

Monsieur le Maire
de la Ville de Riquewihr
1 place Voltaire
BP 35
68340 RIQUEWIHR

Colmar, le 14 avril 2026

Affaire suivie par : Fabienne BARRAULT
Direction du Développement Economique
☎ 03 89 75 31 51 ✉ fbarrault@cm-alsace.fr

Objet : Modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune Riquewihr

Monsieur Le Maire,

Nos services, consultés dans le cadre de la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Riquewihr, prennent acte d'une évolution réglementaire ciblée, sans remise en cause des orientations générales du PLU.

Nous soulignons la cohérence des objectifs poursuivis, visant notamment la préservation du patrimoine du centre historique, l'amélioration de la qualité du cadre de vie et l'accompagnement de projets de renouvellement urbain structurants.

Nous attirons toutefois l'attention sur les dispositions applicables en zone UA le long des remparts, dont le renforcement est susceptible de limiter les possibilités d'implantation d'activités artisanales, notamment dans les métiers d'art, ainsi que leur développement ou la transmission d'activités économiques existantes accueillant du public.

Nous notons en revanche favorablement l'ouverture du secteur 1-AUb (Pfaffenbrunnen) aux activités de services avec accueil de clientèle, ainsi que la requalification de la friche viticole en zone UF, projets de nature à créer des conditions plus favorables à l'accueil et au fonctionnement des entreprises artisanales.

En conséquence, nous émettons un **avis favorable** à la modification n°3 du PLU, tout en invitant la collectivité à rester attentive au maintien d'un équilibre entre protection patrimoniale et vitalité économique locale, et à accompagner les porteurs de projets artisanaux dans leurs démarches.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté - Égalité - Fraternité

30 avenue de l'Europe - 67300 SCHILTIGHEIM
CS 1001 SCHILTIGHEIM - 67013 STRASBOURG CEDEX
Tél. +33 3 88 19 79 79
cma@cm-alsace.fr
Siret 186 702 239 00093

13 avenue de la République - CS 20044
68025 COLMAR CEDEX
Tél. +33 3 89 20 84 50
cma.colmar@cm-alsace.fr
Siret 186 702 239 00044

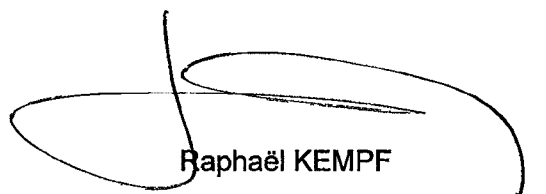
12 boulevard de l'Europe - CS 43007
68061 MULHOUSE CEDEX 3
Tél. +33 3 89 46 89 00
cma.mulhouse@cm-alsace.fr
Siret 186 702 239 00069

À toutes fins utiles, et notamment pour l'accompagnement des artisans de votre commune, nous vous rappelons que Monsieur Nicolas HAUSS, chargé de développement économique à la Chambre de Métiers d'Alsace, peut intervenir auprès des entreprises ou des porteurs de projets de votre territoire (tél. : 03 89 20 84 63 – nhauss@cm-alsace.fr).

Pour toute question ou projet relatif au développement de votre commune, Madame Fabienne BARRAULT, en charge des partenariats territoriaux, demeure également votre interlocutrice privilégiée.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Le Vice-Président
de la Chambre de Métiers d'Alsace
Président de la Section de Colmar



Raphaël KEMPF