

Ce flyer a pour objectif d'aider les habitants à identifier le bon formulaire à utiliser selon leurs travaux : construction, extension, modification de façade, abri de jardin, clôture, piscine ou changement de destination d'un bâtiment.

Grâce à une présentation claire et synthétique, ce flyer permet de :

- Mieux comprendre les différentes autorisations d'urbanisme (déclaration préalable, permis de construire, permis d'aménager),
- Savoir quel document déposer selon la nature de votre projet,
- Eviter les erreurs ou les dépôts incomplets qui peuvent retarder l'instruction de votre dossier.



**Une question ?**  
**Contactez-nous ou prenez directement**  
**rendez-vous avec notre équipe !**



ads@cote-albatre.com

Marie HEPINEUZE : 02.35.57.95.14



Catherine GIRARD : 02.35.57.95.15

Cécile LEVILLAIN : 02.35.57.95.16



Permanences :

Les mardis, jeudis et vendredis matins



de 9h à 11h30 sur rendez-vous



<https://www.cote-albatre.fr>

**Quels formulaires pour**  
**quel projet \***



**Communauté de Communes de la**  
**Côte d'Albâtre**



48 bis route de Veulettes  
76450 CANY-BARVILLE

**\* à destination des particuliers**

#### Extension

≤ 5m<sup>2</sup> : aucune formalité\*  
de 5 m<sup>2</sup> à ≤ 20m<sup>2</sup> : **DPC**  
> 20 m<sup>2</sup> **PCMI**

#### Aménagement de combles

**DPC**

#### Ravalement de façades

Menuiseries :  
Création ou changement

**DPC**

#### Terrasse non couverte

Sans surélévation :  
aucune formalité \*

#### Surélévée

- ≤ 5m<sup>2</sup> : aucune formalité\*
- de 5 m<sup>2</sup> à ≤ 20m<sup>2</sup> : **DPC**
- > 20 m<sup>2</sup> **PCMI**

#### Portail et clôture

**DPC** \* si prévu dans le PLU

#### Châssis et serres de production

- <1,80 m de hauteur : aucune formalité\*
- > 1,80 m et <4 m de hauteur et créant une surface < 2 000m<sup>2</sup> : **DPC**
- > 1,80 m et <4 m de hauteur et créant une surface > 2 000m<sup>2</sup> : **PCMI**
- >4 m de hauteur : **PCMI**

#### Toiture

- Réfection
- Installation conduit de cheminée, parabole, module clim,...
- Création d'une fenêtre de toit, lucarne
- Pose de panneaux photovoltaïques

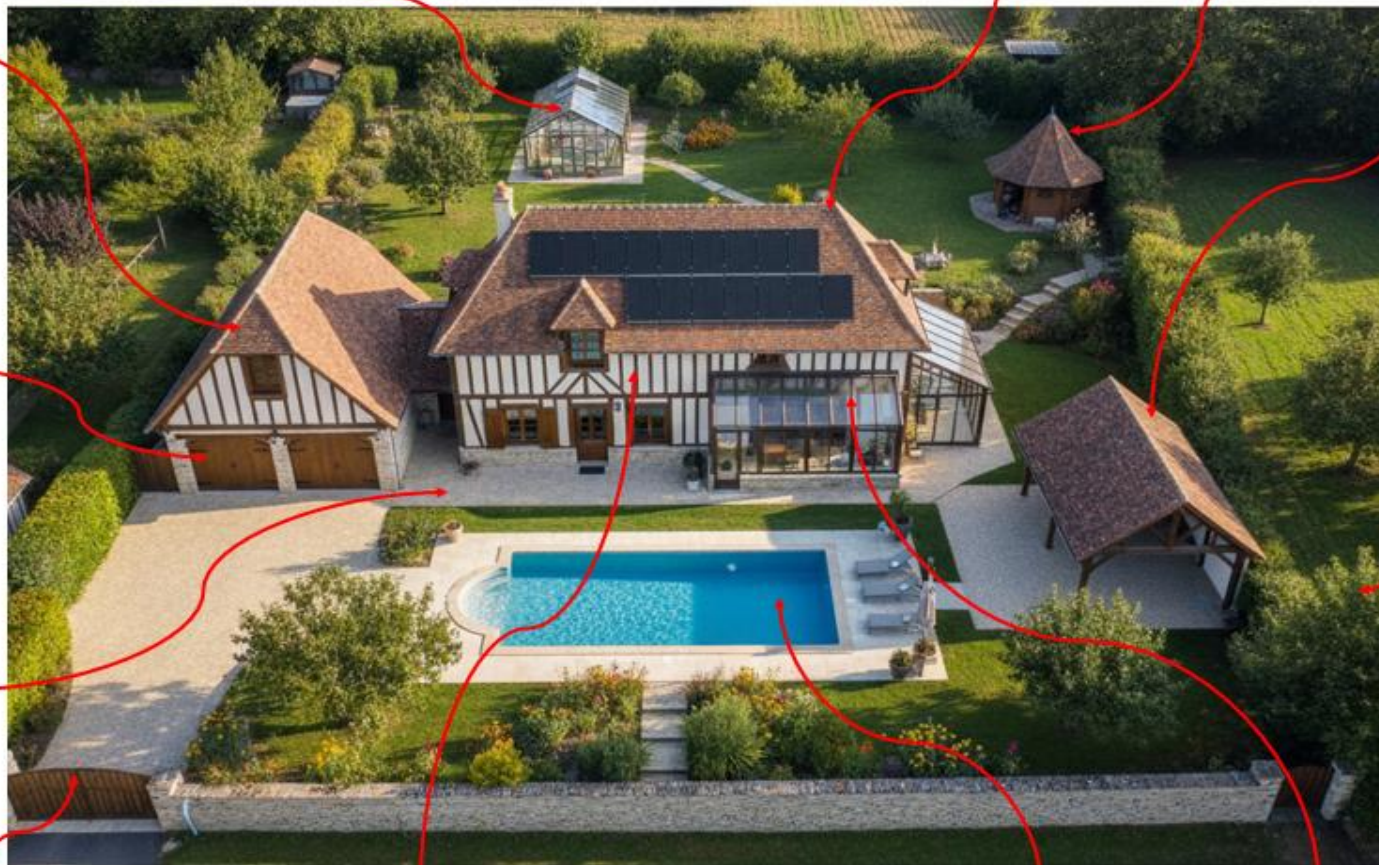
**DPC**

#### Annexes, abris de jardin, appentis, garages, carport

≤ 5m<sup>2</sup> : aucune formalité\*  
≤ 20m<sup>2</sup> : **DPC**  
> 20m<sup>2</sup> : **PCMI**

#### Coupe ou abattage d'arbre

- DPA**, si espace boisé classé, arbre à préserver identifié dans le PLU ou site classé/ inscrit



#### Construction d'une maison

- ≤150 m<sup>2</sup> **PCMI** sans architecte
- >150 m<sup>2</sup> **PCMI** avec architecte

#### Construction d'une piscine Non-couverte

- Hors-sol plus de trois mois par an ou en périmètre ABF : **DPC**
- Bassin ≤ 100m<sup>2</sup> : **DPC**
- Bassin > 100m<sup>2</sup> : **PCMI**

Couverte : **PCMI**

#### Création d'une véranda ou terrasse couverte

≤ 5m<sup>2</sup> : aucune formalité\*  
de 5 m<sup>2</sup> à ≤ 20m<sup>2</sup> : **DPC**  
> 20 m<sup>2</sup> : **PCMI**

\* Tous les projets situés en périmètre de Monuments Historiques, site Patrimonial Remarquable, site Classé sont soumis à déclaration !  
Les projets doivent être conformes à la réglementation en vigueur même sans autorisation.

DPC – Déclaration préalable Constructions : [CERFA n°16702\\*02](#).

DPA – Déclaration préalable Installations et aménagements : [CERFA n°16703\\*02](#).

PCMI – Permis de Construire pour une Maison Individuelle : [CERFA n°13406\\*15](#).