

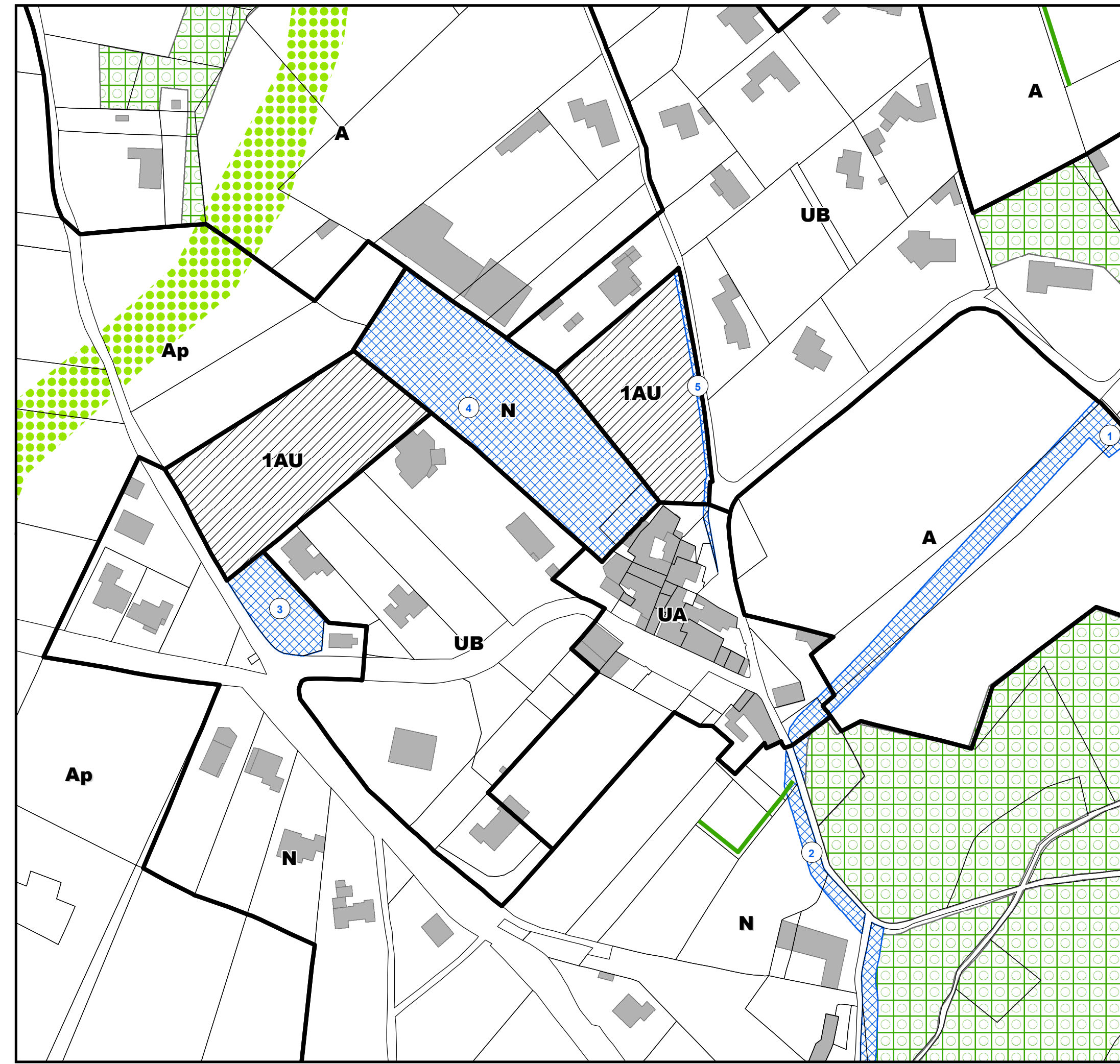


Commune de Saint-Marcelin-lès-Vaison  
38 rue de la Magloleine  
84110 Saint-Marcelin-lès-Vaison

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

3 - Règlement graphique

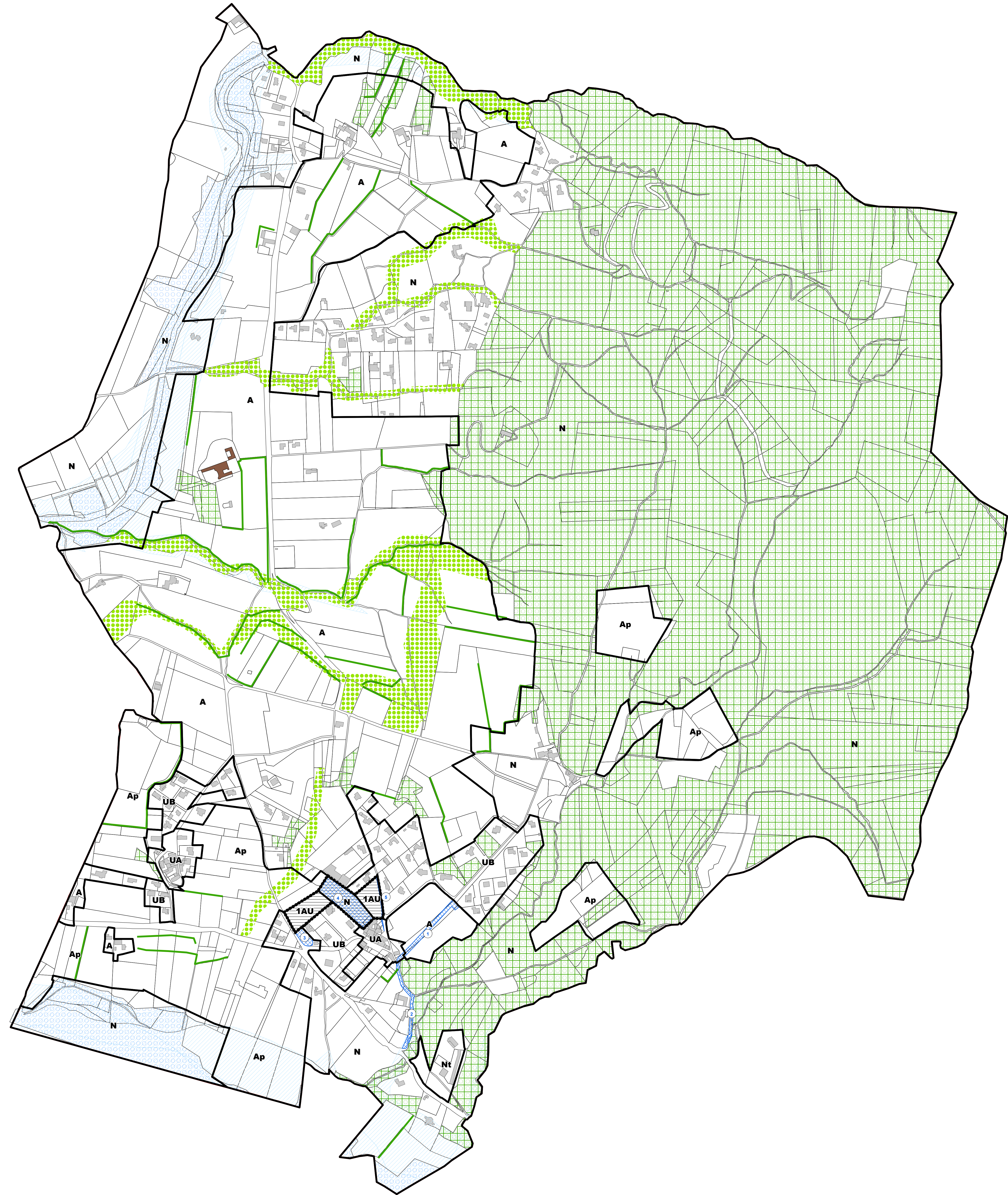
Révisé général au Plan d'Occupation des Sols validé élaboration du Plan Local d'Urbanisme -  
Prescription en date du 29 juin 2015  
Arrêté en date du 20 février 2025  
Approbation en date du 18 novembre 2025



Zoom sur le centre bourg (échelle 1:1500)



Zoom sur le hameau de Granges de Fert (échelle 1:1500)

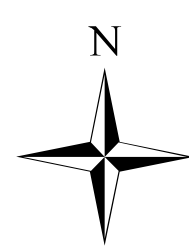


**Légende**

- Découpage du territoire en zones
- communes
- Haies et alignements d'arbres protégés au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Bâtiment susceptible de changer de destination en zone A ou N
- Corridor écologique protégé au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme
- Espace Boisé Classé (EBC) au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme
- Périmètre comportant des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) au titre des articles L.151-6 et L.151-7 du Code de l'urbanisme
- Zone humide protégée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Périmètre du Plan de Prévention des Risques Inondation de l'Overize annexé au PLU
- bâtiments
- parcelles

**Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.151-41 du code de l'urbanisme**

N°	Description	Commune	Surface (m²)
1	Gestion et entretien du réseau d'eau usées communal	Commune de Saint-Marcelin-lès-Vaison	1 610 m²
2	Elargissement du Chemin de l'Oustière à 5m.	Commune de Saint-Marcelin-lès-Vaison	1 030 m²
3	Sécurisation du carrefour entre la rue de la Magloleine et le chemin de la Chapelle et aménagement du parvis de la Chapelle	Commune de Saint-Marcelin-lès-Vaison	842 m²
4	Création d'un espace vert	Commune de Saint-Marcelin-lès-Vaison	5 096 m²
5	Elargissement du chemin du Puits à 5m.	Commune de Saint-Marcelin-lès-Vaison	215 m²



0 62,5 125 250 Meters