



Ezy-sur-Eure

Plan local d'urbanisme

PLAN DE ZONAGE

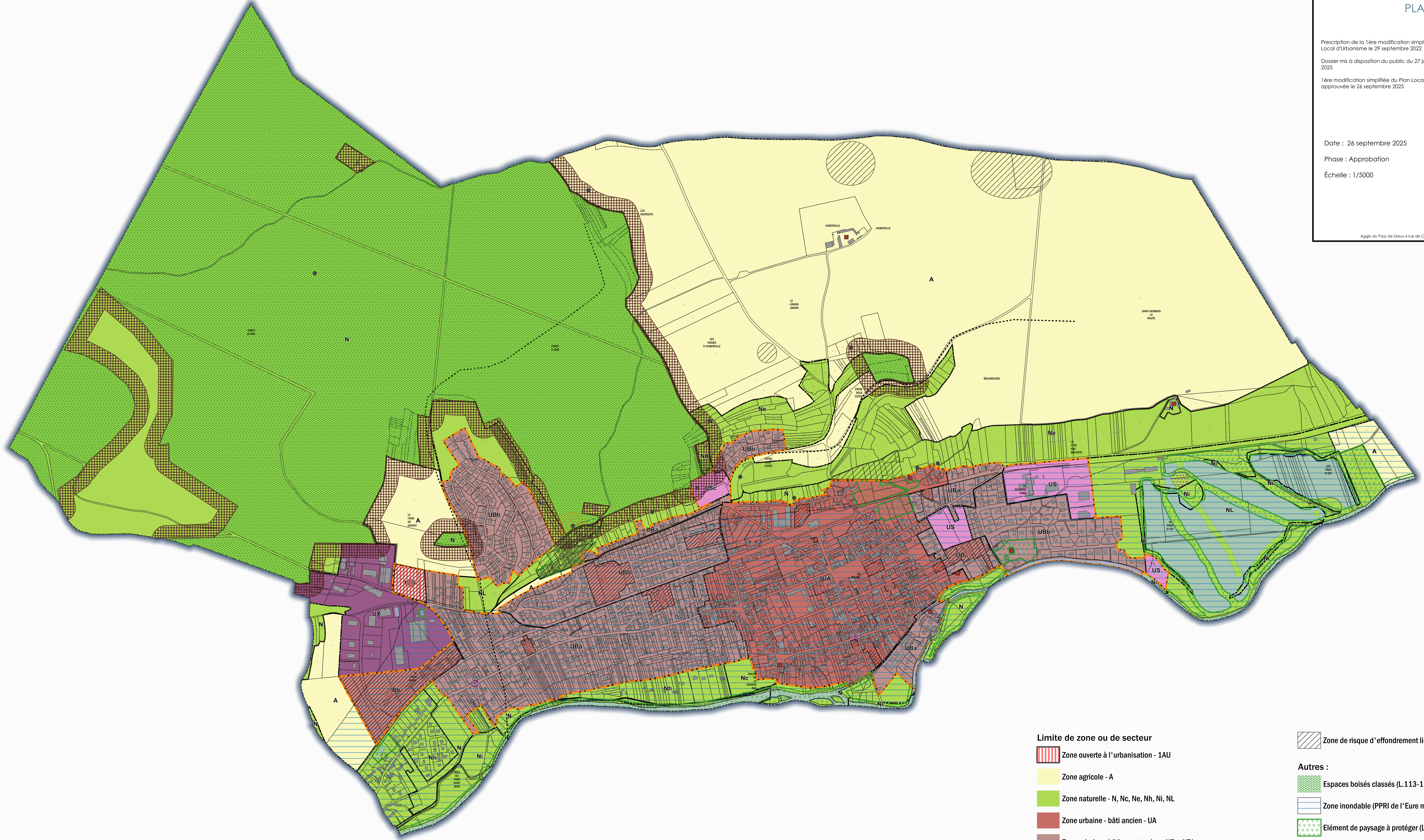
Prescription de la 1ère modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme le 29 septembre 2022
Dossier mis à disposition du public du 27 juin au 29 juillet 2025
1ère modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme approuvée le 26 septembre 2025

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 26 septembre 2026 approuvant la 1ère modification simplifiée du plan local d'urbanisme de la commune d'Ezy-sur-Eure
Le Maire, Pierre Lepoutier

Date : 26 septembre 2025
Phase : Approbation
Échelle : 1/5000

Mairie d'Ezy-sur-Eure
1 rue Octave Lenoir
27230 Ezy-sur-Eure
Tel: 02 37 64 73 48
mairie@ezy-sur-eure.fr

Agglo du Pays de Dreux 4 rue de Châteaudun - BP 20159 28103 Dreux Cedex www.dreux-agglo.com



Limite de zone ou de secteur

- Zone ouverte à l'urbanisation - 1AU
- Zone agricole - A
- Zone naturelle - N, Nc, Ne, Nh, Ni, NL
- Zone urbaine - bâti ancien - UA
- Zone urbaine - bâti en extension - UBa, UBb
- Zone urbaine d'équipements - US, USc
- Zone urbaine d'activités - UX
- Élément de patrimoine à protéger (L.151-19 du code de l'urbanisme)

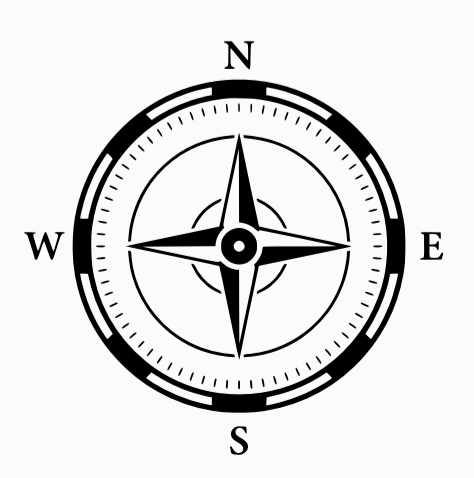
Cavités souterraines

- Indice lié à la présence de cavités souterraines
- Axe de ruissellement
- Rayon de sécurité

Zone de risque d'effondrement liée à la présence de cavités souterraines

Autres :

- Espaces boisés classés (L.113-1 et 113-2 du code de l'urbanisme)
- Zone inondable (PPRI de l'Eure moyenne)
- Élément de paysage à protéger (L.151-23 du code de l'urbanisme)
- Zone inconstructible
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation
- STECAL
- Orientation Générale Habitat
- Emplacement réservé



0 250 500 m

Libellé	Bénéficiaire
Emplacement réservé n°01 : Réaménagement du carrefour	Commune
Emplacement réservé n°02 : Réaménagement du carrefour	Commune