

VILLE DE RIQUEWIHR



Réunion du 1^{er} Juin 2026

Renouvellement des changements d'usage

Introduction

Mot du maire



Présentation de Déclaloc



DÉCLA
LOC'

Création/modification du compte déclarant

22/05/2026 10:47

Modification du compte déclarant

UNE QUESTION
Consultez la foire aux questions (FAQ) (https://elastic-equipment-b29.notion.site/D-claloc-FAQ-Mes-d-marches-4cf2f75ec72e4e7b93a1156031f2e3)

Dispositif

Pour tout problème ou demande de renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à prendre contact avec :
Le service * Riquewihr *

Contacteur

MODIFICATION DU COMPTE DÉCLARANT

La modification de vos informations entraînera l'invalidation des déclarations actives. Toutes vos déclarations devront être revalidées par le service concerné.

Champ obligatoire *

1.1 IDENTIFIANT DU DÉCLARANT (LOUEUR)

Adresse courriel *

mairie@riquewihr.alsace

Confirmer l'adresse courriel *

mairie@riquewihr.alsace

Méthode de création de mot de passe *

- Créer le mot de passe maintenant
 Générer l'envoi d'un courriel de création de mot de passe

Mot de passe *

Mot de passe

Confirmer le mot de passe *

Confirmer le mot de passe

1.2 INFORMATIONS DU DÉCLARANT (LOUEUR)

Civilité *

M.

Nom *

MAIRIE

Prénom *

TEST

Type de déclarant

- Personne physique Personne morale (SCI, SA, SAS...)

N° SIRET

N° SIRET

Numéro de téléphone principal *

0389490910

Numéro de téléphone secondaire

Numéro de téléphone secondaire

1.3 ADRESSE DU DÉCLARANT (LOUEUR)

Attention saisissez ici votre adresse personnelle. L'adresse de l'hébergement sera demandée à la prochaine étape

Adresse *

1 Place Voltaire Bp 35

Complément d'adresse

Complément d'adresse

https://www.decaloc.fr/decla/inscriptions/edit

12

22/05/2026 10:47

Modification du compte déclarant

Pays *

FRANCE

Commune *

Riquewihr

Code postal *

68 340

Pour les communes françaises, le code postal est fourni par l'INSEE mais peut être modifié.

1.4 PERSONNE À CONTACTER SI DIFFÉRENTE DU DÉCLARANT

Le déclarant est-il la personne à contacter ? *

- Oui Non



POURQUOI DOIS-JE CRÉER UN COMPTE ?

- ▶ Votre compte déclarant vous permet de créer, consulter, gérer et archiver votre(vos) déclaration(s) d'activité d'hébergement.
- ▶ Permet d'enregistrer un récépissé type CERFA dématérialisé et (ou) un numéro d'enregistrement suivant l'usage de votre commune.
- ▶ Demander un changement d'usage.

📌 RÉGLES DE MOT DE PASSE

- Au moins 12 caractères.
- Au maximum 64 caractères.
- Au moins 2 chiffre(s).
- Au moins 1 caractère(s) spécial(aux).
- Au moins une majuscule et une minuscule.
- Ne contient pas d'information personnelle (nom / prénom / email).
- N'est pas un mot de passe trop courant.
- Pas de répétition excessive (ex: 4 fois le même caractère).
- Pas de suites simples (1234, abcd, qwerty...).

Les règles passent en vert quand elles sont respectées.

Annuler (/decla/hebergements/list)

Modifier les informations

FAQ - Aide (https://elastic-equipment-b29.notion.site/D-claloc-FAQ-Mes-d-marches-4cf2f75ec72e4e7b93a1156031f2e37a) | Conditions Générales d'Utilisation



(http://www.decaloc.info)

UNE SOLUTION

v5.0.4 [5 850-19/05/2026 12:48:25]

(http://www.nouveauxterritoires.fr)

https://www.decaloc.fr/decla/inscriptions/edit

2/2

La création de compte peut aussi être faite par un tiers mandaté

Création/modification de l'hébergement

22/05/2026 10:43

Modification de l'hébergement

Modification de l'hébergement

22/05/2026 10:43

Riquewihr

ÉTAPES DE LA PROCÉDURE

- 1 - CRÉER MON COMPTE
- 2 - CRÉER MON HÉBERGEMENT
- 3 - FAIRE MES DÉMARCHES

UNE QUESTION

Consultez la foire aux questions (FAQ) (<https://elastic-equipement-b29.notion.site/D-claLoc-FAQ-Mes-d-marches-4c2f75ec72e4e7b93a1156031f2e3>)

Pour tout problème ou demande de renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à prendre contact avec :

Le service * Riquewihr *

Contacteur

INFORMATIONS DU DÉCLARANT (LOUEUR)
(validées précédemment)

M. TEST MAIRIE	1 Place Voltaire Bp 35 68 340 Riquewihr FRANCE	mairie@riquewihr.alsace Tél : 0389490910	Modifier (/decla/inscriptions/edit)
----------------	--	---	-------------------------------------

2 MODIFICATION DE L'HÉBERGEMENT

LOCAL Référence de l'hébergement : IIDXIS

Vérifiez vos informations personnelles ci-dessus, puis remplissez le formulaire suivant afin de créer votre hébergement.
Champ obligatoire *

2.1 INFORMATIONS DE L'HÉBERGEMENT

Nom de l'hébergement (4 caractères minimum) * :

LOCAL

Si votre hébergement n'a pas de nom commercial, vous pouvez indiquer votre nom ou le nom de la rue. Si vous avez plusieurs hébergements, vous pouvez les numéroter.

2.2 CHOISISSEZ LA NATURE DE L'HÉBERGEMENT

MEUBLÉ DE TOURISME



La loi vous oblige à remplir ce formulaire et à l'adresser au maire de la commune de l'habitation concernée en application des articles L. 324-1-1 (<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?idArticle=LEGIARTI000028806817&cidTexte=LEGITEXT000006074073>) et D. 324-1-1 (<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidTexte=LEGITEXT000006074073&idArticle=LEGIARTI000028846071>) du code du tourisme. 1. Ce processus est automatisé par Déclaloc pour le compte de: Riquewihr

2.3 COORDONNÉES DU MEUBLÉ DE TOURISME

Meublé situé dans un immeuble * : Oui Non

Identifiant invariable figurant sur l'avis de taxe d'habitation (facultatif) :

Saisissez l'identifiant

Téléphone :

Téléphone

Adresse de l'hébergement * :

1 Rue des Remparts

Complément d'adresse :

Complément d'adresse

Bâtiment :

Bâtiment

Escalier :

Escalier

N° app * :

1

Riquewihr

ÉTAPES DE LA PROCÉDURE

- 1 - CRÉER MON COMPTE
- 2 - CRÉER MON HÉBERGEMENT
- 3 - FAIRE MES DÉMARCHES

RGPD

UNE QUESTION

Consultez la foire aux questions (FAQ) (<https://elastic-equipement-b29.notion.site/D-claLoc-FAQ-Mes-d-marches-4c2f75ec72e4e7b93a1156031f2e3>)

Pour tout problème ou demande de renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à prendre contact avec :

Le service * Riquewihr *

Une feuille par hébergement

Etage * : 1

Commune * : Riquewihr

Code postal * : 68340

2.4 IDENTIFICATION DU MEUBLÉ DE TOURISME

Résidence principale * : Oui Non

L'hébergement est-il accessible aux personnes en situation de handicap ? * Oui Non

Acceptez-vous la publication de votre hébergement de tourisme sur le site de la mairie et de l'office de tourisme ? *

Oui Non

Nombre de pièces composant le meublé * :

3

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être accueillies * :

3

Niveau de classement (nombre d'étoiles) * :

Non classé

Avez-vous obtenu un ou plusieurs labels pour cet hébergement ?

Sélectionnez un ou plusieurs label(s)

Laissez le champ vide si votre logement n'a aucun label.

Annuler (/decla/hebergements/list) Etape suivante



¹ Art. L. 324-1-1 (<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?idArticle=LEGIARTI000028806817&cidTexte=LEGITEXT000006074073>) : « Toute personne qui offre à la location un meublé de tourisme, que celui-ci soit classé ou non au sens du présent code, doit en avoir préalablement fait la déclaration auprès du maire de la commune où est situé le meublé. ».

FAQ - Aide (<https://elastic-equipement-b29.notion.site/D-claLoc-FAQ-Mes-d-marches-4c2f75ec72e4e7b93a1156031f2e37a>) | Conditions Générales d'Utilisation

UNE SOLUTION

LOC (http://www.declaloc.info)

v5.0.4[5 850-19/05/2026 12:48:25]

(http://www.nouveauxterritoires.fr)

Le compte et le logement sont créés, la déclaration peut être validée

22/05/2026 10:50

Vos demandes

VOS DEMANDES

Meublés de tourisme et chambres d'hôtes

EN PRÉPARATION	1
EN COURS	0
TRAITÉES	0

UNE QUESTION

RGPD Dispositif

Consultez la foire aux questions (FAQ) (<https://elastic-equipment-b29.notion.site/D-claLoc-FAQ-Mes-d-marches-4cf2f75ec72e4e7b93a1156031f2e3>)

☑ Déclarer cet hébergement (/decla/declarations/create?id=1041251)

📧 Demander changement d'usage (/decla/cdu/edit?idHebergement=1041251)

✎ Modifier (/decla/hebergements/edit?id=1041251)

📄 Détails (/decla/hebergements/recap?id=1041251)

Le service "Riquewihr"

✉ Contacter

En attente de validation de votre part | Nombre de demandes à effectuer : 1

Affichage en grille

Affichage en liste

LOCAL	N° d'enregistrement
Référence de l'hébergement	IIDXIS
Nature	Meublé de tourisme
Créé le	22/05/2026
Adresse de l'hébergement	1 Rue des Remparts
Commune	68340 Riquewihr

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 (<https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT00000886460>) relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses faites à ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du secrétariat de la mairie du lieu où la déclaration a été effectuée. Dans le cadre de leurs missions légales, les données seront recueillies et traitées par les collectivités locales et établissements publics concernés de la zone géographique de votre bien. Ces données pourront également être utilisées à des fins statistiques après anonymisation.

FAQ - Aide (<https://elastic-equipment-b29.notion.site/D-claLoc-FAQ-Mes-d-marches-4cf2f75ec72e4e7b93a1156031f2e37a>) | Conditions Générales d'Utilisation

<https://www.decaloc.fr/decla/hebergements/list>

1/2

22/05/2026 10:54

Validation de la demande de déclaration

UNE QUESTION

Consultez la foire aux questions (FAQ) (<https://elastic-equipment-b29.notion.site/D-claLoc-FAQ-Mes-d-marches-4cf2f75ec72e4e7b93a1156031f2e3>)

Pour tout problème ou demande de renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à prendre contact avec :

Le service "Riquewihr"

✉ Contacter

RGPD Dispositif

4 VALIDATION DE LA DEMANDE DE DÉCLARATION

RÉFÉRENCE DE L'HÉBERGEMENT : LOCAL IIDXIS

VALIDATION DE LA DEMANDE DE DÉCLARATION

Nom de l'hébergement : LOCAL

Nature : Meublé de tourisme

Nom complet du déclarant : M. TEST MAIRIE

Date de validation des informations : 22/05/2026

- Je certifie l'exactitude des informations saisies au titre de la déclaration de mon activité de meublé de tourisme et déclare que l'habitation est en conformité avec les dispositions des articles « D.324-1 » (<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidTexte=LEGITEXT000006074073&idArticle=LEGIARTI000006813407>) et suivants du code du tourisme.
- Je déclare que l'habitation est en conformité avec les dispositions des articles « D.324-1 » (https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?sessionid=FCC4812B83450A8BA359B86858195B9.tplgfr32s_2?idArticle=LEGIARTI000034539572&cidTexte=LEGITEXT000006074073&dateTexte=20191210), « D.324-1-1 » (https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?sessionid=FCC4812B83450A8BA359B86858195B9.tplgfr32s_2?idArticle=LEGIARTI000034539578&cidTexte=LEGITEXT000006074073&dateTexte=20191210) et « L.324-1-1 » (<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidTexte=LEGITEXT000006074073&idArticle=LEGIARTI000020897060&dateTexte=&categorieLien=cid>) du code du tourisme.

Tout changement concernant les informations fournies pour cette déclaration devra faire l'objet d'une nouvelle déclaration en mairie (cf. art. « D.324-15 » (<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidTexte=LEGITEXT000006074073&idArticle=LEGIARTI000006813415>) du code du tourisme).

Annuler Valider

Je peux valider la déclaration

6

FAQ - Aide (<https://elastic-equipment-b29.notion.site/D-claLoc-FAQ-Mes-d-marches-4cf2f75ec72e4e7b93a1156031f2e37a>) | Conditions Générales d'Utilisation

<https://www.decaloc.fr/decla/declarations/create?id=1041251>

1/2

Validation confirmée

22/05/2026 10:56

Récapitulatif de la déclaration


Riquewihr

RGPD
Dispositif

UNE QUESTION
Consultez la foire aux questions (FAQ)
(<https://elastic-equipment-b2b notion.site/D-claLoc-FAQ-Mes-demarches-4c2f75ec72e4e7b93a11560312e3>)
Pour tout problème ou demande de renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à prendre contact avec :


Le service "Riquewihr"

[Contacter](#)

RÉCAPITULATIF DE LA DÉCLARATION

LOCAL Référence de l'hébergement IIDXIS

Tout changement concernant les informations fournies pour cette demande devra faire l'objet d'une nouvelle demande en mairie.


La loi vous oblige à remplir ce formulaire et à l'adresser au maire de la commune de l'habitation concernée en application des articles L. 324-1-1 (<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?idArticle=LEGIARTI000028806817&cidTexte=LEGITEXT000006074073>) et D. 324-1-1 (<https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidTexte=LEGITEXT000006074073&idArticle=LEGIARTI000025846071>) du code du tourisme .¹
Ce processus est automatisé par DéclaLoc pour le compte de : Riquewihr

1 INFORMATIONS SUR LE DÉCLARANT

Validé
N° ENREGISTREMENT

Déclarant

Civilité M.
Nom MAIRIE
Prénom TEST
Numéro de téléphone 0389490910
Adresse courriel mairie@riquewihr.alsace
Adresse 1 Place Voltaire Bp 35
Complément d'adresse -
Code postal 68 340
Commune Riquewihr
Pays FRANCE

DÉTAILS DÉCLARATION

Statut traitement

Référence Héb IIDXIS

Date de la demande 22/05/2026

Date du traitement 22/05/2026

Télécharger le récépissé
[N° enrg \(/decla/impressions/pdl?id=1014591\)](#)

2 INFORMATIONS SUR L'HÉBERGEMENT

2.1 Identification

Nom de l'hébergement LOCAL
N° d'enregistrement
Identifiant invariants figurant sur l'avis de taxe d'habitation (facultatif)
Créé le 22/05/2026
Nature Meublé de tourisme
Résidence principale Non
Nombre de pièces composant le meublé 3
Nombre de personnes susceptibles d'être accueillies 3
Non classé

DÉTAILS CHANGEMENT D'USAGE

Non effectué

Vérifiez si une autorisation est requise avant de commercialiser.

[+ Détails hébergement \(/decla/hebergements/recap?id=1041251\)](#)

[+ Déposer ma demande de changement d'usage \(/decla/cdu/edit?id=Heberg](#)

La déclaration est validée

Dépôt de la demande changement d'usage

22/05/2026 10:59

Demande de changement d'usage

Formulaire changement d'usage

Information

Le règlement de changement d'usage qui s'applique sur la commune prévoit les critères d'attribution suivants :

- local à fournir en compensation de la même surface ou titre de commercialité dès la seconde demande de changement d'usage
- une pièce de stationnement rattachée au logement obligatoire et sise sur la même parcelle que celui-ci

En savoir plus - Accédez au règlement de changement d'usage (https://riquewih.fr/119443/urbanisme-192)

https://api.neopis.com/rest/site/files/download/981493 (https://api.neopis.com/rest/site/files/download/981493)

* Formulaires et documents à communiquer auxquels vous régularisez une copie de justificatif de paiement de la taxe de séjour et des ordres mélangés. * Ces différents documents sont soit à télécharger, soit à transmettre par mail à l'adresse mairie@riquewih.atasca (mairie@mairie@riquewih.atasca)

J'atteste avoir pris connaissance de cette information * :

Au regard de ces informations, je sollicite un changement d'usage * : Faites votre choix

Une fois l'hébergement créé et validé, je dépose la demande de changement d'usage

22/05/2026 11:02

Demande de changement d'usage

DEMANDE DE CHANGEMENT D'USAGE

« LOCAL »

Champ obligatoire *

1 ADRESSE DU LOCAL D'HABITATION OBJET DU CHANGEMENT D'USAGE

Adresse de l'hébergement *

1 Rue des Remparts

Complément d'adresse *

Complément d'adresse

Code postal *

68340

Commune *

Riquewih

Bâtiment *

Bâtiment

Escalier *

Escalier

Etage *

1

N° app *

1

Référence Cadastre *

010259

Trouvez la votre sur cadastre.gouv.fr (https://www.cadastre.gouv.fr/spot/acceuil.do) ou sur l'acte de propriété

Numéro du lot *

0

Section *

1

Parcelle *

0259

2 INFORMATIONS SUR LE DEMANDEUR

Déclarant

Civilité M.

Nom MAIRIE

https://www.declaloc.fr/decla/cdu/edit?idHebergement=1041251&acceptation_box_info_demandeur=true&validity_type=TEMP

22/05/2026 11:02

Riquewih

RGPD

UNE QUESTION

Consultez la foire aux questions (FAQ) (https://elastic-equipment-b29.notion.site/D-clac-FAQ-Mes-d-marches-4cf2f75ec72e4e7b93a1156031f2e3)

Pour tout problème ou demande de renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à prendre contact avec :

Le service * Riquewih *

Demande de changement d'usage

Prénom TEST

Numéro de téléphone 0389490910

Adresse courriel mairie@riquewih.atasca

Adresse 1 Place Voltaire Bp 35

Complément d'adresse -

Code postal 68 340

Commune Riquewih

Pays FRANCE

3 NATURE DE LA DEMANDE

S'agit-il de la première autorisation pour ce logement ? *

Oui Non

Avez-vous déposé plusieurs demandes concernant des appartements différents sur Riquewih à la location en meublé de courte durée ? *

Oui Non

4 DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION OBJET DE LA DEMANDE

Le local est-il en copropriété ? *

Oui Non

Le local est *

Votre résidence principale Votre résidence secondaire Un appartement à la location Une partie de ma résidence principale Autre

Superficie du local (en m²) *

75

Nombre de pièces *

3

La demande de changement d'usage concerne-t-elle la totalité du local ? *

Oui Non

5 REMARQUES

Remarques éventuelles

Remarque

6 ATTESTATIONS

J'atteste sur l'honneur que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité. *

J'atteste sur l'honneur que le logement mis à la location respecte les normes de décence prévues par le décret 2002-120 du 30 janvier 2002. *

https://www.declaloc.fr/decla/cdu/edit?idHebergement=1041251&acceptation_box_info_demandeur=true&validity_type=TEMP

Annexes la demande changement d'usage

22/05/2026 11:04

Téléversement - Annexes au changement d'usage

Riquewihr

UNE QUESTION
Consultez la foire aux questions (FAQ)
(<https://elastic-equipement-b29.notion.site/D-claLoc-FAQ-Mes-d-marches-4cf2f75ec72e4e7b93a1156031f2e3>)
Pour tout problème ou demande de renseignements supplémentaires, n'hésitez pas à prendre contact avec :
Le service "Riquewihr"

RGPD
Dispositif

Contactez

ANNEXES AU CHANGEMENT D'USAGE

LOCAL Référence de l'hébergement IIDXIS

Taille maximale d'un fichier : 5Mo. Votre fichier est trop volumineux ? De nombreux sites vous proposent de compresser vos pdf en ligne gratuitement.

1 demande de changement d'usage *
à retirer sur Riquewihr.fr à compléter et insérer

Glisser/Déposer le fichier ou cliquez ici

2 engagement du propriétaire *
à retirer sur Riquewihr.fr, à compléter et insérer

Glisser/Déposer le fichier ou cliquez ici

3 situation d'occupation actuelle du logement *
à retirer sur Riquewihr.fr, à compléter et insérer

Glisser/Déposer le fichier ou cliquez ici

4 lettre de motivation *

Glisser/Déposer le fichier ou cliquez ici

5 plan du local *

Glisser/Déposer le fichier ou cliquez ici

6 justificatif de règlement taxe de séjour *
selon le cas sinon feuille blanche

https://www.declaloc.fr/decla/cdu_annexes/edit?cdu_id=239101

1/2

Il est recommandé d'insérer des documents PDF

22/05/2026 11:04

Téléversement - Annexes au changement d'usage

Glisser/Déposer le fichier ou cliquez ici

7 KBIS *
selon le cas sinon feuille blanche

Glisser/Déposer le fichier ou cliquez ici

8 statue de l'entreprise *
selon le cas sinon feuille blanche

Glisser/Déposer le fichier ou cliquez ici

9 justificatif de propriété *

Glisser/Déposer le fichier ou cliquez ici

Finaliser la demande Finaliser plus tard (/decla/cdu/recap?id=239101)

FAQ - Aide (<https://elastic-equipement-b29.notion.site/D-claLoc-FAQ-Mes-d-marches-4cf2f75ec72e4e7b93a1156031f2e37a>) | Conditions Générales d'Utilisation

LOC' (<http://www.declaloc.info>)

UNE SOLUTION v5.0.4[5 850-19/05/2026 12:48:25]
(<http://www.nouveauxterritoires.fr>)

https://www.declaloc.fr/decla/cdu_annexes/edit?cdu_id=239101

2/2

► Dossier de changement d'usage déposé

Dossier de changement d'usage en attente de validation par l'instructeur

RÉCAPITULATIF DE LA DEMANDE DE CHANGEMENT D'USAGE
LOCAL Référence de l'hébergement : IIDXIS

1 INFORMATIONS SUR L'HÉBERGEMENT

1.1 Identification

Non traité
N° D'ENREGISTREMENT
68277000213BN

DÉTAILS CHANGEMENT D'USAGE

Statut traitement: **Non traité**

Date de la demande: 28/05/2026

Date du traitement: NA

Date de fin de validité: NA

Informations complémentaires:
+ Détails hébergement (/decia/hebergements/recap?id=1041251)
+ Détails (/decia/odu/recap?id=239101)

INFORMATION CHANGEMENT D'USAGE

Le règlement de changement d'usage qui s'applique sur la commune prévoit les critères d'attribution suivants :

- local à fournir en compensation de la même surface ou titre de commercialité dès la seconde demande de changement d'usage
- une place de stationnement rattachée au logement obligatoire et sise sur la même parcelle que celui-ci

2.2 Coordonnées

Meublé situé dans un immeuble: Oui

Téléphone: _____

VOS DEMANDES

Meublés de tourisme et chambres d'hôtes

Statut	Nombre
EN PRÉPARATION	0
EN COURS	1
TRAITÉES	1

FILTRES

Masquer les filtres / Afficher les filtres

Nom de l'hébergement	Ref. hébergement	Adresse	Commune	Récapitulatif des informations disponibles	Actions disponibles
LOCAL	IIDXIS	1 Rue des Remparts	88340 Riquewähr Riquewähr	N° enreg (/decia/impressions/pdf?id=1014591) Hébergement (/decia/hebergements/recap?id=1041251) Déclaration Changement d'usage	Cessation d'activité (/decia/cessations/edf?id=1014591)

Affichage de 1 à 1 lignes sur 1 ligne(s).

10 lignes par page

Premier Précédent 1 Suivant Dernier

Je retrouve mes hébergements dans mon espace personnel

10

Le loi n°78-17 du 6 Janvier 1978 (https://www.legifrance.gouv.fr/affichTexte.do?cidTexte=JORFTEXT000000554650) relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses faites à ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du secrétaire de la mairie du lieu où la déclaration a été effectuée. Dans le cadre de leurs missions légales, les données seront recueillies et traitées par les collectivités locales et établissements publics concernés de la zone géographique de votre bien. Ces données pourront également être utilisées à des fins statistiques après anonymisation.

Le site web utilise des cookies. Nous utilisons des cookies pour vous garantir la meilleure expérience sur notre site. En acceptant de naviguer sur le site DeciaLoc, vous acceptez de ce fait notre politique de gestion des Cookies. J'accepte En savoir plus (https://www.nouveauxterritoires.fr/politique-de-confidentialite-de-protection-donnees-a-caractere-personnel-de-nouveaux-territoires/)

Le site web utilise des cookies. Nous utilisons des cookies pour vous garantir la meilleure expérience sur notre site. En acceptant de naviguer sur le site DeciaLoc, vous acceptez de ce fait notre politique de gestion des Cookies. J'accepte En savoir plus (https://www.nouveauxterritoires.fr/politique-de-confidentialite-de-protection-donnees-a-caractere-personnel-de-nouveaux-territoires/)

FAQ - Aide (https://elastic-equipment-b29.notion.site/D-cla-oc-FAQ-Mes-d-marches-4c2f75ec72e4e7b93a11560312e37a) | Conditions Générales d'Utilisation

Liste des pièces demandées jusqu'à présent pour le changement d'usage 1^{ère} demande et renouvellement

- ▶ Plan coté du local, objet de la demande daté et signé par le ou les demandeurs avec la surface habitable du logement conformément à l'article R.111-2 du CCH.
- ▶ Titre d'occupation ou attestation de propriété, éventuellement promesse de vente.
- ▶ Formulaire de demande.
- ▶ Attestation du propriétaire justifiant que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage.
- ▶ Lettre d'argumentation (choix du lieu, choix économique,)
- ▶ Extrait K-bis (en cas de société: SCI, SARL,)
- ▶ Copie de l'autorisation accordée au loueur antérieurement installé

Liste des pièces à fournir **aujourd'hui** pour une première demande

- ▶ Plan coté du local, objet de la demande daté et signé par le ou les demandeurs avec la surface habitable du logement conformément à l'article R.111-2 du CCH.
- ▶ Titre d'occupation ou attestation de propriété, éventuellement promesse de vente.
- ▶ Formulaire de demande.
- ▶ Extrait K-bis (en cas de société: SCI, SARL,)
- ▶ Lettre d'argumentation (choix du lieu, choix économique,)
- ▶ Diagnostic de performance énergétique (Loi Le Meur)

Comparatif des pièces demandées

▶ AVANT

- ▶ Plan coté du local, objet de la demande daté et signé par le ou les demandeurs avec la surface habitable du logement conformément à l'article R.111-2 du CCH
- ▶ Titre d'occupation ou attestation de propriété, éventuellement promesse de vente
- ▶ Engagement du propriétaire
- ▶ Lettre d'argumentation (choix du lieu, choix économique,)
- ▶ Extrait K-bis (en cas de société: SCI, SARL,)
- ▶ Accord de la copropriété
- ▶ Copie de l'autorisation accordée au loueur antérieurement installé

▶ AUJOURD'HUI 1ère demande

- ▶ Plan coté du local, objet de la demande daté et signé par le ou les demandeurs avec la surface habitable du logement conformément à l'article R.111-2 du CCH
- ▶ Titre d'occupation ou attestation de propriété, éventuellement promesse de vente
- ▶ Formulaire de demande
- ▶ Lettre d'argumentation (choix du lieu, choix économique,)
- ▶ Extrait K-bis (en cas de société: SCI, SARL,)
- ▶ **Diagnostic de performance énergétique (Loi Le Meur)**

▶ AUJOURD'HUI Renouvellement

- ▶ Plan coté du local, objet de la demande daté et signé par le ou les demandeurs avec la surface habitable du logement conformément à l'article R.111-2 du CCH. (seulement en cas de modification)
- ▶ Formulaire de demande
- ▶ Extrait K-bis (en cas de société: SCI, SARL,) (seulement en cas de modification)
- ▶ **Diagnostic de performance énergétique (Loi Le Meur)**

Nouvelle réglementation : Extrait de la loi Le Meur du 19 Novembre 2024

- ▶ Le diagnostic de performance énergétique (DPE) est rendu obligatoire pour les meublés de tourisme (loi n° 2024-1039 du 19 novembre 2024)
- ▶ Tous les logements proposés à la location en meublé de tourisme soumis à autorisation de changement d'usage devront attester d'un DPE classé au moins F en 2025 puis E en 2028.
- ▶ Les logements classés en G ne sont pas autorisés à la location puisque considérés comme insalubres.
- ▶ À partir de 2034, tous les meublés de tourisme actuels et futurs devront être classés entre A et D.
- ▶ Un délai de dix ans est laissé aux personnes déjà propriétaires pour se mettre en conformité.

API Meublés



- ▶ L'API meublés est une application, qui agit comme un guichet unique centralisateur des échanges concernant les données d'activité des meublés de tourisme entre les intermédiaires de location de meublés (IDM) – tels qu'Airbnb, Abritel ou Booking – et les communes et établissements publics de coopération intercommunale (EPCI).
- ▶ La mise en œuvre de API Meublés est reportée au 4^{ème} trimestre 2026

Questions/Réponses





*Merci
de votre
attention*

