

DÉLIBÉRATION n° 2019/124

L'an deux mille dix-neuf et le 30 Octobre à 19 heures, le Conseil Municipal de LANNEMEZAN, légalement convoqué le 22 Octobre, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Bernard PLANO, Maire.

Présents : Mesdames et Messieurs Gisèle ROUILLON, Alain DASSAIN, Madeleine SERIS, Jean-Manuel CAMACHO, Françoise PIQUE, Alain MAILLE, Zoulikha CHEBBAH et Jean-Marie DA BENTA, Adjoint, Isabelle ORTE, Pierre DUMAINE, Marie-José PARET, Jean-Pierre CABOS, Pascal AUDIC, Stéphanie LAGLEIZE, Pierre DELPERIE, Véronique BAZERQUE, Nicolas TOURON, Laurent LAGES et Stéphanie NOGUES.

Absents ayant donné procuration : Nicole MARQUIE à Gisèle ROUILLON, Sandrine DURAN à Jean-Marie DA BENTA, Jean-François CROUAU à Laurent LAGES et Françoise ARVEUX à Stéphanie NOGUES.

Absents : Patrick CASTERAN, Joëlle PEYRO, Thomas LECOMPTE, Patrick PALMER et Philippe LACOSTE.

Secrétaire de séance : Jean-Marie DA BENTA.

Objet : Urbanisme - Cession des abattoirs à la société OIA

Les abattoirs de la ville sont fermés depuis 2005. Cet équipement n'est plus utilisé et fermé risque de se dégrader dans les années à venir si aucune reconversion n'est envisagée rapidement.

Un porteur de projet spécialisé dans le séchage de jambons est prêt à faire une offre. Celle-ci prend en compte un lourd investissement dans la réhabilitation de cet équipement (vandalisme, obsolescence, etc...).

Dans les investissements les plus lourds, il y a des groupes froids neufs et de puissance suffisante pour permettre la production des jambons, la remise en état et aux normes des chambres froides.

Dans un second temps, la société prévoit une phase d'extension en fonction du démarrage et de l'évolution du marché.

Cependant, une partie de la surface du terrain d'emprise des abattoirs sera conservée par la commune. Ce terrain sert au fonctionnement de la station d'épuration.

Sur une surface globale de 13 968 m², seuls 11 900 m² (à confirmer par document d'arpentage) seraient vendus.

Une demande d'estimation aux Domaines a été effectuée. Elle correspond à l'offre de la société OIA représentée par Mr GUILLENTO Sébastien qui s'élève à 60 000 € HT (soit 72 000 € TVA incluse).

Outre l'intégration des investissements dans l'offre de prix, il ne faut pas perdre de vue que pour la ville, les abattoirs sont une friche artisanale, que plus le temps passe, plus cet équipement perd de sa valeur, de son attractivité.

La ville souhaite néanmoins protéger son patrimoine de toute spéculation comme dans toutes les ventes à caractère économique en instaurant une clause de retour du bien si aucun investissement n'est réalisé dans les deux ans suivant l'acquisition.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- le Maire entendu, après en avoir délibéré et à la majorité des voix par 20 pour et 4 contre (Laurent LAGES, Jean-François CROUAU, Françoise ARVEUX et Stéphanie NOGUES),

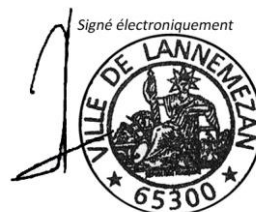
DECIDE

✚ de la cession des abattoirs de Lannemezan et notamment la parcelle cadastrée section AR n° 162p pour une surface d'environ 11 900 m² à la société OIA représentée par Mr GUILLENTO Sébastien selon les modalités énumérées ci-dessus au prix de 60 000 € HT (soit 72 000 € TVA incluse).

✚ de considérer que l'acte à venir sera notarié ;

✚ d'autoriser M. le Maire ou en son absence Madame la 1^{ère} Adjointe (avec faculté d'agir ensemble ou séparément) à signer tout document relatif à cette affaire.

Pour copie conforme,
Le Maire,



Affiché le 14 Novembre 2019



Accusé de réception en préfecture
065-216502583-20191114-2019-124-DE
Date de télétransmission : 14/11/2019
Date de réception préfecture : 14/11/2019

