrice PIN
M ROUSSARD Michel	X			M MAILLARD Christian	X		
Mme DAUPHIN Françoise	X			Mme CORON Virginie	X		
M WALLART Fabrice	X			M RADIGUE Brice	X		
Mme PIN Béatrice	X			Mme GUITTON Stacy		X	M Fabrice WALLART
M FLUTEAU Pascal	X			M BALOURDET Joël		X	M Michel ROUSSARD
Mme SELLE Anne-Laure	X						

Mme Françoise DAUPHIN a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Délibération n° 26/027 – CCID  
 Renouvellement de la commission communale des impôts directs**

Conformément au 1<sup>er</sup> article 1650 du code général des impôts (CGI), une commission communale des impôts directs (CCID) doit être instituée dans chaque commune. Cette commission est composée :

- Du maire ou d'un adjoint délégué, président de la commission ;
- De 6 commissaires titulaires et 6 commissaires suppléants, si la population de la commune est inférieure à 2 000 habitants.

La durée du mandat des membres de la commission est la même que celle du mandat du conseil municipal.

La Commission Communale des Impôts Directs tient une place centrale dans la fiscalité directe locale. Elle a notamment pour rôle majeur de donner, chaque année, son avis sur les modifications d'évaluation ou nouvelles évaluations des locaux d'habitation recensés par l'administration fiscale. Depuis la mise en œuvre au 1<sup>er</sup> janvier 2017 de la révision des valeurs locatives des locaux professionnels, elle participe par ailleurs à la détermination des nouveaux paramètres départementaux d'évaluation (secteurs, tarifs ou coefficients de localisation).

La désignation des commissaires doit être effectuées par le directeur régional/départemental des finances publiques dans un délai de 2 mois à compter de l'installation de l'organe délibérant de la commune. Elle est réalisée à partir d'une liste de contribuables, en nombre double, proposée sur délibération du conseil municipal.

Date	Signature
<b>23 avril 2026</b>	Stéphane SIMON, Maire  

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation	<b>13/04/2026</b>	Date d'affichage	<b>13/04/2025</b>	
Nombre de conseillers en exercice	<b>15</b>	Nombre de conseillers présents	<b>12</b>	Nombre de conseillers votants <b>15</b>

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois avril, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du treize avril deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la mairie de Les Ventes.

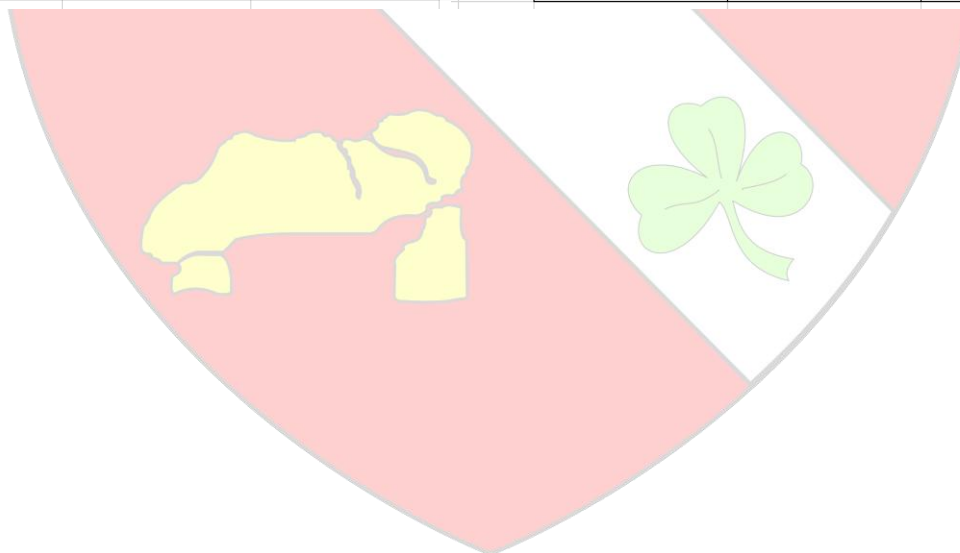
La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à	NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à
M SIMON Stéphane	X			M HENNEQUEZ Patrick	X		
Mme CENIER Béatrice	X			Mme POZNANSKI Joëlle		X	Mme Béatrice PIN
M ROUSSARD Michel	X			M MAILLARD Christian	X		
Mme DAUPHIN Françoise	X			Mme CORON Virginie	X		
M WALLART Fabrice	X			M RADIGUE Brice	X		
Mme PIN Béatrice	X			Mme GUITTON Stacy		X	M Fabrice WALLART
M FLUTEAU Pascal	X			M BALOURDET Joël		X	M Michel ROUSSARD
Mme SELLE Anne-Laure	X						

Mme Françoise DAUPHIN a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

Après en avoir délibéré, le conseil municipal propose la liste des commissaires suivants :

TITULAIRES				SUPPLEANTS			
	M/MME	NOM	PRENOM		M/MME	NOM	PRENOM
1	Mme	CENIER	Béatrice	1	Mme	POZNANSKI	Joëlle
2	M	ROUSSARD	Michel	2	M	BALOURDET	Joël
3	M	GRASSIN	Michel	3	Mme	DELCOUR	Hélène
4	M	WALLART	Fabrice	4	M	BREUILLARD	Alain
5	Mme	PIN	Béatrice	5	Mme	SELLE	Anne-Laure
6	M	FLUTEAU	Pascal	6	Mme	DAUPHIN	Françoise
7	M	NICOLAS	Didier	7	M	LEROY	Jean-Marc
8	M	HENNEQUEZ	Patrick	8	M	GUERARD	Laurent
9	M	CORON	François	9	Mme	JASMIN	Claudine
10	M	MAILLARD	Christian	10	M	OUDOUX	Jean-Paul
11	Mme	GUITTON	Stacy	11	Mme	BRUNET	Nicole
12	M	RADIGUE	Brice	12	M	HENNEQUEZ	Florent



Date	Signature
<b>23 avril 2026</b>	Stéphane SIMON, Maire 

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation	<b>13/04/2026</b>	Date d'affichage	<b>13/04/2025</b>		
Nombre de conseillers en exercice	<b>15</b>	Nombre de conseillers présents	<b>12</b>	Nombre de conseillers votants	<b>15</b>

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois avril, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du treize avril deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la mairie de Les Ventes.  
 La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à	NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à
M SIMON Stéphane	X			M HENNEQUEZ Patrick	X		
Mme CENIER Béatrice	X			Mme POZNANSKI Joëlle		X	Mme Béatrice PIN
M ROUSSARD Michel	X			M MAILLARD Christian	X		
Mme DAUPHIN Françoise	X			Mme CORON Virginie	X		
M WALLART Fabrice	X			M RADIGUE Brice	X		
Mme PIN Béatrice	X			Mme GUITTON Stacy		X	M Fabrice WALLART
M FLUTEAU Pascal	X			M BALOURDET Joël		X	M Michel ROUSSARD
Mme SELLE Anne-Laure	X						

Mme Françoise DAUPHIN a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Délibération n° 26/028 – CHEMIN COMMUNAL**  
**Aliénation d'un chemin communal au profit du propriétaire des parcelles ZD149 et ZD150**

Monsieur Stéphane SIMON, Maire, présente la demande d'un riverain qui souhaite se porter acquéreur du chemin communal qui mène à son terrain (les parcelles ZD149 et ZD150).



L'unique accès à ces parcelles se fait via le chemin communal.

Le propriétaire des parcelles ZD149 et ZD150 propose à la commune de racheter (ou récupérer à titre gracieux) ce chemin. Son souhait, après entente avec le ou les agriculteurs exploitants de part et d'autre du chemin, est de planter une allée arborée (feuillus – essence à définir), pour accéder à sa maison.

Il est proposé au conseil municipal de se prononcer sur l'aliénation de ce chemin.

*Après en avoir délibéré, le conseil municipal REFUSE, à l'unanimité, l'aliénation de ce chemin rural et souhaite que ce chemin reste propriété de la commune.*

Date	Signature
<b>23 avril 2026</b>	Stéphane SIMON, Maire  

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation	<b>13/04/2026</b>	Date d'affichage	<b>13/04/2025</b>		
Nombre de conseillers en exercice	<b>15</b>	Nombre de conseillers présents	<b>12</b>	Nombre de conseillers votants	<b>15</b>

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois avril, à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué en date du treize avril deux mille vingt-six, s'est réuni dans la salle de réunion pour les associations de la mairie de Les Ventes.

La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur Stéphane SIMON, Maire.

NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à	NOM Prénom	Présent	Absent excusé	Donne pouvoir à
M SIMON Stéphane	X			M HENNEQUEZ Patrick	X		
Mme CENIER Béatrice	X			Mme POZNANSKI Joëlle		X	Mme Béatrice PIN
M ROUSSARD Michel	X			M MAILLARD Christian	X		
Mme DAUPHIN Françoise	X			Mme CORON Virginie	X		
M WALLART Fabrice	X			M RADIGUE Brice	X		
Mme PIN Béatrice	X			Mme GUITTON Stacy		X	M Fabrice WALLART
M FLUTEAU Pascal	X			M BALOURDET Joël		X	M Michel ROUSSARD
Mme SELLE Anne-Laure	X						

Mme Françoise DAUPHIN a été élu secrétaire (Article L2121-15 du CGCT).

**Questions Diverses****1- Elections des président(e)s au sein des syndicats intercommunaux**

Pour le SIVSL (syndical intercommunal à vocation sportive et de loisir) :

- Présidente : Mme Véronique MARIE
- Vice-président : M Jean-Luc JANTZI

Pour le SIVOM des Tilleuls (syndicat intercommunal à vocations multiples) :

- Président : M Stéphane SIMON
- 1<sup>er</sup> vice-président : M Guy LESELLIER
- 2<sup>ème</sup> vice-président : M Yohann MAXIMILIEN

**2- Date des prochains conseils municipaux**

Les prochaines réunions du conseil municipal sont prévues le 04 juin 2026 à 20h30 et le 02 juillet 2026 à 20h30.

Les réunions prévues le 28 mai 2026 et le 18 juin 2026 sont annulées.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur Stéphane SIMON, Maire, lève la séance à 22h43.

Date	Signature
<b>23 avril 2026</b>	Stéphane SIMON, Maire  