

Département de la Guadeloupe  
Arrondissement de Basse-Terre

Commune de VIEUX-HABITANTS

Extrait du registre des délibérations  
du Conseil Municipal  
Séance du 30 Avril 2026

Effectif du Conseil : 29

Présents : 21

Absents excusés : 08

Absent : 00

Procurations : 03

Sens du Vote

Pour : 24

Contre : 00

Abstention : 00

Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le **Judi 30 avril à 19h10** sous la présidence de Monsieur **Jules OTTO**, Maire.

Etaient présents : Jules **OTTO**, Jacqueline **TASSIUS**, Frédéric **OTTO**, Ernand **BOULON**, Véronique **GOMBAULD**, Amour **GABALI**, Jody **AMIENS**, Jean-Marie **LINON**, Albert **AIRA**, Anne-Marie **CANGO**, Yvon **TOI OTTO**, Louis-Jules **DARES**, Martine **ZIOUKA**, Sonia **JEREMIE CAMALET**, Hubert **NANOR**, Ketty **LANCIEN**, Luigi **LANCASTRE**, Prescilla **PERAIRE**, Jean-Claude **BLONDIN**, Elvire **FRANCISQUE**, Leslie **GERAN**.

Absents excusés : Cindy **DARMIN**, Virginie **GUILLAUME**, Gaston **GERAN**, Sandrine **VITALIS**, Aurélie **ALBERT**, Nicolas **BRESLAU**, Jennifer **LINON**, Morgan **ARBAU**.

Procurations : Virginie **GUILLAUME** donne procuration à Véronique **GOMBAULD**, Sandrine **VITALIS** donne procuration à Jean-Marie **LINON**, Aurélie **ALBERT** donne procuration à Jacqueline **TASSIUS**

Secrétaire de séance : Jean-Marie **LINON**

N° de délibération : 01

Date de transmission  
en préfecture :

08 MAI 2026

## Lecture et approbation du PV de la séance du 16 avril 2026

Monsieur le Maire soumet à l'approbation des membres du Conseil municipal, le procès-verbal de la séance du 16 avril 2026, ces derniers sont invités à présenter leurs remarques.

Le Conseil municipal,

Décide à l'unanimité

Article 1 : D'approuver le Procès-verbal de la séance du conseil municipal du 16 avril 2026.

Article 2 : D'adresser un exemplaire de la présente délibération à Monsieur le Préfet de Région.



# RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

*Liberté – Egalité – Fraternité*

## COMMUNE DE VIEUX-HABITANTS

### PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL SÉANCE DU 16 AVRIL 2026

Par suite d'une convocation en date du **08 avril 2026**, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le **jeudi 16 avril 2026 à 18h40** sous la présidence de Monsieur Jules **OTTO**, Maire.

**Etaient présents** : Jules **OTTO**, Jacqueline **TASSIUS**, Frédéric **OTTO**, Cindy **DARMIN**, Ernand **BOULON**, Amour **GABALI**, Jean-Marie **LINON**, Albert **AIRA**, Anne-Marie **CANGOU**, Louis-Jules **DARES**, Gaston **GERAN**, Martine **ZIOUKA**, Sonia **JEREMIE CAMALET**, Hubert **NANOR**, Ketty **LANCIEN**, Sandrine **VITALIS**, Aurélie **ALBERT**, Prescilla **PERAIRE**, Jean-Claude **BLONDIN**, Elvire **FRANCISQUE**, Jennifer **LINON**, Morgan **ARBAU**, Leslie **GERAN**.

**Retards** : Véronique **GOMBAULD**, Luigi **LANCASTRE**, Nicolas **BRESLAU**

**Absents excusés** : Jody **AMIENS**, Yvon **TOI OTTO**, Virginie **GUILLAUME**.

**Procurations** : Jody **AMIENS** donne procuration à Jacqueline **TASSIUS**, Yvon **TOI OTTO** donne procuration à Jules **OTTO**.

Le quorum étant atteint, **Monsieur le Maire** salue l'assemblée et déclare la séance ouverte.

Il a été procédé, après l'ouverture de la session, à la nomination d'un secrétaire pris, au sein du Conseil Municipal.

Le Conseil Municipal nomme sur proposition du Maire, Madame Aurélie **ALBERT** pour remplir la fonction de **secrétaire de séance**.

**Cette proposition est acceptée à l'unanimité des membres présents.**

**Monsieur le Maire** donne lecture des points inscrits à l'ordre du jour :

- 1- Approbation du PV de la séance du 31 mars 2026
- 2- Relevé d'une décision
- 3- Adoption du nouveau Règlement Budgétaire et Financier
- 4- Débat sur le rapport des Grandes Orientations Budgétaires 2026
- 5- Désignation des délégués dans les différents organismes extérieurs
- 6- Questions orales.

10/04/2026	2026/04-11	- Remise d'un cadeau d'une valeur de 500,00 € à Monsieur BOUNET Gerty agent de la collectivité parti à la retraite en 2024.
------------	------------	---

**Monsieur le Maire** rappelle les agents partis à la retraite et concernés par cette disposition :

Mesdames **BOA** Anita, **BRUDEY** Aline, **CURIER** Marie-Michelle, **FACORAT** Marie-Claude

Messieurs **ARBAU** Marie-Any, **BELAIR** Charlin, **ELLORE** Eric, **GOMBAULD** Clément, **BOUNET** Gerty.

Madame **FRANCISQUE** demande la parole en disant « Nous avons une interrogation », elle veut savoir s'il s'agit de toute l'année 2024.

**Monsieur le Maire** répond par l'affirmatif, qu'il s'agit des années 2024, 2025 voire 2026 pour ceux qui sont déjà partis.

**Madame FRANCISQUE** déclare « il paraît que certains agents partis en 2024, n'ont pas reçu de cadeaux ».

**Monsieur le Maire** demande à Madame **JEREMIE** la D.R.H de répondre.

A madame la Directrice des Ressources Humaines : **Mme JEREMIE**, après avoir salué l'assistance, de confirmer que les agents n'ont pas reçu de cadeau en 2024 car précisément, dit-elle, l'objet de cette décision c'est pour pouvoir leur donner leur cadeau.

Elle fait savoir aussi que traditionnellement les cadeaux sont remis lors de la cérémonie des vœux au personnel or, en **2024** et **2025**, il n'y a pas eu de cérémonie.

« Vous pensez faire une cérémonie dans combien de temps » demande Madame **FRANCISQUE**.

**Monsieur le Maire** répond qu'en **janvier 2026**, il y a eu une cérémonie des vœux au personnel et les agents cités étaient tous invités... certains sont venus, d'autres ne pouvaient pas... C'est à cette occasion dit-il, qu'ils ont été tous récompensés.

**Monsieur le Maire** rajoute qu'à sa connaissance qu'il n'y a aucun nom qui a été oublié.

« On vous fera parvenir le nom » rétorque **Mme FRANCISQUE**.

**Madame GOMBAULD Véronique arrive à cet instant, il est 18h45, le nombre de conseillers présents passe de 23 à 24 !**

**En outre, Madame GUILLAUME Virginie a donné procuration à Mme GOMBAULD pour la représenter et voter en son nom.**

Poursuivant la discussion sur ces deux décisions, **Madame LINON** déclare avoir noté avec ses collègues 7 noms...Or en faisant le ratio dit-elle, avec l'enveloppe budgétaire destinée à cette opération, cela fait huit agents.

Elle rajoute qu'elle a dû sûrement « loucher » un agent et profite pour demander quel type de cadeau a été offert aux agents ?

qui renforce non seulement la transparence mais aussi la responsabilité des acteurs, la maîtrise des finances communales tout en donnant aux élus une vision pluriannuelle. Les discussions qui vont suivre, dit-il, à travers le débat sur les orientations budgétaires, mettront en exergue, le plan pluriannuel des investissements sur plusieurs années ainsi que ce document support qui régit la séquence budgétaire de la collectivité.

Il termine en disant que Madame PRADEL se tient à leur disposition pour apporter des éclaircissements à leur interrogations et met en débat ce règlement.

### **Pas de réactions !**

**Monsieur le Maire** demande néanmoins à Madame PRADEL d'expliquer ce qui est nouveau, qu'est-ce qui est pertinent dans ce règlement en dehors de ce que le rapporteur Monsieur GERAN, a déjà bien identifié, comme notamment un outil de pilotage qui donne une vision prospective et qui permet de sécuriser la gestion financière et comptable. Il fait savoir aussi que dès que ce règlement sera voté il faudra le respecter et s'y conformer.

**Mme PRADEL** confirme en effet, qu'il s'agit d'un document normé mais que c'est surtout dit-elle, un document évolutif qui peut s'adapter à tout moment, au contexte de la collectivité.

Elle déclare aussi que Monsieur GERAN a bien résumé le document en étant claire et précis.

Elle revient sur les éléments nouveaux que sont les Autorisations de Programme (**AP**) et les Crédits de Paiement (**CP**) permettant un meilleur suivi pluriannuel des investissements.

Ce suivi existe aussi dit-elle en fonctionnement à travers les Autorisations d'Engagements (**AE**).

**Monsieur GERAN** profite pour revenir sur le calendrier budgétaire qui est mis en avant dans ce document.

Il invite l'assemblée à se prononcer.

Avant de passer au vote, **monsieur le Maire** souhaite que les services apportent encore quelques explications aux élus sur ces notions AP/CP... car dit-il « **Eduquer c'est répéter** ».

En attendant que Mme PRADEL fasse une projection de ce Règlement Budgétaire et Financier, **Monsieur GERAN** prend l'exemple de la Maison du Patrimoine :

Si, dit-il, pour rénover ce bâtiment, il faut 3 Millions d'euros, cette somme sera considérée comme une Autorisation de Programme (**AP**).

Si cette opération doit s'étaler sur **3 ans**, chaque année en Crédit de Paiement (**CP**) on inscrira 1Millions d'euros.

**Messieurs LANCASTRE Luigi et BRESLAU Nicolas arrivent à cet instant, il est 19h00. Le nombre de conseillers présents passe de 24 à 26 !**

**Mme PRADEL** assistée de sa jeune collaboratrice **Mme Nathaniéla TALBOT** à travers un PowerPoint passe en revue le Règlement Budgétaire et Financier remis aux membres du conseil municipal.

**RAPPORTEUR : Monsieur LINON Jean-Marie**

**Monsieur LINON expose :**

L'article 2312-1 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) prévoit que « Dans les communes de 3 500 habitants et plus, le Maire présente au conseil municipal dans un délai de deux mois précédant l'examen du Budget, un rapport sur les orientations budgétaires, les engagements pluriannuels envisagés ainsi que sur la structure et la gestion de la Dette.

Ce rapport donne lieu à un débat au conseil municipal dans les conditions fixées par le règlement intérieur encore en vigueur. Il est pris acte de débat par une délibération spécifique. »

Ainsi ce Rapport d'Orientation Budgétaire (ROB) a pour objectif de présenter les grandes lignes directrices qui orienteront l'élaboration du Budget Primitif 2026.

Il vise à informer les membres du conseil municipal sur la situation financière de la collectivité, les hypothèses économiques retenues, les priorités politiques de la majorité municipale ainsi que les projets d'investissement envisagés.

Les objectifs de ce débat d'orientation budgétaire sont de :

- Favoriser la transparence
- Permettre un débat démocratique
- Anticiper et planifier la trajectoire financière selon les contraintes et les opportunités
- Préparer le vote du budget.

L'année 2026 marque le « prologue » du nouveau mandat municipal qui se présente dans un contexte économique, social et géopolitique aussi incertain voire plus incertain que celui de l'année 2025.

Malgré tout, la majorité municipale, dans le cadre de son programme politique **“Zabitan En Nous”** se donne deux grandes ambitions pour cette mandature 2026 -2033 :

**« Aller au bout des engagements pris avec la population »**

**« Continuons ensemble pour aller plus loin »**

**Monsieur LINON** cite d'emblée les inaugurations prévues au titre de cette année 2026 et qui relèvent des engagements pris avec la population :

- La crèche municipale sous DSP « Ti Moun Zabitan »,**
- Le city stade de Géry,**
- Le Centre Social « Zabitan »**
- La rénovation et la dénomination du terrain de Navaraine,**
- L'Aménagement des abords du city stade Bernardin LANCASTRE,**
- La rénovation de l'ancien local Bois d'Inde à Bélair sous l'égide d'un chantier d'insertion,**
- La signature de la Convention de Gestion du Domaine Public Maritime à Simaho,**

surtout c'est une pression accrue pour rembourser la dette. Aujourd'hui nous avons une commune qui doit faire davantage avec moins ».

Elle rajoute « même si certains pourraient nous dire que la baisse est maîtrisée, équilibrée, les chiffres montrent clairement qu'il y a quand même une dégradation compte-tenu de notre épargne qui exige une vigilance et une certaine responsabilité »

Elle aborde ensuite l'endettement qui était dit-elle en 2022 de 2,3 Millions € et qui est en 2025 de 4,5 Millions €.

Elle fait observer que l'encours de la dette a doublé entre 2022 et 2025 en raison de l'emprunt souscrit en 2024 pour boucler le programme d'investissement.

La première échéance tombe justement ce mois-ci.

S'agissant des investissements pour terminer dit-elle « nous ne contestons pas les équipements réalisés pour la population, mais tout investissement génère des charges de fonctionnement que le rapport lui-même reconnaît ».

La question qu'elle pose ce n'est pas sur les inaugurations dit-elle « s'il faut inaugurer oui mais pourra-t-on durablement faire fonctionner, entretenir et assurer financièrement ce que l'on a construit car force est de constater que certains équipements souffrent déjà de manque d'entretien ».

Elle prend l'exemple de l'espace des arts martiaux inauguré dit-elle, il y a moins d'un an et qui n'est toujours pas utilisé selon elle.

Elle prend l'exemple aussi de la Maison du patrimoine qui est « sous-utilisé », le complexe sportif de marigot « qui n'est pas suffisamment entretenu ».

Elle demande au nom de son groupe des explications sur l'emprunt de 1,5 Millions souscrit en 2024, à quoi a-t-il servi réellement, elle souhaite une visibilité précise sur son affectation et attend la réponse au prochain conseil.

Elle rajoute « Nous ne sommes pas une opposition opposée au projet, nous sommes dans un cadre démocratique, le débat d'orientations budgétaires le permet, nous attendons à plus de clarté, à plus de cohérence dans la trajectoire financière de la commune car notre responsabilité c'est aussi garantir un développement utile mais c'est surtout de se prononcer en vue d'une collaboration active pour ne pas fragiliser l'intérêt des habissois ».

**Monsieur le Maire** demande s'il y a d'autres interventions.

**Madame GERAN** exprime son étonnement de ne pas voir lors de la projection, la présentation du Plan Pluriannuel d'Investissement (PPI) 2026-2031.

Elle aurait souhaité que dorénavant ce type de document soit transmis de manière dématérialisée puisqu'elle a eu du mal à le lire.

Elle rajoute que si la transmission n'est pas réalisable par voie dématérialisée ... que des dispositions soient prises pour qu'il soit plus lisible de façon à l'étudier comme il le faut. En analysant ce PPI, elle veut savoir s'il y a des priorités.

Elle constate que rien n'est prévu au niveau de la santé, une absence au niveau de la jeunesse et même au niveau économique.

**Monsieur le Maire** renvoie sa collègue Madame GERAN à la page 24 où tout est dit déclare-t-il, sur les investissements à réaliser en priorité au titre de cette année 2026.

« Quand on adopte les Grandes orientations, c'est que l'on prend en compte les besoins de la population, ça ne sort pas du ciel, c'est que l'on tient compte des difficultés de la population » lui rétorque **Mme TASSIUS**.

**Monsieur GERAN** Gaston demande à intervenir sur notamment les interrogations de sa collègue Mme Leslie GERAN concernant la santé, les jeunes...et invite sa collègue à lire la page 26 de ce rapport où il y a la déclinaison de la politique sociale, sanitaire et éducative...

Dans le Centre Social Zabitan, par exemple, il y a dit-il, un volet sur la santé, un volet sur la parentalité, sur la valorisation de la jeunesse qui sera prise en compte pour les accompagner dans leur projet d'entreprise, d'insertion...il y aura des réponses aussi pour les aînés. « Les priorités sont bien là mais en termes de séquences on a prévu un certain nombre de choses au premier semestre mais au niveau du service « comptabilité » quand il y a des notifications, on est obligé de prioriser les opérations subventionnées pour permettre d'abonder la trésorerie de la collectivité et partir sur d'autres sujets...au titre du second semestre vos préoccupations ont des réponses et nous tenons à vous rassurer sur ces questions » Termine **M. GERAN**.

**Monsieur le Maire** précise que « ce rapport tient compte d'un programme politique qui vient d'être validé massivement par la population. Le cadre de la campagne nous a permis de l'expliquer et donc il y a une adhésion sur tout ce que nous avons proposés. Ce qui a été validé démocratiquement on le met en œuvre. Le pilotage de **2020 à 2026** a bien montré que l'on a respecté nos engagements et nous serons vigilants sur notre programme **2026-2032** ou **2033** validé par la population. Les besoins de la population ont bien été entendus. Avec l'administration, il s'agit de passer d'un projet politique à un projet administratif ».

**Madame LINON** demande la parole et déclare « qu'en effet, à travers le rapport d'orientations budgétaires que vous présentez, c'est ce que massivement- comme vous dites - la population a validé. Maintenant, il y a le temps de la campagne, il y a le temps du suffrage universel direct et si nous sommes là, aujourd'hui, nous prenons de notre temps, je parle de l'équipe « s'engager pour Vieux-habitants » et éventuellement de Madame GERAN, c'est parce qu'il y a aussi le temps de la démocratie ici, à travers le conseil municipal. Poser les questions sur comment ça va fonctionner, qu'est-ce que vous déclinez dedans ce n'est pas faire insulte à votre programme sur lequel vous avez gagné les élections ».

Elle ajoute qu'elle a fait quelques observations et qu'elle voudrait revenir sur deux questions qu'elle a posées :

- « Quelles sont vos orientations pour ce personnel contractuel, comment allez-vous ou pas les absorber dans une masse salariale » ?
- « Des explications sur la couverture et réfection du plateau sportif de la voute, projet dit-elle qu'elle avait entendu parler il y a quelques années et qui revient encore aujourd'hui dans le PPI 2026-2031 à hauteur de 1 050 000 € et en crédit de paiement pour 2026 il y a uniquement 100 000 €. A quoi va servir cette somme ? termine-t-elle.

**Madame GERAN** veut aussi des explications sur le projet « Espace Multimodal » et demande aussi si la couverture de la Mairie correspond aux travaux suite au sinistre.

D'ailleurs, sur la masse salariale, depuis que l'on est en responsabilité, nous avons montré notre attachement au bien-être du personnel, on apporte des réponses sociales, on prend soin de leur carrière... s'il y a des contrats aidés c'est parce qu'il y a des chantiers d'insertions sur le territoire pour apporter des réponses à ces personnes, les faire monter en compétence en termes de formation.

Il y a bien entendu, une équipe administrative, des élus qui prennent soin de ces personnes et qui se soucient de leur devenir. On ne pourra pas toujours apporter une réponse au sein de la collectivité mais on se préoccupe de leur avenir. Madame JEREMIE, la DRH qui est présente ce soir peut attester combien je suis exigeant sur la qualité de réponses que l'on doit apporter à ces contrats aidés quand le contrat se termine et comment les accompagner, on a démontré entre 2020-2026 ce que l'on était capable de faire, on sera dans la même démarche ».

« C'est justement l'objet de mon interrogation » souligne **Madame LINON**.

**Monsieur le maire** met un terme au débat et demande à l'assemblée de prendre acte que le débat a eu lieu.

### Désignation des délégués dans les différents organismes extérieurs

#### **RAPPORTEUR : Monsieur Frédéric OTTO**

**Monsieur Frédéric OTTO** expose :

Byenbonswa kolèg, byenbonswa toutmoun,

Davwa la komin ni mo'ay a di adan bon tibwen òwganiz ki pa an kont a'y, apré chak élèksyon minisipal, konsèy-la, ni a voté pou sav ki moun ki ké pòté pawòl a'y sé koté-lasa.

Sé adan CGCT (Code Général des collectivités Territoriales) sa maké anba on awtik yo ba'y pou niméwo L2121-33.

Sé osi on vòt nou dwètèt fè o pli présé ki fè, jòdila, adan twazièm konsèy minisipal ki ka sanblé nou, nou ka pwofité pou fè'y.

Men konfèdmanti, apa on vòt ki ka ba konséyèz é konséyé plas kon an simitiè, ki vlé di'w, konsèy minisipal pé chanjé lidé adan lé lanné ki ka vin é ba ondòt konséyèz oben konséyé plas-la.

E dabòpouyon, Zabitan, siklòn Marylin montwé nou menm an simitiè, ou pa ni plas

Apoulòsdonk, si zòt dakò, nou kay voté pou sav pou chak òwganiz, ki konséyèz oben konséyé ki ké bay lavwa pou Zabitan.

Conformément à l'article **L.2121-33** du Code Général des Collectivités Territoriales et suite au renouvellement du conseil municipal, l'assemblée délibérante procède à la désignation de ses membres ou de délégués pour siéger au sein d'organismes extérieurs dans les cas et conditions prévus par les dispositions du présent code et des textes régissant de ces organismes.

Ainsi qu'il est précisé dans ce même article, « la fixation par les dispositions précitées de la durée des fonctions assignées à ces membres ou délégués ne fait pas obstacle à ce qu'il puisse être procédé à tout moment, et pour le reste de cette durée, à leur remplacement par une nouvelle désignation opérée dans les mêmes formes ».

Suppléants : Véronique **GOMBAULD** – Aurélie **ALBERT**

- **Office du tourisme intercommunal du sud Basse-Terre**

Titulaire : Sandrine **VITALIS**

Suppléant : Gaston **GERAN**

- **Conseil d'Administration – Ecoles Elémentaires et Maternelles**

Marigot : Cindy **DARMIN** – Jody **AMIENS**

Cousinière : Hubert **NANOR** - Prescilla **PERAIRE**

Géry : Jean-Marie **LINON**

Bourg : -Jacqueline **TASSIUS** - Véronique **GOMBAULD**

- **Commission d'attribution de Logements et d'Examen de l'Occupation de Logements (CALEOL)**

Cindy **DARMIN**- Martine **ZIOUKA**

**Monsieur le maire** fait savoir que pour l'Office de Tourisme Intercommunal, il fallait choisir des conseillers communautaires.

***On passe au vote pour la SPL***

Monsieur **LANCASTRE** quitte la salle

**Le Conseil municipal**

Décide à la majorité (5 abstentions)

***-De désigner Monsieur LANCASTRE Luigi pour représenter la municipalité au sein de la SPL « Cœur d'énergie***

Monsieur **LANCASTRE** revient dans la salle.

Monsieur Frédéric **OTTO** revient sur la proposition de Madame **LINON** de voter une seule fois pour l'ensemble des organismes.

Madame **LINON** profite pour interroger sur la désignation de Monsieur **LANCASTRE** qui n'était pas à la SPL sous l'ancienne mandature et rajoute est-ce qu'il ne faudrait pas faire sortir chaque élu désigné.

« C'est en fonction des statuts de chaque organisme » répond le DGS.

**Le Conseil municipal**

Pour les autres organismes

Décide à la majorité (5 abstentions)

***-De désigner les délégués désignés qui représenteront la municipalité au sein des organismes précités.***

**Monsieur le Maire** abonde en ce sens, en disant que l'on va progresser sur ce dossier afin d'éviter d'utiliser les messageries personnelles et donc augmenter la sécurisation de l'administration.

**Monsieur le Maire** remercie enfin l'assemblée pour la qualité des échanges.

Après que **Madame GERAN** ait attiré l'attention sur une coquille sur son chevalet sur lequel est mentionné « conseiller Municipal » et déclare « je suis une femme ».

**Monsieur le Maire lève la séance, il est 20h45.**

La Secrétaire de séance  
J. TASSIUS



Aurélie ALBERT



Le MAIRE



Jules OTTO

**République Française**  
**Liberté - Egalité - Fraternité**

Département de la Guadeloupe  
Arrondissement de Basse-Terre

Commune de VIEUX-HABITANTS

**Extrait du registre des délibérations**  
**du Conseil Municipal**  
**Séance du 30 Avril 2026**

**Effectif du Conseil : 29**

**Présents : 22**

**Absents excusés : 07**

**Absent : 00**

**Procurations : 04**

**Sens du Vote**

**Pour : 00**

**Contre : 00**

**Abstention : 00**

Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le **Judi 30 avril à 19h10** sous la présidence de Monsieur **Jules OTTO**, Maire.

**Etaient présents** : Jules **OTTO**, Jacqueline **TASSIUS**, Frédéric **OTTO**, Cindy **DARMIN**, Ernand **BOULON**, Véronique **GOMBAULD**, Amour **GABALI**, Jody **AMIENS**, Jean-Marie **LINON**, Albert **AIRA**, Anne-Marie **CANGOU**, Yvon **TOI OTTO**, Louis-Jules **DARES**, Martine **ZIOUKA**, Sonia **JEREMIE CAMALET**, Hubert **NANOR**, Ketty **LANCIEN**, Luigi **LANCASTRE**, Prescilla **PERAIRE**, Jean-Claude **BLONDIN**, Elvire **FRANCISQUE**, Leslie **GERAN**.

**Absents excusés** : Virginie **GUILLAUME**, Gaston **GERAN**, Sandrine **VITALIS**, Aurélie **ALBERT**, Nicolas **BRESLAU**, Jennifer **LINON**, Morgan **ARBAU**.

**Procurations**: Virginie **GUILLAUME** donne procuration à Véronique **GOMBAULD**, Gaston **GERAN** donne procuration à Cindy **DARMIN**, Sandrine **VITALIS** donne procuration à Jean-Marie **LINON**, Aurélie **ALBERT** donne procuration à Jacqueline **TASSIUS**

**N° de délibération : 02**

**Date de transmission**  
**en préfecture :**

**08 MAI 2026**

**Secrétaire de séance** : Jean-Marie **LINON**

**Relevé de décisions**

**Monsieur le Maire** expose à ses collègues que conformément à la délibération n°4 du 31 mars 2026 déléguant au Maire certaines attributions du Conseil municipal il a pris les décisions suivantes et qu'il convient d'en rendre compte.

DATE	N°	OBJET
21/04/2026	2026/04-15	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prestation de service d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le suivi technique et administratif des travaux et opérations pour le compte de la commune               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prestataire : Kurtys GEDEON</li> <li>- Durée de la prestation : 4 mois</li> <li>- Coût de l'opération : 12 250,00 € HT</li> </ul> </li> </ul>

Département de la Guadeloupe  
Arrondissement de Basse-Terre

Commune de VIEUX-HABITANTS

**Extrait du registre des délibérations**  
**du Conseil Municipal**  
**Séance du 30 Avril 2026**

**Effectif du Conseil : 29**

**Présents : 22**

**Absents excusés : 07**

**Absent : 00**

**Procurations : 04**

**Sens du Vote**

**Pour : 25**

**Contre : 00**

**Abstention : 03**

Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le **Judi 30 avril à 19h10** sous la présidence de Monsieur **Jules OTTO**, Maire.

**Etai**ent présents : Jules OTTO, Jacqueline TASSIUS, Frédéric OTTO, Cindy DARMIN, Ernand BOULON, Véronique GOMBAULD, Amour GABALI, Jody AMIENS, Jean-Marie LINON, Albert AIRA, Anne-Marie CANGOU, Yvon TOI OTTO, Louis-Jules DARES, Martine ZIOUKA, Sonia JEREMIE CAMALET, Hubert NANOR, Ketty LANCIEN, Luigi LANCASTRE, Prescilla PERAIRE, Jean-Claude BLONDIN, Elvire FRANCISQUE, Leslie GERAN.

**Absents excusés** : Virginie GUILLAUME, Gaston GERAN, Sandrine VITALIS, Aurélie ALBERT, Nicolas BRESLAU, Jennifer LINON, Morgan ARBAU.

**Procurations** : Virginie GUILLAUME donne procuration à Véronique GOMBAULD, Gaston GERAN donne procuration à Cindy DARMIN, Sandrine VITALIS donne procuration à Jean-Marie LINON, Aurélie ALBERT donne procuration à Jacqueline TASSIUS

**Secrétaire de séance** : Jean-Marie LINON

**N° de délibération : 03**

**Date de transmission  
en préfecture :**

**15 MAI 2026**

**Présentation et vote du Compte Financier Unique 2025**

**Monsieur le Maire expose :**

**Vu :**

- ✓ le Budget Primitif 2025,
- ✓ les Décisions modificatives n° 1 du 29/09/2025 et n° 2 du 02/12/2025
- ✓ le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-14, L.2121-21 et L.2121-29 relatifs à la désignation d'un président autre que le Maire pour présider le vote du CFU et aux modalités de scrutin pour les votes de délibérations,
- ✓ le rapport de présentation du Compte Financier Unique 2025, commenté par le Conseiller Local et Madame la Comptable publique et établi en concomitance avec le Service Financier de la Commune lequel se résume comme ci-après,
- ✓ le Compte Financier Unique 2025 de la commune,

**République Française**  
**Liberté – Egalité - Fraternité**

Département de la Guadeloupe  
Arrondissement de Basse-Terre

Commune de VIEUX-HABITANTS

**Extrait du registre des délibérations**  
**du Conseil Municipal**  
**Séance du 30 Avril 2026**

**Effectif du Conseil : 29**

**Présents : 22**

**Absents excusés : 07**

**Absent : 00**

**Procurations : 04**

**Sens du Vote**

**Pour : 26**

**Contre : 00**

**Abstention : 03**

**N° de délibération : 04**

**Date de transmission  
en préfecture :**

**12 MAI 2026**

Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le **Judi 30 avril à 19h10** sous la présidence de Monsieur Jules OTTO, Maire.

**Etaient présents :** Jules OTTO, Jacqueline TASSIUS, Frédéric OTTO, Cindy DARMIN, Ernand BOULON, Véronique GOMBAULD, Amour GABALI, Jody AMIENS, Jean-Marie LINON, Albert AIRA, Anne-Marie CANGOU, Yvon TOI OTTO, Louis-Jules DARES, Martine ZIOUKA, Sonia JEREMIE CAMALET, Hubert NANOR, Ketty LANCIEN, Luigi LANCASTRE, Prescilla PERAIRE, Jean-Claude BLONDIN, Elvire FRANCISQUE, Leslie GERAN.

**Absents excusés :** Virginie GUILLAUME, Gaston GERAN, Sandrine VITALIS, Aurélie ALBERT, Nicolas BRESLAU, Jennifer LINON, Morgan ARBAU.

**Procurations :** Virginie GUILLAUME donne procuration à Véronique GOMBAULD, Gaston GERAN donne procuration à Cindy DARMIN, Sandrine VITALIS donne procuration à Jean-Marie LINON, Aurélie ALBERT donne procuration à Jacqueline TASSIUS

**Secrétaire de séance :** Jean-Marie LINON

**Affectation du résultat 2025**

**Monsieur le Maire expose :**

**VU :**

- ✓ Le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses article L.1612-1 à L.1612-20 et L.2311-2 à L.2343-2 et suivants relatifs à l'exécution des budgets communaux ainsi qu'aux finances communales,
- ✓ Les articles L2311-5 et R2311-11 du CGCT,
- ✓ L'instruction budgétaire et comptable M57 applicable à la commune de Vieux-Habitants,

2) Affectation en réserves R 1068 en investissement (au minimum pour la couverture du besoin de financement diminué du 1)	
3) Report en exploitation R 002, montant éventuellement et exceptionnellement reversé à la collectivité de rattachement (D 672)	637 833.02
DEFICIT REPORTE D 002	

**Article 3 :** D'adresser un exemplaire de la présente délibération à Monsieur le Préfet de Région et à Madame la Comptable Publique.

Pour expédition conforme  
Le Maire

Acte certifié exécutoire  
Réception en Préfecture :

Publication :

*Affichée le 12 MAI 2026*



**République Française**  
**Liberté – Egalité - Fraternité**

**Département de la Guadeloupe**  
**Arrondissement de Basse-Terre**

**Commune de VIEUX-HABITANTS**

**Extrait du registre des délibérations**  
**du Conseil Municipal**  
**Séance du 30 Avril 2026**

**Effectif du Conseil : 29**

**Présents : 23**

**Absents excusés : 06**

**Absent : 00**

**Procurations : 04**

**Sens du Vote**

**Pour : 24**

**Contre : 01**

**Abstention : 02**

Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le **Judi 30 avril à 19h10** sous la présidence de Monsieur **Jules OTTO**, Maire.

**Etaients présents** : Jules **OTTO**, Jacqueline **TASSIUS**, Frédéric **OTTO**, Cindy **DARMIN**, Ernand **BOULON**, Véronique **GOMBAULD**, Amour **GABALI**, Jody **AMIENS**, Jean-Marie **LINON**, Albert **AIRA**, Anne-Marie **CANGOU**, Yvon **TOI OTTO**, Louis-Jules **DARES**, Martine **ZIOUKA**, Sonia **JEREMIE CAMALET**, Hubert **NANOR**, Ketty **LANCIEN**, Luigi **LANCASTRE**, Nicolas **BRESLAU**, Prescilla **PERAIRE**, Jean-Claude **BLONDIN**, Elvire **FRANCISQUE**, Leslie **GERAN**.

**Absents excusés** : Virginie **GUILLAUME**, Gaston **GERAN**, Sandrine **VITALIS**, Aurélie **ALBERT**, Jennifer **LINON**, Morgan **ARBAU**.

**Procurations** : Virginie **GUILLAUME** donne procuration à Véronique **GOMBAULD**, Gaston **GERAN** donne procuration à Cindy **DARMIN**, Sandrine **VITALIS** donne procuration à Jean-Marie **LINON**, Aurélie **ALBERT** donne procuration à Jacqueline **TASSIUS**

**Secrétaire de séance** : Jean-Marie **LINON**

**N° de délibération : 05**

**Date de transmission**

**en préfecture :**

**12 MAI 2026**

**Vote des taux d'imposition 2026**

**Vu** l'article 1639 A du Code Général des Impôts,

**Vu** les articles 1636 B sexies et 1636 B septies du Code Général des Impôts,

**Monsieur le Maire** présente l'état n° **1259 COM** mis à disposition le 23 Mars 2026 par les services de la Direction Générale des Finances Publiques.

Il poursuit et explique que cet état comporte :

- ☞ les bases prévisionnelles,
- ☞ les produits prévisionnels de référence,
- ☞ les allocations compensatrices et mécanisme d'équilibre des réformes fiscales.

Monsieur le Maire rappelle que la fiscalité locale est composée des Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB), Taxe Foncière sur les Propriétés non Bâties (TFPNB), la Taxe d'Habitation sur les Résidences Secondaires (THRS), il propose à ses collègues de ne pas



COMMUNE : 134 VIEUX-HABITANTS  
 ARRONDISSEMENT : 97 BASSE-TERRE  
 TRÉSORERIE OU SGC : SGC CA GRAND SUD CARAIBE

N° 1259 COM (1)

TAUX
FDL
2026

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025	Taux de référence 2026	Taux plafonds 2026	Bases d'imposition prévisionnelles 2026	Produits références 2026	Taux votés 2026	Produits attendus 2026
	1	2	3	4	(col. 4 x col. 2)	6	(col. 4 x col. 6)
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	5 355 132	65,94	133,51	5 462 000	3 601 643	65,94	3 601 643
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	18 383	102,30	180,06	18 500	18 926	102,30	18 926
Taxe d'habitation (TH)	964 803	25,27	60,71	963 400	243 451	25,27	243 451
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
				Total	3 864 020		
Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) - article 1407 ter (CGI)			Taux de MTHRS applicable en 2026	Bases d'imposition prévisionnelles 2026	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026	Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026)	
	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		3 864 020

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9)	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.
	8	9	10
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	Produit total souhaité		Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : <input type="checkbox"/>
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	<input type="text" value="3 864 020"/>	=	
Taxe d'habitation (TH)	Produit total de référence (total colonne 5)		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)			

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

TVA	IFER / PYLONES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total
								11
0	0	0	82 854	0	- 339 497	- 129 802	- 386 445	- 386 445

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026
3 864 020	=	3 477 575

A BASSE-TERRE

Le 23 MARS 2026  
 Pour la Direction des Finances publiques,  
 JEAN-YVES LE GALL

Le 30/04/2026  
 Pour la Commune,  
 JULIEN OTTO



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur  
 971-219711348-20260512-2026-05-del-16-DE  
 Accusé certifié exécutoire  
 Réception par le préfet : 12/05/2026

Feuille à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.



**RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL**

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

**I - RESSOURCES À COMPENSER**

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017* .....	3 375 628	x	25,27	=	853 021
dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....	0				
*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats					
+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....					70 408
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....					5 872
= Ressources communales supprimées par la réforme.....					929 301 <b>A</b>

**II - RESSOURCES DE COMPENSATION**

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....	1 017 287
+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....	7 391
= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....	1 024 678 <b>B</b>

**III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME**

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..	1 642 240	+	1 017 287	=	2 659 527 <b>C</b>
--	-----------	---	-----------	---	--------------------

**IV - SUR-OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR**

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...	929 301 <b>A</b>	-	1 024 678 <b>B</b>	=	-95 377 <b>D</b>
Coefficient correcteur = 1 + $\frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$	-95 377 <b>D</b>	=	0,964138 <b>E</b>		
	2 659 527 <b>C</b>				

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée.  
Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée.  
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.

**République Française**  
Liberté – Egalité - Fraternité

Département de la Guadeloupe  
Arrondissement de Basse-Terre

Commune de VIEUX-HABITANTS

**Extrait du registre des délibérations  
du Conseil Municipal  
Séance du 30 Avril 2026**

**Effectif du Conseil : 29**

**Présents : 25**

**Absents excusés : 04**

**Absent : 00**

**Procurations : 04**

**Sens du Vote**

**Pour : 24**

**Contre : 00**

**Abstention : 05**

**N° de délibération : 06**

**Date de transmission  
en préfecture :**

**15 MAI 2026**

Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le **Judi 30 avril à 19h10** sous la présidence de Monsieur **Jules OTTO**, Maire.

**Etaient présents** : Jules **OTTO**, Jacqueline **TASSIUS**, Frédéric **OTTO**, Cindy **DARMIN**, Ernand **BOULON**, Véronique **GOMBAULD**, Amour **GABALI**, Jody **AMIENS**, Jean-Marie **LINON**, Albert **AIRA**, Anne-Marie **CANGOU**, Yvon **TOI OTTO**, Louis-Jules **DARES**, Martine **ZIOUKA**, Sonia **JEREMIE CAMALET**, Hubert **NANOR**, Ketty **LANCIEN**, Luigi **LANCASTRE**, Nicolas **BRESLAU**, Prescilla **PERAIRE**, Jean-Claude **BLONDIN**, Elvire **FRANCISQUE**, Jennifer **LINON**, Morgan **ARBAU**, Leslie **GERAN**.

**Absents excusés** : Virginie **GUILLAUME**, Gaston **GERAN**, Sandrine **VITALIS**, Aurélie **ALBERT**.

**Procurations** : Virginie **GUILLAUME** donne procuration à Véronique **GOMBAULD**, Gaston **GERAN** donne procuration à Cindy **DARMIN**, Sandrine **VITALIS** donne procuration à Jean-Marie **LINON**, Aurélie **ALBERT** donne procuration à Jacqueline **TASSIUS**

**Secrétaire de séance** : Jean-Marie **LINON**

**Examen et vote du Budget Primitif 2026 - Principal**

Le Maire soumet à l'examen et au vote de ses collègues le projet de Budget Primitif 2026 de la Ville,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.1612-1 à L.1612-20 et L.2311-1 à L.2343-2 et suivants relatifs à l'adoption et l'exécution des budgets communaux ainsi qu'aux finances communales,

Vu la loi d'orientation n°92-125 du 6 février 1992 relative à l'organisation territoriale de la République, et notamment ses articles 11 et 13 prévoyant l'organisation obligatoire d'un débat d'orientation budgétaire dans les deux mois précédant le vote du budget pour les communes de plus de 3 500 habitants,

Vu l'instruction M57.

023	Virement à la section d'investissement	700 000.00 €	40 000.00 €
042	Opérations d'ordre	400 000.00 €	450 000.00 €
<b>Total Opérations d'ordre</b>		<b>14 345 724.19 €</b>	<b>490 000.00 €</b>
<b>Total dépenses R+O</b>		<b>12 638 730.00 €</b>	<b>14 342 456.02 €</b>
<b>Total dépenses de fonctionnement</b>			<b>14 342 456.02 €</b>

b- Les recettes

Recettes de fonctionnement		Rappel Budget précédent	Nouvelles propositions (BP 2026)
013	Atténuation de charges	35 000.00 €	35 000.00 €
70	Prod. Services	473 734.00 €	507 234.00 €
73	Impôts et taxes	5 735 007.00 €	5 883 007.00 €
731	Fiscalité Locale	3 828 192.00 €	3 973 020.00 €
74	Dotations et participations	2 682 159.00 €	2 534 957.00 €
75	Autres prod. Gestion courante	227 000.00 €	261 400.00 €
76	Produits financiers	5.00 €	5.00 €
77	Produits exceptionnels	0.00 €	0.00 €
78	Reprises sur amortissements et provisions		60 000.00 €
<b>Total recettes réelles</b>		<b>12 981 092.00 €</b>	<b>13 194 618.00 €</b>
042	Opérations ordre transf. Entre sections	300 000.00 €	450 000.00 €
043	Opérations ordre intérieur de la section	0.00 €	0.00 €
<b>Total recettes d'ordre</b>		<b>300 000.00 €</b>	<b>450 000.00 €</b>
<b>Résultat reporté ou anticipé</b>		<b>1 064 627.19 €</b>	<b>637 833.02 €</b>
<b>Total recettes de fonctionnement</b>		<b>14 345 724.19 €</b>	<b>14 342 456.02 €</b>

Vote par opération en ce qui concerne les dépenses d'équipement dans la section d'investissement et par chapitre s'agissant des dépenses individualisées

a. Les recettes

Chapitres Opérations	Libellé	Reports	Propositions nouvelles (BP 2026)	TOTAL
	<b>RECETTES HORS OPERATIONS</b>	<b>353 043.32 €</b>	<b>1 209 378.00 €</b>	<b>1 562 421.32 €</b>
024	Cessions	353 043.32 €	0.00 €	353 043.32 €
10	Dotations, Fds divers et	0.00 €	500 000.00 €	500 000.00 €
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés	0.00 €		
13	Subventions d'investissements reçus	0.00 €	709 378.00 €	709 378.00 €
16	Emprunts et dettes assimilées		0.00 €	0.00 €

	<b>OPERATIONS D'EQUIPEMENTS</b>	<b>2 041 765.78 €</b>	<b>369 379.00 €</b>	<b>3 237 306.00 €</b>
58	Investissements divers			
64	Travaux fonds routier	140 000.00 €	0.00 €	140 000.00 €

97	Programme d'EP- Installation système solaire	64 865.80 €	00.00 €	64 865.80 €
105	Terrain de la Voute (AG 50ps)	81 495.44 €	0.00 €	81 495.44 €
113	Réhabilitation des tribunes du stade	26 836.06 €	0.00 €	26 836.06 €
114	Diverses opérations ponctuelles	47 894.47 €	0.00 €	47 894.47 €
115	City stade Bernadin LANCASTRE		108 500.00 €	108 500.00 €
116	Projets Police Municipale		75 000.00 €	75 000.00 €
117	Op. Covoiturage		377 312.43 €	377 312.43 €
118	VRD – Piscine Hors sol		248 913.00 €	248 913.00 €
119	Récupération Eaux de pluie		47 850.00 €	47 850.00 €
132	Travaux suite FIONA	11 392.50 €	0.00 €	11 392.50 €
133	Renouvellement des Véhicules pôle Ingénierie		40 164.00 €	40 164.00 €
135	Enfouissement des réseaux	229 315.00 €	0.00 €	229 315.00 €
137	Réhabilitation de la crèche	817.98 €	122 275.00 €	123 092.98 €
138	Mise aux normes de la Médiathèque	232 552.12 €	0.00 €	232 552.12 €
139	Rénovation de l'Eglise Saint Joseph	100 000.00 €	0.00 €	100 000.00 €
140	Centre Social Zabitan	419 869.36 €	240 700.00 €	660 569.36 €
	<b>TOTAL DEPENSES REELLES</b>	<b>1 991 653.32 €</b>	<b>1 704 327.43 €</b>	<b>7 461 175.03 €</b>
	<b>Total Opérations d'ordre</b>	<b>0.00 €</b>	<b>450 000.00 €</b>	<b>450 000.00 €</b>
04	Opérations d'ordre	0.00 €	450 000.00 €	450 000.00 €
00	Résultat reporté		317 285.35 €	317 285.35 €
	<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>1 991 653.32 €</b>	<b>2 471 612.78 €</b>	<b>4 463 266.10 €</b>

**Article 2 :** Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide d'accepter les propositions de M. le Maire dans les conditions exposées ci-dessous.

**Le budget primitif, présenté par :**

- opération en ce qui concerne les dépenses d'équipement de la section d'investissement,
- par chapitre s'agissant des dépenses individualisées et,
- par chapitre pour les dépenses de la section de fonctionnement,

La section de fonctionnement est votée en équilibre en dépenses et en recettes.

La section d'investissement est votée en équilibre en dépenses et en recettes.

**Article 3 :** D'adresser un exemplaire de la présente délibération à Monsieur le Préfet de Région et à Madame la Comptable Publique.

Pour expédition conforme

Acte certifié exécutoire  
Réception en Préfecture :

Publication :

Affichée le **15 MAI 2026**



La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de Nice-Territoire de la Côte d'Azur et de la Corse, ou à compter de sa publication ou de sa transmission au contrôle de légalité. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique. Télé-recours citoyens - accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**République Française**  
**Liberté – Egalité - Fraternité**

**Département de la Guadeloupe**  
**Arrondissement de Basse-Terre**

**Commune de VIEUX-HABITANTS**

**Extrait du registre des délibérations**  
**du Conseil Municipal**  
**Séance du 30 Avril 2026**

**Effectif du Conseil : 29**

**Présents : 25**

**Absents excusés : 04**

**Absent : 00**

**Procurations : 04**

**Sens du Vote**

**Pour : 29**

**Contre : 00**

**Abstention : 00**

**N° de délibération : 07**  
**Date de transmission**  
**en préfecture :**

**08 MAI 2026**

Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le **Judi 30 avril à 19h10** sous la présidence de Monsieur **Jules OTTO**, Maire.

**Étaient présents :** Jules **OTTO**, Jacqueline **TASSIUS**, Frédéric **OTTO**, Cindy **DARMIN**, Ernand **BOULON**, Véronique **GOMBAULD**, Amour **GABALI**, Jody **AMIENS**, Jean-Marie **LINON**, Albert **AIRA**, Anne-Marie **CANGOU**, Yvon **TOI OTTO**, Louis-Jules **DARES**, Martine **ZIOUKA**, Sonia **JEREMIE CAMALET**, Hubert **NANOR**, Ketty **LANCIEN**, Luigi **LANCASTRE**, Nicolas **BRESLAU**, Prescilla **PERAIRE**, Jean-Claude **BLONDIN**, Elvire **FRANCISQUE**, Jennifer **LINON**, Morgan **ARBAU**, Leslie **GERAN**.

**Absents excusés :** Virginie **GUILLAUME**, Gaston **GERAN**, Sandrine **VITALIS**, Aurélie **ALBERT**.

**Procurations :** Virginie **GUILLAUME** donne procuration à Véronique **GOMBAULD**, Gaston **GERAN** donne procuration à Cindy **DARMIN**, Sandrine **VITALIS** donne procuration à Jean-Marie **LINON**, Aurélie **ALBERT** donne procuration à Jacqueline **TASSIUS**

**Secrétaire de séance :** Jean-Marie **LINON**

**Dotations aux Etablissements publics**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Considérant** que le Conseil municipal doit se prononcer sur l'attribution de dotations aux établissements publics et aux associations,

**Vu** le débat d'orientations budgétaires 2026,

**Vu** le vote du Budget Primitif 2026

**Le Conseil municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**Décide à l'unanimité**

**Article 1 :** D'approuver les montants proposés aux établissements publics et autres associations, en rappelant les sommes versées en 2025, selon le tableau suivant :

**République Française**  
**Liberté – Egalité - Fraternité**

Département de la Guadeloupe  
Arrondissement de Basse-Terre

Commune de VIEUX-HABITANTS

**Extrait du registre des délibérations**  
**du Conseil Municipal**  
**Séance du 30 Avril 2026**

**Effectif du Conseil : 29**

**Présents : 25**

**Absents excusés : 04**

**Absent : 00**

**Procurations : 04**

**Sens du Vote**

**Pour : 25**

**Contre : 00**

**Abstention : 04**

**N° de délibération : 08**

**Date de transmission  
en préfecture :**

**08 MAI 2026**

Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le **Judi 30 avril à 19h10** sous la présidence de Monsieur **Jules OTTO**, Maire.

**Etaient présents :** Jules **OTTO**, Jacqueline **TASSIUS**, Frédéric **OTTO**, Cindy **DARMIN**, Ernand **BOULON**, Véronique **GOMBAULD**, Amour **GABALI**, Jody **AMIENS**, Jean-Marie **LINON**, Albert **AIRA**, Anne-Marie **CANGOU**, Yvon **TOI OTTO**, Louis-Jules **DARES**, Martine **ZIOUKA**, Sonia **JEREMIE CAMALET**, Hubert **NANOR**, Ketty **LANCIEN**, Luigi **LANCASTRE**, Nicolas **BRESLAU**, Prescilla **PERAIRE**, Jean-Claude **BLONDIN**, Elvire **FRANCISQUE**, Jennifer **LINON**, Morgan **ARBAU**, Leslie **GERAN**.

**Absents excusés :** Virginie **GUILLAUME**, Gaston **GERAN**, Sandrine **VITALIS**, Aurélie **ALBERT**.

**Procurations :** Virginie **GUILLAUME** donne procuration à Véronique **GOMBAULD**, Gaston **GERAN** donne procuration à Cindy **DARMIN**, Sandrine **VITALIS** donne procuration à Jean-Marie **LINON**, Aurélie **ALBERT** donne procuration à Jacqueline **TASSIUS**

**Secrétaire de séance :** Jean-Marie **LINON**

**Dotations aux coopératives scolaires**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** le débat sur les Orientations Budgétaires 2026,

**Vu** le vote du Budget Primitif 2026

**Vu** la délibération du 21 octobre 2024, fixant la dotation à attribuer aux coopératives des écoles communales à **15 €** dans les écoles élémentaires et **20 €** dans les écoles maternelles,

Monsieur le Maire propose à ses collègues de maintenir ces montants au titre de l'année **2025/2026** d'autant que ce n'est pas le seul levier utilisé pour l'accompagnement des petits habissois.

**Le Conseil municipal**  
**Ouï l'exposé du Maire**  
**Après échanges de vue,**

**République Française**  
**Liberté – Egalité - Fraternité**

**Département de la Guadeloupe**  
**Arrondissement de Basse-Terre**

**Commune de VIEUX-HABITANTS**

**Extrait du registre des délibérations**  
**du Conseil Municipal**  
**Séance du 30 Avril 2026**

**Effectif du Conseil : 29**

**Présents : 25**

**Absents excusés : 04**

**Absent : 00**

**Procurations : 04**

**Sens du Vote**

**Pour : 29**

**Contre : 00**

**Abstention : 00**

**N° de délibération : 09**

**Date de transmission**  
**en préfecture :**

**08 MAI 2026**

Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le **Judi 30 avril à 19h10** sous la présidence de Monsieur **Jules OTTO**, Maire.

**Etaients présents** : Jules **OTTO**, Jacqueline **TASSIUS**, Frédéric **OTTO**, Cindy **DARMIN**, Ernand **BOULON**, Véronique **GOMBAULD**, Amour **GABALI**, Jody **AMIENS**, Jean-Marie **LINON**, Albert **AIRA**, Anne-Marie **CANGOU**, Yvon **TOI OTTO**, Louis-Jules **DARES**, Martine **ZIOUKA**, Sonia **JEREMIE CAMALET**, Hubert **NANOR**, Ketty **LANCIEN**, Luigi **LANCASTRE**, Nicolas **BRESLAU**, Prescilla **PERAIRE**, Jean-Claude **BLONDIN**, Elvire **FRANCISQUE**, Jennifer **LINON**, Morgan **ARBAU**, Leslie **GERAN**.

**Absents excusés** : Virginie **GUILLAUME**, Gaston **GERAN**, Sandrine **VITALIS**, Aurélie **ALBERT**.

**Procurations** : Virginie **GUILLAUME** donne procuration à Véronique **GOMBAULD**, Gaston **GERAN** donne procuration à Cindy **DARMIN**, Sandrine **VITALIS** donne procuration à Jean-Marie **LINON**, Aurélie **ALBERT** donne procuration à Jacqueline **TASSIUS**

**Secrétaire de séance** : Jean-Marie **LINON**

**Création de postes**

**Monsieur le Maire** informe ses collègues de la nécessité de modifier le tableau des effectifs communaux afin de permettre les opérations suivantes :

- L'intégration d'un agent dans un cadre d'emplois correspondant à ses nouvelles fonctions, suite à une mobilité interne.
- Le recrutement en CDD de PEC en fin de contrat, afin d'assurer la continuité des services.

**Vu** la loi n° 2012-347 du 12 mars 2012 relative à l'accès à l'emploi titulaire et à l'amélioration des conditions d'emploi des agents contractuels dans la fonction publique, notamment son article 44

**Vu** le décret n°88-145 pris pour l'application de l'article 136 de la loi 84-53 du 26 janvier 1984, portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale et relatif aux agents non titulaires de la fonction publique territoriale,

**Vu** le Code Général de la Fonction Publique,

DEPARTEMENT DE LA GUADELOUPE  
COMMUNE DE VIEUX-HABITANTS

**TABLEAU DES EFFECTIFS COMMUNAUX  
EMPLOIS PERMANENTS**

DENOMINATION DES POSTES	NOMBRE DE POSTES CREES		NOMBRE DE POSTES OCCUPES		NOMBRE DE POSTES VACANTS	
	T.C.	T.N.C.	T.C.	T.N.C.	T.C.	T.N.C.
Adjoint Administratif	14	10	0	5	14	5
Adjoint Administratif Princ.2 <sup>ème</sup> cl.	28	10	16	1	12	9
Adjoint Administratif Princ.1 <sup>ère</sup> cl.	19	1	18	0	1	1
Rédacteur	2	0	0	0	2	0
Rédacteur Principal de 2 <sup>ème</sup> classe	2	0	0	0	2	0
Rédacteur Principal de 1 <sup>ère</sup> classe	3	0	2	0	1	0
Attaché	3	0	2	0	1	0
Attaché Principal	2	0	2	0	0	0
Directeur Général des Services (Attaché Principal)	1	0	1	0	0	0
Directeur de Cabinet	1	0	0	0	1	0
Adjoint d'Animation. Princ. 2 <sup>ème</sup> cl.	5	13	5	5	0	8
Adjoint d'Animation	1	17	0	5	1	12
Adjoint du Patrimoine	1	0	0	0	1	0
Adjoint du Patrim. Princ. 2 <sup>ème</sup> cl.	2	0	1	0	1	0
Adjoint du Patrim. Princ. 1 <sup>ère</sup> classe	2	0	2	0	0	0
Ass.Cons.Patr.Bibl.Princ.1 <sup>ère</sup> classe	1	0	1	0	0	0
Adjoint Technique	18	28	1	5	17	23
Adjoint Technique Princ.2 <sup>ème</sup> classe	24	23	13	9	11	14
Adjoint Technique Princ.1 <sup>ère</sup> classe	8	1	8	0	0	1
Agent de Maîtrise	16	3	13	0	3	3
Agent de Maîtrise Principal	12	0	11	0	1	0
Technicien	1	0	1	0	0	0
Technicien Principal de 2 <sup>ème</sup> cl.	2	0	0	0	2	0
Technicien Principal de 1 <sup>ère</sup> classe	1	0	1	0	0	0
Ingénieur	1	0	1	0	0	0
Gardien Brigadier de P.M.	5	0	0	0	5	0
Brigadier Chef Principal	5	0	5	0	0	0
Chef de Service Police Municipale	1	0	0	0	1	0
Chef de Service Princ. de 2 <sup>ème</sup> cl.	1	0	0	0	1	0
Chef de Service Princ. de 1 <sup>ère</sup> cl.	1	0	1	0	0	0
A.S.E.M. Principal de 1 <sup>ère</sup> classe	7	0	5	0	2	0
A.S.E.M. Principal de 2 <sup>ème</sup> classe	10	3	1	2	9	1
<b>TOTAUX</b>	200	109	111	32	89	77
	<b>309</b>		<b>143</b>		<b>166</b>	

Département de la Guadeloupe  
Arrondissement de Basse-Terre

Commune de VIEUX-HABITANTS

Extrait du registre des délibérations  
du Conseil Municipal  
Séance du 30 Avril 2026

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

971-219711348-20260508-2026-05-del-7-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 08/05/2026

Effectif du Conseil : 29

Présents : 25

Absents excusés : 04

Absent : 00

Procurations : 04

Sens du Vote

Pour : 28

Contre : 01

Abstention : 00

N° de délibération : 10

Date de transmission  
en préfecture :

08 MAI 2026

Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le **Judi 30 avril à 19h10** sous la présidence de Monsieur **Jules OTTO**, Maire.

**Etaients présents** : Jules **OTTO**, Jacqueline **TASSIUS**, Frédéric **OTTO**, Cindy **DARMIN**, Ernand **BOULON**, Véronique **GOMBAULD**, Amour **GABALI**, Jody **AMIENS**, Jean-Marie **LINON**, Albert **AIRA**, Anne-Marie **CANGOU**, Yvon **TOI OTTO**, Louis-Jules **DARES**, Martine **ZIOUKA**, Sonia **JEREMIE CAMALET**, Hubert **NANOR**, Ketty **LANCIEN**, Luigi **LANCASTRE**, Nicolas **BRESLAU**, Prescilla **PERAIRE**, Jean-Claude **BLONDIN**, Elvire **FRANCISQUE**, Jennifer **LINON**, Morgan **ARBAU**, Leslie **GERAN**.

**Absents excusés** : Virginie **GUILLAUME**, Gaston **GERAN**, Sandrine **VITALIS**, Aurélie **ALBERT**.

**Procurations** : Virginie **GUILLAUME** donne procuration à Véronique **GOMBAULD**, Gaston **GERAN** donne procuration à Cindy **DARMIN**, Sandrine **VITALIS** donne procuration à Jean-Marie **LINON**, Aurélie **ALBERT** donne procuration à Jacqueline **TASSIUS**

**Secrétaire de séance** : Jean-Marie **LINON**

08 MAI 2026

Désignation des représentants de la collectivité au Comité Social Territorial

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses dispositions relatives au dialogue social ;

**Vu** le décret 2021-571 du 10 mai 2021 relatif aux comités sociaux des collectivités territoriales et de leurs établissements publics ;

**Vu** la délibération en date du 02 juin 2022, portant création du Comité Social Territorial commun entre la Commune et le Centre Communal d'Action Sociale de Vieux-Habitants ;

**Considérant** qu'il appartient au conseil municipal de désigner les représentants de la collectivité au sein du Comité Social Territorial à la représentation proportionnelle ;

**Considérant** que le nombre de représentants du collège employeur a été fixé à 4 ;

**Le Conseil Municipal,**  
**Après en avoir délibéré,**

Département de la Guadeloupe  
Arrondissement de Basse-Terre

Commune de VIEUX-HABITANTS

**Extrait du registre des délibérations  
du Conseil Municipal  
Séance du 30 Avril 2026**

**Effectif du Conseil : 29**

**Présents : 25**

**Absents excusés : 04**

**Absent : 00**

**Procurations : 04**

**Sens du Vote**

**Pour : 29**

**Contre : 00**

**Abstention : 00**

Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le **Judi 30 avril à 19h10** sous la présidence de Monsieur **Jules OTTO**, Maire.

**Etaient présents** : Jules **OTTO**, Jacqueline **TASSIUS**, Frédéric **OTTO**, Cindy **DARMIN**, Ernand **BOULON**, Véronique **GOMBAULD**, Amour **GABALI**, Jody **AMIENS**, Jean-Marie **LINON**, Albert **AIRA**, Anne-Marie **CANGOU**, Yvon **TOI OTTO**, Louis-Jules **DARES**, Martine **ZIOUKA**, Sonia **JEREMIE CAMALET**, Hubert **NANOR**, Ketty **LANCIEN**, Luigi **LANCASTRE**, Nicolas **BRESLAU**, Prescilla **PERAIRE**, Jean-Claude **BLONDIN**, Elvire **FRANCISQUE**, Jennifer **LINON**, Morgan **ARBAU**, Leslie **GERAN**.

**Absents excusés** : Virginie **GUILLAUME**, Gaston **GERAN**, Sandrine **VITALIS**, Aurélie **ALBERT**.

**Procurations** : Virginie **GUILLAUME** donne procuration à Véronique **GOMBAULD**, Gaston **GERAN** donne procuration à Cindy **DARMIN**, Sandrine **VITALIS** donne procuration à Jean-Marie **LINON**, Aurélie **ALBERT** donne procuration à Jacqueline **TASSIUS**

**Secrétaire de séance** : Jean-Marie **LINON**

**N° de délibération : 11**

**Date de transmission  
en préfecture :**

**08 MAI 2026**

**Accompagnement pour un voyage pédagogique organisé par le Lycée Ducharmoy**

Monsieur le Maire soumet à l'approbation de ses collègues la demande d'accompagnement exprimée par le Proviseur du Lycée Ducharmoy pour l'organisation d'un voyage pédagogique à Malte du 04 au 29 mai 2026.

Monsieur le Maire précise que deux élèves habissoises participent à ce voyage dont le coût du projet s'élève à 37 185, 00 €.

Il rajoute que le Proviseur du lycée sollicite de la collectivité une aide de 300,00 € soit 150,00 € par élève pour soutenir ce déplacement.

**Le Conseil municipal**  
**Ouï l'exposé du Maire**  
**Après échanges de vue,**

**République Française**  
Liberté – Egalité - Fraternité

Département de la Guadeloupe  
Arrondissement de Basse-Terre

Commune de VIEUX-HABITANTS

**Extrait du registre des délibérations  
du Conseil Municipal  
Séance du 30 Avril 2026**

<b>Effectif du Conseil : 29</b>	<p>Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le <b>Judi 30 avril à 19h10</b> sous la présidence de Monsieur <b>Jules OTTO</b>, Maire.</p> <p><b>Etaient présents</b> : Jules <b>OTTO</b>, Jacqueline <b>TASSIUS</b>, Frédéric <b>OTTO</b>, Cindy <b>DARMIN</b>, Ernand <b>BOULON</b>, Véronique <b>GOMBAULD</b>, Amour <b>GABALI</b>, Jody <b>AMIENS</b>, Jean-Marie <b>LINON</b>, Albert <b>AIRA</b>, Anne-Marie <b>CANGOU</b>, Yvon <b>TOI OTTO</b>, Louis-Jules <b>DARES</b>, Martine <b>ZIOUKA</b>, Sonia <b>JEREMIE CAMALET</b>, Hubert <b>NANOR</b>, Ketty <b>LANCIEN</b>, Luigi <b>LANCASTRE</b>, Nicolas <b>BRESLAU</b>, Prescilla <b>PERAIRE</b>, Jean-Claude <b>BLONDIN</b>, Elvire <b>FRANCISQUE</b>, Jennifer <b>LINON</b>, Morgan <b>ARBAU</b>, Leslie <b>GERAN</b>.</p> <p><b>Absents excusés</b> : Virginie <b>GUILLAUME</b>, Gaston <b>GERAN</b>, Sandrine <b>VITALIS</b>, Aurélie <b>ALBERT</b>.</p> <p><b>Procurations</b> : Virginie <b>GUILLAUME</b> donne procuration à Véronique <b>GOMBAULD</b>, Gaston <b>GERAN</b> donne procuration à Cindy <b>DARMIN</b>, Sandrine <b>VITALIS</b> donne procuration à Jean-Marie <b>LINON</b>, Aurélie <b>ALBERT</b> donne procuration à Jacqueline <b>TASSIUS</b></p> <p><b>Secrétaire de séance</b> : Jean-Marie <b>LINON</b></p>
<b>Présents : 25</b>	
<b>Absents excusés : 04</b>	
<b>Absent : 00</b>	
<b>Procurations : 04</b>	
<b>Sens du Vote</b>	
<b>Pour : 29</b>	
<b>Contre : 00</b>	
<b>Abstention : 00</b>	
<b>N° de délibération : 12</b>	
<b>Date de transmission en préfecture :</b>	
<b>12 MAI 2026</b>	

**Contrat d'entretien, de maintenance préventive et de contrôle des équipements fitness « P3S »**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** l'installation par le Conseil Régional de la Guadeloupe des **Parcours Sportifs de Santé Sécurisés (P3S)** sur l'ensemble de l'archipel et notamment à Navarraine section de la commune de Vieux-Habitants.

**Considérant** la proposition du Président de *l'association HTA Guadeloupe* qui dans le cadre du dispositif « boujé sé santé » de passer un contrat de prévention et de maintenance de ces équipements avec la société **SULO CARAIBES**.

**Considérant** la nécessité d'assurer la pérennité de ces équipements installés à Navarraine qui s'inscrivent dans une démarche de Santé Publique.

**Le Conseil municipal,**  
**Ouï l'exposé du Maire,**  
**Après en avoir délibéré,**

Département de la Guadeloupe  
Arrondissement de Basse-Terre

Commune de VIEUX-HABITANTS

**Extrait du registre des délibérations  
du Conseil Municipal  
Séance du 30 Avril 2026**

**Effectif du Conseil : 29**

**Présents : 25**

**Absents excusés : 04**

**Absent : 00**

**Procurations : 04**

**Sens du Vote**

**Pour : 29**

**Contre : 00**

**Abstention : 00**

**N° de délibération : 13**

**Date de transmission  
en préfecture :**

**0 8 MAI 2026**

Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le **Judi 30 avril à 19h10** sous la présidence de Monsieur **Jules OTTO**, Maire.

**Etai<sup>ent</sup> présents** : Jules **OTTO**, Jacqueline **TASSIUS**, Frédéric **OTTO**, Cindy **DARMIN**, Ernand **BOULON**, Véronique **GOMBAULD**, Amour **GABALI**, Jody **AMIENS**, Jean-Marie **LINON**, Albert **AIRA**, Anne-Marie **CANGOU**, Yvon **TOI OTTO**, Louis-Jules **DARES**, Martine **ZIOUKA**, Sonia **JEREMIE CAMALET**, Hubert **NANOR**, Ketty **LANCIEN**, Luigi **LANCASTRE**, Nicolas **BRESLAU**, Prescilla **PERAIRE**, Jean-Claude **BLONDIN**, Elvire **FRANCISQUE**, Jennifer **LINON**, Morgan **ARBAU**, Leslie **GERAN**.

**Absents excusés** : Virginie **GUILLAUME**, Gaston **GERAN**, Sandrine **VITALIS**, Aurélie **ALBERT**.

**Procurations** : Virginie **GUILLAUME** donne procuration à Véronique **GOMBAULD**, Gaston **GERAN** donne procuration à Cindy **DARMIN**, Sandrine **VITALIS** donne procuration à Jean-Marie **LINON**, Aurélie **ALBERT** donne procuration à Jacqueline **TASSIUS**

**Secrétaire de séance** : Jean-Marie **LINON**

**Adoption du budget prévisionnel et du plan de financement  
de la Maison France Service – Edition 2026**

**Monsieur le Maire** expose que par courrier en date du 20 février 2026, le Préfet de la Guadeloupe relayait l'information du gouvernement visant à octroyer aux collectivités détenant une Maison France Services sur leur territoire une subvention de 47.500,00 euros pour le fonctionnement au titre de l'exercice 2026.

Pour permettre le versement de ce dit montant, il est nécessaire que l'assemblée délibérante approuve le budget prévisionnel ainsi que le plan de financement.

Aussi, il demande à ses collègues d'arrêter comme suit le plan de financement pour le fonctionnement de la Maison France Service pour l'année 2026 ainsi que budget prévisionnel annexé :

- FNADT .....	27 500,00 €
- FNFS .....	20 000,00 €
- Aide aux postes conseillers numériques .....	70 100,82 €
- Commune .....	119 504,59 €
<b>Total .....</b>	<b>237 105,41 €</b>

## BUDGET PREVISIONNEL DE L'ACTION

NOM DE L'ORGANISME : Commune de Vieux-Habitants

ANNEE : 2026

CHARGES (2)	2026	PRODUITS (2)	2026
<b>1 - Charges directes</b>		<b>1 - Ressources directes</b>	
<b>60 - Achats</b>		<b>70 - Ventes de produits finis, prestations de services, marchandises</b>	
Prestations de service	2 500,00	Prestations de services	
Achats de fournitures et de petits équipements	3 000,00		
Autres fournitures	2 500,00		
<b>Total classe 60</b>	<b>8 000,00</b>	<b>Total classe 70</b>	<b>0,00</b>
<b>61 - Services extérieurs</b>		<b>74 - Subventions d'exploitation</b>	
Location mobilières et immobilières	0,00	Etat	
Entretien et réparation	1 000,00	Aide aux postes conseillers numériques	70 100,82
Assurances	1 000,00	France services	47 500,00
Documentation	1 500,00	Autres	
Divers		Commune de Vieux-Habitants	79 504,59
<b>Total classe 61</b>	<b>3 500,00</b>		
<b>62 - Autres Services extérieurs</b>			
Rémunération intermédiaire et honoraires	0,00		
Frais de communication	3 000,00		
<b>Total classe 62</b>	<b>3 000,00</b>		
<b>63 - Impôts et taxes</b>			
Impôts et taxes sur rémunérations	0,00		
Autres impôts et taxes	0,00		
<b>Total classe 63</b>	<b>0,00</b>		
<b>64 - Charges de personnel</b>			
Rémunérations et charges sociales	182 605,41		
Autres charges de personnel			
<b>Total classe 64</b>	<b>197 105,41</b>	<b>Total classe 74</b>	<b>197 105,41</b>
<b>65 - Autres charges de gestion courante</b>		<b>75 - Autres produits de gestion courante</b>	
<b>66 - Charges financières</b>		<b>76 - Produits financiers</b>	
<b>67 - Charges exceptionnelles</b>		<b>78 - Reports ( ressources non utilisées d'opérations antérieures )</b>	
<b>68 - Dotations aux amortissements</b>			
<b>Total des charges</b>	<b>197 105,41</b>	<b>Total des produits</b>	<b>197 105,41</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>			
<b>23 - Acquisition matériel informatique</b>	40 000,00	Commune de Vieux-Habitants	40 000,00
<b>Total dépenses d'investissement</b>	<b>40 000,00</b>	<b>Total recettes d'investissement</b>	<b>40 000,00</b>
<b>Total général</b>	<b>237 105,41</b>	<b>Total général</b>	<b>237 105,41</b>

Département de la Guadeloupe  
Arrondissement de Basse-Terre

Commune de VIEUX-HABITANTS

Extrait du registre des délibérations  
du Conseil Municipal  
Séance du 30 Avril 2026

Effectif du Conseil : 29

Présents : 25

Absents excusés : 04

Absent : 00

Procurations : 04

## Sens du Vote

Pour : 29

Contre : 00

Abstention : 00

N° de délibération : 14

Date de transmission  
en préfecture :

08 MAI 2026

Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le **Judi 30 avril à 19h10** sous la présidence de Monsieur **Jules OTTO**, Maire.

**Étaient présents** : Jules OTTO, Jacqueline TASSIUS, Frédéric OTTO, Cindy DARMIN, Ernand BOULON, Véronique GOMBAULD, Amour GABALI, Jody AMIENS, Jean-Marie LINON, Albert AIRA, Anne-Marie CANGOU, Yvon TOI OTTO, Louis-Jules DARES, Martine ZIOUKA, Sonia JEREMIE CAMALET, Hubert NANOR, Ketty LANCIEN, Luigi LANCASTRE, Nicolas BRESLAU, Prescilla PERAIRE, Jean-Claude BLONDIN, Elvire FRANCISQUE, Jennifer LINON, Morgan ARBAU, Leslie GERAN.

**Absents excusés** : Virginie GUILLAUME, Gaston GERAN, Sandrine VITALIS, Aurélie ALBERT.

**Procurations** : Virginie GUILLAUME donne procuration à Véronique GOMBAULD, Gaston GERAN donne procuration à Cindy DARMIN, Sandrine VITALIS donne procuration à Jean-Marie LINON, Aurélie ALBERT donne procuration à Jacqueline TASSIUS

**Secrétaire de séance** : Jean-Marie LINON

**Demande de subvention au titre du Fonds vert  
pour l'extraction d'un amas ferreux à la plage de l'étang**

**Monsieur le Maire** expose que suite à des échanges avec la Direction de la Mer, il a été convenu que la collectivité puisse introduire une demande de subvention dans le cadre du Fonds Vert pour le financement d'extraction d'un amas ferreux.

En effet, il y a un enchevêtrement de ferrailles localisé dans la zone de marnage de la plage de l'Etang, indépendamment de l'enjeu sécuritaire, des baigneurs ont été blessés par ces éléments ferreux.

Par conséquent, il convient de solliciter une autorisation de la Direction de la Mer pour l'installation d'une plateforme sur la plage, dont le but ultime est de stabiliser d'une pelle mécanique en vue d'extraire cet amas ferreux, d'une part, et de solliciter une subvention de **30 800,00 euros** dans le cadre du Fonds vert pour le financement de cette action, dont le coût s'élève à **38 500,00 euros**, d'autre part.

**Le Conseil municipal,**

**Ouï l'exposé du Maire**

**Après en avoir délibéré,**

**République Française**  
Liberté – Egalité - Fraternité

Département de la Guadeloupe  
Arrondissement de Basse-Terre

Commune de VIEUX-HABITANTS

**Extrait du registre des délibérations**  
**du Conseil Municipal**  
**Séance du 30 Avril 2026**

**Effectif du Conseil : 29**

**Présents : 25**

**Absents excusés : 04**

**Absent : 00**

**Procurations : 04**

**Sens du Vote**

**Pour : 29**

**Contre : 00**

**Abstention : 00**

**N° de délibération : 15**  
**Date de transmission**  
**en préfecture :**

**12 MAI 2026**

Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le **Judi 30 avril à 19h10** sous la présidence de Monsieur **Jules OTTO**, Maire.

**Etaients présents :** Jules **OTTO**, Jacqueline **TASSIUS**, Frédéric **OTTO**, Cindy **DARMIN**, Ernand **BOULON**, Véronique **GOMBAULD**, Amour **GABALI**, Jody **AMIENS**, Jean-Marie **LINON**, Albert **AIRA**, Anne-Marie **CANGOU**, Yvon **TOI OTTO**, Louis-Jules **DARES**, Martine **ZIOUKA**, Sonia **JEREMIE CAMALET**, Hubert **NANOR**, Ketty **LANCIEN**, Luigi **LANCASTRE**, Nicolas **BRESLAU**, Prescilla **PERAIRE**, Jean-Claude **BLONDIN**, Elvire **FRANCISQUE**, Jennifer **LINON**, Morgan **ARBAU**, Leslie **GERAN**.

**Absents excusés :** Virginie **GUILLAUME**, Gaston **GERAN**, Sandrine **VITALIS**, Aurélie **ALBERT**.

**Procurations :** Virginie **GUILLAUME** donne procuration à Véronique **GOMBAULD**, Gaston **GERAN** donne procuration à Cindy **DARMIN**, Sandrine **VITALIS** donne procuration à Jean-Marie **LINON**, Aurélie **ALBERT** donne procuration à Jacqueline **TASSIUS**

**Secrétaire de séance :** Jean-Marie **LINON**

**Approbation du plan de financement du programme de renaturation**  
**des cours du Groupe Gratien Candace au titre du Fonds vert**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** la circulaire interministérielle précisant les objectifs du Fonds Vert, notamment en matière de résilience climatique, de renaturation des espaces urbains et de désimperméabilisation des sols pour favoriser l'adaptation aux changements climatiques

**Considérant** le projet pilote lancé par la collectivité au sein du groupe scolaire du Bourg dénommé **Gratien CANDACE** en concertation avec la communauté éducative et le Rectorat visant à atténuer la chaleur au sein du site, et participer à l'amélioration des pratiques et des apprentissages tout en gardant les enfants dans un milieu ludique, sein et sécur.

**Vu** le programme des travaux estimé à près de **347 806,00 €HT**

Département de la Guadeloupe  
Arrondissement de Basse-Terre

Commune de VIEUX-HABITANTS

**Extrait du registre des délibérations  
du Conseil Municipal  
Séance du 30 Avril 2026**

**Effectif du Conseil : 29**

**Présents : 25**

**Absents excusés : 04**

**Absent : 00**

**Procurations : 04**

**Sens du Vote**

**Pour : 24**

**Contre : 05**

**Abstention : 00**

**N° de délibération : 16**  
**Date de transmission**  
**en préfecture :**

**08 MAI 2026**

Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le **Judi 30 avril à 19h10** sous la présidence de Monsieur **Jules OTTO**, Maire.

**Etaients présents** : Jules **OTTO**, Jacqueline **TASSIUS**, Frédéric **OTTO**, Cindy **DARMIN**, Ernand **BOULON**, Véronique **GOMBAULD**, Amour **GABALI**, Jody **AMIENS**, Jean-Marie **LINON**, Albert **AIRA**, Anne-Marie **CANGOU**, Yvon **TOI OTTO**, Louis-Jules **DARES**, Martine **ZIOUKA**, Sonia **JEREMIE CAMALET**, Hubert **NANOR**, Ketty **LANCIEN**, Luigi **LANCASTRE**, Nicolas **BRESLAU**, Prescilla **PERAIRE**, Jean-Claude **BLONDIN**, Elvire **FRANCISQUE**, Jennifer **LINON**, Morgan **ARBAU**, Leslie **GERAN**.

**Absents excusés** : Virginie **GUILLAUME**, Gaston **GERAN**, Sandrine **VITALIS**, Aurélie **ALBERT**.

**Procurations** : Virginie **GUILLAUME** donne procuration à Véronique **GOMBAULD**, Gaston **GERAN** donne procuration à Cindy **DARMIN**, Sandrine **VITALIS** donne procuration à Jean-Marie **LINON**, Aurélie **ALBERT** donne procuration à Jacqueline **TASSIUS**

**Secrétaire de séance** : Jean-Marie **LINON**

**Mise en œuvre du droit à la formation des élus**

**Le Conseil municipal,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses dispositions relatives au droit à la formation des élus,

**Vu** la loi n° 2019-1461 du 27 décembre 2019 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique,

**Considérant** que la formation des élus est un droit individuel et une nécessité pour le bon exercice du mandat,

**Considérant** l'obligation pour la commune d'inscrire un budget formation au moins égal à 2 % du montant total des indemnités de fonction,

**Le conseil Municipal,**

**Après en avoir délibéré,**

**Décide à la majorité**

**Article 1** : D'adopter les orientations en matière de formation des élus comme suit :

Département de la Guadeloupe  
Arrondissement de Basse-Terre

Commune de VIEUX-HABITANTS

Extrait du registre des délibérations  
du Conseil Municipal  
Séance du 30 Avril 2026

<b>Effectif du Conseil : 29</b>	Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le <b>Judi 30 avril à 19h10</b> sous la présidence de Monsieur <b>Jules OTTO</b> , Maire.
<b>Présents : 25</b>	
<b>Absents excusés : 04</b>	
<b>Absent : 00</b>	
<b>Procurations : 04</b>	
<hr/>	
<b>Sens du Vote</b>	<b>Étaient présents :</b> Jules OTTO, Jacqueline TASSIUS, Frédéric OTTO, Cindy DARMIN, Ernand BOULON, Véronique GOMBAULD, Amour GABALI, Jody AMIENS, Jean-Marie LINON, Albert AIRA, Anne-Marie CANGOU, Yvon TOI OTTO, Louis-Jules DARES, Martine ZIOUKA, Sonia JEREMIE CAMALET, Hubert NANOR, Ketty LANCIEN, Luigi LANCASTRE, Nicolas BRESLAU, Prescilla PERAIRE, Jean-Claude BLONDIN, Elvire FRANCISQUE, Jennifer LINON, Morgan ARBAU, Leslie GERAN.
<b>Pour : 28</b>	<b>Absents excusés :</b> Virginie GUILLAUME, Gaston GERAN, Sandrine VITALIS, Aurélie ALBERT.
<b>Contre : 01</b>	<b>Procurations :</b> Virginie GUILLAUME donne procuration à Véronique GOMBAULD, Gaston GERAN donne procuration à Cindy DARMIN, Sandrine VITALIS donne procuration à Jean-Marie LINON, Aurélie ALBERT donne procuration à Jacqueline TASSIUS
<b>Abstention : 00</b>	
<b>N° de délibération : 17A</b>	
<b>Date de transmission en préfecture :</b>	
<b>09 MAI 2026</b>	<b>Secrétaire de séance :</b> Jean-Marie LINON

Mise en place de la Commission Sécurité, Accessibilité et Prévention des Risques

**Le Conseil municipal,**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2121-22,

**Vu** le procès-verbal d'installation du conseil municipal, élu le 22 mars 2026,

**Considérant** que suite au renouvellement du conseil municipal, il convient de procéder à la désignation des membres de la Commission de sécurité, d'Accessibilité et de Prévention des Risques,

**Considérant** que le Maire ou son représentant est président de droit de la commission,

**Considérant** que la commission se compose de 6 membres élus au sein de l'assemblée délibérante à la représentation proportionnelle au plus fort reste,

**Décide à la majorité**

**Article 1 :** DE FIXER à six (6) le nombre d'administrateurs de la Commission de sécurité, d'Accessibilité et de Prévention des Risques.

Département de la Guadeloupe  
Arrondissement de Basse-Terre

Commune de VIEUX-HABITANTS

**Extrait du registre des délibérations  
du Conseil Municipal  
Séance du 30 Avril 2026**

<b>Effectif du Conseil : 29</b>	Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le <b>Judi 30 avril à 19h10</b> sous la présidence de Monsieur <b>Jules OTTO</b> , Maire.
<b>Présents : 25</b>	
<b>Absents excusés : 04</b>	
<b>Absent : 00</b>	
<b>Procurations : 04</b>	
<b>Sens du Vote</b>	<b>Etaients présents :</b> Jules OTTO, Jacqueline TASSIUS, Frédéric OTTO, Cindy DARMIN, Ernand BOULON, Véronique GOMBAULD, Amour GABALI, Jody AMIENS, Jean-Marie LINON, Albert AIRA, Anne-Marie CANGO, Yvon TOI OTTO, Louis-Jules DARES, Martine ZIOUKA, Sonia JEREMIE CAMALET, Hubert NANOR, Ketty LANCIEN, Luigi LANCASTRE, Nicolas BRESLAU, Prescilla PERAIRE, Jean-Claude BLONDIN, Elvire FRANCISQUE, Jennifer LINON, Morgan ARBAU, Leslie GERAN.
<b>Pour : 28</b>	<b>Absents excusés :</b> Virginie GUILLAUME, Gaston GERAN, Sandrine VITALIS, Aurélie ALBERT.
<b>Contre : 01</b>	<b>Procurations :</b> Virginie GUILLAUME donne procuration à Véronique GOMBAULD, Gaston GERAN donne procuration à Cindy DARMIN, Sandrine VITALIS donne procuration à Jean-Marie LINON, Aurélie ALBERT donne procuration à Jacqueline TASSIUS
<b>Abstention : 00</b>	<b>Secrétaire de séance :</b> Jean-Marie LINON
<b>N° de délibération : 17A</b>	
<b>Date de transmission en préfecture :</b>	
<b>08 MAI 2026</b>	

**Mise en place de la Commission Sécurité, Accessibilité et Prévention des Risques**

**Le Conseil municipal,**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2121-22,

Vu le procès-verbal d'installation du conseil municipal, élu le 22 mars 2026,

**Considérant** que suite au renouvellement du conseil municipal, il convient de procéder à la désignation des membres de la Commission de sécurité, d'Accessibilité et de Prévention des Risques,

**Considérant** que le Maire ou son représentant est président de droit de la commission,

**Considérant** que la commission se compose de 6 membres élus au sein de l'assemblée délibérante à la représentation proportionnelle au plus fort reste,

**Décide à la majorité**

**Article 1 :** DE FIXER à six (6) le nombre d'administrateurs de la Commission de sécurité, d'Accessibilité et de Prévention des Risques.

Département de la Guadeloupe  
Arrondissement de Basse-Terre

Commune de VIEUX-HABITANTS

Extrait du registre des délibérations  
du Conseil Municipal  
Séance du 30 Avril 2026

2026 1 AM 1 1

<b>Effectif du Conseil : 29</b>	Par suite d'une convocation en date du 15 avril 2026, les membres composant le Conseil Municipal de Vieux-Habitants, se sont réunis à la salle de délibération, le <b>Judi 30 avril à 19h10</b> sous la présidence de Monsieur <b>Jules OTTO</b> , Maire.
<b>Présents : 25</b>	
<b>Absents excusés : 04</b>	
<b>Absent : 00</b>	
<b>Procurations : 04</b>	
<hr/>	
<b>Sens du Vote</b>	
<b>Pour : 29</b>	<b>Etaient présents :</b> Jules OTTO, Jacqueline TASSIUS, Frédéric OTTO, Cindy DARMIN, Ernand BOULON, Véronique GOMBAULD, Amour GABALI, Jody AMIENS, Jean-Marie LINON, Albert AIRA, Anne-Marie CANGOU, Yvon TOI OTTO, Louis-Jules DARES, Martine ZIOUKA, Sonia JEREMIE CAMALET, Hubert NANOR, Ketty LANCIEN, Luigi LANCASTRE, Nicolas BRESLAU, Prescilla PERAIRE, Jean-Claude BLONDIN, Elvire FRANCISQUE, Jennifer LINON, Morgan ARBAU, Leslie GERAN.
<b>Contre : 00</b>	<b>Absents excusés :</b> Virginie GUILLAUME, Gaston GERAN, Sandrine VITALIS, Aurélie ALBERT.
<b>Abstention : 00</b>	<b>Procurations :</b> Virginie GUILLAUME donne procuration à Véronique GOMBAULD, Gaston GERAN donne procuration à Cindy DARMIN, Sandrine VITALIS donne procuration à Jean-Marie LINON, Aurélie ALBERT donne procuration à Jacqueline TASSIUS
<b>N° de délibération : 17B</b>	
<b>Date de transmission en préfecture :</b>	<b>Secrétaire de séance :</b> Jean-Marie LINON
<b>08 MAI 2026</b>	

Désignation du Conseiller municipal en charge des questions de défense

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,  
Vu la circulaire du 26 octobre 2001 créant la fonction de conseiller pour la défense,  
Vu le courrier du 13 avril 2026 de Monsieur le Préfet invitant Monsieur le Maire à désigner par l'assemblée délibérante un conseiller municipal en charge des questions de défense,  
**Le Conseil municipal,**  
**Après en avoir délibéré,**

**Décide à l'unanimité :**

**Article 1 :** De DESIGNER deux élus pour les questions de défense :

- **Titulaire :** LANCASTRE Luigi
- **Suppléant :** GABALI Amour.

**Article 2 :** D'adresser un exemplaire de la présente délibération à Monsieur le Préfet de Région.