



Comité de pilotage « Petites villes de Demain » & comité local de l'ORT

Communauté de communes De Cèze Cévennes

12 décembre 2024

14h00 – 16h00

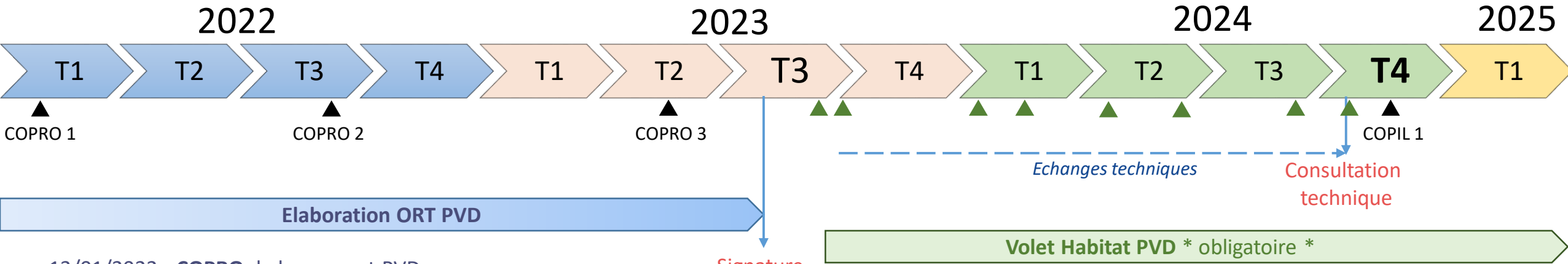


TOUR DE TABLE

Objectifs du comité de pilotage

- Présentation de l'avancement du programme PVD fin 2024 :
 - Bilan du programme depuis la signature des conventions (06/07/2023)
 - Présentation des évolutions
- Présentation des éléments de programme pour 2025-2026
- Échanges avec les partenaires
- Validation des évolutions de l'ORT (non soumises à avenant)
- Validation de la prospective sur 2025

Avancement de la démarche



- 13/01/2022 : **COPRO** de lancement PVD
- 29/09/2022 : **COPRO** diagnostic stratégique et première esquisse de la stratégie de revitalisation
- 25/05/2023 : **COPRO** programme d'actions stabilisé > validation du projet de revitalisation

Signature
PVD 06/07/2023

- 01/09/2023 : Engagement de l'étude pré-opérationnelle
- 27/09/2023 : **COPI** de lancement
- 30/01/2024 : Atelier territorial (élus communes CCCC)
- 12/02/2024 : **COTECH** phase 1 diagnostic et enjeux
- 29/02/2024 : **COPI** phase 1
- 22/04/2024 : Engagement phase 2 calibrage opérationnel
- 24/06/2024 : Réunion technique CCCC/DDTM réforme de l'ANAH
- 24/09/2024 : **COTECH** phase 2
- 22/10/2024 : **COPI** phase 2

Elaboration de la stratégie et mise en œuvre des actions engagées et/ou mures

Déploiement du programme d'actions

BILAN 2023/2024 DU PROJET DE REVITALISATION

en synthèse

Alexandre LESACHE,
Chef de projet PVD

Axes stratégiques de l'ORT PVD

7 AXES STRATÉGIQUES au service du projet de revitalisation

AS 1 : Maintenir et développer une offre de **SANTÉ** accessible et de qualité

AS 2 : Améliorer les conditions **d'HABITAT** et favoriser l'accueil de nouveaux habitants

AS 3 : Favoriser un développement **ECONOMIQUE** et **COMMERCIAL** équilibré et complémentaire

AS 4 : Développer les **MOBILITÉS**, l'accessibilité et les connexions

AS 5 : Améliorer le **CADRE DE VIE** en révélant et valorisant les formes urbaines, les espaces publics et le paysage

AS 6 : Valoriser, promouvoir et enrichir les **PATRIMOINES** (matériel et immatériel), la **CULTURE** et les **ARTS**

AS 7 transversale : Œuvrer pour la **TRANSITION ENVIRONNEMENTALE** (énergétique et écologique), **NUMÉRIQUE** et la résilience des territoires

Chaque axe stratégique est décliné en objectifs

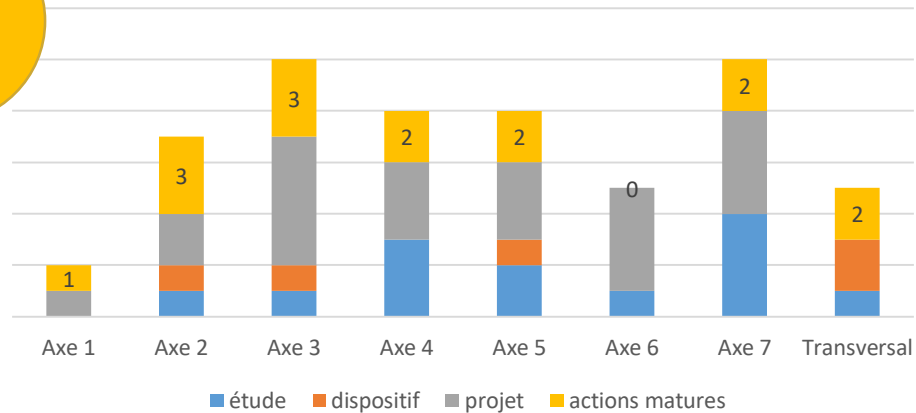


La structuration du projet de revitalisation

Typologie des actions inscrites au 06/07/2023
Saint-Ambroix

15

Actions
matures



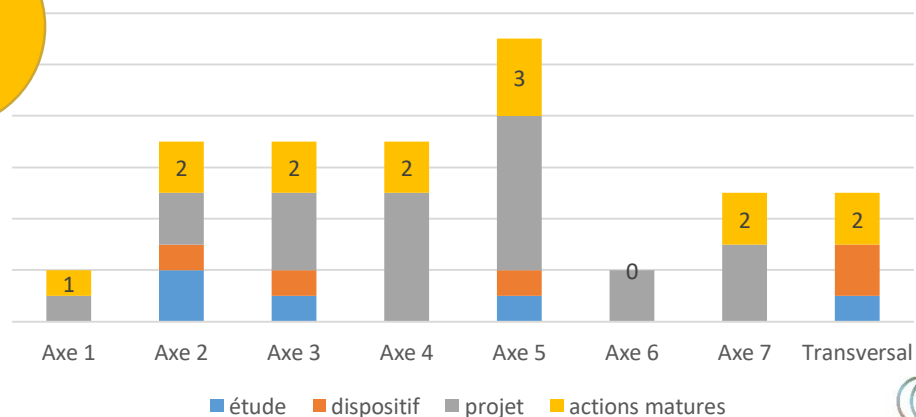
➤ L'ORT de la CCCC s'est construite en lien avec la révision du SCOT Pays des Cévennes dont l'approbation est prévue pour septembre 2026

➤ Le projet de revitalisation PVD de Saint-Ambroix s'inscrit également dans l'élaboration de son PLU dont l'approbation est prévue pour juin 2025

Typologie des actions inscrites au 06/07/2023
Barjac

14

Actions
matures

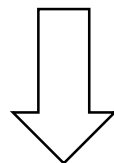


➤ La convergence des programmes PVD et BCO a permis de bâtir une stratégie partagée avec des plans d'actions en quasi miroir (détaillé ci-après)

➤ A la date de signature, l'ORT de la CCCC porte 57 actions orientées majoritairement vers des projets. Le volet étude est également bien présent avec des réflexions engagées ou à mener directement en lien avec les projets identifiés

L'articulation PVD et Bourg centre Occitanie (BCO)

- Les contrats établis sur la période 2019-2021 ont été prolongés par voie d'avenant avec la Région pour la période 2022-2028
- Le contenu des avenant BCO 2 se base sur la stratégie PVD et sur les plans d'actions de Saint-Ambroix et de Barjac.



SAINT-AMBROIX : 3 axes stratégiques
29 actions PVD dont 25 inscrites dans BCO

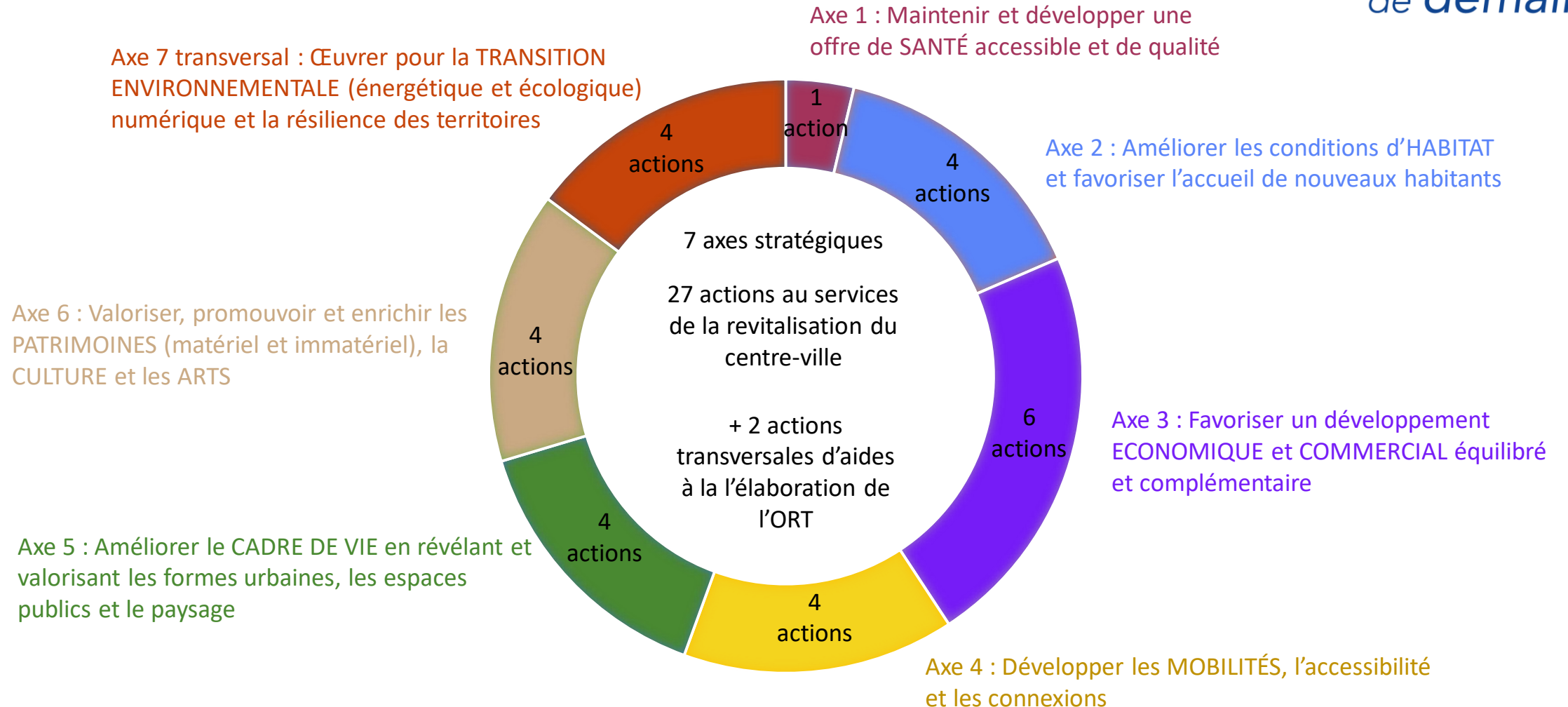
BARJAC : 2 axes stratégiques
28 actions PVD dont 23 inscrites dans BCO



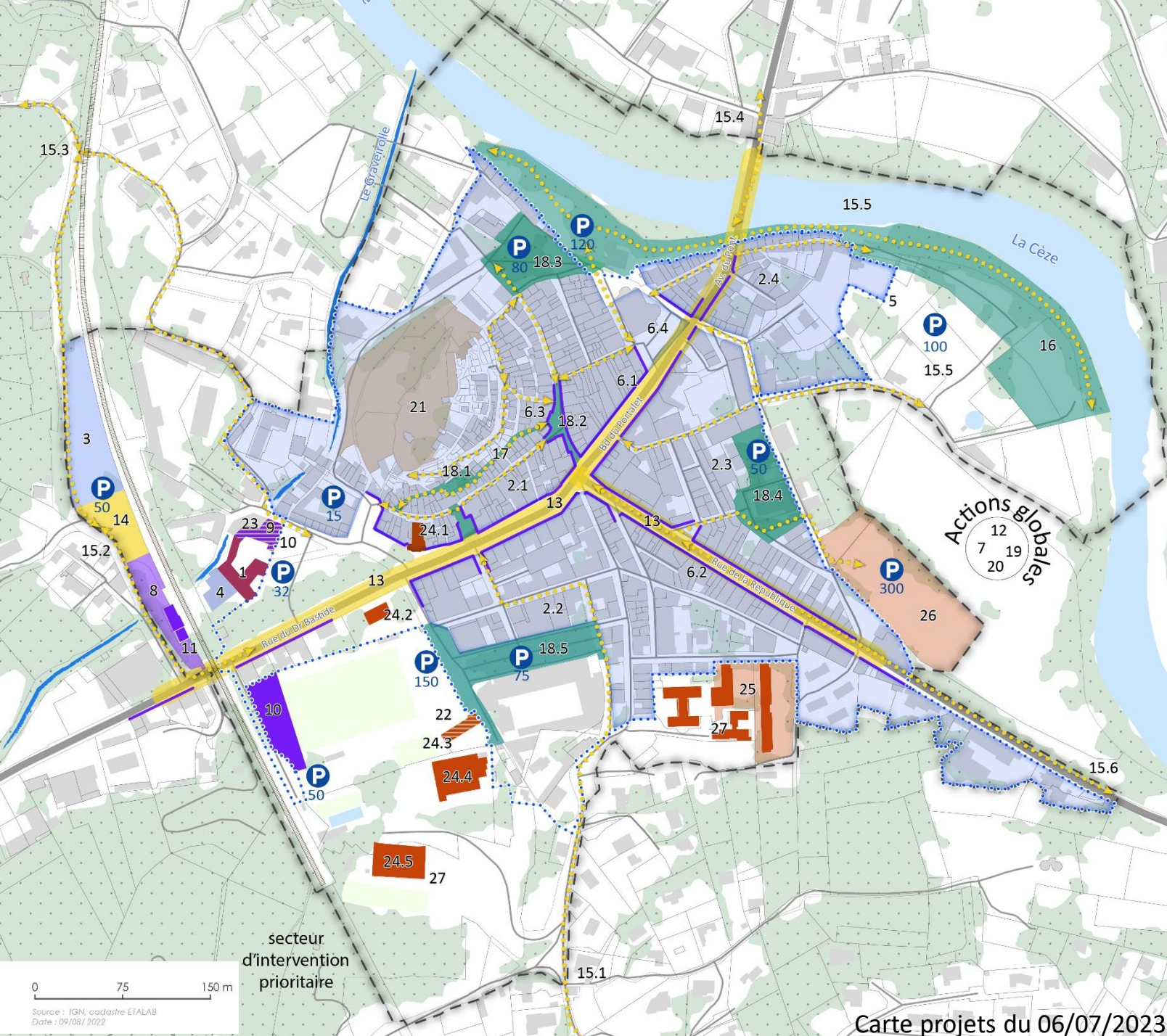
Avenants BCO
2022-2028
Validé en CP de décembre 2023
Signature à venir

La structuration du projet de revitalisation

Saint-Ambroix



Le plan d'actions stratégique spatialisé de Saint-Ambroix



7
Axes
stratégiques

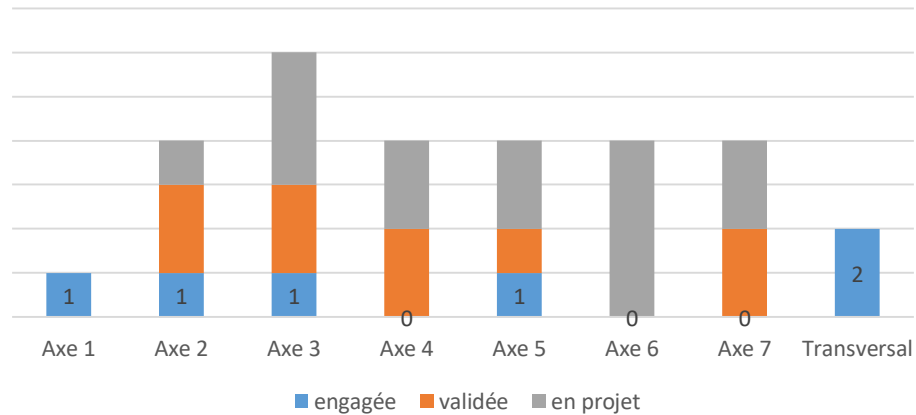
Un plan
d'actions
fort de
29
actions

Dont
15 actions
matures
engagées
et/ou réalisées
en 2023

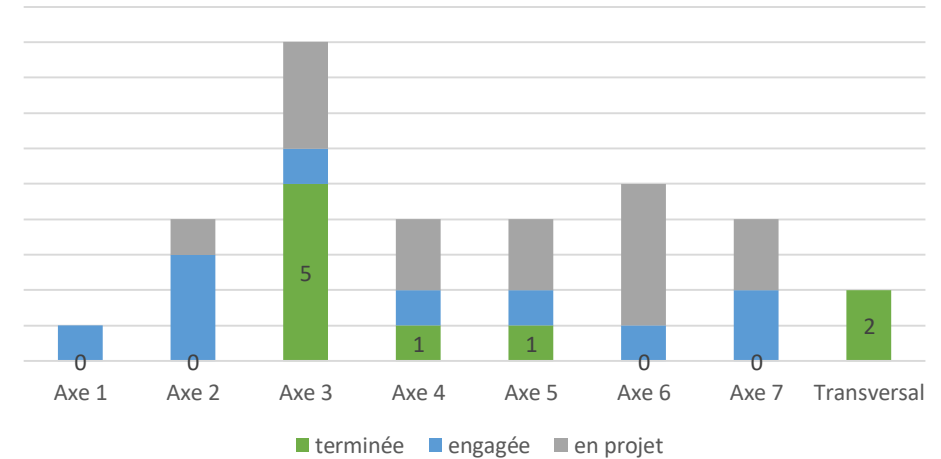
De la signature à la phase opérationnelle

Saint-Ambroix

Statut des actions à la signature
06/07/2023



Statut des actions au COPIL



Après 17 mois de mise en œuvre opérationnelle :

- 9 actions terminées
- 10 actions engagées (6 au moment de la signature) parmi elles au moins 2 devraient se terminer début 2025
- + 4 nouvelles actions non prévues à la date de la signature
- Un montée en puissance dans la réalisation des actions et projets

Statut des actions de Saint-Ambroix

	terminée	engagée	validée	en projet	Total
Signature juillet 2023	0	6	9	14	29
COPIL décembre 2024	9	10	0	14	33

En projet : l'action est définie mais il manque une ou des validation(s) technique(s), financière(s) et/ou politique(s)

Validée : l'action a l'ensemble des validations mais n'a pas commencé

Engagée : l'action préalablement validée a commencé

De la signature à la phase opérationnelle

Saint-Ambroix

Axe 1 : Maintenir et développer une offre de SANTÉ accessible et de qualité

Statut des actions de l'Axe 1 : Santé				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	1	0	0
COFIL décembre 2024	0	1	0	0

1
Actions
PVD/BCO

A noter :

- Projet de MSP : un dossier complexe qui relève le défi de la pénurie de médecin et de la désertification médicale. Près de 4,5 M€ de budget HT impacté par l'inflation des coûts de construction, la présence d'amiante etc. PC déposé avec transfert de MO à la CCCC
- Un projet ambitieux de près de 2 000 m² en réinvestissement d'une friche urbaine en plein cœur de Saint-Ambroix
- Forte implication de la CCCC à travers un partenariat avec la CPTS ECEGEC* pour l'élaboration d'un **projet de santé territorial**, ceci afin d'affirmer la nécessaire complémentarité et mutualisation des ressources sur le périmètre intercommunal.
- Lancement des travaux prévu pour le **premier semestre 2025**

*Communauté Professionnelle Territoriale de
Santé Entre Cèze et Gardon En Cévennes

De la signature à la phase opérationnelle

Saint-Ambroix

Axe 2 : Améliorer les conditions d'HABITAT et favoriser l'accueil de nouveaux habitants

4
Actions
PVD/BCO

Statut des actions de l'Axe 2 : Habitat				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	1	2	1
COFIL décembre 2024	0	3	0	1

A noter :

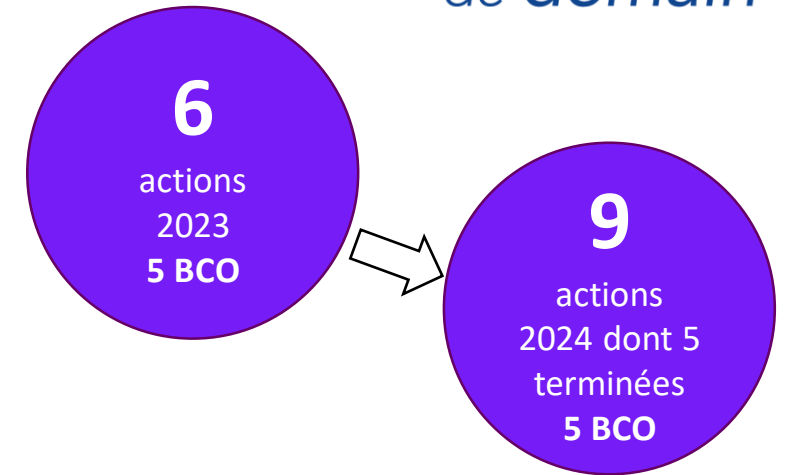
- Les 3 actions engagées : l'étude pré-opérationnelle, le projet d'habitat inclusif et l'aide à la rénovation des façades
 - ✓ *Les premières conclusions de l'étude habitat s'orienteraient vers une OPAH-RU et un Pacte Territorial (intégration réforme ANAH 2024). Rédaction de la convention d'OPAH-RU + Pacte pour T1 2025*
 - ✓ *La rénovation des façades sera à corréler/réinterroger (montant des aides) avec la future OPAH-RU*
 - ✓ *Difficiles équilibres financiers pour les projets d'habitat inclusif*

De la signature à la phase opérationnelle

Saint-Ambroix

Axe 3 : Favoriser un développement ECONOMIQUE et COMMERCIAL équilibré et complémentaire

Statut des actions de l'Axe 3 : Economie et commerce				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	1	2	3
COFIL décembre 2024	5	1	0	3



A noter :

- 2 actions terminées inscrites à la signature de l'ORT : étude commerce CCI, aire de camping-cars,
- 3 actions terminées nouvellement introduites non prévues à la date de signature ORT : périmètre de sauvegarde commerce et artisanat, forum de l'économie, restructuration du marché
 - ✓ Dont 2 actions issues des conclusions de l'étude commerce CCI PVD

De la signature à la phase opérationnelle

Saint-Ambroix

Axe 4 : Développer les MOBILITÉS, l'accessibilité et les connexions

Statut des actions de l'Axe 4 : Mobilités				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	0	2	2
COFIL décembre 2024	1	1	0	2

4
actions
2023 & 2024
PVD/BCO

A noter :

- 1 action terminée inscrite à la signature de l'ORT : étude mobilités du centre-ville CEREMA
- 1 action engagée : Pôle d'échanges multimodal, étude réalisée par l'ARAC (en attente de retour, FA liée à la réouverture de la ligne Alès Bessèges)
- Point noir de la traversée de Saint-Ambroix : beaucoup de freins et de contraintes pour sécuriser/apaiser les RD904 et 51, peu de solutions concrètes et efficaces semblent envisageables pour réguler le trafic routier et la présence de poids lourds. Nécessité d'approfondir l'étude CEREMA

De la signature à la phase opérationnelle

Saint-Ambroix

Axe 5 : Améliorer le CADRE DE VIE en révélant et valorisant les formes urbaines, les espaces publics et le paysage

Statut des actions de l'Axe 5 : Cadre de vie				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	1	1	2
COFIL décembre 2024	1	1	0	2

4
actions
2023 & 2024
3 BCO

A noter :

- 1 action terminée inscrite à la signature de l'ORT : contrat de sécurité spécifique PVD
✓ signé le 08/01/2024 co-rédigé avec la gendarmerie et la Préfecture. Annexé à la convention cadre PVD
- 1 action engagée inscrite à la signature de l'ORT : rue Soubeyranne → MP lancé, travaux pour T1 2025
- Rue Soubeyranne : action phare pour la rénovation et la reconquête notamment touristique du Dugas
- Axe et actions à corréliser avec la future OPAH-RU

De la signature à la phase opérationnelle

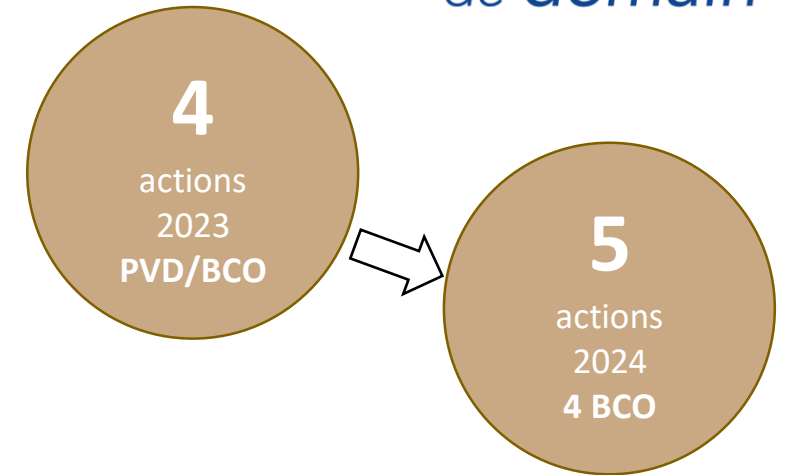
Saint-Ambroix

Axe 6 : Valoriser, promouvoir et enrichir les PATRIMOINES (matériel et immatériel), la CULTURE et les ARTS

Statut des actions de l'Axe 6 : Patrimoines, Culture et Arts				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	0	0	4
COFIL décembre 2024	0	1	0	4

A noter :

- 1 action engagée nouvellement introduite non prévue à la date de signature ORT : sauvegarde et valorisation d'une bâtisse de caractère dite Maison De Faget
- Concrétiser les dynamiques de valorisation du Dugas, engager les actions
- Axe et actions à corréliser avec la future OPAH-RU



De la signature à la phase opérationnelle

Saint-Ambroix

Axe 7 transversal : Œuvrer pour la **TRANSITION ENVIRONNEMENTALE** (énergétique et écologique) numérique et la résilience des territoires

Statut des actions de l'Axe 7 : Transition environnementale				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	0	2	2
COFIL décembre 2024	0	2	0	2

4
actions
2023 & 2024
PVD/BCO

A noter :

- 2 actions engagées prévues à la date de signature ORT : ombrières photovoltaïques et PV en toiture de bâtiment communaux
 - ✓ *Actions qui devraient se terminer au premier semestre 2025*
- 2 actions prévues à la date de signature ORT qui vont être engagées début 2025 : amélioration des performances thermiques du patrimoine communal et requalification de l'école Florian

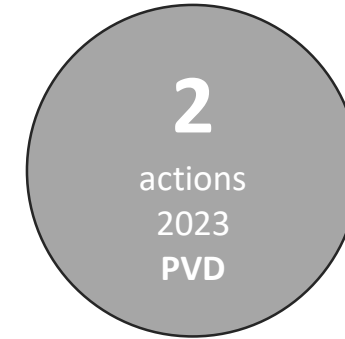
De la signature à la phase opérationnelle

Saint-Ambroix



Actions transversales d'aides à la l'élaboration de l'ORT

Statut des actions				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	2	0	0
COFIL décembre 2024	2	0	0	0



A noter :

- 2 actions terminées prévues à la date de signature ORT spécifiques à PVD : AMP et la solution numérique PURPOZ financés par la Banque des Territoires

La structuration du projet de revitalisation

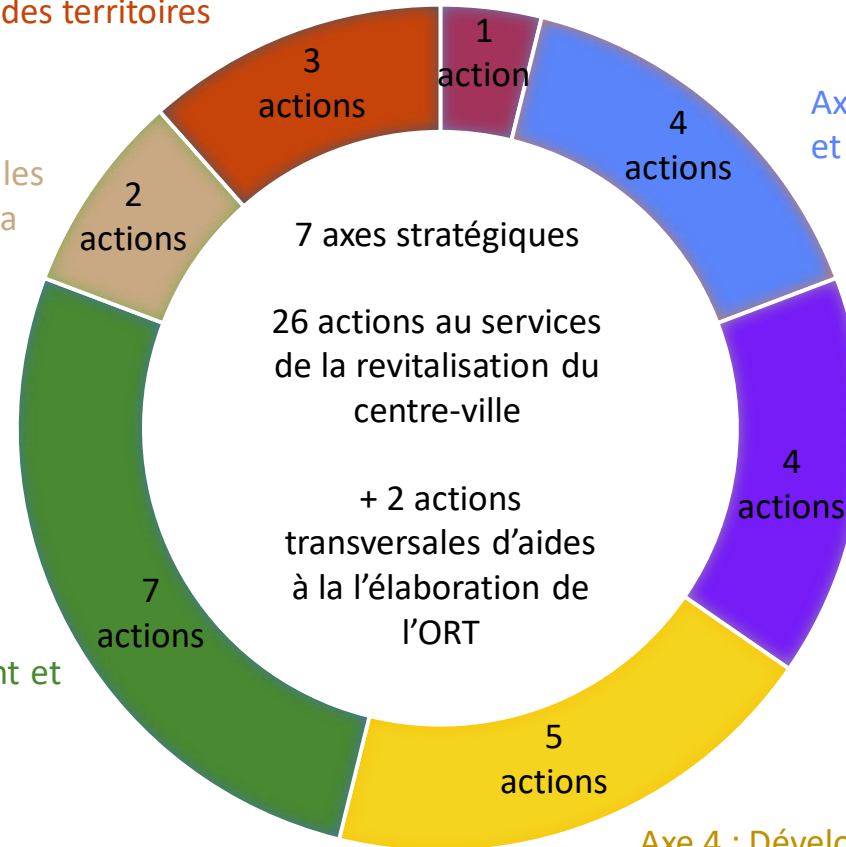
Barjac

Axe 7 transversal : Œuvrer pour la **TRANSITION ENVIRONNEMENTALE** (énergétique et écologique) numérique et la résilience des territoires

Axe 1 : Maintenir et développer une offre de **SANTÉ** accessible et de qualité

Axe 6 : Valoriser, promouvoir et enrichir les **PATRIMOINES** (matériel et immatériel), la **CULTURE** et les **ARTS**

Axe 2 : Améliorer les conditions d'**HABITAT** et favoriser l'accueil de nouveaux habitants

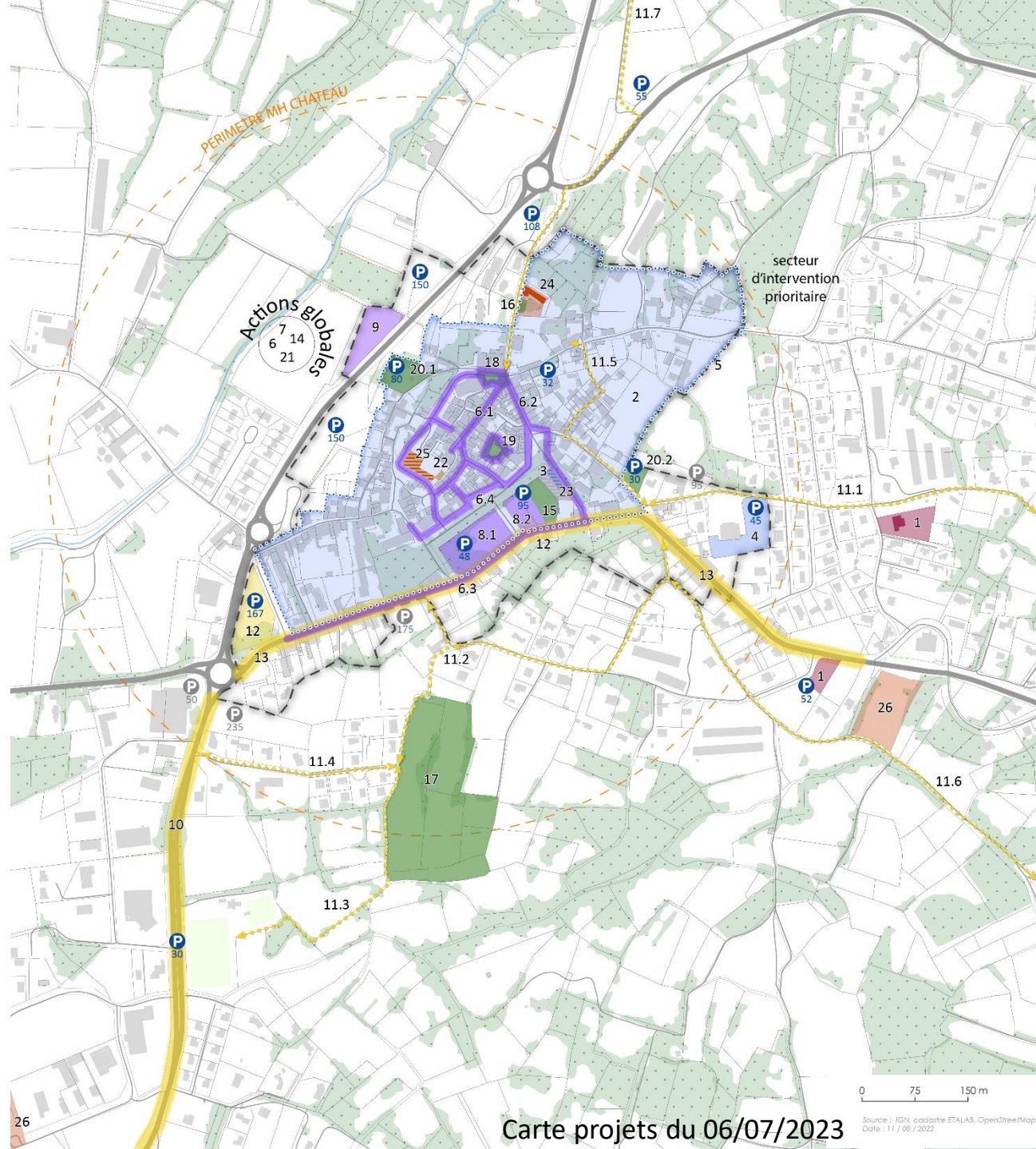


Axe 3 : Favoriser un développement **ECONOMIQUE** et **COMMERCIAL** équilibré et complémentaire

Axe 5 : Améliorer le **CADRE DE VIE** en révélant et valorisant les formes urbaines, les espaces publics et le paysage

Axe 4 : Développer les **MOBILITÉS**, l'**accessibilité** et les connexions

Le plan d'actions stratégique spatialisé de Barjac



7
Axes
stratégiques

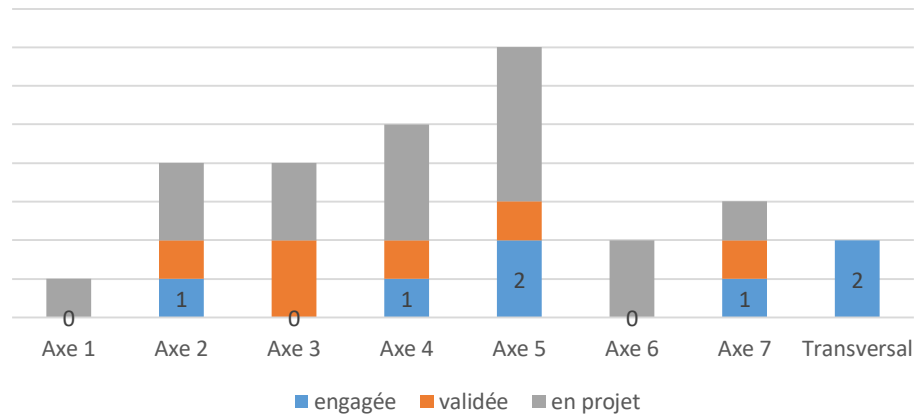
Un plan
d'actions
fort de
28
actions

Dont
14 actions
matures
engagées
et/ou réalisées
en 2023

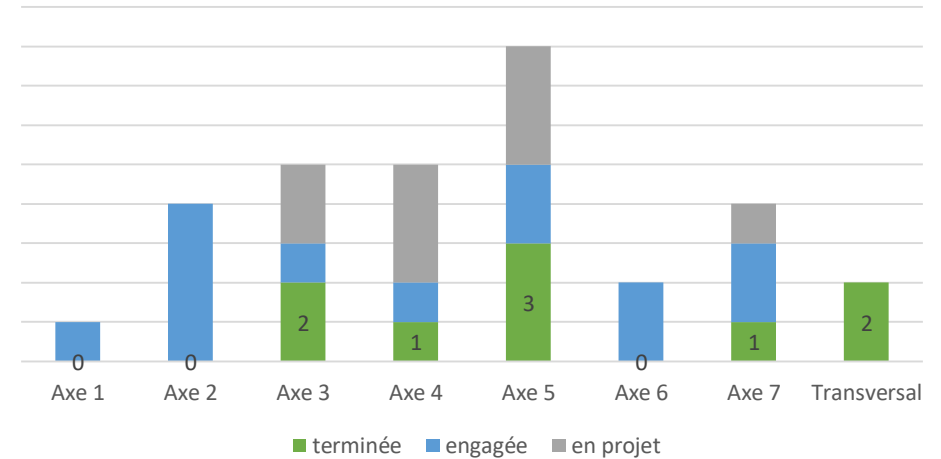
De la signature à la phase opérationnelle

Barjac

Statut des actions à la signature
06/07/2023



Statut des actions au COPIL



Après 17 mois de mise en œuvre opérationnelle :

- 9 actions terminées
- 13 actions engagées (7 au moment de la signature) parmi elles au moins 2 devraient se terminer début 2025
- Un montée en puissance dans la réalisation des actions et projets

Statut des actions de Barjac					
	terminée	engagée	validée	en projet	Total
Signature juillet 2023	0	7	6	15	28
COPIL décembre 2024	9	13	0	9	31

En projet : l'action est définie mais il manque une ou des validation(s) technique(s), financière(s) et/ou politique(s)

Validée : l'action a l'ensemble des validations mais n'a pas commencé

Engagée : l'action préalablement validée a commencé

De la signature à la phase opérationnelle

Barjac

Axe 1 : Maintenir et développer une offre de SANTÉ accessible et de qualité

Statut des actions de l'Axe 1 : Santé				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	0	0	1
COFIL décembre 2024	0	1	0	0

1
Actions
PVD/BCO

A noter :

- Projet de MSP : choix d'un site avec achat de l'ancien cabinet médical, réflexion en cours sur le transfert de MO, étude de MOe à engager → **difficulté à trouver des médecins, coût du projet**
- Un projet qui s'inscrit en complémentarité de la MSP de Bessèges (existante) et de celle de Saint-Ambroix (en travaux) : **bâtir un réseau de santé territorial, construire et pérenniser un parcours de soins coordonnées sur la CCC en lien avec la CPTS ECEGEC et les professionnels de santé**

De la signature à la phase opérationnelle

Barjac

Axe 2 : Améliorer les conditions d'HABITAT et favoriser l'accueil de nouveaux habitants

Statut des actions de l'Axe 2 : Habitat				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	1	1	2
COFIL décembre 2024	0	4	0	0

4
Actions
PVD/BCO

A noter :

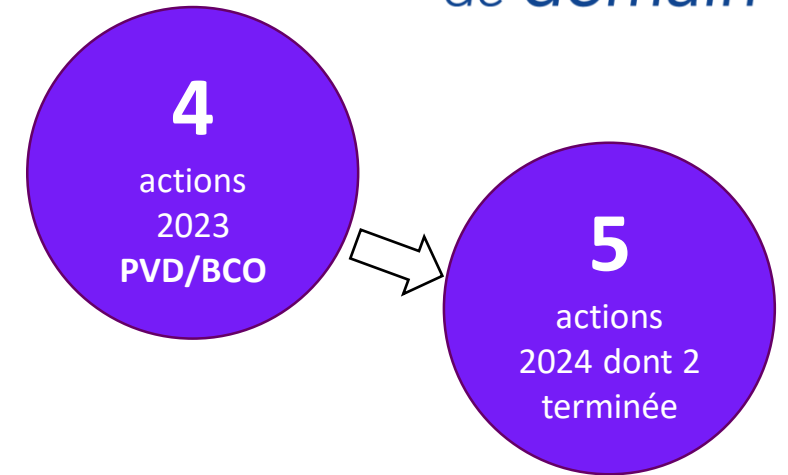
- 4 actions engagées : l'étude pré-opérationnelle, le projet d'habitat inclusif, rénovation des façades et logements « Maison Bertrand »
 - ✓ *Les premières conclusions de l'étude habitat s'orienteraient vers une OPAH-RU et un Pacte Territorial (intégration réforme ANAH 2024). Rédaction de la convention d'OPAH-RU + Pacte début T1 2025*
 - ✓ *La rénovation des façades sera à corrélér/réinterroger (montant des aides) avec la future OPAH-RU*
 - ✓ *Difficiles équilibres financiers pour les projets d'habitat inclusif : travail en partenariat avec la SEMIGA et COALLIA, vers un dépôt de candidature pour la labellisation HI courant 2025 avec un accompagnement spécifique de l'ANCT (MABDC)*

De la signature à la phase opérationnelle

Barjac

Axe 3 : Favoriser un développement ECONOMIQUE et COMMERCIAL équilibré et complémentaire

Statut des actions de l'Axe 3 : Economie et commerce				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	0	2	2
COPIL décembre 2024	2	1	0	2



A noter :

- 2 actions terminées : étude commerce CCI et forum de l'économie (nouvellement introduites non prévues à la date de signature ORT)
 - ✓ 1 action inspirée des conclusions de l'étude CCI : forum de l'éco (07/10/2024) uniquement PVD
- 1 action nouvellement engagée : aire de camping-cars
 - ✓ relocalisation du projet sur une parcelle adjacente propriété communale,
 - ✓ Proposition d'ajustement du périmètre ORT en conséquence → **Validation du COPIL nécessaire**

De la signature à la phase opérationnelle

Barjac

Axe 4 : Développer les MOBILITÉS, l'accessibilité et les connexions

Statut des actions de l'Axe 4 : Mobilités				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	1	1	3
COFIL décembre 2024	1	1	0	3



A noter :

- 1 action terminée : aménagement de l'entrée de ville RD 979
- 1 action engagée : cheminements piétonniers (chemin de la Granjasse)
- 1 action décalée : aire de co-voiturage (identifiée mature en 2023)

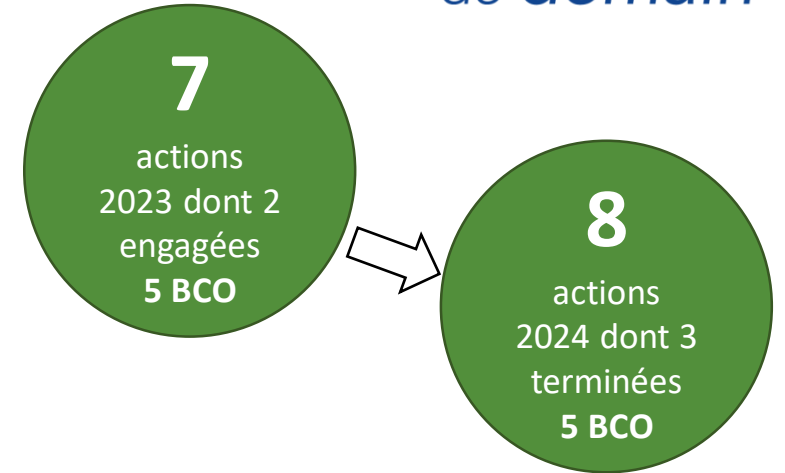
De la signature à la phase opérationnelle

Barjac



Axe 5 : Améliorer le CADRE DE VIE en révélant et valorisant les formes urbaines, les espaces publics et le paysage

Statut des actions de l'Axe 5 : Cadre de vie				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	2	1	4
COFIL décembre 2024	3	2	0	3



A noter :

- 3 actions terminées prévues à la date de signature ORT : jardin d'enfants, salle d'évolution et contrat de sécurité PVD
 ✓ *signé le 08/01/2024 co-rédigé avec la gendarmerie et la Préfecture. Annexé à la convention cadre PVD*
- 2 actions engagées : Parc du Cornier, vidéoprotection (nouvellement introduite non prévue à la date de signature ORT)
 ✓ *Les réflexions sur le parc du Cornier viendront définir, dans une approche plus large, le devenir de tout un quartier de Barjac. Entrer par le paysage pour penser et structurer le développement futur du quartier du Cornier → lancement d'une AMO paysagère pour T1 2025*
 ✓ *Dépôt demande FIPD en mai 2024, nécessité de redéposer le dossier pour 2025*

De la signature à la phase opérationnelle

Barjac

Axe 6 : Valoriser, promouvoir et enrichir les PATRIMOINES (matériel et immatériel), la CULTURE et les ARTS

Statut des actions de l'Axe 6 : Patrimoines, Culture et Arts				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	0	0	2
COFIL décembre 2024	0	2	0	0



A noter :

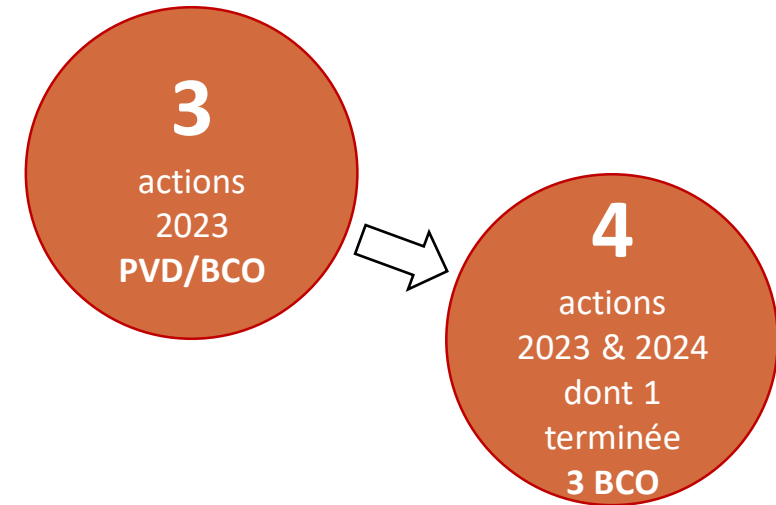
- 2 actions nouvellement engagées prévues à la date de signature ORT : réhabilitation du Donjon et centre culturel « maison Bertrand »
 - ✓ *Fouilles archéologiques prescrites par la DRAC : réévaluation en cours du coût estimé (50 000€) + décalage potentiel du démarrage des travaux*
 - ✓ *PC modificatif centre culturel « Maison Bertrand » délivré*

De la signature à la phase opérationnelle

Barjac

Axe 7 transversal : Œuvrer pour la TRANSITION ENVIRONNEMENTALE (énergétique et écologique) numérique et la résilience des territoires

Statut des actions de l'Axe 7 : Transition environnementale				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	1	1	1
COFIL décembre 2024	1	2	0	1



A noter :

- 1 action terminée prévue à la date de signature ORT : rénovation thermique et énergétique de l'école publique
- 1 action engagée en 2023 prévue à la date de signature ORT : potager communal
 - ✓ Acquisition de la parcelle agricole en reconversion en agriculture biologique
 - ✓ Recrutement d'un maraîcher municipal et acquisition de matériels agricoles, mise en culture pour T1 2025
- 1 action engagée en 2024 nouvellement introduite non prévue à la date de signature ORT : rénovation thermique et énergétique école publique phase 2 (nouvelle action introduite)

De la signature à la phase opérationnelle

Barjac



Actions transversales d'aides à la l'élaboration de l'ORT

Statut des actions				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	2	0	0
COFIL décembre 2024	2	0	0	0



A noter :

- 2 actions terminées prévues à la date de signature ORT spécifiques à PVD : AMP et la solution numérique PURPOZ financés par la Banque des Territoires

ECHANGES AVEC LES PARTENAIRES

Bilan financier 2023/2024

Saint-Ambroix



2023/2024 → 33 actions concernées au total

15 actions matures inscrites dans la maquette financière à la signature de l'ORT

19 actions matures inscrites dans la maquette financière au COPIL

- **9 actions inscrites en 2023 poursuivies en 2024** : MSP, étude pré-opérationnelle, habitat inclusif, opération façades, revitalisation parcours marchand, PEM, rue Soubeyranne, ombrières photovoltaïques, PV en toiture
- **actions engagées en 2024** : « maison De Faget »*
- **9 actions terminées** : étude commerce CCI, aire de camping-cars, *marché de plein vent**, *droit de préemption commercial**, *forum de l'économie**, étude mobilité CEREMA, contrat de sécurité, AMP, PURPOZ

Engagements financiers	Montants
Inscrits 2023/2024*	8 160 269 €
Inscrits et réalisés	220 890 €
Co-financements	77 392 €
Taux moyen d'aide	35%
État	2 439 €
Région	0 €
CD30	18 500 €
BDT	51 453 €
autres (CEREMA)	5 000 €

* Dont 4,5 M d'€ pour la MSP

* Nouvelles actions non prévues à la date de signature ORT

Bilan financier 2023/2024

Barjac



2023/2024 → 31 actions concernées au total

14 actions matures inscrites dans la maquette financière à la signature de l'ORT

22 actions matures inscrites dans la maquette financière au COPIL

- **5 actions inscrites en 2023 poursuivies en 2024** : étude pré-opérationnelle, opération façades, aire de camping-cars, parc du Cornier, potager communal,
- **8 actions engagées en 2024** : MSP, « Maison Bertrand » (logements + centre culturel), habitat inclusif, modes actifs, *vidéo-protection**, réhabilitation Donjon, *renovation énergétique école publique phase 2**,
- **9 actions terminées** : étude commerce CCI, *forum de l'économie**, entrée de ville RD 979, jardin d'enfants, salle d'évolution, contrat de sécurité, rénovation énergétique école publique, AMP, PURPOZ
- **1 action décalée** : aire de co-voiturage

Engagements financiers	Montants
Inscrits 2023/2024	4 599 947 €
Inscrits et réalisés	2 080 906 €
Co-financements	1 141 790 €
Taux moyen d'aide	55%
État	565 798 €
Région	130 723 €
CD30	344 200 €
BDT	51 453 €
autres (CCCC)	50 000 €

* Nouvelles actions non prévues à la date de signature ORT

Bilan global qualitatif

Phase opérationnelle de l'ORT

LES POINTS FORTS

Une ingénierie de projet au cœur des collectivités : chef de projet PVD + qualité du réseau PVD du Gard

Une phase opérationnelle post-signature dynamique

La poursuite et l'accélération du déploiement des actions...

- ✓ une attention forte des élus depuis le début de PVD de ne pas voir leurs actions engagées ralenties

... parfois freinées par des contraintes financières (budget d'investissement limité sur Saint-Ambroix)

Un programme facilitateur : fluidité des échanges et des phases de construction des projets, dynamique de la démarche partenariale (mobilisation des partenaires et des fonds)

Un programme garant de la lisibilité et de la cohérence des actions constitutives du projet de revitalisation

Une gouvernance territoriale confortée (mise en réseau des acteurs + renforcement du lien communes/EPCI)

LES LIMITES

Pas de fonds Etat d'investissements spécifiques PVD pour les projets inscrits à l'ORT

Absence de bonifications (DETR/DSIL/FV) pour les projets PVD. Existe sur certains dispositifs d'aides de la Région (lien BCO)

Limitation des projets éligibles annuellement aux aides

Montage et instruction des demandes de financements parfois longs

} = freine/rallonge le
déploiement de
certaines actions

Absence de bonification pour des projets en réinvestissement de l'existant (lien ZAN) : souvent plus coûteux

Pour Saint-Ambroix

- L'axe 3 « développement économique et commercial » est le plus dynamique
- Renforcer le déploiement de l'axe 6 « patrimoine, culture et art »

Pour Barjac

- L'axe 5 « cadre de vie » est le plus dynamique
- Renforcer le déploiement de l'axe 4 « mobilités » en particulier sur le volet modes actifs

ECHANGES AVEC LES PARTENAIRES

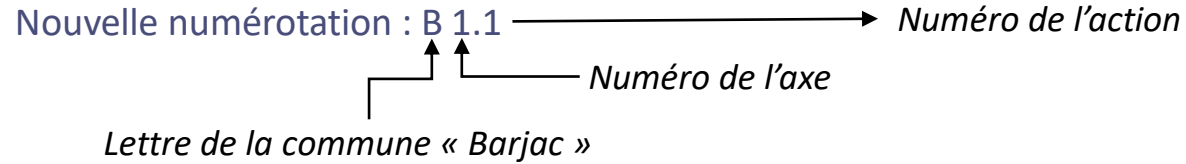
Bilan des évolutions nécessaires (non soumises à avenant)



- Modification de la **numérotation** des actions afin de pouvoir en introduire de nouvelles
- **Actualisation des plans d'actions** communaux + CCCC (dont numérotation actions)
- **Actualisation des cartes** de spatialisation des projets + légendes (dont numérotation actions) → ajustement du périmètre de l'ORT pour Barjac suite à la relocalisation du projet d'aire de camping-car (B 3.4) : **soumis au vote des membres du COPIL**
- **Modification d'une fiche action (1) prévue et mure** à la date de signature de l'ORT : Aire de camping-car (B 3.4)
- **Rédaction de nouvelles fiches actions (4)** pour les actions prévues mais non mures à la date de signature de l'ORT :
 - Création d'un programme d'habitat type inclusif (Barjac),
 - Aménagement du Donjon (Barjac),
 - Contrat de sécurité (Barjac),
 - Création d'un centre culturel dans la "maison Bertrand" (Barjac),
- **Rédaction de nouvelles fiches actions (7)** pour les actions non prévues à la date de signature de l'ORT :
 - Restructuration et confortement du marché de plein vent (STA),
 - Mise en place d'un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat (STA)
 - Sauvegarde et valorisation d'une bâtisse de caractère dite maison De Faget (STA)
 - Rénovation thermique et énergétique des bâtiments communaux école phase2 (Barjac)
 - Installation d'un système de vidéoprotection (Barjac)
 - Organisation d'un forum de l'économie sur la transmission/cession/reprise des entreprises (CCCC). FA que l'on retrouve pour chaque commune avec une adaptation contextuelle spécifique à chaque commune

12
actions
concernées

Modification de la numérotation des actions



Actions stratégiques ORT PVD - CC de Cèze Cévennes identifiées à ce jour			
Axes stratégiques PVD	Porteur de projet	Fiche Action	Actions
AS 1 : Maintenir et développer une offre de SANTÉ accessible et de qualité	Barjac / CC De Cèze Cévennes	B 01	1. Création d'une maison de santé pluridisciplinaire (2 sites à l'étude)
AS 2 : Améliorer les conditions d'HABITAT et favoriser l'accueil de nouveaux habitants	CC De Cèze Cévennes	B 02	2. Lancement d'une étude pré-opérationnelle pour l'amélioration de l'Habitat
	Barjac	B 03	3. Création de 2/3 logements dans la "maison Bertrand" (ancienne Poste)
	Barjac	B 04	4. Création d'un programme d'habitat type inclusif (séniors et personnes en situation de handicap)
	Barjac	B 05	5. Dispositif communal de rénovation des façades
AS 3 : Favoriser un développement ECONOMIQUE et COMMERCIAL équilibré et complémentaire	Barjac	B 06	6. Confortement de la dynamique marchande du centre-ville et limitation du phénomène de saisonnalité
	Barjac	B 07	7. Lancement d'une étude sur l'appareil commercial du centre-ville
	Barjac	B 08	8. Réqualification des places majeures du centre-ville pour maintenir leur multifonctionnalité assumée : Place du 8 mai, Place de la Lisette
	Barjac	B 09	9. Aménagement d'une aire de camping-car

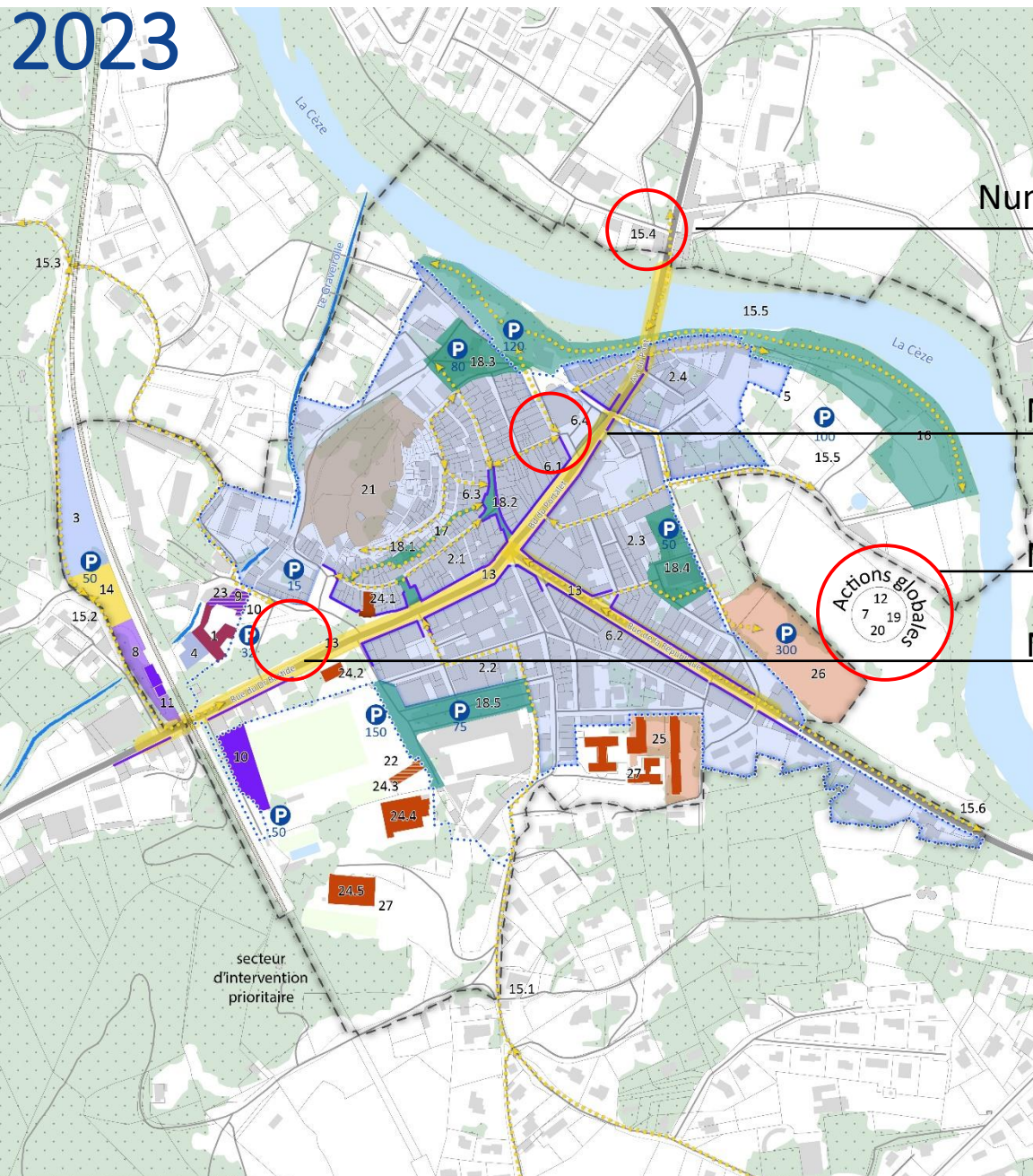
Actions stratégiques ORT PVD - CC de Cèze Cévennes identifiées à ce jour			
Axes stratégiques PVD	Porteur de projet	Fiche Action	Actions
AS 1 : Maintenir et développer une offre de SANTÉ accessible et de qualité	Barjac / CC De Cèze Cévennes	B 1.1	1.1. Création d'une maison de santé pluridisciplinaire
AS 2 : Améliorer les conditions d'HABITAT et favoriser l'accueil de nouveaux habitants	CC De Cèze Cévennes	B 2.1	2.1. Lancement d'une étude pré-opérationnelle pour l'amélioration de l'Habitat
	Barjac	B 2.2	2.2. Création de 2/3 logements dans la "maison Bertrand" (ancienne Poste)
	Barjac	B 2.3	2.3. Création d'un programme d'habitat type inclusif (séniors et personnes en situation de handicap)
	Barjac	B 2.4	2.4. Dispositif communal de rénovation des façades
AS 3 : Favoriser un développement ECONOMIQUE et COMMERCIAL équilibré et complémentaire	Barjac	B 3.1	3.1. Confortement de la dynamique marchande du centre-ville et limitation du phénomène de saisonnalité
	Barjac	B 3.2	3.2. Lancement d'une étude sur l'appareil commercial du centre-ville
	Barjac	B 3.3	3.3. Réqualification des places majeures du centre-ville pour maintenir leur multifonctionnalité assumée : Place du 8 mai, Place de la Lisette
	Barjac	B 3.4	3.4. Aménagement d'une aire de camping-car
	CC De Cèze Cévennes	B 3.5	3.5. Organisation d'un forum de l'économie

2023

Extrait plans d'actions de Barjac. Idem pour le plan d'action de Saint-Ambroix

2024

2023



Numérotation actions

Nouvelle action

Nouvelle action

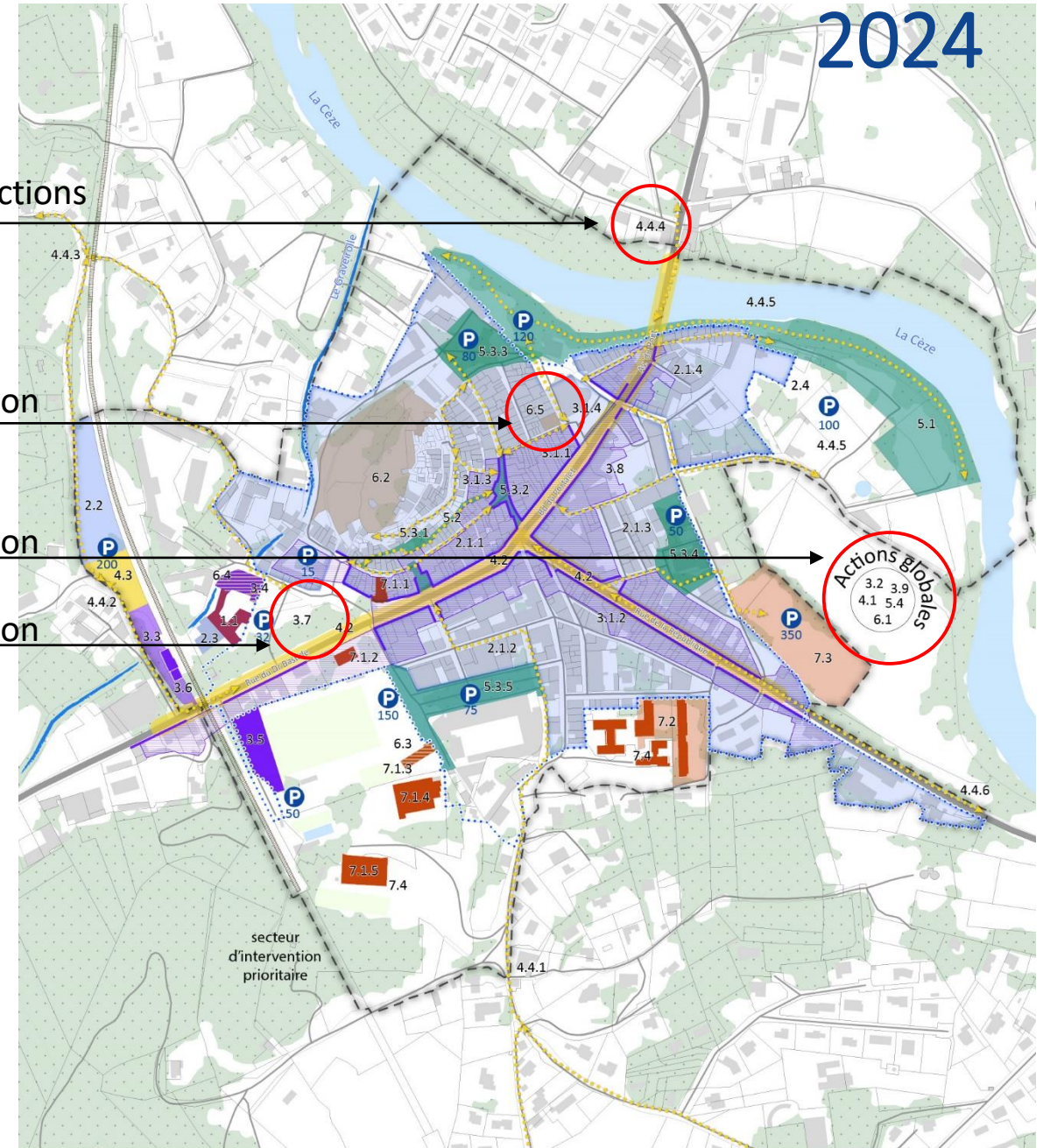
Nouvelle action

0 75 150 m

Source : IGH, cadastre ETALAB
Date : 09/08/2022

Saint-Ambroix

2024



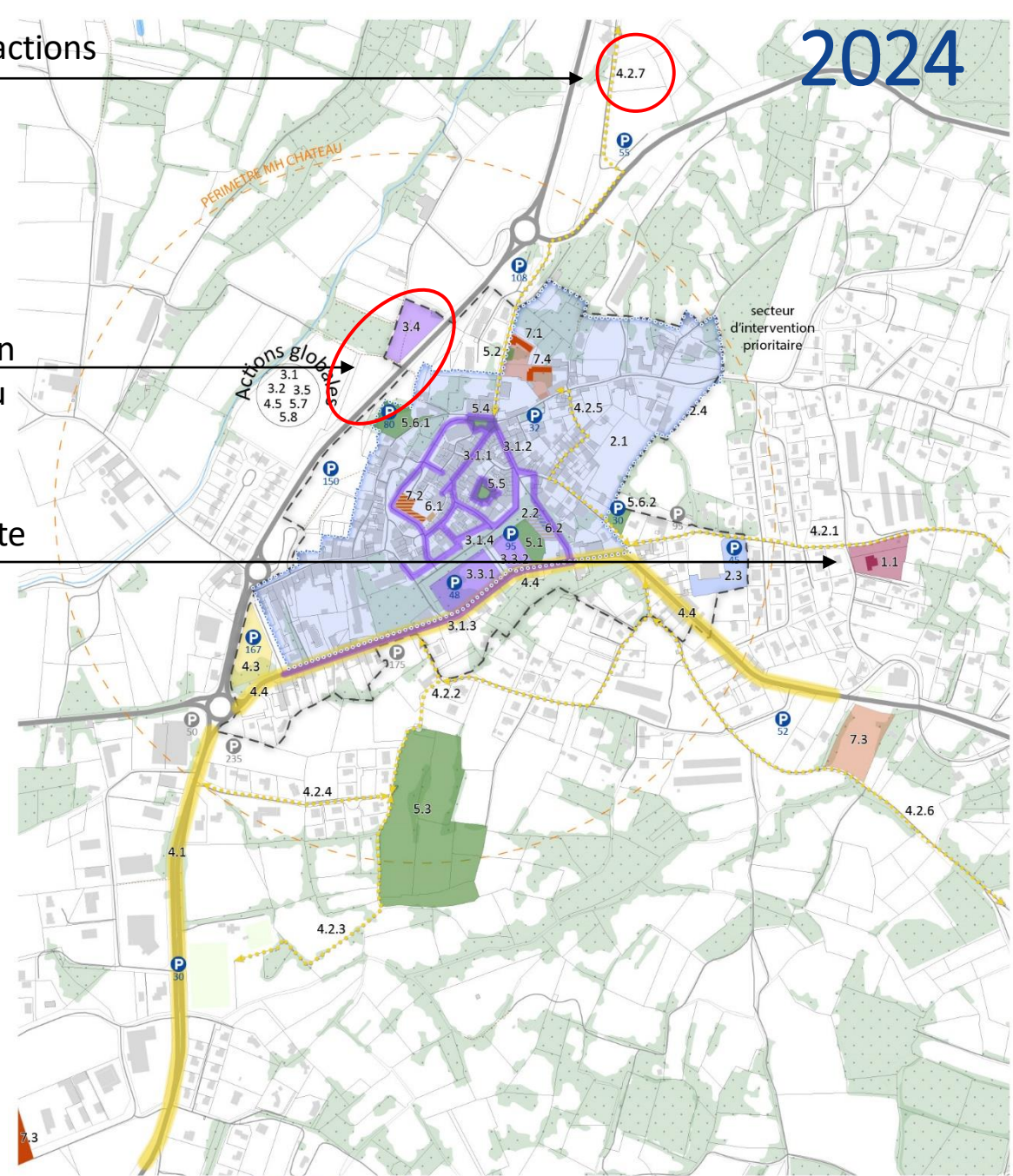
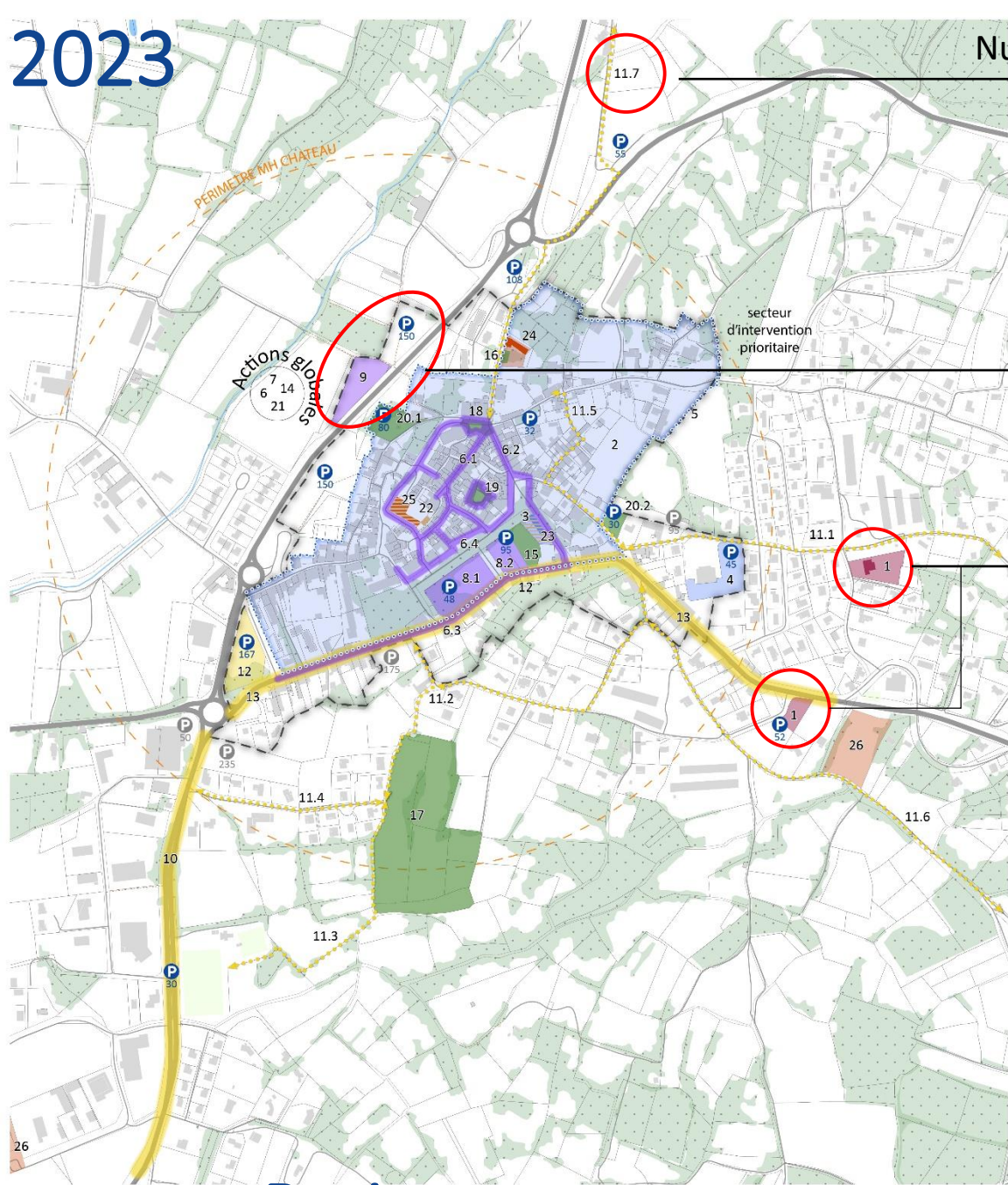
0 75 150 m

Source : IGH, cadastre ETALAB
Date : 06/07/2023 > MAJ novembre 2024

2023

Numérotation actions

2024



Relocalisation
Évolution du
périmètre

Choix d'un site

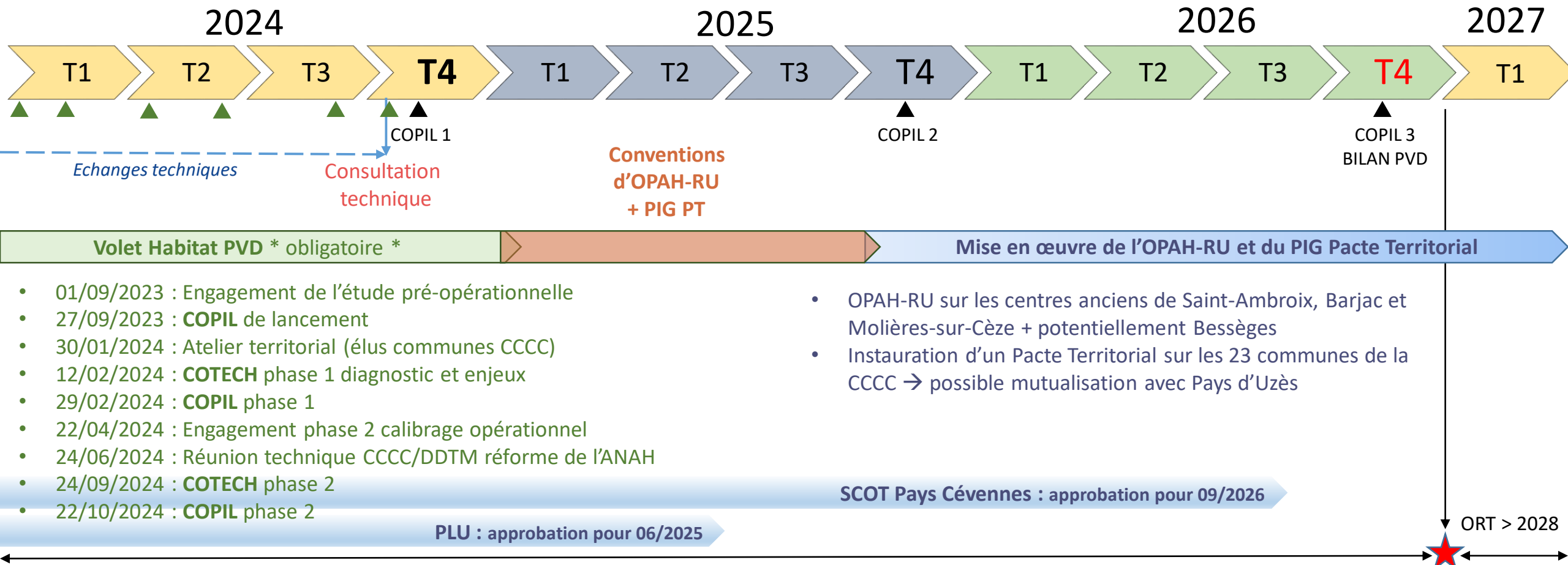
Barjac

Source : IGN, cadastre ETALAB, OpenStreetMap
Date : 11 / 08 / 2022

Source : IGN, cadastre ETALAB, OpenStreetMap
Date : 06 / 07 / 2023 > MAJ décembre 2024

ECHANGES AVEC LES PARTENAIRES

Perspectives 2025/2026



- 01/09/2023 : Engagement de l'étude pré-opérationnelle
- 27/09/2023 : **COFIL** de lancement
- 30/01/2024 : Atelier territorial (élus communes CCCC)
- 12/02/2024 : **COTECH** phase 1 diagnostic et enjeux
- 29/02/2024 : **COFIL** phase 1
- 22/04/2024 : Engagement phase 2 calibrage opérationnel
- 24/06/2024 : Réunion technique CCCC/DDTM réforme de l'ANAH
- 24/09/2024 : **COTECH** phase 2
- 22/10/2024 : **COFIL** phase 2

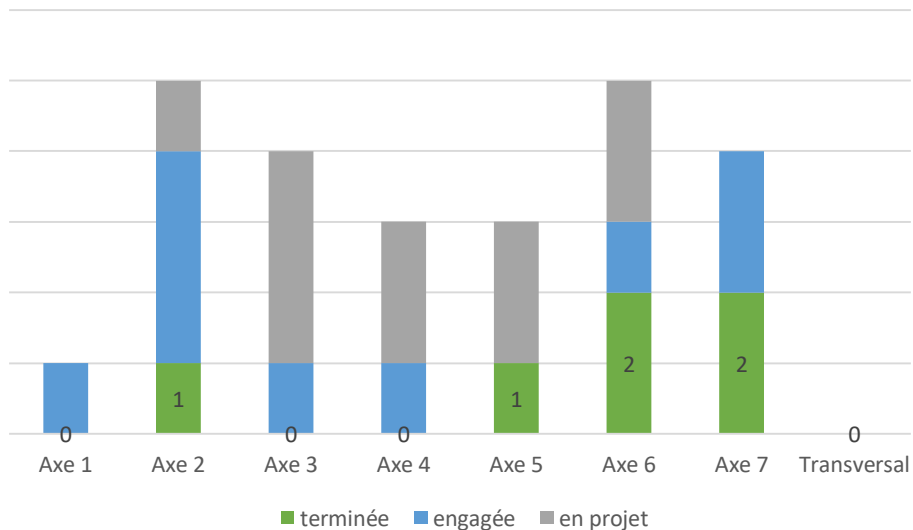
- OPAH-RU sur les centres anciens de Saint-Ambroix, Barjac et Molières-sur-Cèze + potentiellement Bessèges
- Instauration d'un Pacte Territorial sur les 23 communes de la CCCC → possible mutualisation avec Pays d'Uzès

Déploiement du programme d'actions

Fin programme PVD

Perspectives 2025

Saint-Ambroix



	terminée	engagée	en projet
Axe 1 Santé		1.1	
Axe 2 Habitat	2.1	2.3, 2.4, 2.5*	2.2
Axe 3 Eco, commerce		3.1	3.3, 3.4, 3.6
Axe 4 Mobilités		4.3	4.2, 4.4
Axe 5 Cadre de vie	5.2		5.1, 5.3
Axe 6 Patrimoine	6.1, 6.5	6.2	6.3, 6.4
Axe 7 TE	7.3, 7.4	7.1, 7.2	

Pour 2025 la phase opérationnelle comprend à ce jour 25 actions :

- 6 actions devraient se terminer (hors 2023/2024)
- 9 actions engagées dont une nouvelle : OPAH-RU*
- 10 actions en projet
- Une dynamique qui se confirme pour 2025

	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	6	9	14
COFIL décembre 2024	9	10	0	14
Perspectives 2025	6	9	0	10

En projet : l'action est définie mais il manque une ou des validation(s) technique(s), financière(s) et/ou politique(s)
Validée : l'action a l'ensemble des validations mais n'a pas commencé
Engagée : l'action préalablement validée a commencé

Projection financière 2025

Saint-Ambroix



2025 → 25 actions concernées (hors actions terminées en 2023 et 2024)

24 actions inscrites à ce jour dans la maquette financière au COPIL

1 ajoutée à ce jour en 2025 : OPAH-RU

Synthèse de la maquette financière des financements demandées à ce jour

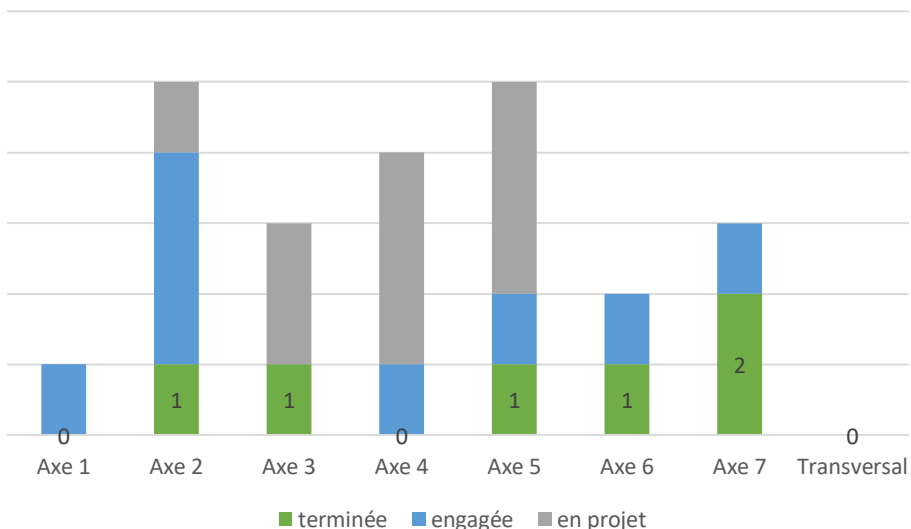
- actions inscrites en 2024 poursuivies en 2025 : MSP, habitat inclusif, opération façades, revitalisation parcours marchand, PEM,
- actions engagées en 2025 : OPAH-RU, Valorisation du quartier du Dugas, amélioration performances thermiques bâtiments communaux, Ecole Florian,
- actions terminées en 2025 : étude pré-opérationnelle, rue Soubeyranne, signalétique urbaine, « maison De Faget », ombrières photovoltaïques, PV en toiture

Engagements financiers	Montants
Inscrits 2025 *	8 681 320 €
Inscrits et réalisés	341 420 €
Co-financements	153 165 €
Taux moyen d'aide	45%
État	141 310 €
Région	0 €
CD30	0 €
BDT	11 855 €
autres	0 €

* Dont 4,5 M d'€ pour la MSP

Perspectives 2025

Barjac



Pour 2025 la phase opérationnelle comprend 23 actions :

- 6 actions devraient se terminer (hors 2023/2024)
- 9 actions engagées dont une nouvelle : l'OPAH-RU*
- 8 actions en projet
- Une dynamique qui se confirme pour 2025

	terminée	engagée	en projet
Axe 1 Santé		1.1	
Axe 2 Habitat	2.1	2.2, 2.3, 2.4, 2.5*	
Axe 3 Eco, commerce	3.4		3.1, 3.3
Axe 4 Mobilités		4.2	4.3, 4.4, 4.5
Axe 5 Cadre de vie	5.3 (AMO), 5.8	5.3	5.4, 5.5, 5.6
Axe 6 Patrimoine	6.1	6.2	
Axe 7 TE	7.3, 7.4	7.2	

	terminée	engagée	validée	en projet
Signature juillet 2023	0	7	6	15
COPIl décembre 2024	9	13	0	9
Perspectives 2025	6	9	0	8

En projet : l'action est définie mais il manque une ou des validation(s) technique(s), financière(s) et/ou politique(s)

Validée : l'action a l'ensemble des validations mais n'a pas commencé

Engagée : l'action préalablement validée a commencé

Projection financière 2025

Barjac



2025 → 23 actions concernées (hors actions terminées en 2023 et 2024)

22 actions inscrites à ce jour dans la maquette financière au COPIL

1 ajoutée à ce jour en 2025 : OPAH-RU

- **actions inscrites en 2024 poursuivies en 2025** : MSP, habitat inclusif, opération façades, Aménagement parc du Cornier, centre culturel,
- **actions engagées en 2025** : OPAH-RU, rénovation énergétique du Château
- **actions terminées** : étude pré-opérationnelle, aire de camping-cars, vidéoprotection, réhabilitation Donjon, AMO Paysage parc du Cornier, potager communal, rénovation énergétique école publique phase 2,
- **action décalée** : aire de covoiturage

Synthèse de la maquette financière des financements demandés à ce jour

Engagements financiers	Montants
Inscrits 2025	3 349 041 €
Inscrits et réalisés	492 760 €
Co-financements	217 239 €
Taux moyen d'aide	44%
<i>État</i>	103 406 €
<i>Région</i>	32 762 €
<i>CD30</i>	10 100 €
<i>BDT</i>	24 505 €
<i>autres (Fondation Léa Nature)</i>	10 000 €

PRISE DE PAROLE DES PARTENAIRES

Validations du comité de pilotage

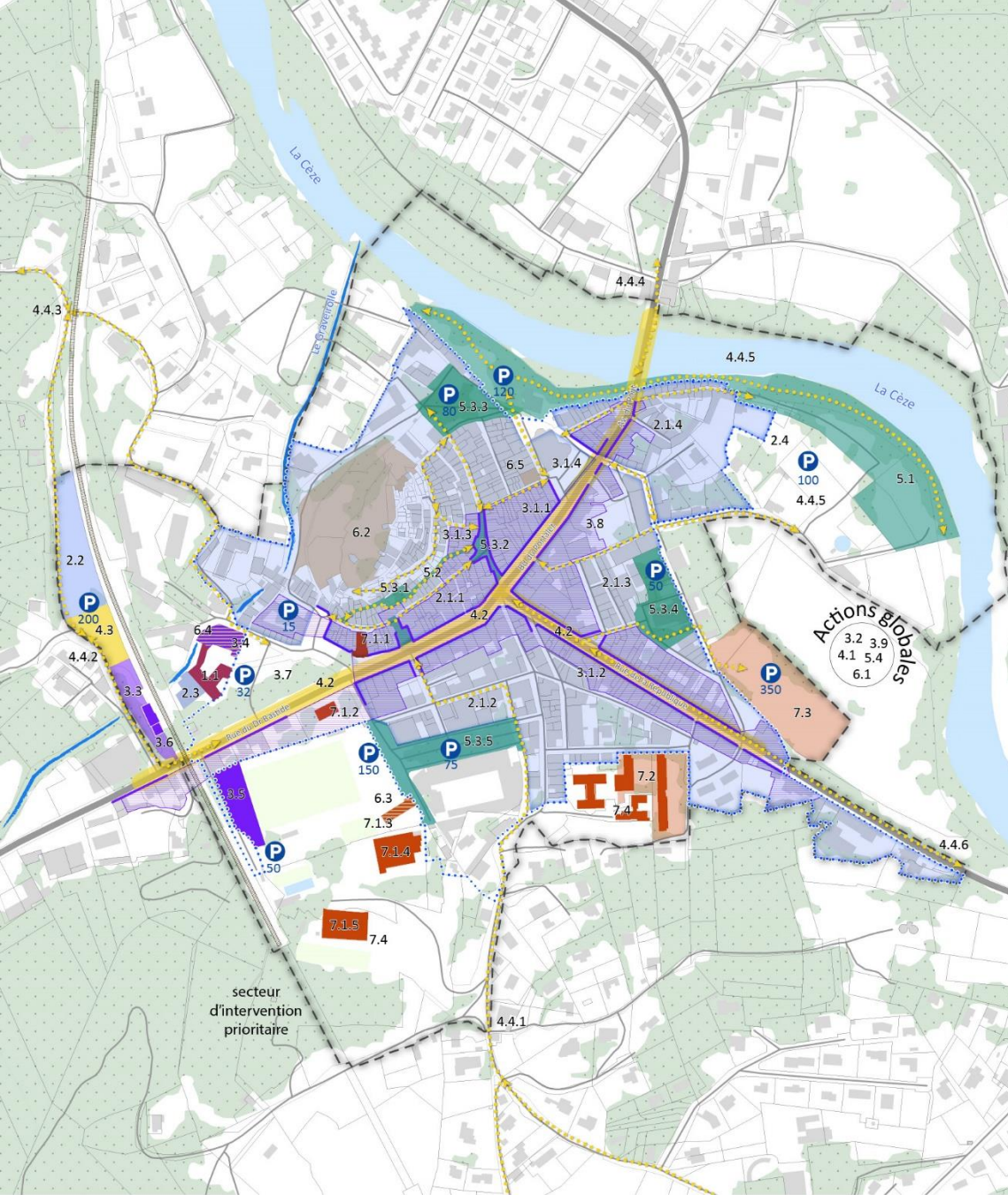
- Modification de la **numérotation**
- **Actualisation des plans d'actions** communaux + CCCC (dont numérotation actions)
- **Actualisation des cartes** de spatialisation des projets + légendes (dont numérotation actions) → ajustement du périmètre de l'ORT pour Barjac suite à la relocalisation du projet d'aire de camping-car (B 3.4) : **soumis au vote des membres du COPIL**
- **De l'actualisation des plans d'actions de Barjac et Saint-Ambroix :**
 - **De l'actualisation d'une fiche action existante déjà intégrée aux plans d'actions** : Aire de camping-car (B 3.4)
 - **Des nouvelles fiches actions** pour les projets déjà inscrits qui sont devenus matures et prioritaires en 2024
 - **Des nouvelles fiches actions** pour les projets qui intègrent les plans d'actions
- De la maquette financière 2023/2024
- Des perspectives et des projections financières pour 2025/2026

MERCI DE VOTRE PARTICIPATION



**AGENCE
NATIONALE
DE LA COHÉSION
DES TERRITOIRES**





AS 1 - Maintenir et développer une offre de SANTÉ accessible et de qualité

1.1 : Création d'une maison de santé pluridisciplinaire dans l'ancien EHPAD (fiche action : STA 1.1)

AS 2 - Améliorer les conditions d'habitat et favoriser l'accueil de nouveaux habitants

2.1 : Lancement d'une étude pré-opérationnelle pour l'amélioration de l'habitat (fiche action : STA 2.1)

- 2.1.1 Quartier du Dugas / Bvd du Portalet
- 2.1.2 Quartier des écoles / rue de la République / Bvd du Portalet
- 2.1.3 Quartier du Temple / rue de la République / Bvd du Portalet
- 2.1.4 Quartier du pont / Bvd du Portalet

2.2 : Création d'une opération d'habitat en accession/location sur le quartier de la Gare (fiche action : STA 2.2)

2.3 : Création d'un programme d'habitat type inclusif dans l'ancien EHPAD (AMI «bien vieillir dans les PVD») (fiche action : STA 2.3)

2.4 : Dispositif communal de rénovation des façades (fiche action : STA 2.4)

AS 3 - Favoriser le développement ÉCONOMIQUE et COMMERCIAL équilibré et complémentaire

3.1 : Préservation et revitalisation du parcours marchand et des linéaires commerciaux : mobilisation du dispositif «ma boutique à l'essai» (fiche action : STA 3.1)

- 3.1.1 Boulevard du Portalet
- 3.1.2 Rue de la République
- 3.1.3 Place au Herbes
- 3.1.4 Place de l'Église

3.2 : Lancement d'une étude sur l'appareil commercial du centre-ville (fiche action : STA 3.2)

3.3 : Création d'une maison du terroir et d'un nouvel office de tourisme sur le secteur de l'ancienne gare (fiche action : STA 3.3)

3.4 : Création d'une maison des entreprises/maison de services (tiers-lieu) (fiche action : STA 3.4)

3.5 : Aménagement d'une aire de camping-cars (fiche action : STA 3.5)

3.6 : Requalification de l'ancienne gare vers un projet touristique (fiche action : STA 3.6)

3.7 : Restructuration et confortement du marché de plein vent (fiche action : STA 3.7)

3.8 : Mise en place d'un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat (fiche action : STA 3.8)

3.9 : Organisation d'un forum de l'économie (fiche action : STA 3.9)

AS 4 - Développer les MOBILITÉS, l'accessibilité et les connexions

4.1 : Lancement d'une étude globale sur les mobilités dans le centre-ville (fiche action : STA 4.1)

4.2 : Apaisement et sécurisation des circulations sur le boulevard du Portalet et la rue de la République : traversées piétonnes, cyclables et connexions (fiche action : STA 4.2)

4.3 : Aménagement d'un Pôle d'Échanges Multimodal sur le quartier de la gare (fiche action : STA 4.3)

4.4 : Aménagement de cheminements piétonniers et cycles dans et vers le centre-ville en lien avec le PMS (fiche action : STA 4.4)

- 4.4.1 liaison avec le quartier de Fabiargues
- 4.4.2 liaison avec le PEM
- 4.4.3 liaison vers Jumas
- 4.4.4 liaison vers le quartier du Paradis, Saint-Sauveur, La digue
- 4.4.5 liaison vers la Cèze
- 4.4.6 liaison vers Bergerolles

AS 5 - Améliorer le CADRE DE VIE en révélant en valorisant les formes urbaines, les espaces publics et le paysage

5.1 : Aménagement et valorisation des berges de la Cèze (fiche action : STA 5.1)

5.2 : Mise en sécurité et requalification de la rue Soubeyranne (fiche action : STA 5.2)

5.3 : Aménagement et requalification d'espaces publics (fiche action : STA 5.3)

- 5.3.1 Place Arnavielle
- 5.3.2 Place aux herbes et rue de la Fontaine
- 5.3.3 Place Boulevard du Nord
- 5.3.4 Place de l'ancien Temple
- 5.3.5 Place des Ecoles

5.4 : Mise en place un contrat de sécurité avec la Gendarmerie (fiche action : STA 5.4)

AS 6 - Valoriser, promouvoir et enrichir les PATRIMOINES (matériels et immatériels), la CULTURE et les ARTS

6.1 : Mise en place d'une signalétique urbaine de valorisation patrimoniale (fiche action : STA 6.1)

6.2 : Valorisation du quartier du Dugas et de son plateau : chapelle, tour, remparts, sépultures... (fiche action : STA 6.2)

6.3 : Création d'une salle multisport (fiche action : STA 6.3)

6.4 : Création d'une médiathèque (fiche action : STA 6.4)

6.5 : Sauvegarde et valorisation d'une bâtisse de caractère dite maison De Faget (fiche action : STA 6.5)

AS 7 transversale - Œuvrer pour la TRANSITION ENVIRONNEMENTALE (énergétique et écologique), numérique et la résilience des territoires

7.1 : Amélioration des performances thermiques du patrimoine communal (fiche action : STA 7.1) :

- 7.1.1 Mairie
- 7.1.2 Maison des associations
- 7.1.3 Salle de judo
- 7.1.4 Salle de spectacle le Tremplin
- 7.1.5 Halle des Sports

7.2 : Requalification et aménagement du groupe scolaire Florian (fiche action : STA 7.2)

7.3 : Installation d'ombrières photovoltaïques sur le parking Guiraud (fiche action : STA 7.3)

7.4 : Installation de panneaux photovoltaïques en toiture : halles des sports, écoles, centre techniques municipaux (hors secteur d'intervention prioritaire) (fiche action : STA 7.4)

Tableau de suivi des actions PVD - COPIL du 12/12/2024							
Axes stratégiques PVD	Porteur de projet	FA PVD	FA BCO	Actions	Statut de l'action à la signature (06/07/2023)	Statut de l'action au COPIL (12/12/2024)	Observations
AS 1 : Maintenir et développer une offre de SANTÉ accessible et de qualité	CC De Cèze Cévennes	STA 1.1	1.2.1	1.1. Création d'une maison de santé pluridisciplinaire dans l'ancien EHPAD	engagée	engagée	dossier complexe qui relève le défi de la pénurie de médecin et de la désertification médicale. Réinvestissement d'une friche urbaine. Transfert de MO de la commune vers la CC prévue au 01/01/2024
AS 2 : Améliorer les conditions d'HABITAT et favoriser l'accueil de nouveaux habitants	CC De Cèze Cévennes	STA 2.1	2.1.5	2.1. Lancement d'une étude pré-opérationnelle pour l'amélioration de l'Habitat	validée	engagée	COPIL phase 2 22/10/2024 vers une OPAH RU et un Pacte territorial
	Saint-Ambroix	STA 2.2	2.2.1	2.2. Création d'une opération d'habitat en accession/location sur le quartier de la Gare	en projet	en projet	
	Opérateur privé	STA 2.3	1.2.2	2.3. Création d'un programme d'habitat type inclusif dans l'ancien EHPAD	validée	engagée	Difficiles équilibres financiers pour les projets d'habitat inclusif.
	Saint-Ambroix	STA 2.4	3.1.3	2.4. Dispositif communal de rénovation des façades	engagée	engagée	action à réinterroger et à corréliser avec la future OPAH RU
AS 3 : Favoriser un développement ECONOMIQUE et COMMERCIAL équilibré et complémentaire	Saint-Ambroix	STA 3.1	1.1.2	3.1. Préservation et revitalisation du parcours marchand et des linéaires commerciaux : mobilisation du dispositif "ma boutique à l'essai"	engagée	engagée	à permis l'installation de 3 nouveaux commerces
	Saint-Ambroix	STA 3.2	1.1.3	3.2. Lancement d'une étude sur l'appareil commercial du centre-ville	validée	terminée	COPIL final 04/03/2024, à permis de mettre en œuvre d'autres actions opérationnelles (DPC, Forum économique)
	CC De Cèze Cévennes	STA 3.3	3.2.1	3.3. Création d'une maison du terroir et d'un nouvel office du tourisme sur le secteur de l'ancienne gare	en projet	en projet	
	CC De Cèze Cévennes	STA 3.4	1.1.1	3.4. Création d'une maison des entreprises/ maison de services (Tiers-lieu)	en projet	en projet	
	Saint-Ambroix	STA 3.5	3.2.2	3.5. Aménagement d'une aire de camping-cars	validée	terminée	Inauguration le 05/09/2023

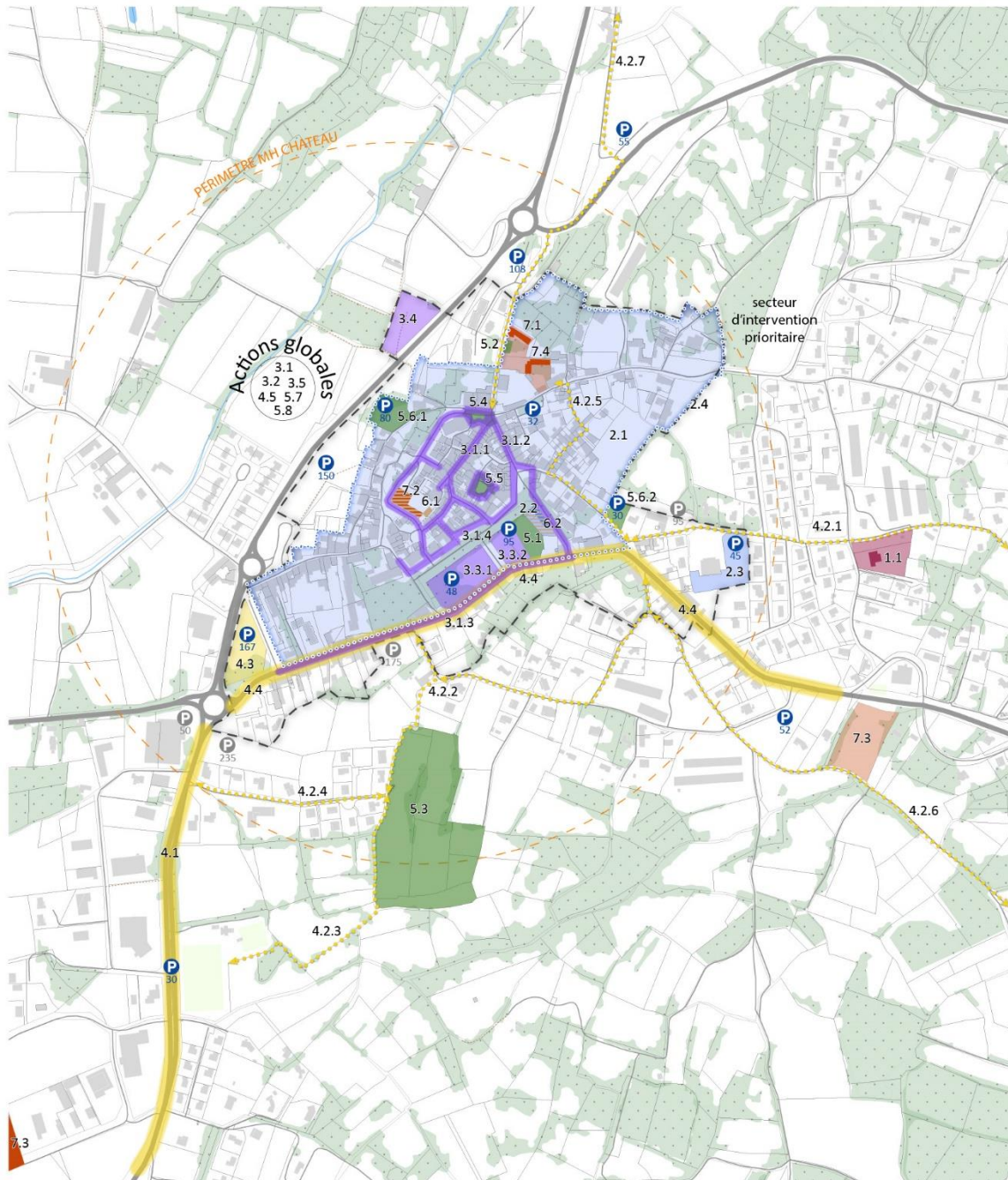
	Saint-Ambroix	STA 3.6		3.6. Requalification de l'ancienne gare vers un projet touristique	en projet	en projet	
	Saint-Ambroix	STA 3.7		3.7. Restructuration et confortement du marché de plein vent	non prévue	terminée	réalisée le 27/02/2024 à permis de relancer la dynamique du marché et des commerces sédentaires
	Saint-Ambroix	STA 3.8		3.8. Mise en place d'un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat	non prévue	terminée	Voté en CM du 25/09/2024 issue des préconisations de la FA 3.2
	CC De Cèze Cévennes	STA 3.9		3.9. Organisation d'un forum de l'économie	non prévue	terminée	réalisée le 07/10/2024 issue des conclusions de la FA 3.2
AS 4 : Développer les MOBILITÉS, l'accessibilité et les connexions	Saint-Ambroix	STA 4.1	1.3.5	4.1. Lancement d'une étude globale sur les mobilités dans le centre-ville	validée	terminée	etude flash CEREMA, spécifique PVD COFIL final 10/10/2023 nécessite des approfondissements
	Saint-Ambroix	STA 4.2	1.3.3	4.2. Apaisement et sécurisation des circulations sur le boulevard du Portalet et la rue de la République : traversées piétonnes, cyclables et connexions	en projet	en projet	Point noir de la traversée de Saint-Ambroix : beaucoup de freins et de contraintes pour sécuriser/apaiser les RD904 et 51, peu de solutions concrètes et efficaces semblent envisageables pour réguler le trafic routier et la présence de poids lourds
	CC De Cèze Cévennes / Saint-Ambroix	STA 4.3	1.3.2	4.3. Aménagement d'un Pôle d'Echanges Multimodal sur le quartier de la gare	validée	engagée	en attente de retour de l'ARAC action liée à la réouverture de la ligne ferroviaire Alès-Bessèges
	Saint-Ambroix	STA 4.4	1.3.4	4.4. Aménagement de cheminements piétonniers et cycles dans et vers le centre-ville en lien avec le PMS	en projet	en projet	
AS 5 : Améliorer le CADRE DE VIE en révélant et valorisant les formes urbaines, les espaces publics et le paysage	Saint-Ambroix	STA 5.1	3.1.1	5.1. Aménagement et valorisation des berges de la Cèze	en projet	en projet	
	Saint-Ambroix	STA 5.2	3.1.4	5.2. Mise en sécurité et requalification de la rue Soubeyranne	engagée	engagée	Marché Public lancé
	Saint-Ambroix	STA 5.3	2.1.4	5.3. Aménagement et requalification d'espaces publics (Place Arnavielle, Place aux herbes et rue de la Fontaine, Place Boulevard du Nord, Place de l'ancien Temple, Place des Ecoles)	en projet	en projet	actions à corrélérer avec la future OPAH-RU
	Saint-Ambroix	STA 5.4		5.4. Mise en place d'un contrat de sécurité avec la Gendarmerie	validée	terminée	signé le 08/01/2024. spécifique PVD

AS 6 : Valoriser, promouvoir et enrichir les PATRIMOINES (matériel et immatériel), la CULTURE et les ARTS	Saint-Ambroix	STA 6.1	3.1.5	6.1. Mise en place une signalétique urbaine de valorisation patrimoniale	en projet	en projet	
	Saint-Ambroix	STA 6.2	3.1.2	6.2. Valorisation du quartier du Dugas et de son plateau : chapelle, tour, remparts,	en projet	en projet	
	Saint-Ambroix	STA 6.3	1.2.3	6.3. Création d'une salle multisport	en projet	en projet	
	Saint-Ambroix	STA 6.4	1.2.4	6.4. Création d'une médiathèque	en projet	en projet	
	Opérateur privé	STA 6.5		6.5. Sauvegarde et valorisation d'une bâtisse de caractère dite maison De Faget	non prévue	engagée	Accompagnement pour labellisation Fondation du patrimoine
AS 7 transversal : Œuvrer pour la TRANSITION ENVIRONNEMENTALE (énergétique et écologique) numérique et la résilience des territoires	Saint-Ambroix	STA 7.1	1.2.5	7.1. Amélioration des performances thermiques du patrimoine communal (Mairie, Maison des associations, Salle de judo, Salle de spectacle le Tremplin, Halle des Sports...)	en projet	en projet	réflexion en cours : audit énergétique à venir
	Saint-Ambroix	STA 7.2	1.2.6	7.2. Requalification et aménagement du groupe scolaire Florian	en projet	en projet	réflexion en cours : audit énergétique à venir
	Saint-Ambroix / Opérateur privé	STA 7.3	3.2.3	7.3. Installation d'ombrières photovoltaïques sur le parking Guiraud	validée	engagée	AMO en cours. consultation marché public à lancer
	Saint-Ambroix / Opérateur privé	STA 7.4	1.2.7	7.4. Installation de panneaux photovoltaïques en toiture : halle des sports, écoles, centre technique municipal	validée	engagée	AMO en cours. consultation marché public à lancer
Tous	CC De Cèze Cévennes	STA a		a. Assistance à management de projet	engagée	terminée	spécifique PVD
Tous	CC De Cèze Cévennes	STA b		b. Outil numérique de consultation et de concertation : PURPOZ	engagée	terminée	spécifique PVD

BARJAC - spatialisation des actions - validation COPIL 12/12/2024



Mairie de Barjac (Gard)



AS 1 - Maintenir et développer une offre de SANTE accessible et de qualité

1.1 : Création d'une maison de santé pluridisciplinaire (2 sites à l'étude) (fiche action : B 1.1)

AS 2 - Améliorer les conditions d'HABITAT et favoriser l'accueil de nouveaux habitants

2.1 : Lancement d'une étude pré-opérationnelle pour l'amélioration de l'habitat (fiche action : B 2.1)

2.2 : Création de 2/3 logements en étage de la « maison Bertrand » (ancienne Poste) (fiche action : B 2.2)

2.3 : Création d'un programme d'habitat type inclusif (séniors et personnes en situation de handicap) (fiche action : B 2.3)

2.4 : Dispositif communal de rénovation des façades (fiche action : B 2.4)

AS 3 - Favoriser le développement ECONOMIQUE et COMMERCIAL équilibré et complémentaire

3.1 : Confortement de la dynamique marchande du centre-ville et limitation du phénomène de saisonnalité (fiche action : B 3.1)

3.1.1 Grand'rue Jean Moulin

3.1.2 Rue Saint-Michel

3.1.3 Avenue Jean Tassy

3.1.4 Place Charles Guynet

3.2 : Lancement d'une étude sur l'appareil commercial du centre-ville (fiche action : B 3.2)

3.3 : Requalification des places majeures du centre-ville pour maintenir leur multifonctionnalité assumée : parking, foires, marché, grands événements (fiche action : B 3.3)

3.3.1 Place du 8 mai

3.3.2 Place de la Lisette

3.4 : Aménagement d'une aire de camping-car (fiche action : B 3.4)

3.5 : Organisation d'un forum de l'économie (fiche action : B 3.5)

AS 4 - Développer les MOBILITES, l'accessibilité et les connexions

4.1 : Aménagement, sécurisation et requalification de l'entrée de ville de Barjac RD 979 - route d'Alès (fiche action : B 4.1)

4.2 : Aménagement de cheminements piétonniers et cycles dans et vers le centre-ville en lien avec le PMS (fiche action : B 4.2)

4.2.1 liaison avec le quartier de la Lauzière / La Font Malaygue

4.2.2 liaison avec le parc paysager alimentaire du Cornier

4.2.3 liaison avec le complexe sportif

4.2.4 liaison avec le groupe scolaire Saint-Laurent

4.2.5 liaison avec le groupe scolaire public / centre de loisirs

4.2.6 liaison avec le hameau du Rieu

4.2.7 liaison avec la Vilette, la Ribotte

4.3 : Création d'une aire de co-voiturage (fiche action : B 4.3)

4.4 : Apaisement et sécurisation des circulations sur l'avenue Jean TASSY - route de Bagnols-sur-Cèze (fiche action : B 4.4)

4.5 : Lancement d'une étude globale sur les mobilités dans le centre-ville (fiche action : B 4.5)

AS 5 - Améliorer le CADRE DE VIE en révélant et valorisant les formes urbaines, les espaces publics et le paysage

5.1 : Extension et requalification du jardin d'enfants (fiche action : B 5.1)

5.2 : Construction d'une salle d'évolution multiservice (fiche action : B 5.2)

5.3 : Aménagement d'un parc paysager alimentaire sur le site du Cornier (fiche action : B 5.3)

5.4 : Aménagement de la place du Docteur Roques (fiche action : B 5.4)

5.5 : Aménagement de la place Renaissance (fiche action : B 5.5)

5.6 : Aménagement des parkings (fiche action : B 5.6)

5.6.1 Magnananelles

5.6.2 Glycines

5.7 : Mettre en place un contrat de sécurité avec la Gendarmerie (dont vidéoprotection) (fiche action : B 5.7)

5.8 : Déploiement d'un système de vidéoprotection (fiche action : B 5.8)

AS 6 - Valoriser, promouvoir et enrichir les PATRIMOINES (matériels et immatériels), la CULTURES et les ARTS

6.1 : Création d'une salle de musique et des archives dans le Donjon (fiche action : B 6.1)

6.2 : Création d'un centre culturel dans la « maison Bertrand » (ancienne Poste) (fiche action : B 6.2)

AS 7 transversal - Œuvrer pour la TRANSITION ENVIRONNEMENTALE (énergétique et écologique), numérique et la résilience des territoires

7.1 : Rénovation thermique et énergétique de l'école publique et de la cantine (fiche action : B 7.1)

7.2 : Rénovation énergétique du Château (fiche action : B 7.2)

7.3 : Création d'un potager communal pour plus d'autonomie alimentaire (fiche action : B 7.3)

7.4 : Rénovation thermique et énergétique de l'école publique phase 2 (fiche action : B 7.4)



Tableau de suivi des actions PVD - COPIL du 12/12/2024

Axes stratégiques PVD	Porteur de projet	FA PVD	FA BCO	Actions	Statut de l'action à la signature (06/07/2023)	Statut de l'action au COPIL (12/12/2024)	Observations
AS 1 : Maintenir et développer une offre de SANTÉ accessible et de qualité	Barjac / CC De Cèze Cévennes	B 1.1	2.2.2	1.1. Création d'une maison de santé pluridisciplinaire	en projet	engagée	dossier complexe qui révèle le défi de la pénurie de médecin et de la désertification médicale. Réinvestissement d'une friche urbaine
AS 2 : Améliorer les conditions d'HABITAT et favoriser l'accueil de nouveaux habitants	CC De Cèze Cévennes	B 2.1	1.1.3	2.1. Lancement d'une étude pré-opérationnelle pour l'amélioration de l'Habitat	validée	engagée	COPIL phase 2 22/10/2024 vers une OPAH RU et un Pacte territorial
	Barjac	B 2.2	1.2.1	2.2. Création de 2/3 logements dans la "maison Bertrand" (ancienne Poste)	en projet	engagée	PC modificatif délivré. Action liée à la B 6.2
	Barjac	B 2.3	1.1.2	2.3. Création d'un programme d'habitat type inclusif (séniors et personnes en situation de handicap)	en projet	engagée	Difficiles équilibres financiers pour les projets d'habitat inclusif. Accompagnement ANCT (MABDC) définition du projet immobilier et de vie partagée : COPIL de lancement 27/11/2024
	Barjac	B 2.4	1.1.1	2.4. Dispositif communal de rénovation des façades	engagée	engagée	action à réinterroger et à corrélérer avec la future OPAH RU
AS 3 : Favoriser un développement ECONOMIQUE et COMMERCIAL équilibré et complémentaire	Barjac	B 3.1	1.2.4	3.1. Confortement de la dynamique marchande du centre-ville et limitation du phénomène de saisonnalité	en projet	en projet	installation d'une nouvelle librairie : 10/2023. subvention commune + EPCI
	Barjac	B 3.2	1.2.3	3.2. Lancement d'une étude sur l'appareil commercial du centre-ville	validée	terminée	COPIL final 04/03/2024
	Barjac	B 3.3	1.3.1	3.3. Requalification des places majeures du centre-ville pour maintenir leur multifonctionnalité assumée : Place du 8 mai, Place de la Lisette	en projet	en projet	
	Barjac	B 3.4	2.5.2	3.4. Aménagement d'une aire de camping-car	validée	engagée	démarrage des travaux pour T1 2025
	CC De Cèze Cévennes	B 3.5		3.5. Organisation d'un forum de l'économie	non prévue	terminée	réalisée le 07/10/2024 issue des conclusions de la FA 3.2
AS 4 : Développer les MOBILITÉS, l'accessibilité et les connexions	Barjac	B 4.1	2.4.1	4.1. Aménagement, sécurisation et requalification de l'entrée de ville de Barjac RD 979 - route d'Alès	engagée	terminée	livrée en décembre 2024
	Barjac	B 4.2	2.4.3	4.2. Aménagement de cheminements piétonniers et cycles dans et vers le centre-ville en lien avec le PMS	en projet	engagée	chemin de la Granjasse : octobre 2023
	Barjac	B 4.3	2.4.2	4.3. Création d'une aire de co-voiturage	validée	en projet	action décalée sur 2025/2026
	Barjac	B 4.4	2.4.5	4.4. Apaisement et sécurisation des circulations sur l'avenue Jean TASSY - route de Bagnols-sur-Cèze	en projet	en projet	
	Barjac	B 4.5		4.5. Lancement d'une étude globale sur les mobilités dans le centre-bourg	en projet	en projet	



Mairie de Barjac (Gard)

AS 5 : Améliorer le CADRE DE VIE en révélant et valorisant les formes urbaines, les espaces publics et le paysage	Barjac	B 5.1		5.1. Extension et requalification du jardin d'enfants	engagée	terminée	inauguré le 18/02/2023
	Barjac	B 5.2	2.3.1	5.2. Construction d'une salle d'évolution multiservice	engagée	terminée	inaugurée le 24/05/2024
	Barjac	B 5.3	2.1.1	5.3. Aménagement d'un parc paysager alimentaire sur le site du Cornier	validée	engagée	en attente notification cofinancement BDT/Région pour AMO paysage. Notification cofinancement Fonds vert. Liée à l'action 7.3
	Barjac	B 5.4	1.3.1	5.4. Aménagement de la place du Docteur Roques	en projet	en projet	
	Barjac	B 5.5	1.3.1	5.5. Aménagement de la place de la Renaissance	en projet	en projet	
	Barjac	B 5.6	1.3.1	5.6. Aménagement des parkings des Magnanarelles et des Glycines	en projet	en projet	actions à corrélérer avec la future OPAH-RU
	Barjac	B 5.7		5.7. Mise en place d'un contrat de sécurité avec la Gendarmerie	en projet	terminée	signé le 08/01/2024. spécifique PVD
	Barjac	B 5.8		5.8. Déploiement d'un dispositif de vidéoprotection	non prévue	engagée	demande déposée FIPD le 23/05/2024 nécessité de redéposer le dossier début 2025
AS 6 : Valoriser, promouvoir et enrichir les PATRIMOINES (matériel et immatériel), la CULTURE et les ARTS	Barjac	B 6.1	1.2.2	6.1. Création d'une salle de musique et des archives dans le Donjon	en projet	engagée	Fouilles archéologiques prescrites par la DRAC : réévaluation du coût estimé à 50 000€ (soit près de 30% de +) + décalage potentiel du démarrage des travaux
	Barjac	B 6.2	1.2.1	6.2. Création d'un centre culturel dans la "maison Bertrand" (ancienne Poste)	en projet	engagée	PC modificatif délivré. Action liée à la B 2.2
AS 7 transversale : Œuvrer pour la TRANSITION ENVIRONNEMENTALE (énergétique et écologique) numérique et la résilience des territoires	Barjac	B 7.1	1.2.5	7.1. Rénovation thermique et énergétique de l'école publique et de la cantine	engagée	terminée	réception du chantier le 09/04/2024
	Barjac	B 7.2	1.2.6	7.2. Rénovation énergétique du Château	en projet	en projet	convention avec l'AREC à l'étude
	Barjac	B 7.3	2.1.2	7.3. Création d'un potager communal pour plus d'autonomie alimentaire	validée	engagée	recrutement d'un maraîcher et achat de matériel. Première mise en culture pour printemps 2025. liée à l'action B 5.3
	Barjac	B 7.4		7.4. Rénovation thermique et énergétique de l'école publique phase 2	non prévue	engagée	convention avec l'AREC à l'étude
Tous	CC De Cèze Cévennes	B a		a. Assistance à management de projet (AMP)	engagée	terminée	spécifique PVD
Tous	CC De Cèze Cévennes	B b		b. Outil numérique de consultation et de concertation : PURPOZ	engagée	terminée	spécifique PVD