

COMMUNE DE VARINFROY

Département de l'OISE

Arrondissement de Senlis

Canton de Nanteuil-le-Haudouin

Tél. : 03.44.87.25.35

mairie@varinfroy.fr

PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL

De la Commune de Varinfroy

Nombre de conseillers

En exercice 11

Présents 09

Votants 11

Pouvoir 02

L'an deux mil vingt-six

Le : 05 mai

Le conseil municipal de la commune de Varinfroy

Dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire

A la mairie, sous la présidence de M. Bonventre Pascal, Maire

Date de convocation du Conseil Municipal : 29 avril 2026

Présents : M. BONVENTRE Pascal, M. FOURMAUX Guillaume, Mme DARNIS Murielle, Mme GOSSE Marie, M AUGER Gérard, M. GOSSE Jean-Michel, Mme ROSENZWEIG Margaux, Mme ABAD Marie

Absents excusés pouvoirs : M. FOURMAUX Guy donne pouvoir à M. FOURMAUX Guillaume
Mme VAN DAELEN/GRONTEC Valérie donne pouvoir à Mme ABAD Marie.

Ouverture de séance à 19h15

Secrétaire de séance : M. FOURMAUX Guillaume.

L'ordre du jour était le suivant :

1- Délibération modification des statuts et du règlement intérieur ADTO.

La délibération sera remise au prochain conseil, le conseil souhaite avoir des précisions sur les nouveaux statuts au niveau du choix des prestataires à la signature d'un contrat de prestation.

2- Délibération élections des deux délégués USEDA.

Le conseil vote à l'unanimité pour M. BONVENTRE Pascal et Mme DARNIS Muriel pour être représentants délégués à l'USEDA.

3- Appel d'offre espaces verts.

Monsieur FOURMAUX Guillaume a exposé le dossier d'appel d'offre pour les espaces verts. L'envoi de l'appel d'offre se fera courant juin.

4- Présentation du budget prévisionnel 2026 aux nouveaux membres du conseil.

Nous avons expliqué le fonctionnement du budget aux nouveaux arrivés du conseil, pas de remarque établie.

5- Travaux salle des fêtes.

A la suite des devis demandés par M. DALMARD Pascal, il est proposé de se rapprocher de l'ADTO afin de mettre un projet en place pour la réfection de la salle des fêtes avec des points énergétiques, cela permettra de faire des demandes de subventions afin de ne pas entamer le budget de la commune avec des travaux pris en charge à 100% par celle-ci.

M. DALMARD Pascal prendra contact avec l'ADTO.

6- Devis pour prise 32 ampères pour éliminer le compteur forain, voir interrupteur lumineux pour aller dans le grenier.

M. GOSSE Jean-Michel va prendre contact avec l'entreprise MONFAUCON électricité afin de vérifier si le compteur de la commune peut supporter une nouvelle prise de 32 ampères, l'entreprise établira un devis pour la mise en place de cette prise et d'un interrupteur lumineux pour le grenier qui sera soumis au conseil.

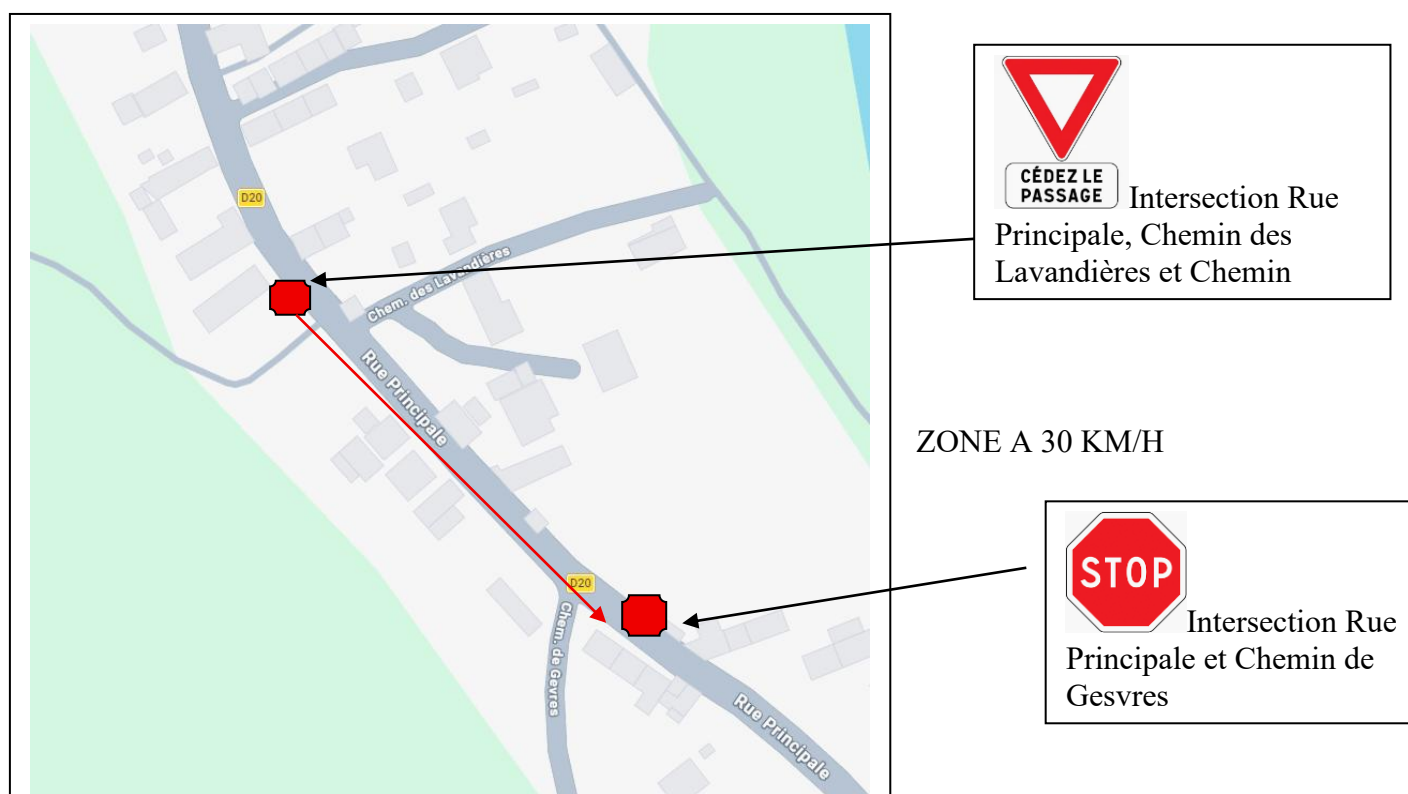
7- Contrat de maintenance pompe à chaleur Sté ERTIE et FILS.

Après discussion le conseil vote à l'unanimité le rejet du contrat de maintenance proposé par la Sté ERTI et FILS.

8- Passage zone 30 Km/h en centre village.

Après débat, le conseil vote contre à l'unanimité pour le passage à 30 km/h de l'entrée du village à la sortie. Le conseil vote pour à 10 voix contre 1 pour le passage de la zone à 30km/h du stop à l'intersection de la Rue Principale et du Chemin de Gesvres jusqu'au céder le passage à l'intersection de la Rue Principale, le Chemin des Lavandières et le Chemin face Chemin des Lavandières afin de sécuriser l'École.

Une délibération sera prise pour le passage à 30 km/h.



La délibération pour le passage à 30km/h sera prise après discussion avec la DDT et les services concernés.

Ajouter un panneau 50 km/h à l'entrée de village Rue Principale venant de Crouy sur Ourcq.

9- Trottoir route de May en Multien.

Un devis avait été établi en 2020 pour les travaux concernant les bateaux (12 000€) et trottoirs (38 000€) Route allant à la Bergerie. M. FOURMAUX Guillaume va redemander des devis à trois entreprises (EUROVIA-LETTEILIER-COLAS) afin de faire une demande de subventions pour la réalisation de ces travaux.

10- Bail de chasse.

Après discussion, le conseil approuve à l'unanimité l'augmentation du loyer de 5% sur les trois années à venir, soit en 2026 loyer de 735€
2027 loyer de 772€
2028 loyer de 811€

Il sera aussi notifié qu'après la période de chasse la parcelle de l'Étang et ses alentours seront nettoyés.

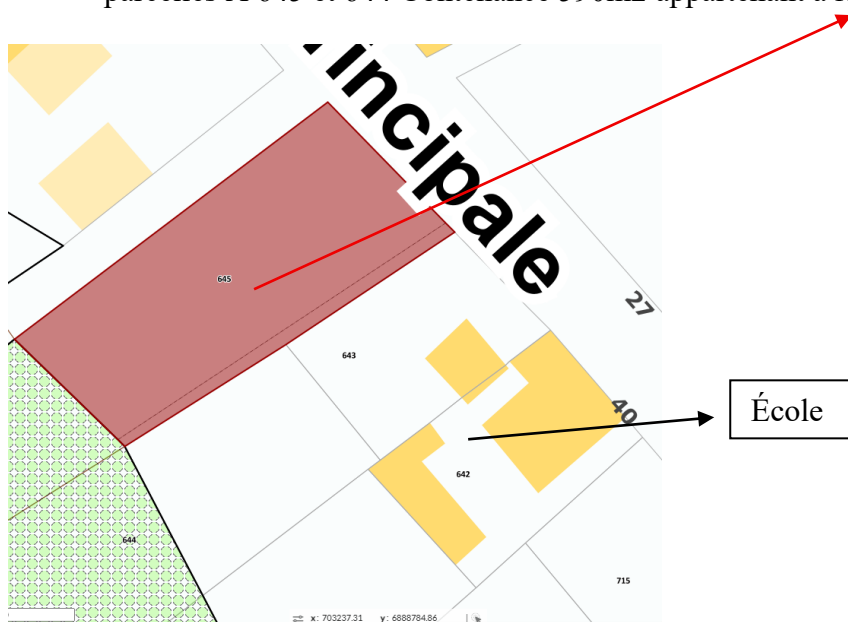
11- Cimetière

Monsieur MEUNIER s'est proposé pour fabriquer des croix afin de réhabiliter les tombes des soldats enterrés dans notre cimetière, nous mettrons aussi des plaques sur les croix.

Il interviendra aussi sur le mur pour remplacer les tuiles cassées ou manquantes avec l'aide de M. GOSSE Jean-Michel et M. AUGER Gérard.

12- Divers.

- Le maire informe que la signature pour la vente de parcelles (bande de terrain Chemin des Lavandières afin d'élargir la voie pour la sécurité incendie) est programmée le mardi 6 mai 2026.
- Contacter le conseiller immobilier SAFTI pour un éventuel droit de préemption sur les parcelles A 645 et 644 Contenance 590m2 appartenant à M. MOURANT.



- Notification d'un Notaire pour la vente d'un terrain parcelle B 883 contenance 1ha 68a 28ca par la SCI LES COULOMMIERES, la mairie ne désire pas faire de préemption.
 - Monsieur DALMARD Pascal s'est renseigné pour une Mutualisation d'Assurance Maladie, celle-ci s'averrera intéressante pour la population, le conseil est favorable pour développer ce dossier.
-
- Plus de question n'étant abordée, la séance est levée à 21h40.