

DÉLIBÉRATION n° 2019/126

L'an deux mille dix-neuf et le 30 Octobre à 19 heures, le Conseil Municipal de LANNEMEZAN, légalement convoqué le 22 Octobre, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Bernard PLANO, Maire.

Présents : Mesdames et Messieurs Gisèle ROUILLON, Alain DASSAIN, Madeleine SERIS, Jean-Manuel CAMACHO, Françoise PIQUE, Alain MAILLE, Zoulikha CHEBBAH et Jean-Marie DA BENTA, Adjoint, Isabelle ORTE, Pierre DUMAINE, Marie-José PARET, Jean-Pierre CABOS, Pascal AUDIC, Stéphanie LAGLEIZE, Pierre DELPERIE, Véronique BAZERQUE, Nicolas TOURON, Laurent LAGES et Stéphanie NOGUES.

Absents ayant donné procuration : Nicole MARQUIE à Gisèle ROUILLON, Sandrine DURAN à Jean-Marie DA BENTA, Jean-François CROUAU à Laurent LAGES et Françoise ARVEUX à Stéphanie NOGUES.

Absents : Patrick CASTERAN, Joëlle PEYRO, Thomas LECOMPTE, Patrick PALMER et Philippe LACOSTE.

Secrétaire de séance : Jean-Marie DA BENTA.

Objet : Urbanisme - Taxe d'Aménagement : Majoration pour le secteur du chemin du Hourquet

Vu le code de l'urbanisme et notamment son article L. 331-15 ;

Vu la délibération du 25/11/2011 fixant le taux de la taxe d'aménagement sur le territoire communal ;

Vu l'art. 28, I, B 5 de la loi n° 2010-1658 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010 qui a abrogé la PVR (participation pour voirie et réseaux) à compter du 1er janv. 2015 ;

Considérant que l'article précité prévoit que le taux de la part communale de la taxe d'aménagement puisse être augmenté jusqu'à 20% dans certains secteurs, si la réalisation de travaux substantiels de voirie ou de réseaux ou la création d'équipements publics généraux sont rendus nécessaires pour admettre des constructions ;

Les travaux de viabilisation nécessaires dans le secteur du chemin du Hourquet ont été estimés à 35 096 €, à savoir :

- acquisitions foncières	7 396.00 €
- travaux de voiries	15 000.00 €
- réseaux électricité	12 700.00 €

Il est donc nécessaire que la taxe d'aménagement soit majorée dans ce secteur afin de faire participer les futurs acquéreurs à hauteur de 75 % de l'investissement communal.

Le taux de la taxe d'aménagement a été fixé préalablement à 5 %. M. le Maire propose donc de l'augmenter à 10 % pour ce secteur. Ainsi, pour une surface de plancher construite moyenne de 120 m², la part communale de la taxe d'aménagement s'élèverait environ à 5000 € au lieu de 2500 € initialement.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- le Maire entendu, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

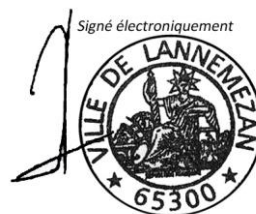
DECIDE

✚ d'instituer sur le secteur délimité au plan joint, un taux de taxe d'aménagement de 10% ;
✚ de reporter la délimitation de ce secteur dans les annexes du Plan Local d'Urbanisme (PLU) concerné à titre d'information.

La présente délibération accompagnée du plan est valable pour une durée d'un an reconductible.

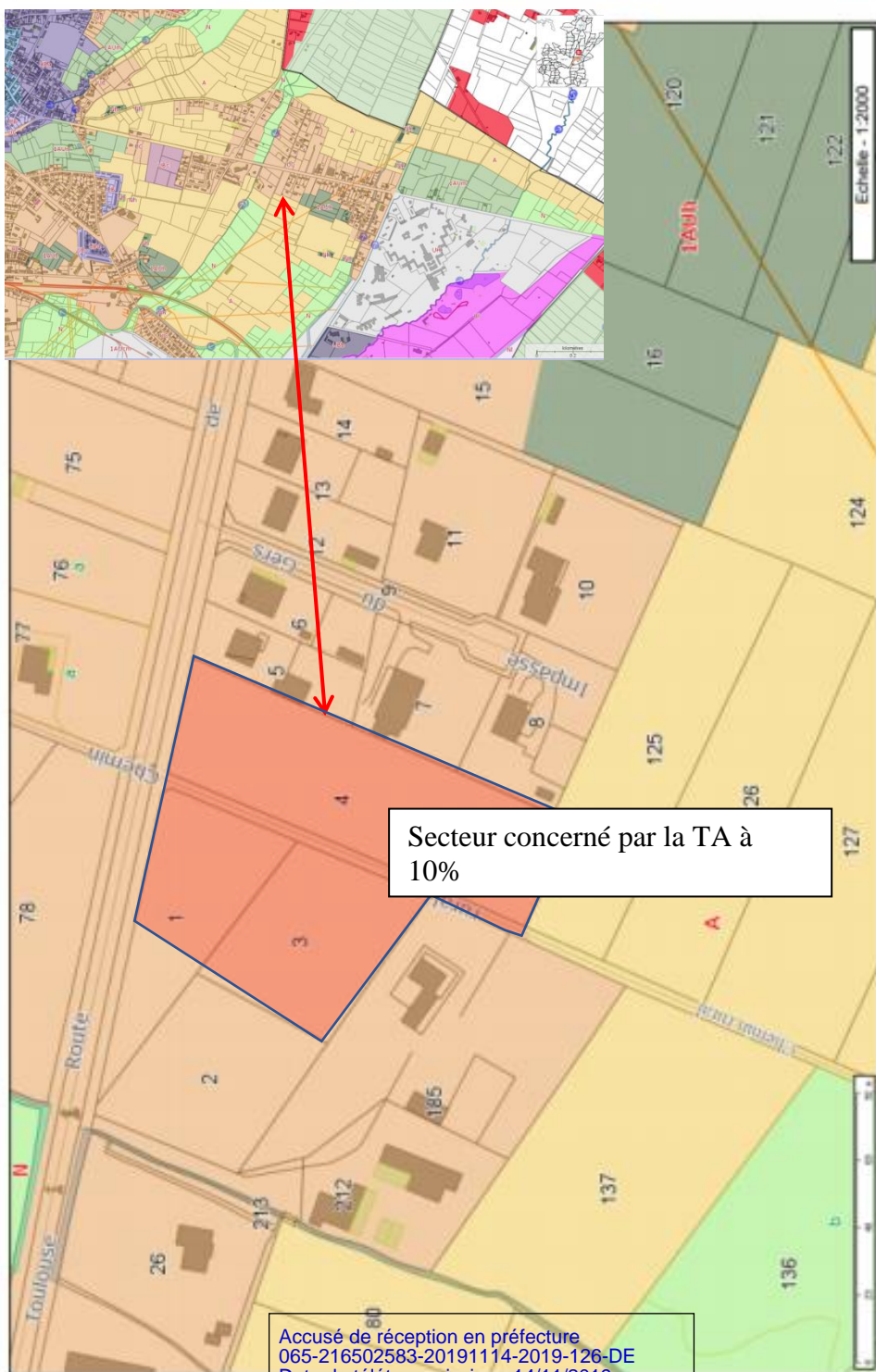
Elle est transmise aux services de l'État chargés de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1er jour du 2^{ème} mois suivant son adoption.

Pour copie conforme,
Le Maire,



Affiché le 14 Novembre 2019

Communauté de communes du Plateau de Lannemezan et des Baïses



Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.