

Département du Doubs

Communauté de communes

Altitude 800

**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL**

MODIFICATION SIMPLIFIEE n°1

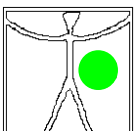
*Pièce modifiée : Pièce 4.2.7.2
Extraits du plan de zonage
Val-d'Usiers - Goux-les-Usiers
(en vigueur et projeté)
Echelle adaptée*

REVISIONS - MODIFICATIONS - MISES A JOUR

Modification simplifiée 1 : approuvée le

Elaboration approuvée par délibération du Conseil
Communautaire :
Le 7avril 2025

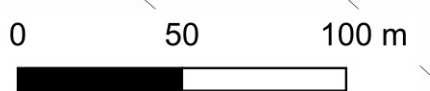
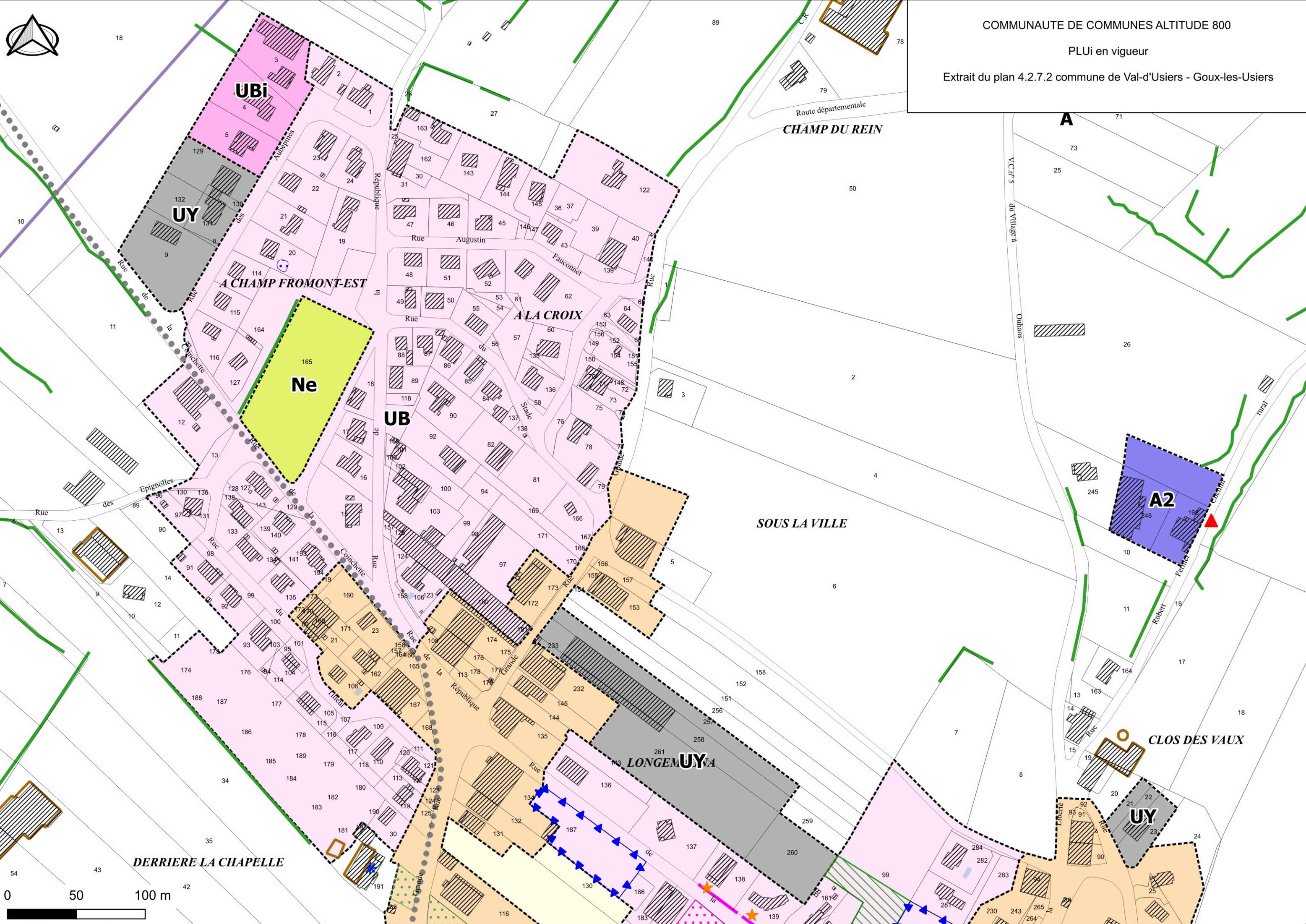
INITIATIVE, Aménagement et Développement



Adresse : 4 passage Jules Didier - 70 000 VESOUL

Tél. : 03.84.75.46.47 - Fax : 03.84.75.31.69
initiativead@orange.fr


Tél. : 03.81.83.53.29 - initiativead25@orange.fr



ZONES URBAINES

 UA : Zone urbaine centrale ancienne et mixte

 UAb : Secteur de la zone UA concernant le centre ancien de Levier

 UAp : Secteurs de la zone UA concernant le centre ancien de la commune du Val d'Usiers

 UAs : Secteur de la zone UA où les sous-sols sont interdits

 UAoap1,2,3 : Secteurs de la zone UA faisant l'objet d'une OAP sectorielle

 UB : Zone urbaine mixte d'extension récente

 UBi : Secteur de la zone UB où la sous-destination « industrie » est autorisée

 UBoap1,2,3 : Secteurs de la zone UB faisant l'objet d'une OAP sectorielle

 UE : Zone urbaine à vocation d'équipements publics

 UEI : Secteur de la zone UE qui concerne le site de l'Enclos à Septfontaines

 UEs : Secteur de la zone UE qui concerne le groupe scolaire LaSalle à Levier

 UY : Zone urbaine à vocation d'activités économiques


 UYb : Secteur de la zone UY qui concerne la ZAE de Champs Bégaud vocation principale d'activités

 UYc : Secteur de la zone UY qui concerne la ZAE de Champs Bégaud vocation principale de commerces

 UP : Zone urbaine qui concerne de vastes propriétés composés de bâtisses d'intérêt patrimonial


ZONES A URBANISER


 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat

 1AU1 à 1AU4 : Zones 1AU commune de Levier


 1AUE : Zone à urbaniser à vocation d'équipements et de commerces

 1AUEs : Zone à urbaniser à vocation d'équipements scolaires

 2AU : Zone non dotée des équipements de capacité suffisante en périphérie immédiate, son urbanisation est soumise à une évolution du document : vocation principale d'habitat

 2AUys : Zone non dotée des équipements de capacité suffisante en périphérie immédiate, son urbanisation est soumise à une évolution du document : vocation principale d'activités économiques de type scierie

 N : Zone naturelle

 Nt1 : Secteur de la zone N, aire de camping-cars à Villers-sous-Chalamont

 Nisdi : Secteur de la zone N réservé aux installations de stockage des déchets inertes


 NL : Secteur de la zone N camping de Levier

 Nt2 : Secteur de la zone N, habitat atypique

 Nf : Secteur de la zone N où les constructions liées à l'exploitation forestières sont autorisées

 Ne : Secteur de la zone N, terrain de sport de Goux-les-Usiers, destiné à être renaturé à moyen ou long termes.

ZONES AGRICOLES

 A : Zone agricole

 Ap : Secteur de la zone A à vocation paysagère

 A1 à A5 : Secteurs de la zone A - STECAL


 Ai : Secteur de la zone A soumis à des risques d'inondation


Secteurs concernés par des risques au titre des articles R.151-31 ou R.151-34 :


Risques mouvement de terrain

source : Atlas départemental des secteurs à risques de mouvements de terrain du Doubs

Glissement terrain

 Secteurs à risque de glissement de terrain / aléa moyen

 Secteurs à risque de glissement de terrain / aléa fort

 Secteurs à risque de glissement de terrain / aléa très fort

Risque affaissement et effondrement


 Aléa fort

 Risque éboulement linéaire


 Risque éboulement surfacique

 Indices karstiques

Risques Forêt


 Limitations de la constructibilité pour des raisons de risques liés aux boisements


Risques inondation

 Secteur soumis à risque d'inondation (source : DDT, communes)


Elements paysagers et écologiques reprérés au titre des articles :

L.151-19


 Element ponctuel du bâti ou du paysage


 Elément linéaire du bâti ou du paysage (mur en pierre) et voie romaine


 Elément surfacique du paysage à protéger


 Elements de paysage correspondant à un espace boisé à protéger

L.151.23

 Patrimoine paysager à protéger


 Patrimoine paysager à protéger correspondant à un espace boisé

 Zones humides avérées

 Milieux humides (sources : DREAL,EPAGE)

 Alignement d'arbres

 Haies à préserver ou à créer

 Patrimoine paysager correspondant à un espace boisé à préserver

 Pelouses sèches


 Dalles rocheuses


Préscriptions réglementaires

 Secteur protégé en raison de la richesse du sol

 Périmètre soumis à OAP densification

 Périmètre comportant une OAP sectorielle


 Linéaire soumis au maintien des commerces existants au rez-de-chaussée

 Recul de 75 m par rapport aux routes à grande circulation

 Changement de destination autorisé (L151-11)


 Règle d'implantation des constructions

 Zone d'implantation des constructions

 Voie à conserver et itinéraires cyclables à créer (L151-38)

Autre information

 Bâti agricole

 Limite communale

 Lignes électriques haute tension

 Emplacement réservé