



Une autre vie s'invente ici



2026-039-VM

Référent technique : Sabrina Philipps
Objet : Avis du PNRBV sur le projet de modification simplifiée n°3 du PLU de RIQUEWIHR

Monsieur Denis Bauer
Maire de Riquewihr
1 place Voltaire
68340 RIQUEWIHR

Munster, le 31 mars 2026

Monsieur le Maire,

Par courrier du 16 mars 2026, vous nous avez transmis le projet de modification simplifiée n°3 du PLU de Riquewihr pour avis.

Votre projet de modification du PLU porte sur 4 points. Il s'agit d'évolutions mineures qui ne remettent pas en cause la compatibilité du document d'urbanisme avec les dispositions de la Charte du Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges. Plus précisément, le projet vise à renforcer la réglementation du commerce et des restaurants le long des remparts en zone UA, adapter les normes de stationnement en zone UA, admettre de nouvelles destinations du secteur 1 AUb - Pfaffenbrunnen et adapter le règlement du secteur UF pour permettre la mise en œuvre du projet de renouvellement urbain sur la friche viticole.

Le PNRBV souscrit pleinement aux objectifs de la commune et salue l'ensemble des mesures prises. En particulier, la réglementation sur les commerces et restaurations permettra de préserver les remparts et d'améliorer de ses abords. La souplesse réglementaire au sein de la zone AU est admise pour améliorer la mixité fonctionnelle du secteur. Et enfin, admettre réglementairement le projet de renouvellement urbain (secteur UF) est une démarche favorable à un meilleur accueil touristique au sein de la commune.

Considérant cette analyse, je vous informe que le Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges émet un avis favorable au projet de modification n°3 de la commune de Riquewihr.

Mon équipe et moi-même restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie de recevoir, Monsieur le Maire, mes sincères salutations.

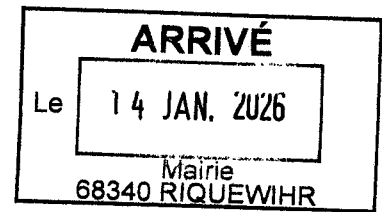
Le Président

Laurent SEGUIN

Parc naturel régional des Ballons des Vosges • 1 rue du Couvent • 68140 Munster
03 89 77 90 20 • www.parc-ballons-vosges.fr

Adhésion associative... Association des Amis du Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges... Association des Amis du Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges...





2026-004-AA

Réfèrent technique : Sabrina Philipps
Objet : Avis du PNRBV sur le projet de
modification n°3

Monsieur Daniel KLACK
Maire de Riquwihr
1 Place Voltaire
BP 35
68340 RIQUEWIHR

Munster, le 9 janvier 2026

Monsieur le Maire,

Par courrier du 12 décembre 2025, vous nous avez adressé le projet de modification n°3 du PLU de Riquwihr. Votre projet a été étudié par nos soins et nous formulons l'avis suivant.

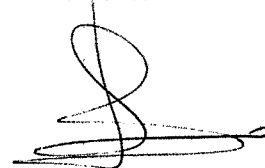
Votre projet de modification n°3 consiste à renforcer la protection des remparts, à préciser les normes de stationnement dans le centre médiéval et à admettre une diversité des fonctions dans une zone d'extension (AUB) au lieu-dit Pfaffenbrunnen. Ces modifications auront des impacts positifs sur le fonctionnement urbain de votre commune. Les grands équilibres du PLU actuel sont maintenus, tout comme la compatibilité avec les orientations de la Charte du Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges.

Considérant cette analyse, je vous informe que le Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges émet un avis favorable au projet de modification n°3 du PLU de Riquwihr.

Mon équipe et moi-même restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Je vous prie de recevoir, Monsieur le Maire, mes sincères salutations.

Le Président



Laurent SEGUIN