

OPAH RU

Périmètre

OPAH RU - Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de Renouvellement Urbain

Réunion publique prévue le 12 février 2024 dans la salle de réunion du conseil municipal.

Rappel : Le dispositif Petites Villes de Demain, la thématique de l'habitat est un volet primordial des processus de redynamisation à engager des centralités et l'OPAH RU en est l'outil majeur.

Programmation sur 5 ans avec un budget à hauteur de 25 000€/an pour la commune de Gençay sans parler des aides de l'ANAH

Pour le DIA que vous allez recevoir concernant les immeubles qui se trouvent dans le périmètre OPAH RU, il faudra joindre avec la réponse de la DIA le



agence nationale de la cohésion des territoires



CIVRAISIEN EN POITOU
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES



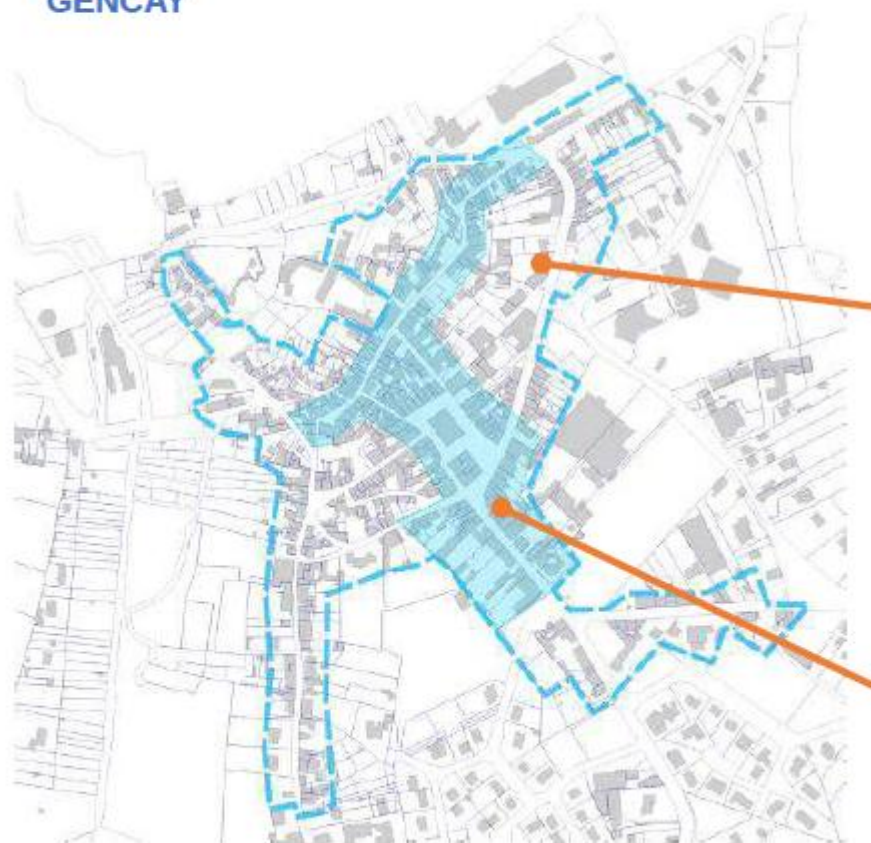
Reçu en préfecture le 30/06/2023

Publié le

ID : 086-200070035-20230620-PVDORTOPAHRU-CC



GENCAY



LHI = Lutte contre l'Habitat Indigne

TD = Très dégradé

OPAH RU

	ANAH	DEP. 86	CC CP	GENCAY
LHI et TD	x	x		x
Autonomie	x	x		x
Energie	x	x	x	x
Primes		x	x	x
Façades				

PERIMETRE FACADE

	ANAH	DEP. 86	CC CP	GENCAY
LHI et TD	x	x		x
Autonomie	x	x		x
Energie	x	x	x	x
Primes		x	x	x
Façades		x	x	x

GENCAY

Périmètre élargi « OPAH-RU » (pointillé bleu sur la carte)

Rues comprises dans leur intégralité dans le périmètre « OPAH RU »

- Impasse des Trois Marchands
- Impasse du Pont
- Impasse Sainte Geneviève (y compris l'impasse parallèle, sans nom)
- Place du Marché
- Route de Poitiers
- Rue Carnot
- Rue de la l'Abbé Gauffreteau
- Rue de l'Ancienne Caserne
- Place du Cheval Blanc
- Rue de l'Echelle
- Rue de l'Eglise
- Rue de la Mairie
- Rue de la Sallée
- Rue des Docteurs Barot
- Rue des Quatre Vents
- Rue du Montcabre
- Rue du Palateau
- Rue Gambetta
- Rue Pasteur
- Rue de la Paix
-

Numéros et Rues des autres immeubles compris dans le périmètre « OPAH RU »

- 1 au 25 Route de Civray (côté Pair et Impair)
- 1 à 13 Route de Confolens (côté Pair et Impair)
- 1 à 6 Route de Couhé (côté Pair et Impair)
- 1 à 9 bis Route de Saint Maurice (que côté impair)
- 1 à 27 Rue de l'Aumônerie (côté Impair)
- 2 à 28 Rue de l'Aumônerie (côté Pair)
- 1 à 23 (Impaire) Rue de la Fontaine
- 2 à 4 (Paire) Rue de la Fontaine

Périmètre resserré « Hypercentre » (fond bleu sur la carte)

Rues comprises dans leur intégralité dans le périmètre « Hypercentre »

- Impasse des Trois Marchands
- Impasse Sainte Geneviève (y compris l'impasse parallèle, sans nom)
- impasse conduisant au château (pas de nom attribué)
- Place du Marché
- Rue de l'Echelle + ~~place 5246~~
- Rue de l'Eglise
- Rue de la Mairie + ~~place 5091~~
- Rue de la Sallée
- Rue Gambetta

Numéros et Rues des autres immeubles compris dans le périmètre « Hypercentre »

- 1 à 19 Rue Carnot (côté Pair et Impair)
- 1 et 2 Rue du Montcabre
- 1 à 10 Rue de la Paix (côté Pair et Impair)
- 1 à 17 Rue du Palateau (côté Pair et Impair) Périmètre prolongé par rapport au périmètre initialement délimité sur la carte
- 1 à 17 Route de Civray (côté Pair et Impair)