

MAIRIE
de FRAMBOUHANS

DECLARATION PREALABLE
DELIVREE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

Demande déposée le 13/10/2025, complétée le 17/11/2025 et le 08/12/2025	
Par :	Monsieur CHEVALIER Jérôme
Demeurant à :	13 RUE DES ROSEAUX 25140 FRAMBOUHANS
Sur un terrain sis à :	13 RUE DES ROSEAUX 25140 FRAMBOUHANS 256 AB 459
Nature des Travaux :	réfection des façades

N° DP 025 256 25 00017

Surface de
plancher : 0 m²

ARRIVÉ LE
0 6 JAN. 2026
Communauté de Communes
du Pays de Maîche

Le Maire de FRAMBOUHANS

VU la déclaration préalable présentée le 13 octobre 2025 par Monsieur CHEVALIER Jérôme, affichée en mairie le 13 octobre 2025,

VU l'objet de la déclaration :

- pour la réfection des façades,
- sur un terrain situé 13 RUE DES ROSEAUX, à FRAMBOUHANS,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

VU le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de FRAMBOUHANS approuvé par délibération municipale du 16 juin 2020,

VU les pièces complémentaires en dates du 17 novembre 2025 et du 8 décembre 2025,

CONSIDERANT que le projet est situé dans la zone U du P.L.U susvisé,

CONSIDERANT que le projet consiste en la réfection des façades,

ARRETE

Article 1 : Il n'est pas fait opposition à la présente déclaration préalable sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées à l'article 2.

Article 2 : Conformément aux pièces complémentaires en date du 8 décembre 2025, les coloris des façades seront « noyer » et « brun foncé ».

FRAMBOUHANS, le 12. 12. 2025

Le Maire,

Franck V. FEMIN



Date de transmission de l'acte: 23/12/2025
Date de réception de l'AR: 23/12/2025
025-212502561-UR_2025_00017CH-AU
A G E D I

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.
Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr.

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site Internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date de la déclaration préalable, l'autorité compétente peut la retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

Date de transmission de l'acte: 23/12/2025
Date de réception de l'AR: 23/12/2025
025-212502561-UR_2025_00017CH-AU
A G E D I