



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 26 janvier 2026 A 20 HEURES 30

Délibération n° 2026 01 26-02- FINANCES - Débat
d'orientations budgétaires – Exercice budgétaire 2026

Nombre de conseillers	Date de la convocation : 17/01/2026	
En exercice :	33	
Présents :	27	Affichage de la convocation : 20/01/2026
Pouvoirs :	5	
Votants :	32	Affichage du compte rendu : 27/01/2026
Présents : Daniel JULLIEN, Daniel MALOSSE, Béatrice DUMORTIER, Gérard DUPLAT, Anne LANSON PEYRE DE FABREGUES, Henri COQUARD, Danielle CHARVOLIN, Olivier DEROZARD, Yolande CHAREYRE, Chantal ROCHE, Christian NEUVILLE, Jean-Pierre NEMOZ, Gerbert RAMBAUD, Safi BOUKACEM, Fatima FERNI, Isabelle VIDAL, Sandrine ARNAUD, Stéphane GILLET, Rémi GILLET, Joao DA ROCHA, Véronique DUMAS, Aline DURAND, Roland BADOIL, Sylvère MATHIEU, Ghislaine FROMM, Yohann DUMAS, Sylvain BARCET.		
Absents ayant remis pouvoir :		
Geneviève HECTOR donne pouvoir à Yolande CHAREYRE Brigitte REGIS MOREAU donne pouvoir à Sylvère MATHIEU Sylvie RAZY donne pouvoir à Fatima FERNI Philippe LARGE donne pouvoir à Olivier DEROZARD Edouard WILLEMIN donne pouvoir à Gerbert RAMBAUD		
Absents ou excusés :		
Mme Chantal BERTHILLON		

M Safi BOUKACEM est élu Secrétaire de séance (article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales).

Conformément à l'article L.2312-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, dans les communes de 3 500 habitants et plus, le maire présente au conseil municipal, dans un délai de deux mois précédant l'examen du budget, un rapport sur les orientations budgétaires, les engagements pluriannuels envisagés ainsi que sur la structure et la gestion de la dette.

Ce rapport donne lieu à un débat au conseil municipal, dans les conditions fixées par le règlement intérieur. Il est pris acte de la tenue du débat par une délibération spécifique à caractère non décisionnel.

Le Conseil municipal procède au débat d'orientations budgétaires pour l'année 2026 au vu du rapport d'orientations budgétaires et des documents présentés en séance.
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le rapport d'orientations budgétaires 2026 annexé,
Vu l'avis de la commission des finances réunie le 17 décembre 2025.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, Après un vote à main levée,

Dont le résultat est le suivant :

30 suffrages exprimés :

30 voix Pour

2 Abstentions

UNANIMITÉ des suffrages exprimés

Prend acte de la tenue du débat d'orientations budgétaires sur l'exercice 2026 au vu du rapport d'orientations budgétaires.

Rendue exécutoire compte tenu
de la transmission en Préfecture le

et de la publication en mairie le

27.01.2026

Le secrétaire

Safi BOUKACEM

Pour copie certifiée conforme

Au registre des délibérations

Le Maire

Daniel JULLIEN



Rapport d'orientations budgétaires 2026

Commune de Vaugneray

Introduction

Sommaire

- Conjoncture économique
- Rétrospective 2025
- Fiscalité 2026
- Prospective et état de la dette
- Orientations budgétaires 2026
- Budgets annexes
-

Cadre juridique

Dans les communes de 3 500 habitants et plus, le maire présente au conseil municipal, dans un délai de deux mois précédant l'examen du budget, un rapport sur les orientations budgétaires, les engagements pluriannuels envisagés ainsi que sur la structure et la gestion de la dette.

Ce rapport donne lieu à un débat au conseil municipal, dans les conditions fixées par le règlement intérieur. Il est pris acte de la tenue du débat par une délibération spécifique à caractère non décisionnel



Conjoncture économique

Quelles perspectives économiques en 2026 ? Situation nationale

L'inflation

L'inflation augmenterait légèrement à +1,3 % en moyenne annuelle 2026. Cette hausse s'expliquerait essentiellement par une moindre baisse des prix de l'énergie, après les fortes baisses des prix de l'électricité et du pétrole intervenues en 2025. Les prix de l'alimentation accélèreraient légèrement, répercutant avec retard la hausse des prix de production alimentaires et industriels. Inversement, les prix des services poursuivraient leur ralentissement,

Croissance

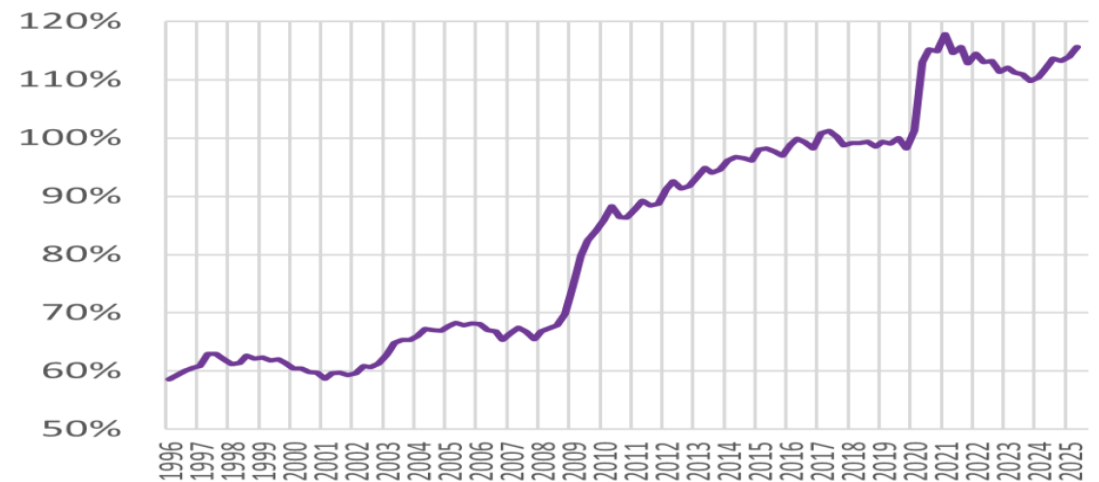
Pour 2026, le chiffre retenu serait de + 1%, ce qui place cette estimation légèrement au dessus de la prévision de la Banque (+0,9 %), mais inférieure à celle du FMI et inférieure à celle de la Commission européenne (+1,3 %).

Dettes publique et déficit public

En 30 ans, le poids de la dette publique française a doublé, et le déficit public est rarement passé sous la barre des 3%. L'Agence France Trésor devrait donc émettre pour plus de 530 milliards d'euros de dette à court, moyen et long terme en 2026, plus même qu'en 2020, année de la crise du Covid, pendant laquelle la France avait émis un peu plus de 400 milliards de dette à court, moyen et long terme.

L'absence d'un budget voté ne facilite pas la projection du déficit public 2026, d'autant que les négociations politiques encore en cours pourraient venir soit diminuer soit augmenter le taux inscrit au Projet de Loi de Finances 2026. L'exercice 2025 se termine, quant à lieu, à 5,4 % du PIB et un ratio d'endettement à 116%

**Poids de la dette publique française
(en % du PIB)**



1

Rétrospective 2025



BP - RESULTATS DE L'EXERCICE 2025

Section de fonctionnement	
Recettes (A)	5 637 293,00 €
Dépenses (B)	4 917 593,08 €
Résultat (C= A-B)	719 699,92 €
Résultat reporté (D)	0 €
Résultat clôture (E = C+D)	719 699,92 €

Section d'investissement	
Recettes (A)	2 230 222,15 €
Dépenses (B)	1 603 709,49 €
Résultat (C= A-B)	626 512,66 €
Résultat reporté (D)	- 739 376,83 €
Résultat clôture (E' = C+D)	- 112 864,17 €

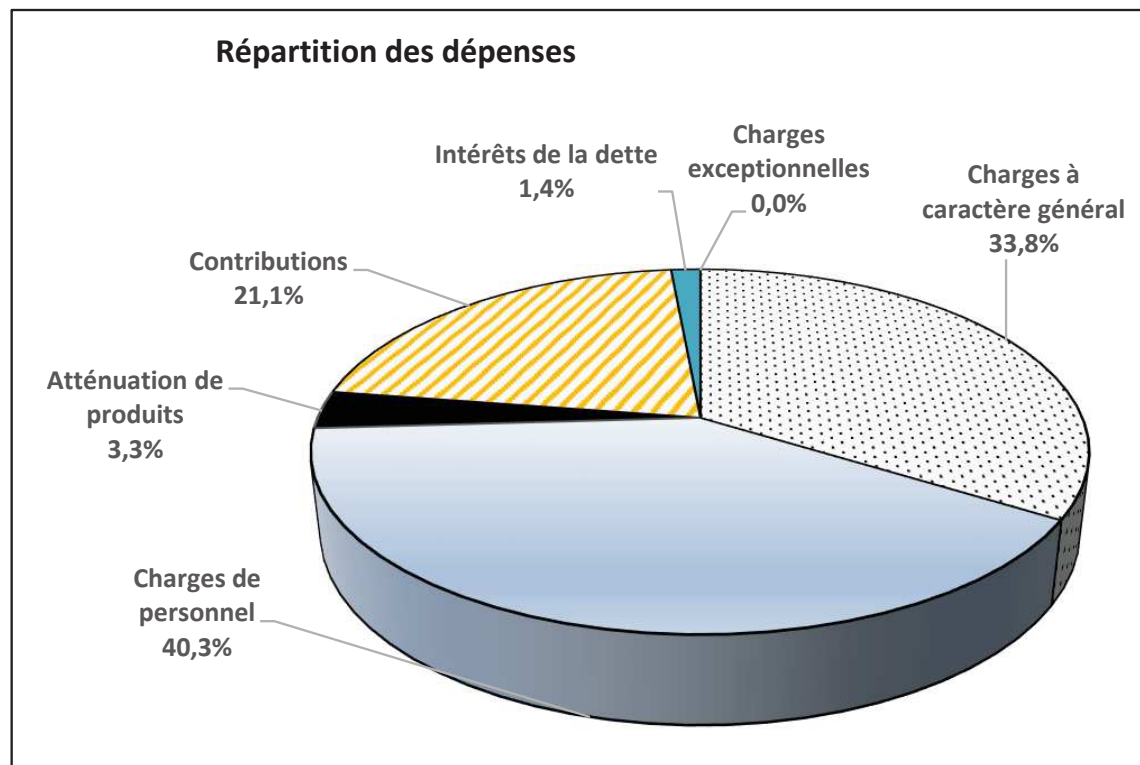
Solde 2025 (E+E')	+ 606 835,75 €
--------------------------	-----------------------

Section de fonctionnement (hors opérations d'ordre) – dépenses

		2022	2023	2024	2025		Evolution 2025/2024	Part des dépenses
		Réalisé	Réalisé	Réalisé	BP	Réalisé		
011	Charges à caractère général	1 555 407	1 640 915,65	1 534 124	1 617 693	1 555 118	+1,4%	33,8%
012	Charges de personnel	1 754 877	1 767 732	1 884 962	1 950 000	1 853 792	-1,7%	40,3%
014	Atténuation de produits	102 971	101 605	143 255	178 000	153 857	+7,4%	3,3%
65	Subventions	760 955	918 929	802 917	1 059 900	972 515	+21,1%	21,1%
Total Charges de gestion		4 174 209	4 429 182	4 365 258	4 805 593	4 535 281	+3,9%	98,5%
66	Intérêts de la dette	67 736	54 786	73 351	93 000	66 514	-9,3%	1,4%
67	Charges exceptionnelles	5 343	7 460	402	10 000	477	+18,7%	0,0%
Dépenses réelles de fonctionnement		4 247 288	4 491 428	4 439 011	4 908 593	4 602 273	+3,7%	100,0%
DRF par habitant		747	769	739		743		

Les dépenses réelles de fonctionnement ont évolué de + 3,7 % par rapport à 2024.

Zoom sur la section de fonctionnement – dépenses

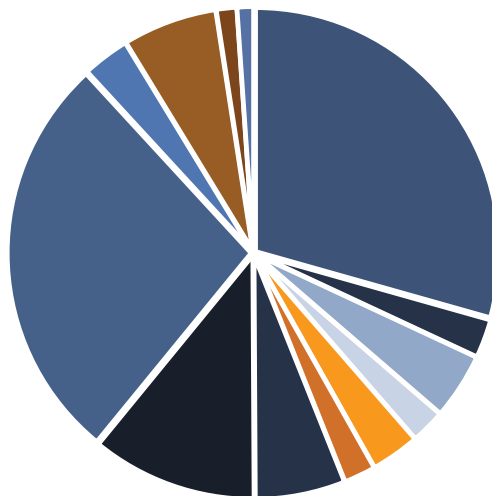


Les dépenses réelles de fonctionnement augmentent en 2025 de **+ 3,7 %** par rapport au compte administratif 2024. Elles s'établiraient à 4 602 273 €.

Les charges de personnel constituent le premier poste de dépenses (40,30%) suivi des charges à caractère général (33,80%) et contributions (21,10 %).

Zoom sur la section de fonctionnement – Répartition par fonctions

Répartition des dépenses de fonctionnement par fonction



- ECOLE
- CULTURE
- POLICE ET INCENDIE
- PARC PRIVE
- ADMINISTRATION
- DOTATION AUX AMORT
- DIVERS
- SPORT
- JEUNESSE
- CRECHE
- VOIRIE - ESPACES VERTS - AUTRES
- CONTRIBUTIONS
- CHARGES FINANCIERES

ECOLE	1444584,85	29%
SPORT	126137,5	3%
CULTURE	215883,12	4%
JEUNESSE	112082,59	2%
POLICE ET INCENDIE	159013,91	3%
CRECHE	103806,39	2%
PARC PRIVE	293365,95	6%
VOIRIE - ESPACES VERTS - AUTRES	540524,78	11%
ADMINISTRATION	1340068,82	27%
CONTRIBUTIONS	153856,86	3%
DOTATION AUX AMORT	308320,29	6%
CHARGES FINANCIERES	66514,37	1%
DIVERS	53433,65	1%
TOTAL	4917593,08	

Le 1^{er} poste de dépenses par fonction est l'école pour 1 444 584,85 € (29%) dont 617 410,20 € pour la restauration scolaire). La fonction Administration représente 1 340 068,82 € (27%), composée principalement des dépenses suivantes : Charges de personnel : 642 198 K€, Élus : 132 161 €, Énergie / Fluide : 49 376 €, fournitures (petit équipement + entretien + entretien) : 41 438 €, Entretien et maintenance : 34 581 €, Assurance : 24 499 €.

Un travail devra être réalisé pour affiner cette répartition au plus, notamment, en réaffectant des charges de personnel vers les services et non regroupées dans la fonction administration.

Section de fonctionnement – dépenses – charges à caractère général

		2022	2023	2024	2025		Evolution réalisé 2025/2024
		Réalisé	Réalisé	Réalisé	BP	Réalisé	
60	Achat de fournitures	767 754	724 097	675 973	691 189	656 736	-19 237
	dont fluides	427 562	383 355	305 426	310 808	286 680	-18 746
6042	dont achat de prestation de service	0	195 767	221 504	225 628	231 960	+10 456
61-62	Services extérieurs	737 519	857 969	791 446	862 290	814 523	+23 078
615	Entretien et réparation	273 478	390 121	253 132	354 736	327 227	+74 095
611	Contrats de prestation de service	91 828	93 116	90 200	92 004	98 815	+8 614
624	Transports	24 557	7 370	2 260	2 305	13 098	+10 838
63	Autres impôts et taxes	50 133	58 850	66 706	64 214	83 859	+17 154
011	Total Charges à caractère général	1 555 407	1 640 916	1 534 124	1 617 693	1 555 118	+20 994

Les objectifs de réduction des consommations d'énergie ont été atteints avec une baisse significative par rapport à 2022.

Les achats de prestation de service (marché de restauration scolaire) ont été augmentés par l'application de la formule de révision et une augmentation du nombre de repas

Section de fonctionnement – dépenses – charges à caractère général - fluides

		2022	2023	2024	2025		Evolution réalisé 2025/2024 en valeur	Evolution réalisé 2025/2024 en %
		Réalisé	Réalisé	Réalisé	BP	Réalisé		
	Fluides	427 562	383 355	305 426	310 808	286 680	-18 746	-6,1%
60611	Eau et assainissement	38 886	26 223	26 977	34 502	21 619	-5 358	-19,9%
60612	Energie - Electricité	344 699	324 332	249 148	249 147	239 913	-9 235	-3,7%
60621	combustibles	6 406	9 403	4 355	4 442	4 128	-227	-5,2%
60622	carburants	28 706	19 928	22 270	22 717	20 024	-2 247	-10,1%
6061	autres fluides	8 865	3 470	2 676	0	997	-1 679	-62,8%

Section de fonctionnement – dépenses de personnel

DEPENSES DE PERSONNEL

	2022	2023	2024	2025		Evol. 2025/2024
	Réalisé	Réalisé	Réalisé	BP	Réalisé	
012 - Charges de personnel	1 754 877	1 767 732	1 884 962	1 950 000	1 853 792	-1,7%
Dépenses réelles de fonctionnement	4 247 288	4 491 428	4 439 011	4 908 593	4 602 273	
Part des dépenses de personnel	41,3%	39,4%	42,5%	39,7%	40,3%	

Les dépenses de personnes représentent 40,30% des dépenses réelles de fonctionnement. Elles baissent de – 1,7% par rapport au CA 2024, notamment en raison de l'absence de DGS sur près de 9 mois de l'année. Le remplacement occasionnel a été comptabilisé sur des prestations extérieures.

Section de fonctionnement (hors opérations d'ordre) – recettes

	2022	2023	2024		2025		Evolution 2025/2024	
	Réalisé	Réalisé	BP	Réalisé	BP	Réalisé		Tx de réal.
70 Produits du domaine et des sces	323 826	336 518	329 000	414 004	398 600	424 222	106%	+2,5%
73 Impôts et taxes	2 722 177	2 973 610	122 441	122 338	122 515	122 515	100%	+0,1%
731 Fiscalité locale			2 966 000	3 142 384	3 206 224	3 119 346	97%	-0,7%
74 Dotations et participations	1 085 865	1 317 302	1 080 300	1 131 933	1 134 000	1 112 784	98%	-1,7%
75 Loyers - redevances	527 734	468 959	495 000	608 558	636 285	763 508	120%	+25,5%
013 Atténuation de charges	50 928	25 618	20 000	16 137	20 000	13 350	67%	-17,3%
Produits de gestion	4 710 530	5 122 007	5 012 741	5 435 353	5 517 624	5 555 725	101%	+2,2%
77 Produits exceptionnels	10 465	46 237	0	531	0	7 156		+1248,7%
Recettes réelles de fonctionnement	4 720 994	5 168 244	5 012 741	5 435 884	5 517 624	5 562 881		+2,3%

Section de fonctionnement (hors opérations d'ordre) – recettes

		2022	2023	2024		2025			Evolution 2025/2024	Part en %
		Réalisé	Réalisé	BP	Réalisé	BP	Réalisé	Tx de réal.		
70	Produits du domaine et des sces	323 826	336 518	329 000	414 004	398 600	424 222	106%	+2,5%	+7,6%
73	Impôts et taxes	2 722 177	2 973 610	122 441	122 338	122 515	122 515	100%	+0,1%	+2,2%
731	Fiscalité locale			2 966 000	3 142 384	3 206 224	3 119 346	97%	-0,7%	+56,1%
74	Dotations et participations	1 085 865	1 317 302	1 080 300	1 131 933	1 134 000	1 112 784	98%	-1,7%	+20,0%
75	Loyers - redevances	527 734	468 959	495 000	608 558	636 285	763 508	120%	+25,5%	+13,7%
013	Atténuation de charges	50 928	25 618	20 000	16 137	20 000	13 350	67%	-17,3%	+0,2%
Produits de gestion		4 710 530	5 122 007	5 012 741	5 435 353	5 517 624	5 555 725	101%	+2,2%	
77	Produits exceptionnels	10 465	46 237	0	531	0	7 156		+1248,7%	+0,1%
Recettes réelles de fonctionnement		4 720 994	5 168 244	5 012 741	5 435 884	5 517 624	5 562 881		+2,3%	

Les recettes sont principalement issues de la fiscalité locale (56,1%) et des dotations (20%). On remarque également une forte progression de la part des loyers-redevances à 25,5% (part de 13,7%),

Section de fonctionnement – recettes – la fiscalité

		2022	2023	2024			2025		
		Réalisé	Réalisé	BP	Réalisé	Tx de réal.	BP	Réalisé	Tx de réal.
73	Autres impôts et taxes	2 722 177	2 973 610	122 441	122 338	105%	122 515	122 515	100%
731	Impôts locaux	0	0	2 966 000	3 142 384	108%	3 206 224	3 119 346	97%
73123	dont taxe add. sur les droits de mutation	326 498	215 709	351 700	336 838	86%	350 000	263 083	75%
73141	dont taxe sur la conso. finale d'électricité	130 784	182 248	120 000	148 560	152%	150 000	139 829	93%
	Total produit de la fiscalité	2 722 177	2 973 610	3 088 441	3 264 722	105%	3 328 739	3 241 861	97%

Le produit fiscal varie grâce à l'augmentation du taux de TFPB et la revalorisation des bases. On note une baisse importante des droits de mutation qui n'arrivent pas à la prévision budgétaire.

Section de fonctionnement – recettes – la fiscalité

Taxe Foncière Bâti

	2022	2023	2024	2025
Base	6 526 605	7 028 805	7 261 810	7 641 968
Taux	25,92%	27,92%	27,92%	28,92%
Produit	1 685 108	1 957 510	2 027 497	2 208 374
Effet coefficient correcteur sur les bases de TF		356 960	375 332	388 737
Effet Coco sur les bases des Ets Industriels			7 036	
Produit de taxe foncière		2 314 470	2 402 829	2 597 111

Taxe Foncière Non Bâti

	2022	2023	2024	2025
Base	97 842	104 007	107 455	100 461
Taux	41,04%	41,04%	41,04%	41,04%
Produit	40 154	42 684	44 099	41 229

L'évolution des bases font en principe l'objet d'une revalorisation physique (nouvelles constructions) et par application d'indice des prix à la consommation.

En 2026, cette revalorisation sera de +0,8%,

Section de fonctionnement – recettes

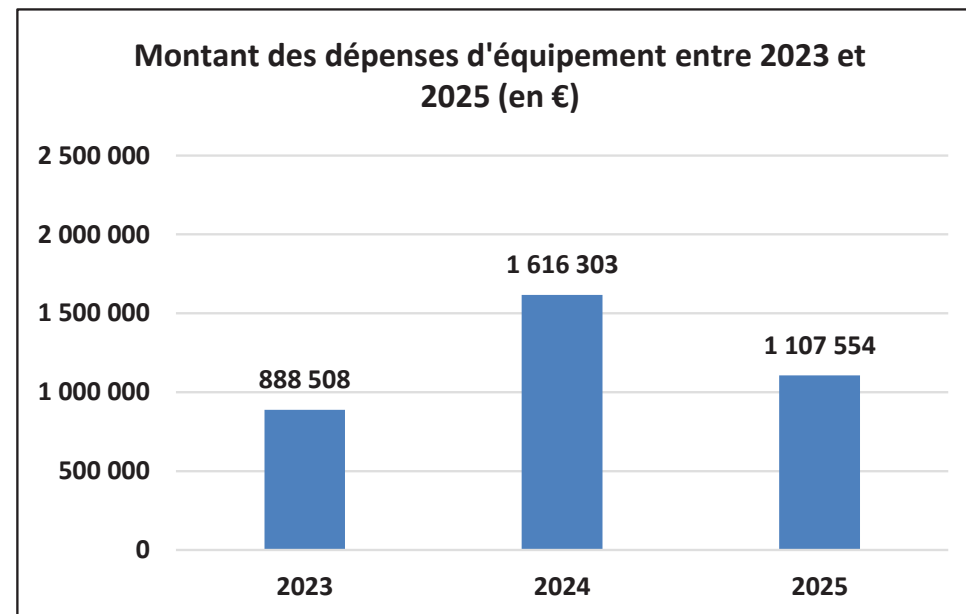
Autres recettes

		2022	2023	2024		2025		
		Réalisé	Réalisé	BP	Réalisé	BP	Réalisé	Tx de réal.
7067	Cantine - périscolaire	246 577	261 262	260 000	319 597	315 000	326 166	104%
	Autres prestations de services	77 249	75 256	69 000	94 407	83 600	98 056	117%
70	Prestations de services	323 826	336 518	329 000	414 004	398 600	424 222	106%
		2022	2023	2024		2025		
		Réalisé	Réalisé	BP	Réalisé	BP	Réalisé	Tx de réal.
752	Revenu des immeubles	518 833	457 496	469 000	500 657	526 285	566 385	108%
	Autres prestations de services	8 901	11 463	26 000	107 901	110 000	197 122	179%
75	Autres produits de gestion	527 734	468 959	495 000	608 558	636 285	763 508	120,0%

L'augmentation des recettes confirme la hausse de fréquentation des services périscolaires.

Section d'investissement – dépenses

		2023	2024	2025	Evolution 2025/2024
		Réalisé	Réalisé	Réalisé	
20	Immobilisations incorporelles	9 376	9 832	84 930	+763,8%
204	Subventions d'investissement versées	0	0	0	+0,0%
21	Immobilisations corporelles	387 838	1 011 766	296 836	-70,7%
23	Travaux en cours	491 294	594 705	725 789	+22,0%
Dépenses d'équipement		888 508	1 616 303	1 107 554	-31,5%
26	Participations financières	0	0	0	+0,0%
27	Autres immobilisations financières	0	0	0	+0,0%
45	Opérations pour compte de tiers	0	0	0	+0,0%
10	Dotations, fonds et réserves diverses	0	8 087	6 516	-19,4%
13	Subventions	0	130 959	0	-100,0%
16	Emprunts et dettes assimilés	318 109	348 996	420 662	+20,5%
165	Cautions	2 363	915	1 565	+71,1%
Dépenses réelles d'investissement		1 215 826	2 123 151	1 536 298	-27,6%



L'année 2025 a été marquée par une baisse des dépenses d'investissement.

Zoom sur la section d'investissement – côté recettes

		2022	2023	2024	2025	Evolution 2025/ 2024
		Réalisé	Réalisé	Réalisé	Réalisé	
10	Dotations, fonds divers et réserves	909 950	702 500	802 080	1 081 122	+34,8%
10222	FCTVA	259 512	169 070	95 149	159 000	+67,1%
10226	Taxes d'aménagement	87 692	74 047	130 314	21 900	-83,2%
1068	Excédent de fct reportés	562 746	459 382	576 617	900 222	+56,1%
13	Subventions d'investissement reçues	293 049	181 760	109 232	327 191	+199,5%
16	Emprunts	4 050	2 760	604 406	503 194	-16,7%
	Emprunts hors cautions	0	0	600 000	500 000	
165	Dépôts et cautionnement	4 050	2 760	4 406	3 194	-27,5%
2*	Réduction de dépenses d'équipement	0	4 982	134 335	0	
Recettes réelles d'investissement		1 207 049	899 977	1 650 053	1 911 507	+15,8%

2

Prospectives et évolution de la dette

ANALYSE RETROSPECTIVE DE LA COMMUNE

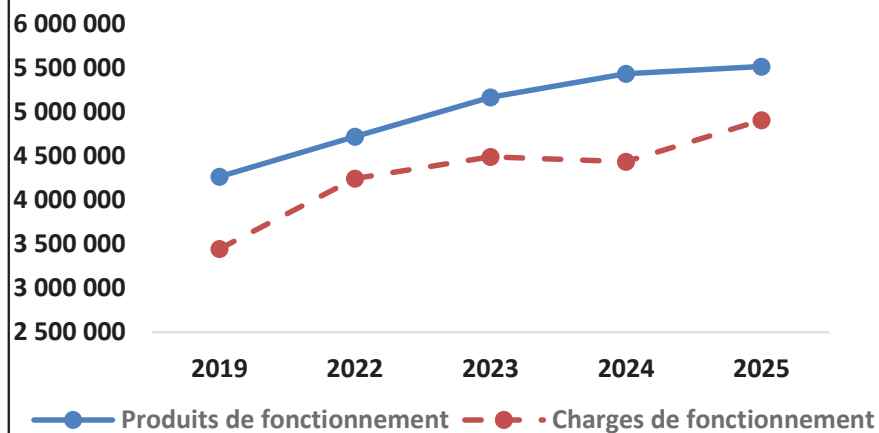
	2022	2023	2024		2025	
	Réalisé	Réalisé	BP	Réalisé	BP	Réalisé
Produits de fonctionnement	4 720 994	5 168 244	5 012 741	5 435 884	5 517 624	5 562 881
Charges de fonctionnement	4 247 288	4 491 428	4 615 452	4 439 011	4 908 593	4 602 273
Epargne Brute (CAF)	473 706	676 815	397 289	996 873	609 031	960 608
<i>Taux d'épargne brute</i>	10%	13%	8%	18%	11%	17%
Encours de dette	3 167 437	2 849 725		3 104 220		3 185 187
<i>Capacité de désendettement</i>	6,7	4,2		3,1		3,3

L'épargne brute, ou capacité d'autofinancement, correspond à la différence entre les produits et les charges de fonctionnement. Ce solde est utilisé pour le rembourser le capital de la dette et financer les investissements.

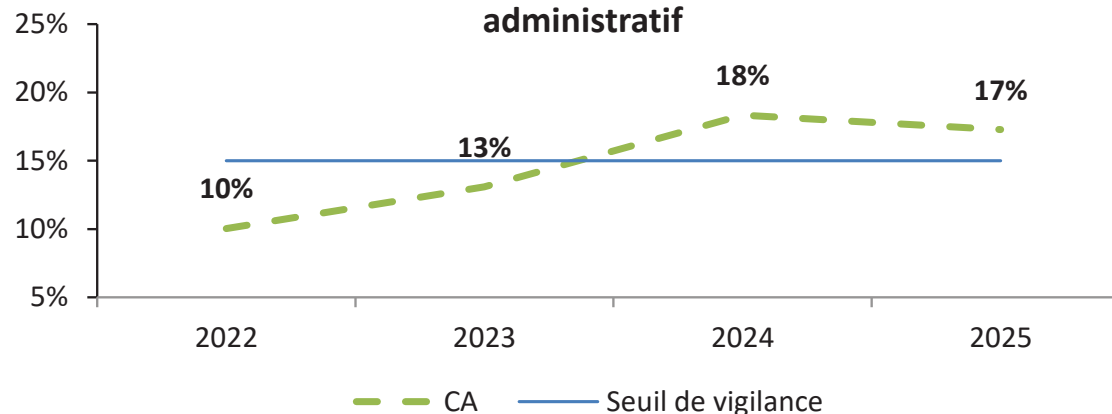
Le taux d'épargne brute, rapporte le montant de l'épargne brute aux recettes de fonctionnement.
Le seuil de 15% est généralement admis comme un seuil de vigilance.

ANALYSE RETROSPECTIVE DE LA COMMUNE

Evolution des produits et charges de fonctionnement



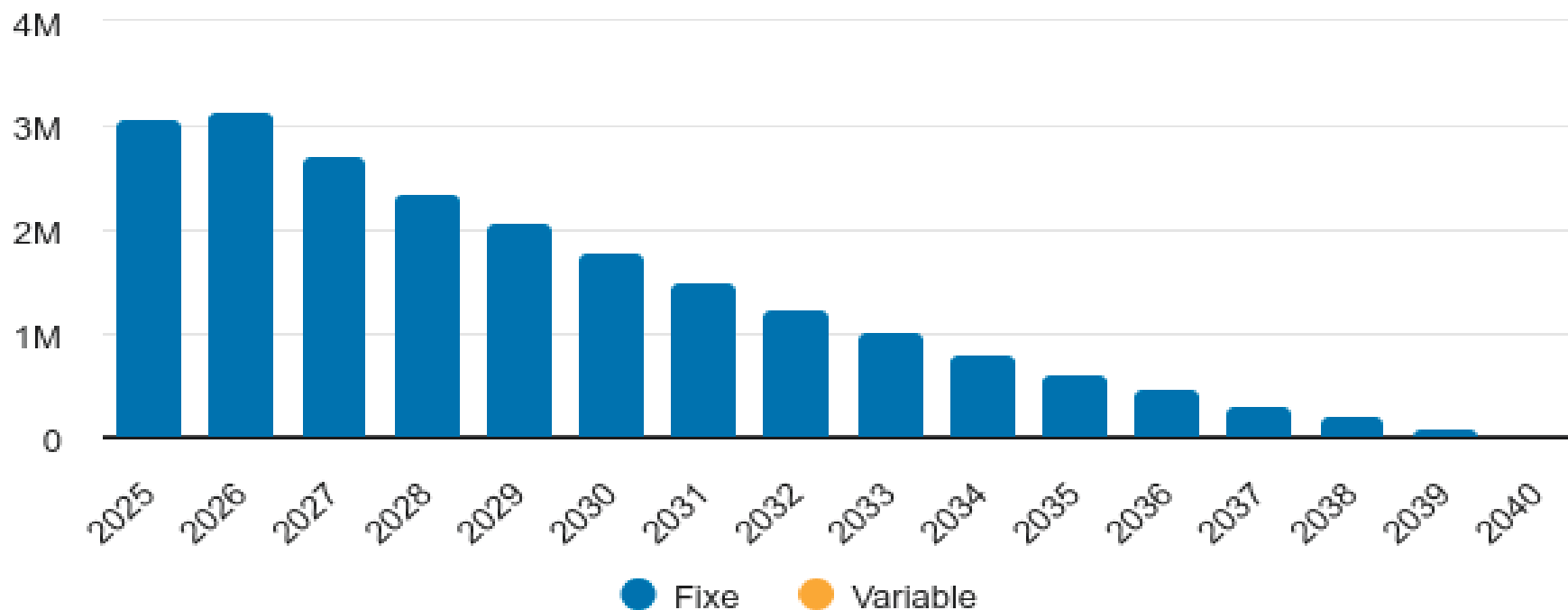
Evolution du taux d'épargne brute au compte administratif



L'évolution des dépenses de fonctionnement doit rester sous surveillance avec des charges qui s'approchent du niveau des produits perçus..
Le taux d'épargne brute atteint 17 % contre 18 % en 2024 et la commune maintient une capacité de désendettement stable à 3,3 années.

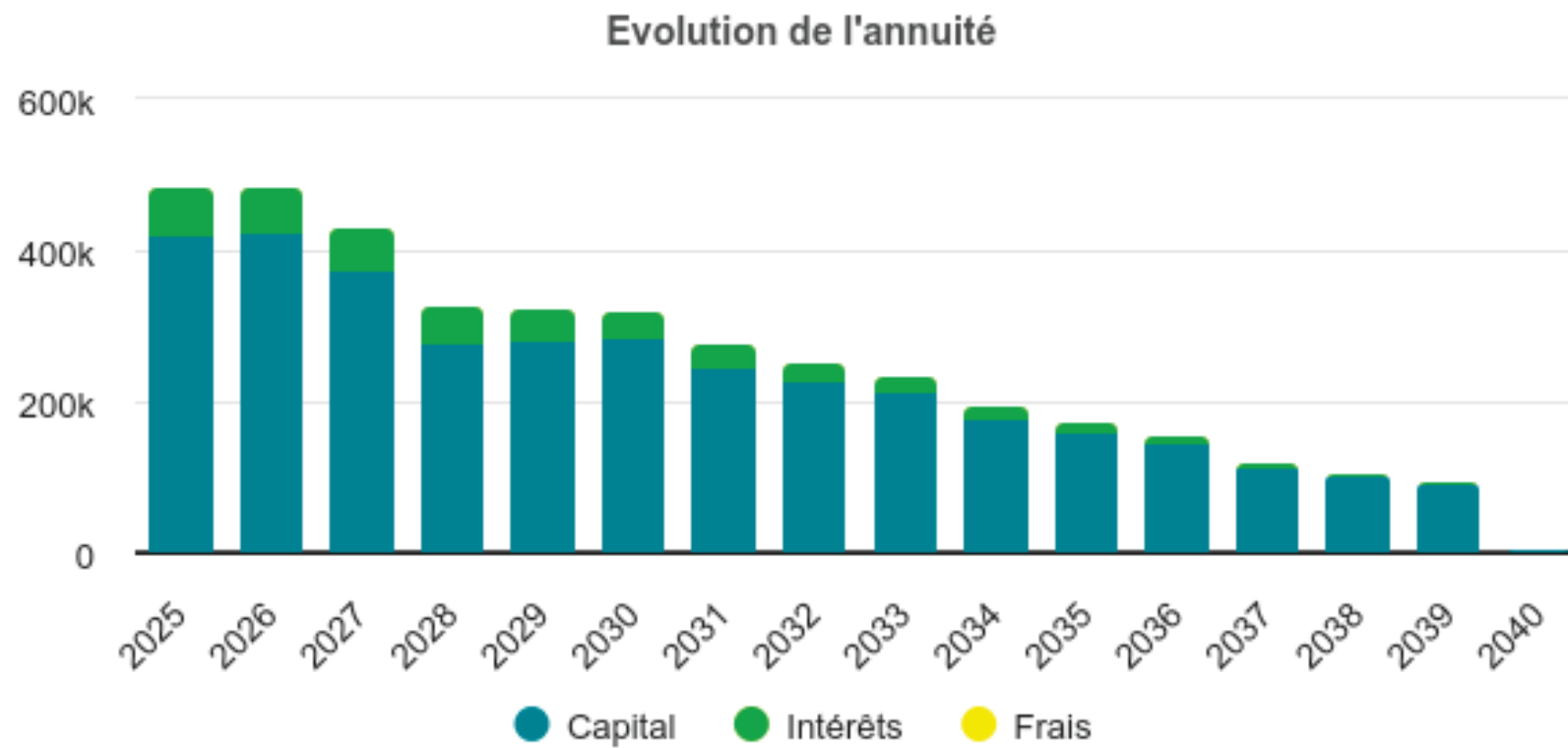
Zoom sur la dette du budget principal

Extinction de l'encours



L'encours de la dette du budget principal s'élève à 3 146 665,29 € avec 12 emprunts.

Zoom sur la dette du budget principal



3

Orientations budgétaires

ORIENTATIONS BUDGETAIRES

Afin d'offrir à chaque habitant une parfaite équité d'accès aux services publics et une égalité de traitement, outre les actions courantes conduites par la commune, il est précisé que les orientations du budget 2026 porteront sur les objectifs suivants :

Soutien à l'éducation et à la jeunesse

Participer à la protection de l'environnement et à la transition énergétique

Développer des actions culturelles permettant la rencontre et la mobilisation des habitants

Maintenir la qualité d'accueil des équipements de la commune

Promouvoir une offre de logements et des aménagements fonciers correspondant aux besoins du Programme Local de l'Habitat

Meilleure connaissance du parc immobilier en déterminant des priorités dans la politique de rénovation énergétique

Création d'un réseau de géothermie reliant plusieurs bâtiments communaux

Renforce la communication des services de la commune

ORIENTATIONS BUDGETAIRES

Les principaux projets d'investissements ou besoins de crédits :

- Sport : Renouvellement de matériel, petits aménagements : 10 000 €
- reprise éclairage boulodrome + aménagements divers : 20 000 €
- Dojo + vestiaires : 150 000 €
- Hôtel de Ville - enveloppe architecte : 20 000 €
- Ecole de Saint Laurent de Vaux – renouvellement matériel informatique : 4 700 €
- Nouveau restaurant scolaire : table de pique-nique, jeux... 2 000 €
- Ecole élémentaire : enveloppe : 14 000 €
- Ecole maternelle : enveloppe : 10 000 €

ORIENTATIONS BUDGETAIRES

- Cimetière agrandissement : 200 000 €
- Eaux pluviales : Reprises des branchements : 50 000 €
- Logements : Enveloppe rénovation énergétique : 30 000 €
- Logements : Rénovations des deux logements 80 000 €
- Création d'un réseau de chaleur : 31 000 € (étude de faisabilité + rémunération de deux propositions de projets), A ce stade, il est prématuré d'inscrire des crédits d'investissements pour la construction du réseau.

3

Fiscalité

Fiscalité et taux d'imposition

Taxe d'Habitation

	2022	2023	2024	2025
Base	374 217	563 285	388 811	350 864
Taux	10,3%	10,3%	10,3%	10,3%
Produit	38 544	58 018	40 048	36 139

** bases - source Etat 1288 M

Taxe Foncière Bâti

	2022	2023	2024	2025
Base	6 526 605	7 028 805	7 261 810	7 641 968
Taux	25,92%	27,92%	27,92%	28,92%
Produit	1 685 108	1 957 510	2 027 497	2 208 374
Effet coefficient correcteur sur les bases de TF		356 960	375 332	388 737
Effet Coco sur les bases des Ets Industriels			7 036	
Produit de taxe foncière	2 314 470	2 402 829	2 402 829	2 597 111

Taxe Foncière Non Bâti

	2022	2023	2024	2025
Base	97 842	104 007	107 455	100 461
Taux	41,04%	41,04%	41,04%	41,04%
Produit	40 154	42 684	44 099	41 229

Conséquence de la faible inflation française en 2025, les impôts locaux ne devraient pas trop augmenter en 2026. **Leur base de calcul a été revalorisé de 0,8 % le 1er janvier 2026**

Fiscalité et taux d'imposition

	Proposition taux 2026
Taxe d'habitation sur les résidences secondaires	10,30 %
Taxe foncière sur les propriétés bâties	28,92%
Taxe foncière sur les propriétés non bâties	41, 04%

La situation financière s'est largement améliorée, notamment, en raison des augmentations récentes des taux d'imposition. Il est donc proposé de les maintenir au même niveau que ceux de 2025.

3

Budget annexe PLH



PLH - RESULTATS DE L'EXERCICE 2025

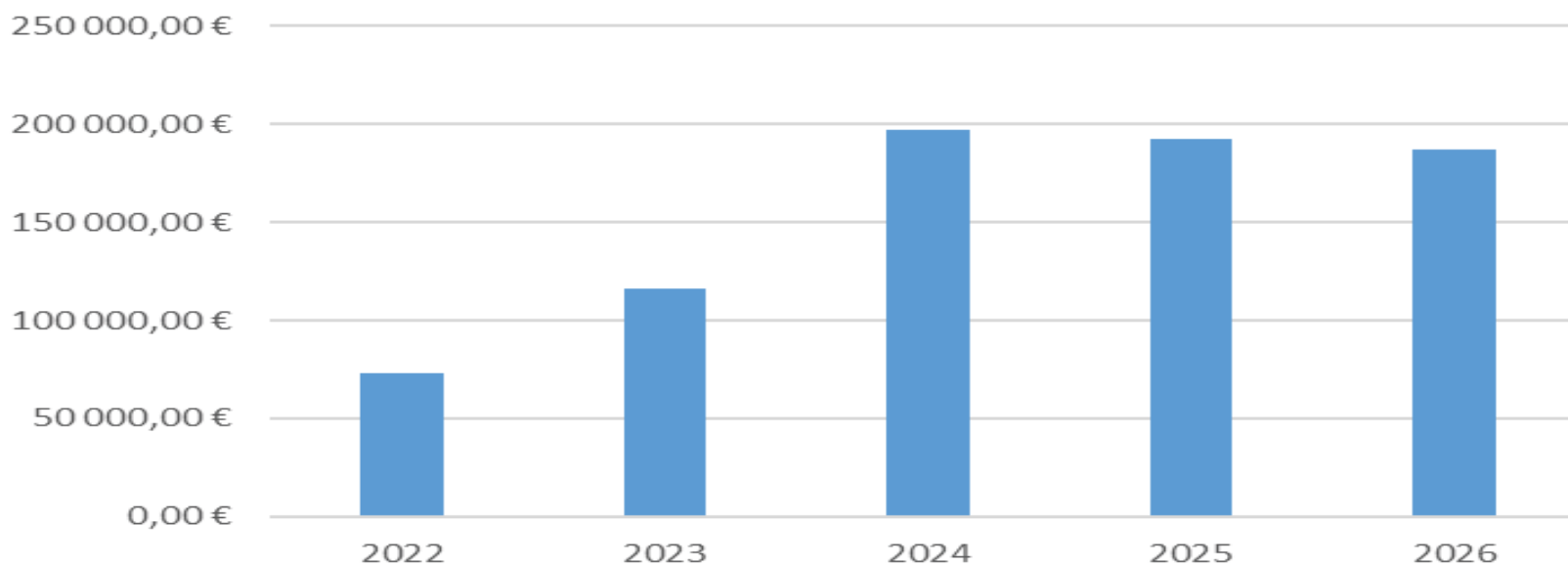
Section de fonctionnement	
Recettes (A)	317 207,64 €
Dépenses (B)	241 309,93 €
Résultat (C= A-B)	75 897,71 €
Résultat reporté (D)	4 935,26 €
Résultat clôture (E = C+D)	80 832,97 €

Section d'investissement	
Recettes (A)	77 125,96 €
Dépenses (B)	171 579,83 €
Résultat (C= A-B)	- 94 453,87 €
Résultat reporté (D)	-288 300,74 €
Résultat clôture (E' = C+D)	- 382 754,61 €

Solde 2025 (E+E')	- 301 921,64 €
--------------------------	----------------

PLH – Intérêts de la dette

Evolution des intérêts de la dette budget PLH



2022

2023

2024

2025

2026

72 755,39 €

116 131,63 €

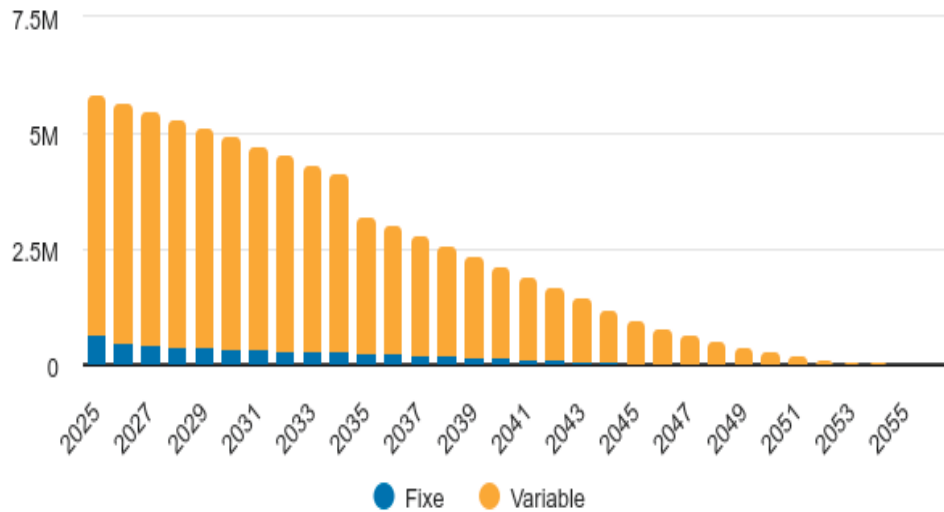
196 992,81 €

192 210,66 €

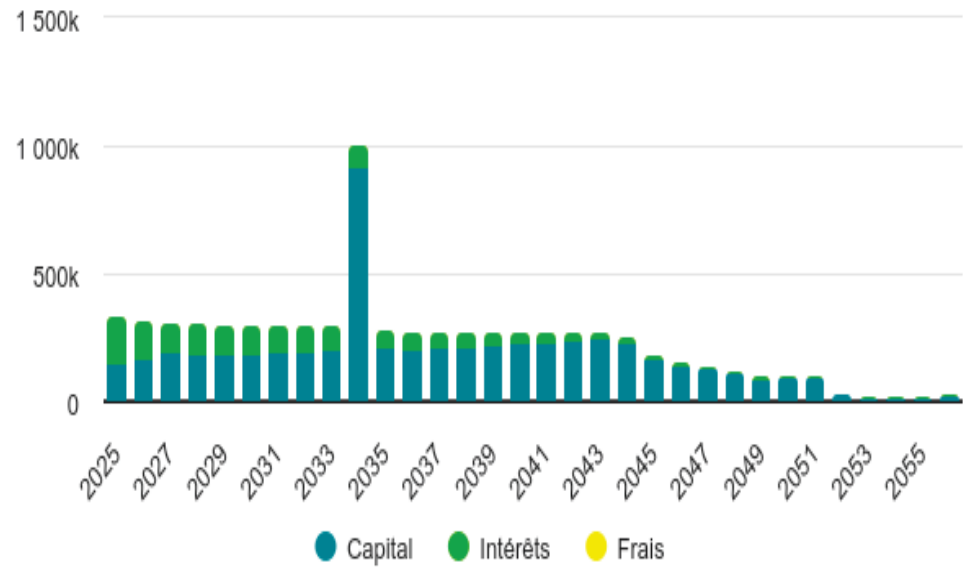
188 000,96 €

Zoom sur la dette du budget annexe PLH

Extinction de l'encours



Evolution de l'annuité



ORIENTATIONS BUDGETAIRES

- Travaux de rénovation au 25 rue de la Maletière : 410 000 €

3

Budget annexe Pôle santé



Création d'un pôle santé

Section de fonctionnement	
Recettes (A)	19 344,61 €
Dépenses (B)	42 027,82 €
Résultat (C= A-B)	- 22 683,21 €
Résultat reporté (D)	- 11 991,00 €
Résultat clôture (E = C+D)	- 34 674,21 €

Section d'investissement	
Recettes (A)	434 766,51 €
Dépenses (B)	898 287,12 €
Résultat (C= A-B)	- 463 520,61 €
Résultat reporté (D)	- 137 970,54 €
Résultat clôture (E' = C+D)	- 601 494,15 €

Solde 2025 (E+E')	- 636 168,36 €
--------------------------	----------------

Accusé de réception d'un acte en préfecture

Objet de l'acte : Délibération n° 2026 01 26-02- FINANCES - Débat d'orientations
budgétaires ? Exercice budgétaire 2026

.....
Date de décision: 26/01/2026

Date de réception de l'accusé 12/02/2026
de réception :

.....
Numéro de l'acte : 2026012602_02

Identifiant unique de l'acte : 069-200047785-20260126-2026012602_02-DE

.....
Nature de l'acte : Délibération

Matières de l'acte : 7 .1 .1

- Finances locales
- Decisions budgetaires
- Budgets et comptes

Date de la version de la 29/08/2019
classification :

.....
Nom du fichier : délib 2.pdf (99_DE-069-200047785-20260212-2026012602_02-DE-1-1_1.pdf)

Annexe : DOB 2026V2.pdf (21_RP-069-200047785-20260212-2026012602_02-DE-1-1_2.pdf)
Rapport