

PLU

DÉPARTEMENT D'EURE-ET-LOIR, COMMUNE DE

Barjouville



Plan Local d'Urbanisme

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

Révision du PLU prescrite le 24 janvier 2023

Projet de révision du PLU arrêté le 1^{er} juillet 2025

Vu pour être annexé à la
délibération du conseil
municipal du
3 février 2026
approuvant le plan local
d'urbanisme de Barjouville

Le maire,
Benoît DELATOCHE

Date : **17 janvier 2026**
Phase : **Approbation**

N° de pièce : **3**

Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage

4bis, rue Saint-Barthélémy, 28000 Chartres
02 37 91 08 08 / contact@gilsonpaysage.com
www.gilsonpaysage.com



TABLE DES MATIÈRES

PRÉAMBULE

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) traduisent sous l'angle de la compatibilité les grands objectifs du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD). Elles définissent des principes d'aménagement qui s'imposent aux occupations et utilisations du sol.

Les OAP peuvent être sectorielles ou thématiques.

Les OAP sectorielles définissent les conditions d'aménagement de quartiers ou de secteurs délimités afin de les mettre en valeur, les réhabiliter, les restructurer ou encore les aménager. Elles peuvent comporter un échéancier prévisionnel de l'ouverture à l'urbanisation des zones à urbaniser et de la réalisation des équipements correspondants.

Les OAP thématiques, ont une approche plus globale et s'appliquent sur des thèmes spécifiques. Elles définissent par exemple, les actions et opérations nécessaires pour mettre en valeur l'environnement, les paysages, les entrées de villes, les voies et espaces publics et le patrimoine, lutter contre l'insalubrité, permettre le renouvellement urbain et assurer le développement de la commune.

Les OAP thématiques	3
Orientation n°1 : Mise en valeur de la trame verte et bleue	4
Orientation n°2 : Développement des mobilités douces	10
Orientation n°3 : Principes de gestion durable de l'espace et des bâtiments	13
Les OAP sectorielles	22
Orientation n°1 : La vallée de l'Eure (aménagement de l'espace, préservation du milieu, gestion des risques)	24
Orientation n°2 : La ZA de la Torche (gestion des espaces publics, principes de mobilités douces)	27

LES OAP THÉMATIQUES

**Orientation n° 1: Mise en valeur de la trame
verte et bleue**

Contexte - La trame verte

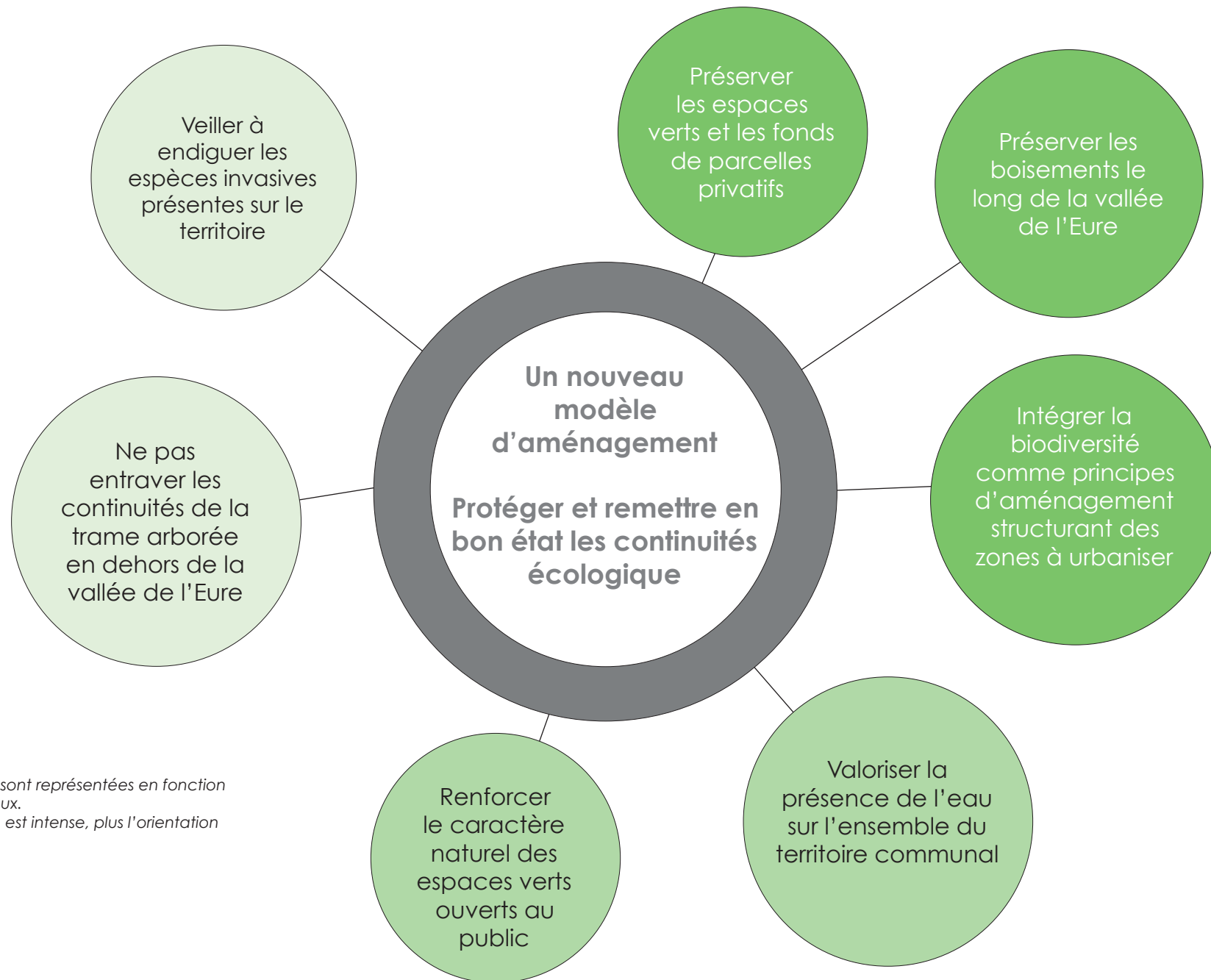


L'intensité de la couleur correspond à la perméabilité des espaces.

Contexte - La trame bleue



Orientation d'aménagement et de programmation



Les orientations ci-dessus sont représentées en fonction de l'importance des enjeux.
Plus la couleur de la bulle est intense, plus l'orientation exprimée est importante.

Orientation d'aménagement et de programmation

ENJEUX ET OBJECTIFS

Le PLU doit être un outil préservant et restaurant les continuités écologiques du territoire, notamment lorsqu'il s'agit d'un axe majeur comme la vallée de l'Eure. Les réservoirs de biodiversité, définis dans la trame verte et bleue explicitée dans le rapport de présentation, sont protégés du fait de leur classement au règlement écrit et graphique en zones agricole spécifique ou naturelle complétées très souvent par des servitudes d'urbanisme.

Pour prendre en compte les autres composantes de la trame verte et bleue (corridors écologiques et les zones favorables au renforcement de la biodiversité), cette orientation d'aménagement décline une série de prescriptions et recommandations spécifiques. Il s'agit in fine de renforcer les continuités écologiques au travers de règles qui s'appliqueront sur l'ensemble du territoire.

OBJECTIFS ET PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT

PRENDRE EN COMPTE LES TRAMES VERTE ET BLEUE EN MILIEU URBAIN

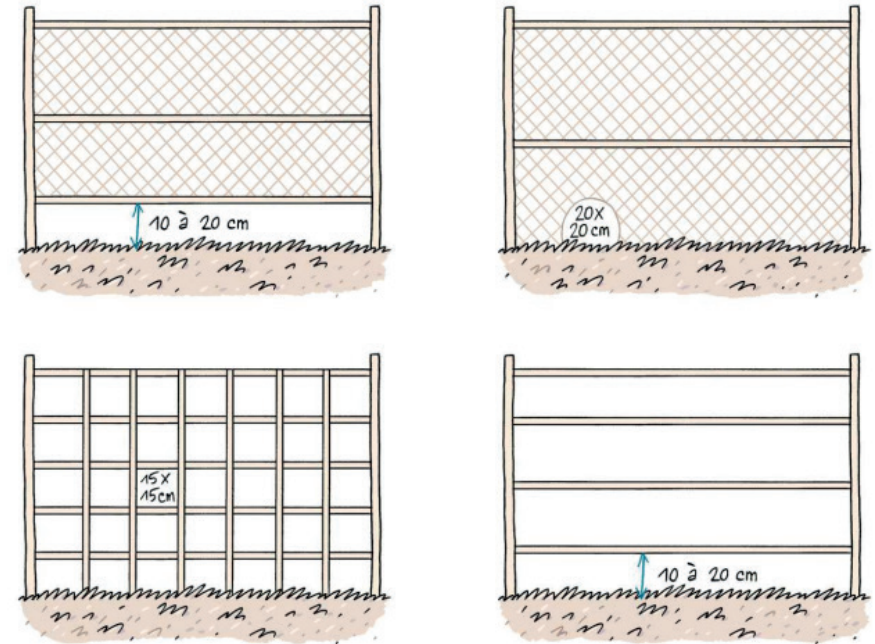
DANS LES PROJETS D'AMÉNAGEMENT

Sur l'ensemble du territoire

Une réflexion sur l'intégration écologique de chaque projet d'aménagement doit être menée dès la conception et doit porter sur la prise en compte des enjeux et des continuités écologiques présents sur le site, notamment en les préservant, voire en les reconstituant :

- Prendre en compte l'aspect paysager, élément structurant de la trame verte et bleue,
- Maintenir et intégrer au projet les milieux à enjeux (arbres remarquables, espace jardiné intéressant...).
- Créer des espaces favorables à la faune et à la flore dans le bâti et les espaces ouverts (nichoirs sur les constructions sans oublier les martinets, les hirondelles, les rapaces nocturnes et les chiroptères, toitures végétalisées, espaces plantés gérés durablement...).
- Autoriser des parcours sans discontinuité pour la petite faune notamment dans les zones à urbaniser et à proximité des grands axes de transports (RD910, RD127 et Rd339).

- Pour les plantations d'arbres, préférer l'usage d'essences variées et d'origine locale telles qu'elles sont proposées en annexe du règlement écrit et au sein de cette orientation d'aménagement.



Exemples de clôtures facilitant la circulation de la petite faune

Source : Bruxelles Environnement

Concernant les clôtures, il est ici préconisé en complément des règles du règlement écrit de :

- Adapter les éléments de délimitation en créant des ouvertures de 10 à 20 cm de hauteur tous les 15 m ;
- Privilégier les haies indigènes, en particulier celles poussant spontanément dans l'environnement direct.

Orientation d'aménagement et de programmation

PRESERVER DES ESPACES DE RESPIRATION DANS LE TISSU URBAIN

Le bourg de Barjouville dispose d'espace de respiration en cœur d'îlot composé de jardins privatifs ou d'espace vert public. Ces espaces participent au corridor diffus "en pas japonais" au sein des emprises bâties.

Pour participer à la mise en valeur de cette trame verte et bleue, la commune pourra poursuivre sa politique de déploiement des mobilités douces en lien avec ces continuités écologiques (voir illustrations ci-contre).

TRAME VERTE : PRÉSERVER LES MASSIFS BOISÉS ET LA TRAME ARBORÉE

Afin de maintenir ou améliorer la fonctionnalité des corridors de la trame arborée, il s'agira :

- d'établir ou de mettre à jour un inventaire qualitatif et quantitatif du patrimoine arboré remarquable de la commune (type d'essence, localisation, caractère remarquable ou non, diagnostic phytosanitaire, etc.) ;
- d'autoriser des parcours sans discontinuité pour la faune où la continuité boisée a été interrompue (tronçon routier, activité agricole, etc.)
- d'adapter les secteurs urbains existants aux enjeux de la trame arborée par la revégétalisation de certains sites spécifiques et par de nouvelles réflexions sur une stratégie de plantation dans les secteurs à urbaniser. La mise en œuvre d'une stratégie de plantation -qui peut constituer en préverdissement notamment sur les secteurs de renouvellement urbain et en fonction des éléments de diagnostic repérés en amont par la commune ;
- de mettre en œuvre une stratégie d'entretien permettant d'assurer la longévité des sujets et leur gestion à long terme évitant toute pratique désuète comme les élagages, il s'agira de favoriser les tailles de formation des jeunes sujets pour limiter au maximum les interventions sur les sujets adultes.

TRAME BLEUE : RENFORCER LA PROTECTION DE LA TRAME BLEUE (COURS D'EAU, MARES, ZONES HUMIDES, ETC.)

Le territoire de Barjouville est riche sur le plan hydrologique : mares, zones humides et cours d'eau. Ces ensembles écologiques participent à enrichir la trame bleue. Cette richesse écologique nécessite de construire des solutions adaptées au territoire :

- Maintenir le bon écoulement des eaux par la protection des cours d'eau ;
- Préserver les berges et gérer la ripisylve en les préservant de toutes constructions nouvelles et par une gestion des plantations en bord de rivières : entretien, implantation d'essences locales, gestion naturelle, etc ;
- Maintenir les milieux humides (prairies humides, forêt humide dense, etc.) : dans les zones humides répondant à la définition de l'article L.211-1 du code de l'Environnement, inventoriées sous forme d'enveloppes d'alerte sur la carte de synthèse présentée dans l'État initial de l'environnement à la page 17 (et en meilleure résolution en annexe du PLU), le pétitionnaire devra réaliser un diagnostic zones humides conforme à l'arrêté du 24 juin 2008 sur toute l'emprise du projet. Cette règle pourra être dérogée si le pétitionnaire fournit une étude hydro-morphologique, validée par une instance compétente, attestant que l'enveloppe d'alerte de zone humide identifiée sur le plan de référence ne répond pas à la définition de l'article L.122-1 du code de l'Environnement ;

Valoriser la trame verte et bleue au travers des cheminements doux



Source : observatoire du CAUE, <https://www.caue-observatoire.fr/ouvrage/amenagement-du-centre-bourg-9/>

Orientation d'aménagement et de programmation

TRAME NUIT : VERS UNE PRISE EN COMPTE RENFORCÉE DE LA BIODIVERSITÉ

L'éclairage artificiel n'est par essence pas « naturel » et induit de fait une modification de l'environnement nocturne, un certain nombre de règles basiques peuvent être appliquées pour réduire ses effets négatifs quelle que soit la technologie considérée. Cela doit permettre une cohabitation nocturne plus harmonieuse entre l'Homme et les autres êtres vivants, dans une période où la biodiversité est menacée.

Principes généraux

Pour limiter l'impact de l'éclairage public, il faudra :

- limiter les émissions à la source,
- éclairer uniquement là où c'est nécessaire,
- choisir les types d'éclairage les moins défavorables à la biodiversité.

Orienter la lumière du haut vers le bas

Il n'est pas opportun d'éclairer le ciel ni les milieux naturels, haies, rivières, ruisseaux, lisières, vergers).

Canaliser le faisceau lumineux pour n'éclairer que la surface voulue

- Avoir un angle de diffusion réduit, cône de 70° par rapport à la verticale,
- Masquer l'ampoule par un abat-jour total pour éviter la diffusion de la lumière, vers le ciel ou vers les façades des immeubles,
- utiliser des boîtiers munis de réflecteurs aluminium qui permettent de canaliser la lumière et d'économiser plus de 50% d'énergie,
- proscrire les lampadaires de type « boules ».

Préférer les lampes

- avec ampoules à vapeur de sodium (lumière jaune-orange) à basse pression, beaucoup moins attractives pour les insectes et très économes en énergie,
- avec isolation en verre protecteur plat non éblouissant (plus stable que le plastique qui s'opacifie) pour empêcher la péné-

tration d'insectes, avec spectre et intensité lumineuse réglables,

- éviter les éclairages bleus ayant une température élevée et se rapprochant des ultra-violets.

Précisions sur les interfaces espaces publics et espaces favorables à la biodiversité

Les espaces publics bordant ou traversant des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques comme des couloirs de déplacement des espèces entre une zone de nourrissage et une zone de repos, des cours d'eau, des boisements, des haies, zones agricoles... les dispositifs d'éclairage et de balisage ne devront pas porter atteinte à la biodiversité.

Ces zones d'interfaces et de corridors méritent un traitement particulier en termes d'éclairage :

- éviter tout éclairage direct dans ou vers ces zones ;
- limiter l'éclairage indirect en réduisant la puissance des éclairages en place, en limitant la diffusion lumineuse, [...] en favorisant un positionnement horizontal, avec des masques/caches, en concentrant le flux lumineux vers la surface utile à éclairer...
- programmer l'extinction ou la réduction de puissance (ou du nombre de points lumineux) en cours de nuit (le plus tôt possible), voire utiliser des dispositifs à détection de présence pendant tout ou partie de la nuit, en fonction de l'usage de la zone [...];
- privilégier les technologies les moins impactantes : LED ambrées sous réserve de démonstration d'impact limité, Sodium Haute Pression, à adapter néanmoins en fonction des systèmes envisagés (programmation, détection de présence, etc.) (cf. fiche n° 03 sur spectre lumineux);
- tenir compte du fait que les sols clairs réfléchissent fortement la lumière, et réduire fortement les flux lumineux en conséquence.

Tableau des incidences des ampoules sur la biodiversité

Ampoule	Température de la couleur (K)	Émission d'UV	IRC lumière	Durée de vie	Impact sur l'environnement	Recommandé pour la biodiversité
sodium basse pression	1800°	non	0 monochromatique orange	12 000 à 18 000 h	faible, sans mercure	oui
sodium haute pression	2050°	non	25 Jaune clair	15 000 à 55 000 h	relativement faible, certaines sans mercure	oui
LEDs	2700° à 3000°	oui pour certaines	65 à 90 ambrée à blanche	15 000 à 35 000 h	forte dispersion dans l'eau et l'atmosphère, augmente la taille des halos des villes	non
iodures métalliques	3000° à 4200°	non	65 à 90 blanc neutre	10 000 à 15 000 h	durée courte, contient du mercure	non
fluocompacte	2700° à 4000°	oui	60 à 90 blancs variables	10 000 à 20 000 h	présence de mercure, forte dispersion dans l'atmosphère	non
halogène	2700° à 3000°	oui	100 blanc éclatant	1 500 à 2 500 h	forte dispersion dans l'atmosphère, faible efficacité énergétique	non
mercure	3500° à 4000°	oui	45 à 60 blanche	16 000 h	contient du mercure	À remplacer retrait du marché européen en 2015

Durée de l'éclairage

- Utiliser des variateurs et des détecteurs de présence, sans les orienter vers une haie, une mare, la lisière d'un bois ou un verger,
- utiliser un système de commande par horloge astronomique,
- éteindre les éclairages publics en fin de soirée. 80 % des cambriolages ont lieu de jour,
- installer des réducteurs de flux sur les rues à faible trafic (pendant les ¾ de la nuit le flux émis peut être réduit à 50 %, soit 20 % d'économie sur la consommation avec un retour sur investissement entre 5 et 10 ans).

Éclairage des monuments historiques

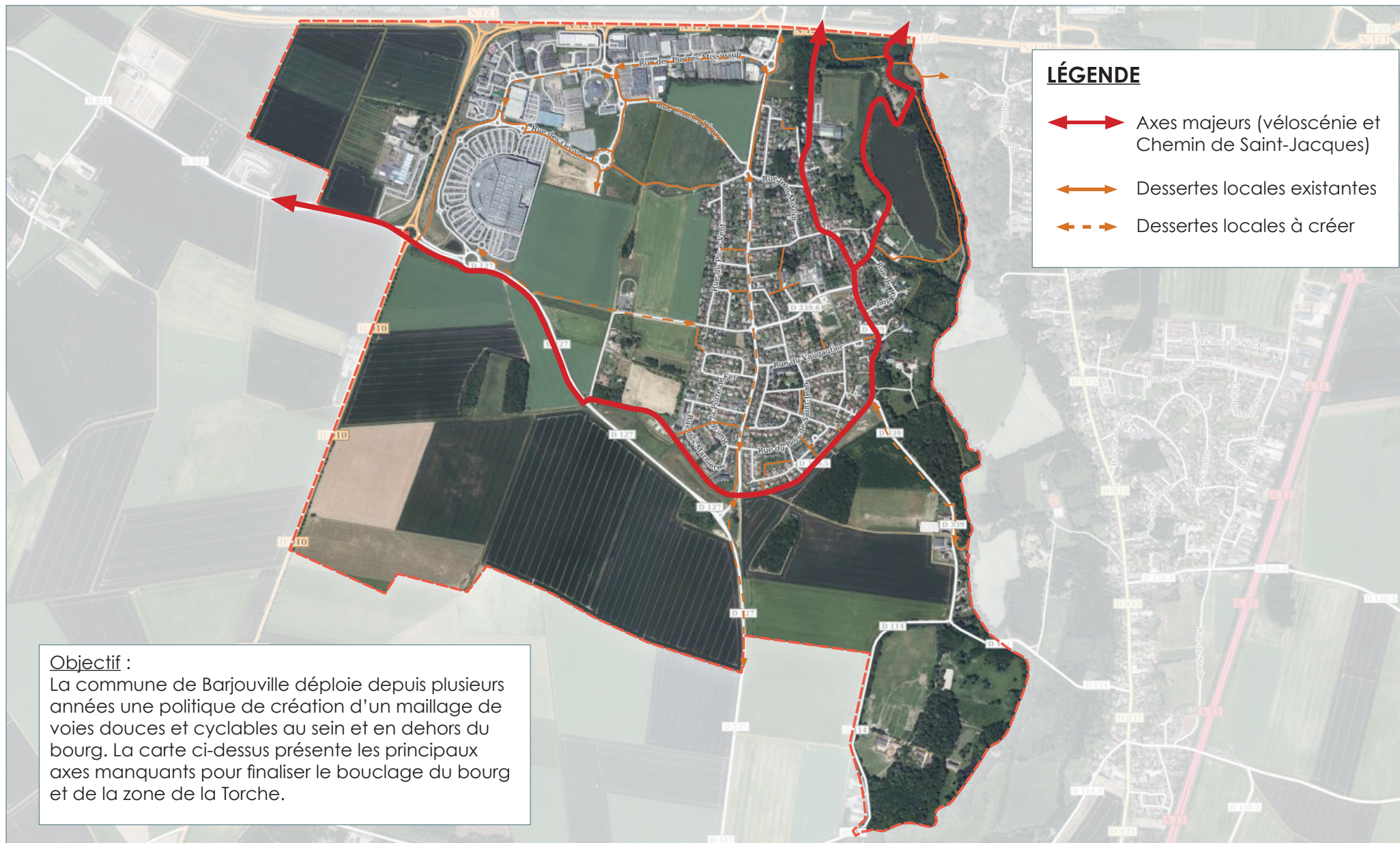
- Émission de lumière toujours du haut vers le bas,
- réfléchir sur l'opportunité de les éclairer de façon permanente. L'éclairage des châteaux et des églises impacte l'habitat des chauves-souris.

Éclairage d'intérieur de bâtiments

- Éteindre les bâtiments la nuit en dehors des heures d'activité,
- favoriser l'éclairage individuel par rapport à l'éclairage collectif et mettre des stores occultants ou des rideaux.

Orientation n° 2: Développement des mobilités douces

Contexte et objectifs



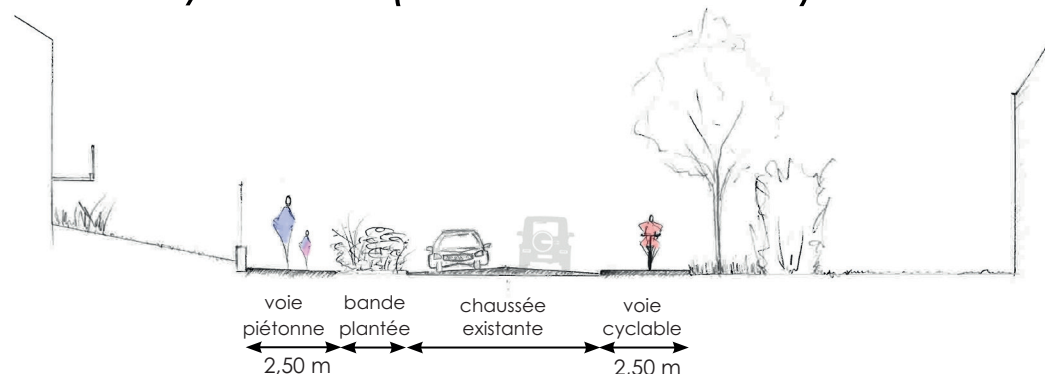
Carte des voies piétonnes et cyclables

PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DES LIAISONS DOUCES

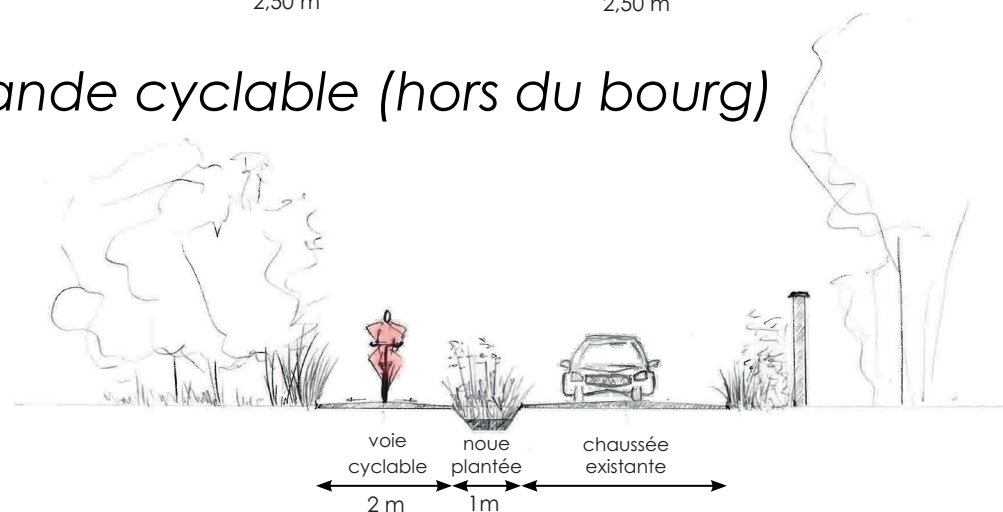
LES ORIENTATIONS

- Utiliser obligatoirement des matériaux perméables dans la création de pistes cyclables en site propre ;
- Des linéaires plantés : coupler la réalisation des pistes et voie cyclable par un paysagement et une végétalisation des linéaires ;
- Séparer dans la mesure du possible physiquement les réseaux de mobilités actives des réseaux routiers par du mobilier ou des dispositifs qui n'aient pas de caractère routier ou urbain ;
- Protéger au mieux du vent et des embruns de la circulation routière,
- Offrir un environnement de qualité par un aménagement de l'espace public en conséquence,
- Offrir des commodités (appui-vélo, banc...), éclairage, signalétique adaptée, garages à vélos, - le cas échéant, profiter des atouts des abords.

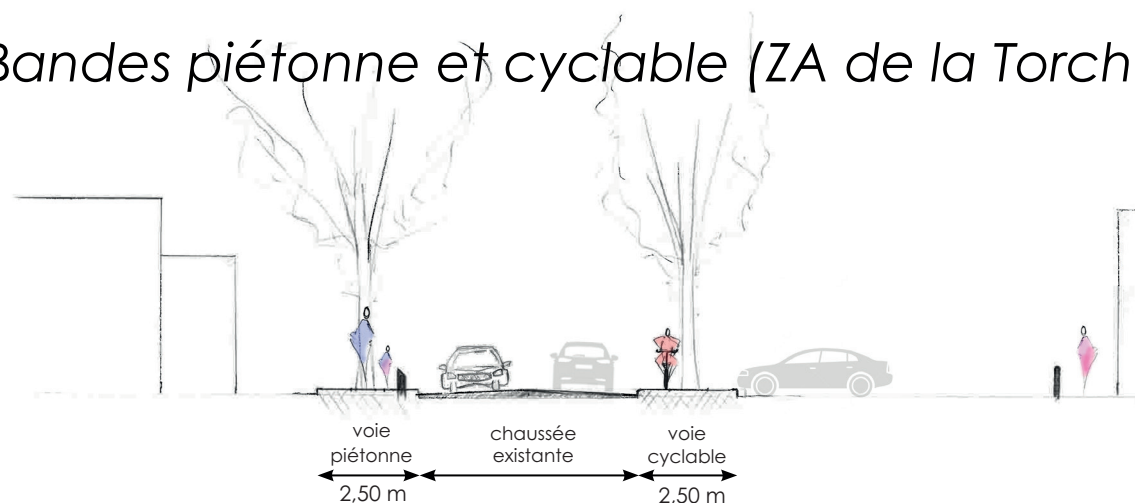
Bande cyclable (rue des Pluviers)



Bande cyclable (hors du bourg)



Bandes piétonne et cyclable (ZA de la Torche)



Orientation n° 3 : Principes de gestion durable de l'espace et des bâtiments

Contexte et objectifs

Cette orientation d'aménagement et de programmation s'inscrit pleinement dans la traduction de deux des trois axes majeurs du PADD, à savoir :

- Axe 2 : Prôner des principes d'aménagement plus durables et moins impactant pour l'environnement
- Axe 3 : Améliorer le cadre de vie et préparer le territoire aux évolutions climatiques

Pour répondre à ces objectifs, cette orientation vise à proposer des principes d'éco-conception à l'échelle des bâtiments (a) et à l'échelle des aménagements d'espaces publics (b).

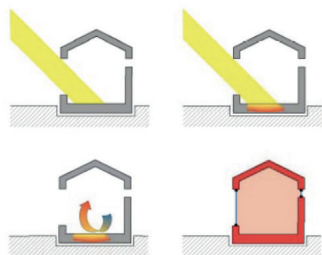


Orientation d'aménagement - éco-construction des bâtiments

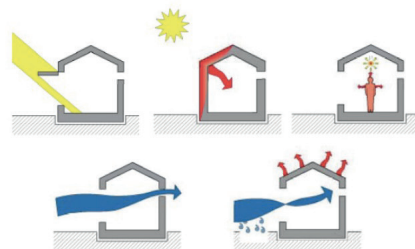
Pour des bâtiments plus économes en énergie

Les constructions neuves et les réhabilitations de bâtiments existants devront veiller à réduire les besoins en chauffage et en rafraîchissement par une optimisation des apports gratuits (orientation bioclimatique et principe de ventilation des bâtiments). Il en va de même pour la gestion de l'éclairage et le déploiement d'un appareillage performant.

Stratégie du chaud en hiver



Stratégie du froid en été

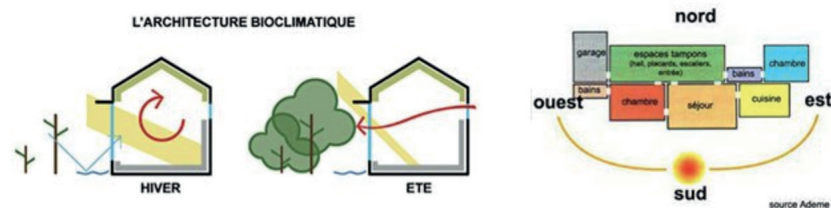


Pour des bâtiments confortables

En mettant en pratique ces différents principes, l'objectif est aussi de rendre les bâtiments plus confortables en hiver et en été. Outre la valorisation des apports naturels, il convient de maximiser les apports de lumière naturelle dans les différentes pièces et de limiter les phénomènes d'éblouissement. Enfin, le choix de matériaux à faibles impacts sanitaires devrait être privilégié, et l'amélioration de la qualité de l'air et de l'eau recherchée.

Pour des bâtiments plus soucieux de l'environnement

Les futures constructions devront davantage s'adapter à l'environnement proche, par exemple en respectant les principes de l'architecture vernaculaire. Le respect de l'environnement se traduit aussi par un regard particulier sur les matériaux employés (privilégier les ressources naturelles locales et renouvelables), par la gestion et la récupération des eaux de pluie, et par la promotion des énergies renouvelables.



Source : Ademe

Et aussi ...

Pour le bâti neuf :

- Développer la réversibilité, l'évolutivité et l'adaptation du bâti.
- Réduire les besoins en énergie primaire pour le cycle de l'eau.

Pour le bâti existant :

- Encourager la rénovation plutôt que la reconstruction.
- Développer la rénovation thermique des bâtiments.

Orientation d'aménagement - aménagement des espaces publics

RENATURER: VÉGÉTALISER DURABLEMENT POUR MINIMISER L'ENTRETIEN



NATURALITÉ



NATURALISATION

Composition d'espèces d'extrême tolérance aux conditions agrolimitantes : sol pauvre, filtrant, peu profond.

Trois ans d'observation en situation réelle, menée sur notre station expérimentale près d'Angers, ont permis d'évaluer plus de 100 espèces florales pour sélectionner celles qui ont survécu et se sont pérennisées dans ces conditions extrêmes sur un substrat minéral, peu profond et drainant.

« Naturalisation » apporte nature et biodiversité, en conditions stressantes, sans irrigation une fois installé.

Points-clés

- Résistance extrême au sec et à la chaleur
- Toutes surfaces agrolimitantes
- Pérennité en sol pauvre et peu profond

Usage

- Surfaces agrolimitantes, sol peu profond et drainant, JEV1
- Talus, stabilisés, aires sablées, cimetières, terre/pierres, pieds de murs...
- Toitures végétalisées

Dose de semis : 3-5 g/m²
 Période de semis : printemps
 Hauteur : 15-40 cm
 Composition : 20 composants avec 60% graminées + 40% fleurs
 dont : *Féruque ovine*, *Dianthus plumarius*, *Hyssopus officinalis*, *Iberis umbellatum*, *Lavandula angustifolia*, *Lotus corniculatus*
 1 sac de 5 kg : 1000-1600 m²



MELANGE POUR INTER-TOMES

MELANGE 221 MICRO
 Mélange de 221 espèces végétales adaptées aux conditions agrolimitantes de surfaces agrolimitantes (sol pauvre, filtrant, peu profond).
 Composition : 221 espèces végétales.
 Conditions : Sol pauvre, filtrant, peu profond.
 Dose de semis : 3-5 g/m².
 Période de semis : printemps.
 Hauteur : 15-40 cm.

MELANGE 421 EXTREME
 Mélange de 421 espèces végétales adaptées aux conditions agrolimitantes de surfaces agrolimitantes (sol pauvre, filtrant, peu profond).
 Composition : 421 espèces végétales.
 Conditions : Sol pauvre, filtrant, peu profond.
 Dose de semis : 3-5 g/m².
 Période de semis : printemps.
 Hauteur : 15-40 cm.

MELANGE BOB
 Mélange de 100 espèces végétales adaptées aux conditions agrolimitantes de surfaces agrolimitantes (sol pauvre, filtrant, peu profond).
 Composition : 100 espèces végétales.
 Conditions : Sol pauvre, filtrant, peu profond.
 Dose de semis : 3-5 g/m².
 Période de semis : printemps.
 Hauteur : 15-40 cm.

BON A SAVOIR !
 Pour un meilleur résultat, il est recommandé de mélanger les graines de différents lots.
 Les espèces sélectionnées sont adaptées aux conditions agrolimitantes de surfaces agrolimitantes (sol pauvre, filtrant, peu profond).
 Composition : 221 espèces végétales.
 Conditions : Sol pauvre, filtrant, peu profond.
 Dose de semis : 3-5 g/m².
 Période de semis : printemps.
 Hauteur : 15-40 cm.

Pour les futurs secteurs à requalifier

Dans un contexte de prise en compte des changements climatiques, la requalification des espaces publics revêt un caractère stratégique. Il est en effet souhaitable que ces espaces publics puissent évoluer et favoriser les principes de renaturation et de désimperméabilisation des sols.

Cela passera par une végétalisation efficace des espaces publics. Cela implique de faire le choix d'espèces d'extrême tolérance aux conditions agrolimitantes, c'est à dire des espèces adaptées au contexte urbain et aux évolutions climatiques en cours (illustration 1).

Plusieurs listes d'espèces sont proposées dans les pages suivantes, et répondent chacune à ces nouvelles contraintes. Ces espèces seront à privilégier dans le cadre des projets d'aménagement d'espaces publics, mais également pour les projets privés.









DÉVELOPPER LA STRATE INTERMÉDIAIRE POUR HABILLER L'ESPACE PUBLIC ET DÉVELOPPER LES ÎLOTS DE FRAICHEUR



















VIVACES ET GRAMINÉES DE PLEIN SOLEIL

Artemisia canescens
Centranthus ruber
Ceratostigma plumbaginoides
Iris germanica, hauteur moyenne, couleur bleue
Pennisetum alopecuroides 'René Guy Cadou'
Rudbeckia laciniata
Salvia nemorosa 'Blaukönigin'
Sedum spectabile 'Iceberg'
Stipa tenuifolia
Verbena bonariensis
Achillea 'Fanal'
Agapanthus africanus 'Back in Black'
Euphorbia characias 'Blue Wonder'
Lavandula angustifolia 'Hidcote'
Stipa calamagrostis
Crocsmia 'Emberglow'
Gaura lindheimeri
Kniphofia uvaria
Pennisetum alopecuroides 'National arboretum'
Satureja montana
Aster cordifolius 'Ideal'
Geranium 'Rozanne'
Lychnis coronaria 'Atrosanguinea'
Miscanthus sinensis 'Gracillimus'
Pennisetum alopecuroides 'Piglet'
Sedum spectabile 'Brilliant'

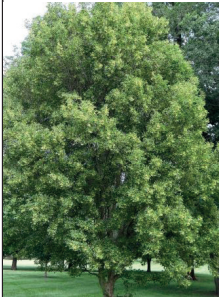


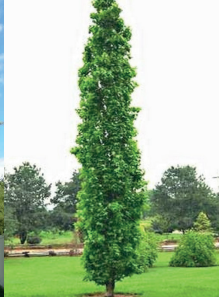




DIVERSIFIER LES PLANTATIONS ARBORÉES POUR DÉVELOPPER LA BIODIVERSITÉ ET S'ADAPTER AUX ÉVOLUTIONS CLIMATIQUES

TRES GRANDS ARBRES > 20m / Tiges et tbb					TRES GRANDS ARBRES > 20m / Conifères		
							
Castanea sativa	Liriodendron tulipifera	Platanus orientalis	Quercus coccinea	Tilia platyphyllos		Metasequoia glyptostroboides	Tsuga canadensis









GRANDS ARBRES 15m / Tiges et tbb							
							
Acer rubrum 'October Glory'	Corylus columna	Fraxinus ornus 'Louisia Lady'	Liquidambar styraciflua 'Worplesdon'	Prunus padus	Prunus serrulata 'Sunset Boulevard'	Quercus robur 'Crimson spire'	Sorbus aucuparia

GRANDS ARBRES 15m / Cépées							Conifères
							
Sorbus domestica	Sorbus torminalis	Tilia cordata	Ulmus RESISTA (R) 'Sapporo Autumn Gold'	Carpinus tschonoskii	Cercis siliquastrum	Liquidambar styraciflua	Cedrus deodara 'Sanders Blue'

ARBRES MOYENS 5 à 10m / Tiges et tbb




							
Acer buergerianum	Acer campestre 'Huibers Elegant'	Alnus glutinosa 'Imperialis'	Carpinus betulus 'Frans Fontaine'	Crateagus laevigata 'Paul Scarlet'	Ginkgo biloba 'Fastigiata'	Gleditsia triacanthos 'Sunburst'	Parrotia persica 'Vanessa'

ARBRES MOYENS 5 à 10m / Cépées

							
Acer ginnala	Gleditsia triacanthos 'Sunburst'	Malus tschonoskii	Salix caprea mas	Salix cinerea	Salix purpurea	Abies koreana	Pinus uncinata

ARBRES MOYENS 5 à 10m / Conifères

ARBRES MOYENS 5 à 10m / Touffes

							
Corylus avellana	Prunus mahaleb	Prunus spinosa		Cornus sanguinea	Salix caprea mas	Salix purpurea	Pinus sylvestris 'Watereri'

PETITS ARBRES < 5m / Touffes

/ Conifères

INTÉGRER L'EAU DANS LA COMPOSITION DES ESPACES PUBLICS

Parce que l'espace est compté, il est conseillé de faire des espaces dédiés à la gestion des eaux pluviales de vrais espaces publics participant à la qualité et l'ambiance des aménagements.

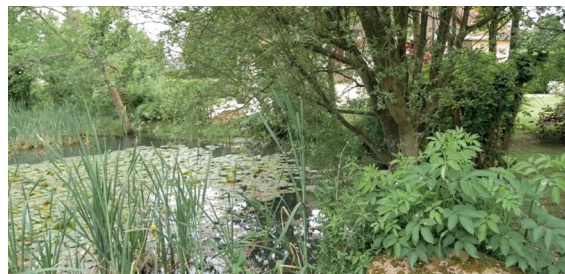
Les ouvrages hydrauliques ne doivent donc pas être considérés comme des bassins de rétention ou d'infiltration mais comme des modèles de terrain et des espaces naturels favorables à la biodiversité et participant à la structure de l'aménagement et à son ambiance. Compte tenu de la faible fréquence des événements pluvieux majeurs, ces espaces seront accessibles au publics pendant la très grande majorité du temps et serviront d'espaces de stockage lors de leur mise en charge. Ainsi ils permettront d'infiltrer ou au minimum de tamponner les volumes d'eau à évacuer permettant ainsi de respecter des débits de fuite particulièrement faibles.

Ainsi les espaces permettant de gérer les eaux pluviales devront :

- faire l'objet d'un aménagement paysager à dominante végétale contribuant à leur insertion qualitative et fonctionnelle dans leur environnement naturel et bâti ;
- être conçus pour répondre à des usages ludiques ou d'agrément compatibles avec leur destination d'espaces verts de détente, de jeux...).



Un réseau de mares, un très bon allié pour conjuguer gestion des eaux pluviales, espace paysager de qualité, réservoir et corridor de biodiversité, espace de pêche...



La noue, un incontournable de la gestion extensive et intégrée des eaux pluviales. Elle s'adapte à toutes les ambiances, tantôt urbaine, tantôt rurale.

CONSIDÉRER L'EAU COMME UNE RESSOURCE

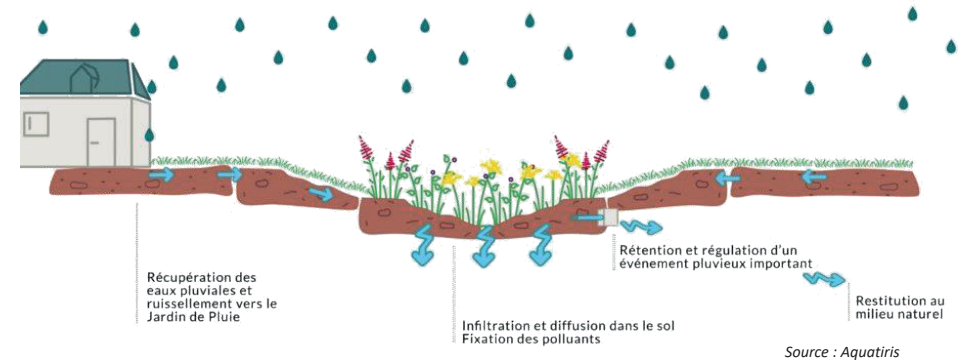
L'eau reste une ressource vitale et nous commençons à prendre conscience de sa valeur.

L'eau qui tombe du ciel a donc vocation à être stockée plutôt qu'être évacuée au plus vite chez les voisins sans aucune maîtrise. Ce changement de point de vue permet de valoriser tous les potentiels de l'eau là où elle tombe :

- l'eau crée des espaces très favorables à la biodiversité ;
- l'eau participe à rafraîchir les espaces, à l'avenir, compte tenu de l'augmentation des périodes de canicules estivales, il sera probablement agréable voire vital de pouvoir se rafraîchir ;
- l'eau participe à la bonne santé des être vivants et des végétaux notamment, donc composer un quartier autour du végétal nécessite de donner une place structurante à l'eau ;
- l'eau est une richesse qu'il faut capter sans la gaspiller, donc au plus proche de l'endroit où elle tombe ;
- capter l'eau, c'est également assurer la recharge de nos nappes phréatiques dont l'importance n'est plus à démontrer.

Ainsi, il est important et simple, donc très efficace, de capter l'eau là où elle tombe, comment faire ? Créer des espaces favorables à l'infiltration des eaux :

- à l'échelle du quartier :
 - favoriser la végétation (haies, bosquets...) qui développe des espaces favorables à l'infiltration de l'eau ;
 - favoriser la perméabilité des espaces ;
 - structurer l'aménagement par des espaces publics favorables à la collecte, le ralentissement et l'infiltration de l'eau et révéler des milieux très favorables à la biodiversité ;
- à l'échelle de la parcelle :
 - favoriser le végétal ;
 - faciliter voire imposer le ralentissement (toitures végétalisées, espaces perméables...) ;
 - stocker l'eau de pluie pour sa réutilisation (mares, modelés de terrain, cuves de stockage...)



LES OAP SECTORIELLES

LOCALISATION



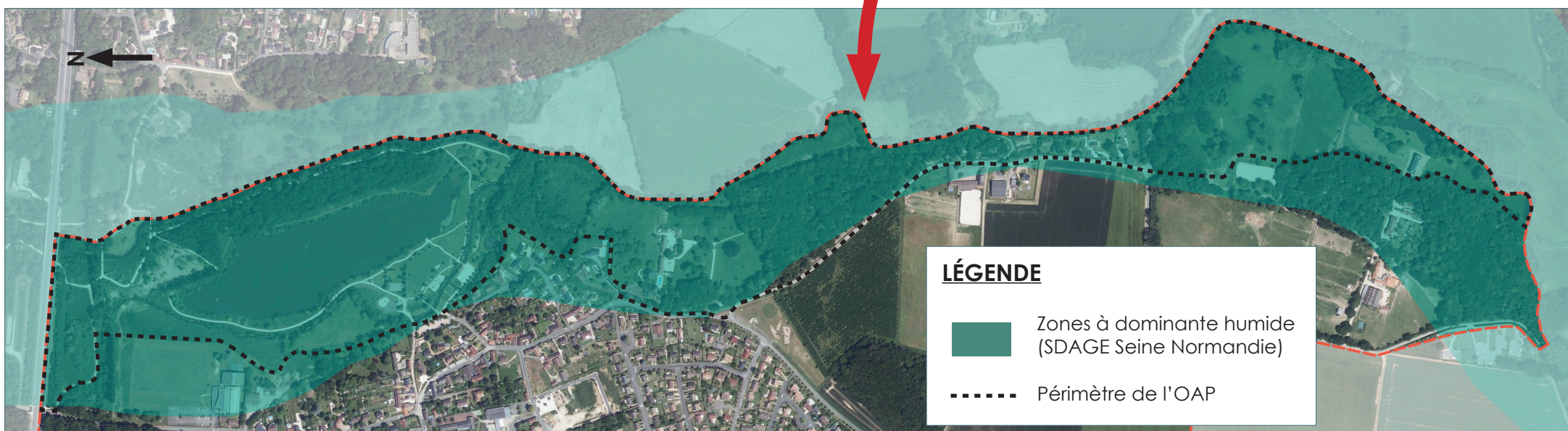
Orientation n° 1 : La vallée de l'Eure
(aménagement de l'espace, préservation du milieu, gestion des risques)

Contexte et objectifs

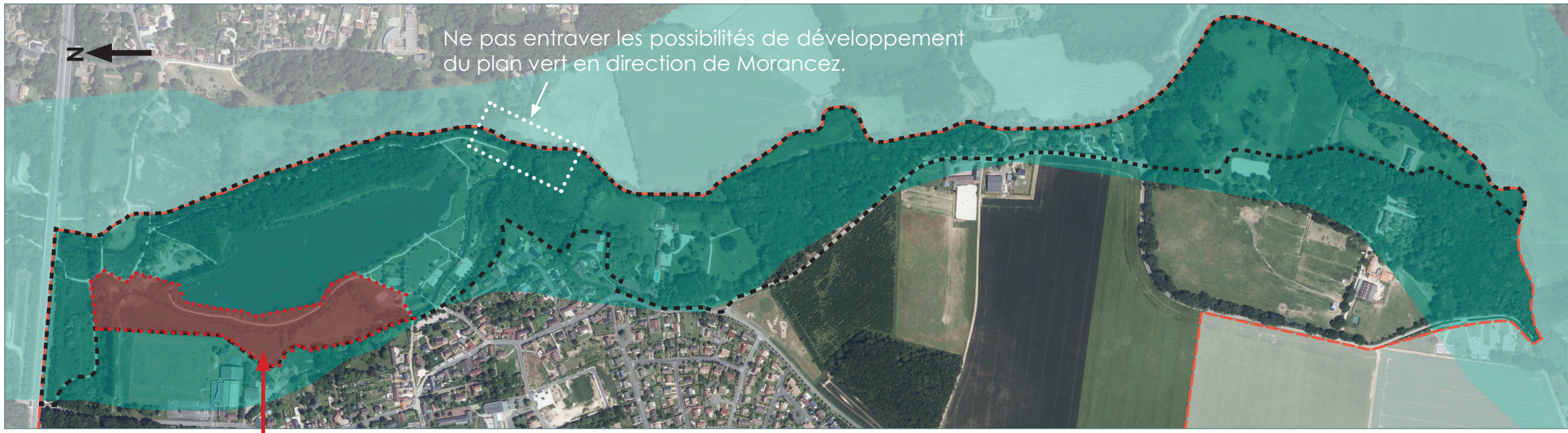
Cette orientation d'aménagement et de programmation s'inscrit pleinement dans la traduction de deux des trois axes majeurs du PADD, à savoir :

- Objectif 2a : Développer les mobilités actives (ou douces) ;
- Objectif 2c : Protéger et remettre en bon état les continuités écologiques ;
- Objectif 3b : Réduire la vulnérabilité aux risques naturels.

Pour répondre à ces objectifs, cette orientation d'aménagement se décline sur plusieurs secteurs de la vallée. Il sera notamment question de poursuivre les aménagements autour de l'étang et du bras secondaire de l'Eure, d'intégrer les besoins de raccordement du plan vert vers la commune voisine de Morancez, et plus globalement de veiller à réduire la vulnérabilité des biens et des personnes vis à vis du risque inondation.



Orientation d'aménagement - aménager un espace naturel



Poursuivre la restauration et la valorisation de l'espace de vallée

Ce secteur de la vallée reste un secteur stratégique en matière de biodiversité. Il participe également de l'attractivité du territoire (mise en valeur d'un espace de nature), et aux réseaux de voies douces (voir OAP thématique correspondante). En cas de nouveaux aménagements, la priorité doit être donnée à la préservation de la richesse biologique : pas de plantes invasives, pas de techniques « dures », emploi de matériaux et d'essences locales, limitation de l'imperméabilisation au maximum, mise en valeur du site

Aménager un espace paysager ludique

En parallèle du bras de l'Eure, un espace ludique pourra être aménagé. Il permettra la promenade, le jeu, le repos, l'observation des milieux spécifiques liés à la vallée de L'Eure (voir illustrations ci-contre).



Réduire la vulnérabilité au risque inondation

Ces futurs aménagements et installations ne devront pas affecter le fonctionnement hydrologique du site (sols perméables, végétation, micro-topographie, écoulements naturels et cycle de l'eau, usages et activités actuels et futurs etc.). Dans le cas où du stationnement serait aménagé, l'utilisation de matériaux durables, perméables et locaux (granulats par exemple) sera privilégiée.



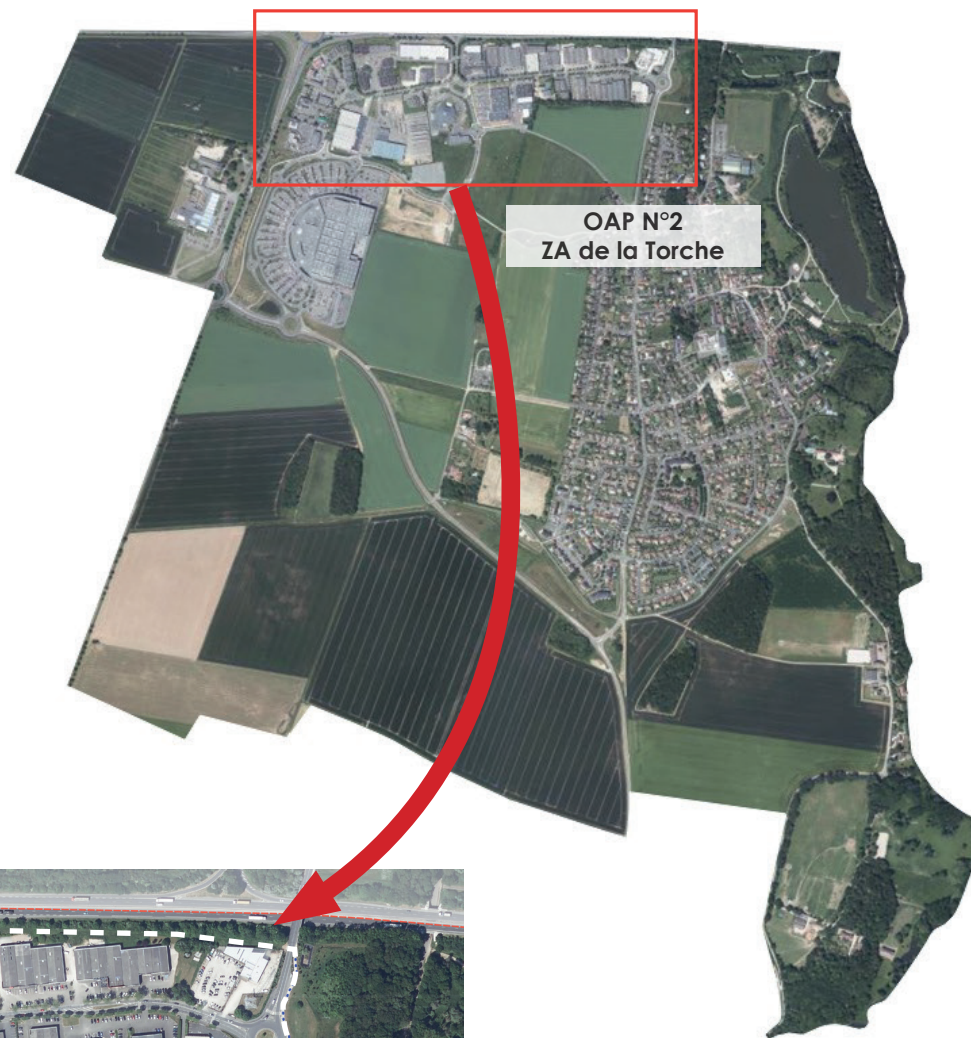
Orientation n° 2 : La ZA de la Torche
(gestion des espaces publics, principes de
mobilités douces)

Contexte et objectifs

Cette orientation d'aménagement et de programmation s'inscrit pleinement dans la traduction des trois axes majeurs du PADD, à savoir :

- Objectif 1b : Intégrer les évolutions attendus de la zone d'activités en cohérence avec l'identité du territoire ;
- Objectif 2a : Développer les mobilités actives (ou douces) ;
- Objectif 3c : Favoriser la nature en ville.

La zone d'activités de la Torche participe de l'attractivité globale de la commune. Son développement répond à une ambition commune de la mairie de Barjouville et de Chartres Métropole. Aussi, la commune souhaite poursuivre les aménagements en faveur des mobilités douces (marche à pied et vélo) afin de limiter l'usage de la voiture. Cette orientation d'aménagement vise aussi à respecter l'identité locale de « village urbain ».



Orientation d'aménagement - Poursuivre la requalification des espaces et le développement des voies douces



Poursuivre l'aménagement des voies douces

Comme évoqué plus haut dans l'OAP thématique sur les liaisons douces, il convient de continuer l'aménagement de la zone d'activités de la Torche pour favoriser les mobilités actives (vélo et piéton) en complément de l'accès automobile. Pour ce faire, on prévoit l'aménagement d'une nouvelle voie douce interne à la zone, le long de la rue des Pierres Missigault entre le rond-point de la rue des Orvilles (à l'ouest) et le rond-point de la Rd127 (à l'est).

Favoriser des aménagements favorisant la perméabilité du sol

Ces voies douces présenteront une largeur de 3 m en revêtement perméable, et ils permettront de conforter la trame et les structures paysagères existantes. (voir illustration ci-contre).





Gilson & associés Sas
urbanisme et paysage

4bis, rue Saint-Barthélemy, 28000 Chartres
02 37 91 08 08 / contact@gilsonpaysage.com
www.gilsonpaysage.com

