



# Comité de pilotage « Petites villes de Demain » & comité local de l'ORT

Communauté de communes De Cèze Cévennes

26 janvier 2026

14h30 – 16h30



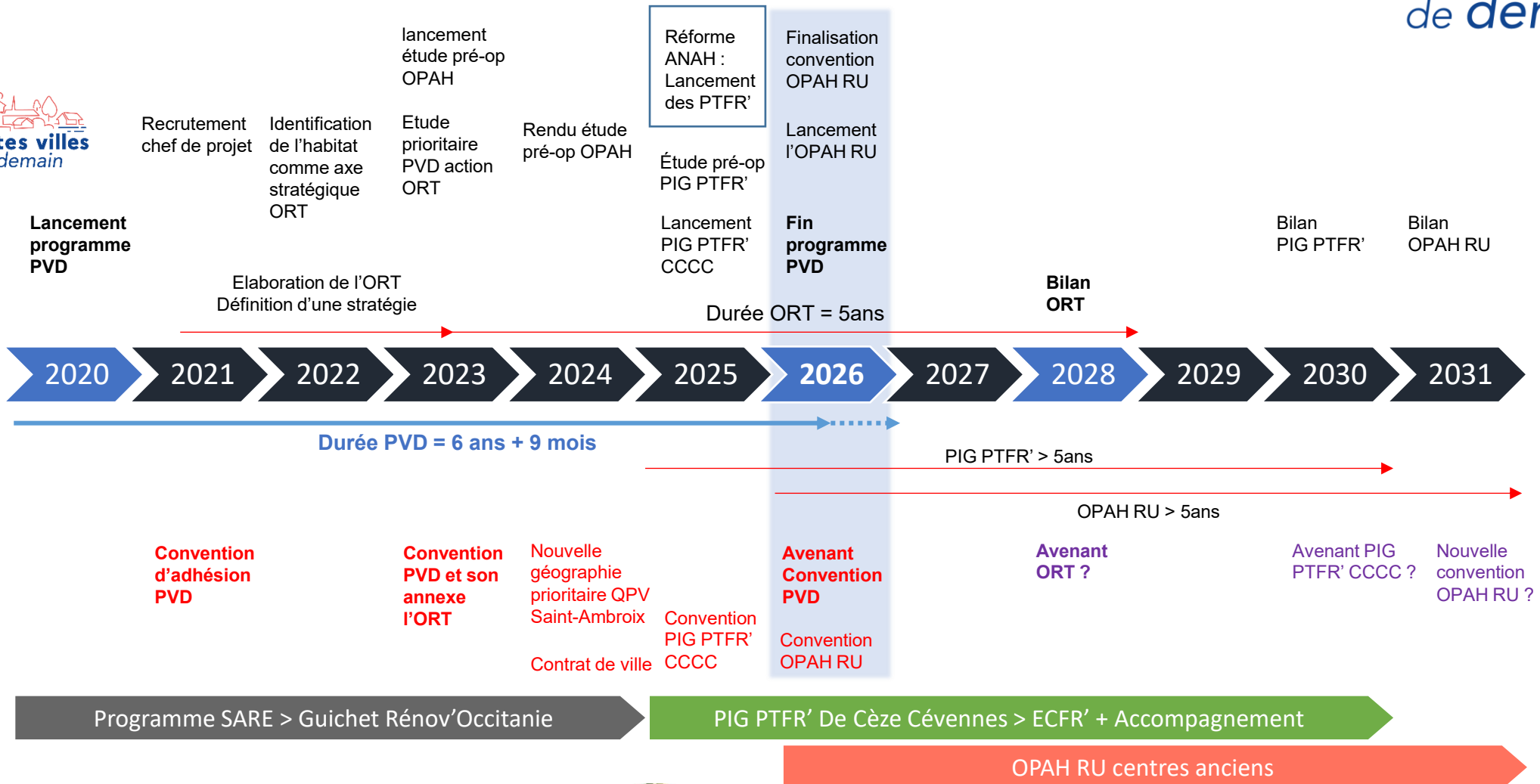
# TOUR DE TABLE

---

# Objectifs du comité de pilotage

- Présentation de l'avancement du programme PVD début 2026 pour l'année 2025 :
  - Bilan du programme depuis le COPIL du 12/12/2025 et évolution depuis la signature 06/07/2023
  - Présentation des évolutions
- Présentation des éléments de programme pour 2026
- Échanges avec les partenaires
  
- Validation des évolutions de l'ORT (non soumises à avenant)
- Validation de la prospective sur 2026

# Les étapes clés du programme



# BILAN 2025 DU PROJET DE REVITALISATION

---

## en synthèse

# Rappel des axes stratégiques de l'ORT PVD



## 7 AXES STRATÉGIQUES au service du projet de revitalisation

**AS 1** : Maintenir et développer une offre de **SANTÉ** accessible et de qualité

**AS 2** : Améliorer les conditions **d'HABITAT** et favoriser l'accueil de nouveaux habitants

**AS 3** : Favoriser un développement **ECONOMIQUE** et **COMMERCIAL** équilibré et complémentaire

**AS 4** : Développer les **MOBILITÉS**, l'accessibilité et les connexions

**AS 5** : Améliorer le **CADRE DE VIE** en révélant et valorisant les formes urbaines, les espaces publics et le paysage

**AS 6** : Valoriser, promouvoir et enrichir les **PATRIMOINES** (matériel et immatériel), la **CULTURE** et les **ARTS**

**AS 7 transversale** : Œuvrer pour la **TRANSITION ENVIRONNEMENTALE** (énergétique et écologique), **NUMÉRIQUE** et la résilience des territoires

*Chaque axe stratégique est décliné en objectifs*



# La structuration du projet de revitalisation

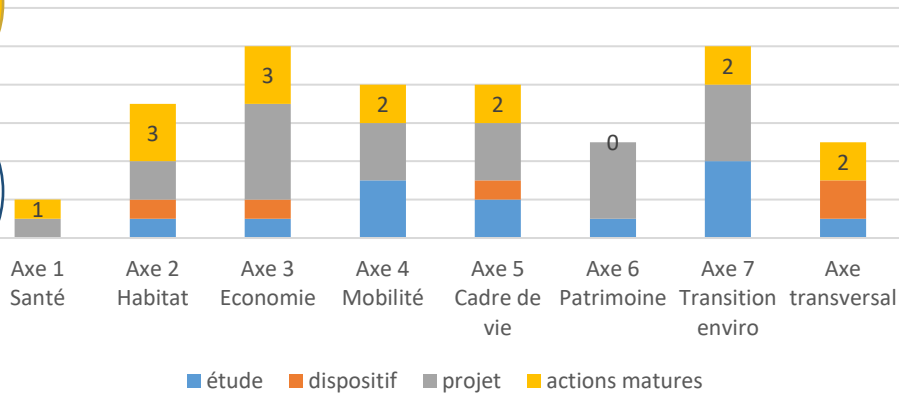
Typologie des actions inscrites au 06/07/2023  
Saint-Ambroix

15

Actions  
matures

sur  
29

Actions



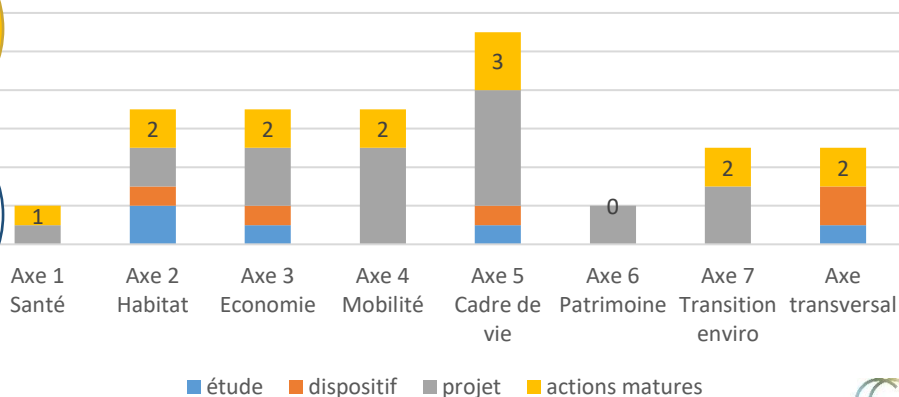
Typologie des actions inscrites au 06/07/2023  
Barjac

14

Actions  
matures

sur  
28

Actions



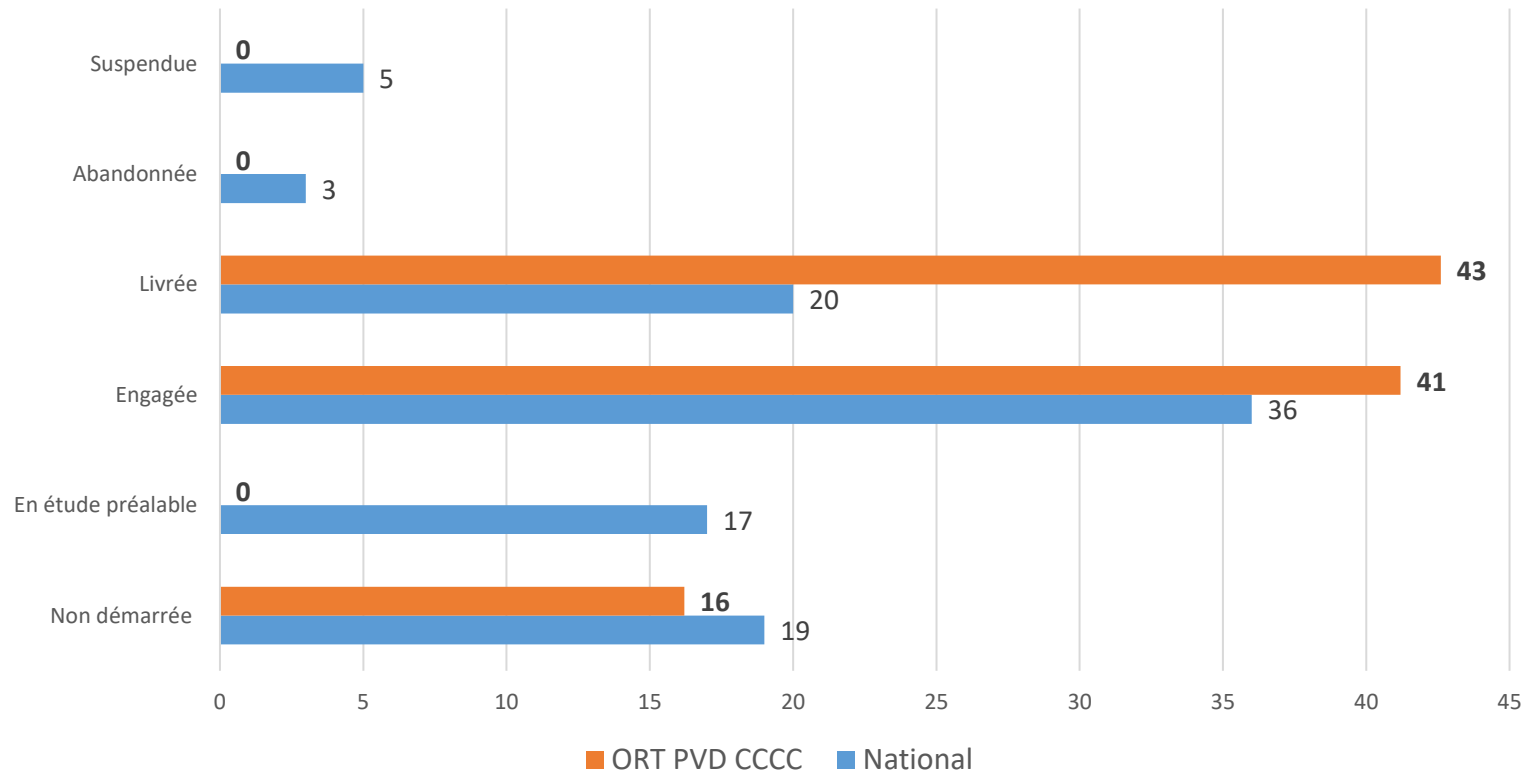
- L'ORT de la CCCC s'est construite en lien avec la révision du SCOT Pays des Cévennes.
- Le projet de revitalisation PVD de Saint-Ambroix s'est inscrit également dans l'élaboration de son PLU approuvé en octobre 2025.
- La convergence des programmes PVD et BCO a permis de bâtir une stratégie partagée avec des plans d'actions en quasi miroir (détaillé ci-après).
- A la date de signature, l'ORT de la CCCC porte 57 actions orientées majoritairement vers des projets (61%). Le volet étude est également bien présent (30%) avec des réflexions engagées ou à mener directement en lien avec les projets identifiés.
- Au COPIL de janvier 2026, l'ORT de la CCCC porte 68 actions (STA 35 actions et Barjac 33 actions). Les nouvelles actions concernent principalement des projets.

■ étude ■ dispositif ■ projet ■ actions matures

# Bilan de l'ORT



Avancement des actions PVD (en %)



**+ 11 nouvelles actions et une mise en œuvre dynamique des actions inscrites**

- ✓ 43% d'actions livrées
- ✓ 41% d'actions d'engagées

Soit une mise en œuvre du plan d'actions à 84%

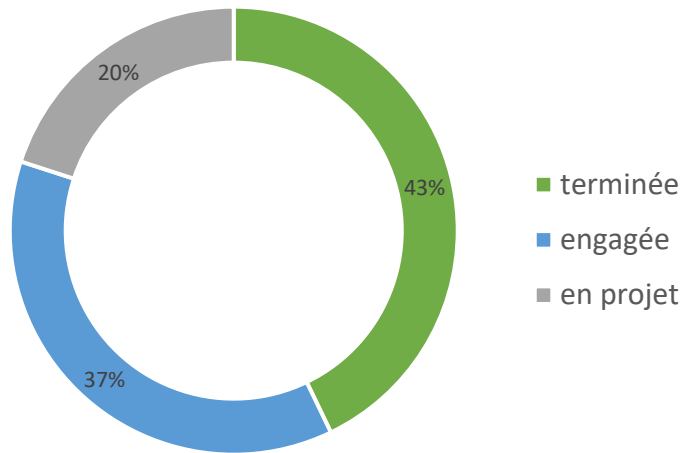
Pas d'action suspendue ou abandonnée

Source données nationales :  
Publication « le point d'avancement PVD au 31/12/2024 » avril 2025, ANCT GRIST

Sources données ORT PVD EPCI :  
Janvier 2026, ANCT GRIST

# Bilan de l'ORT

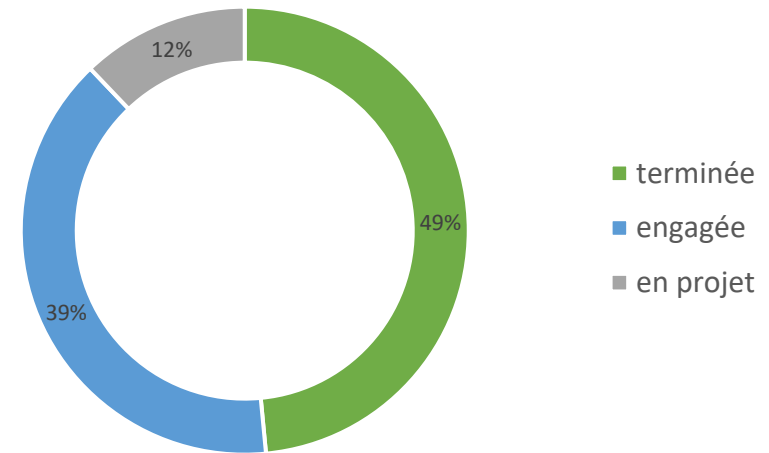
Avancement 2025  
des actions PVD de Saint-Ambroix



- ✓ 43% d'actions livrées
- ✓ 37% d'actions d'engagées

Soit une mise en œuvre du plan d'actions à 80%

Avancement 2025  
des actions PVD de Barjac

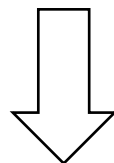


- ✓ 49% d'actions livrées
- ✓ 39% d'actions d'engagées

Soit une mise en œuvre du plan d'actions à 88%

# L'articulation PVD et Bourg centre Occitanie (BCO)

- Les contrats établis sur la période 2019-2021 ont été prolongés par voie d'avenant avec la Région pour la période 2022-2028
- Le contenu des avenants BCO 2 se base sur la stratégie PVD et sur les plans d'actions de Saint-Ambroix et de Barjac.



**SAINT-AMBROIX : 3 axes stratégiques**  
35 actions PVD dont 25 inscrites dans BCO

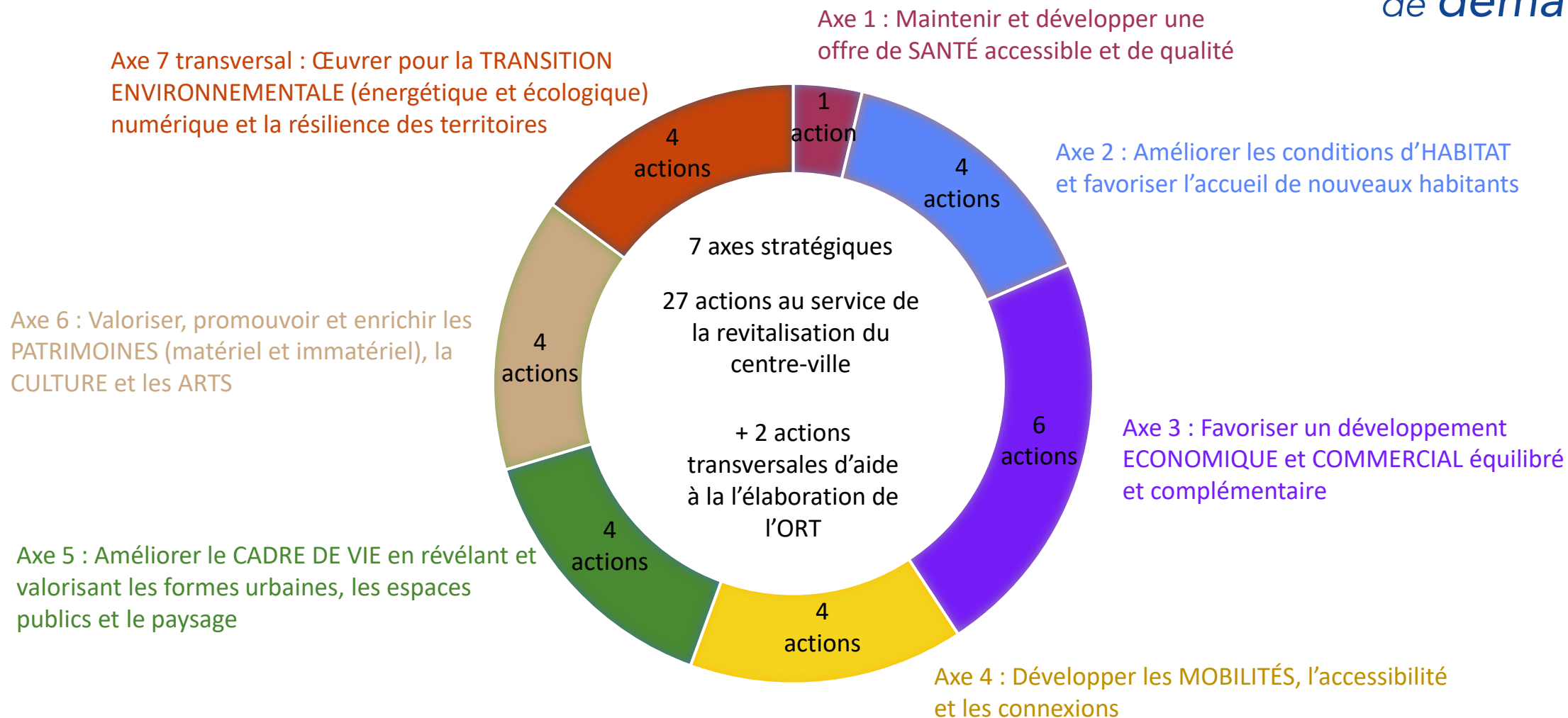
**BARJAC : 2 axes stratégiques**  
33 actions PVD dont 23 inscrites dans BCO



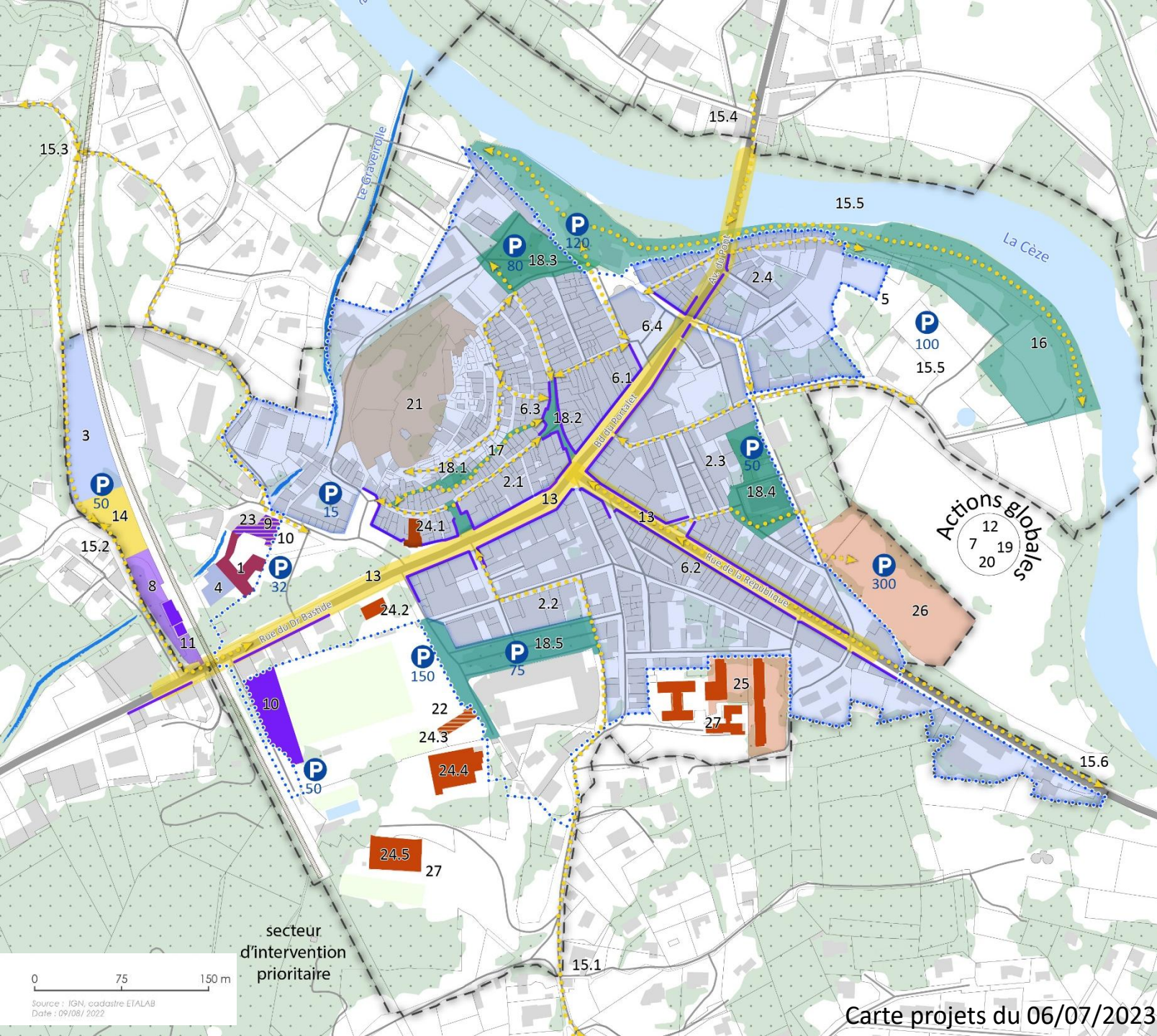
Avenants BCO 2  
2022-2028  
Validé en CP de décembre 2023  
Signature en juin 2025

# La structuration du projet de revitalisation

**Saint-Ambroix** au 06/07/2023



# Le plan d'actions stratégique spatialisé de Saint-Ambroix au 06/07/2023



7  
Axes  
stratégiques

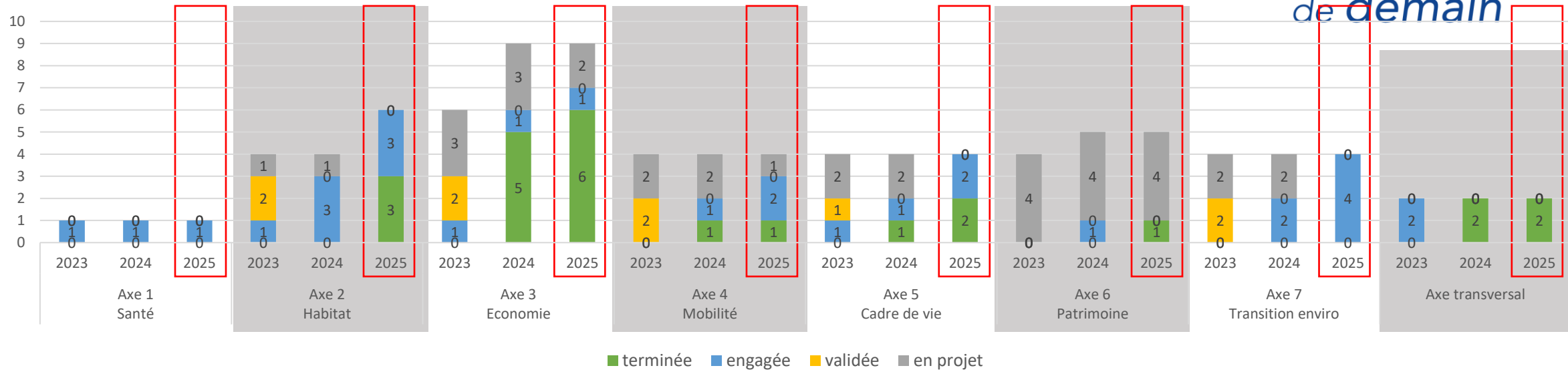
Un plan  
d'actions  
fort de  
29  
actions

Dont  
15 actions  
matures  
engagées  
et/ou réalisées  
en 2023

# De la signature à la phase opérationnelle

## Saint-Ambroix

Évolution du statut des actions par année et par axe



Après 2 ans et demi de mise en œuvre opérationnelle :

- **15 actions terminées** (6 de plus qu'au COPIL 2024)
- **13 actions engagées** (3 de plus qu'au COPIL 2024) parmi elles 2 devraient se terminer en 2026
- + 2 nouvelles actions non prévues à la date de la signature (PTFR' et OPAH RU)
- Une montée en puissance qui se confirme dans la réalisation des actions et projets notamment sur les axes 2, 3, 5 et 7.

Statut des actions de Barjac					
	terminée	engagée	validée	en projet	Total
<b>Signature 2023</b>	0	6	9	14	29
<b>COPIL 2024</b>	9	10	0	14	33
<b>COPIL 2025</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>35</b>

**En projet** : l'action est définie mais il manque une ou des validation(s) technique(s), financière(s) et/ou politique(s)  
**Validée** : l'action a l'ensemble des validations mais n'a pas commencé  
**Engagée** : l'action préalablement validée a commencé

# De la signature à la phase opérationnelle

## Saint-Ambroix

Axe 1 : Maintenir et développer une offre de SANTÉ accessible et de qualité

Statut des actions de l'Axe 1 : Santé				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature 2023	0	1	0	0
COFIL 2024	0	1	0	0
<b>COFIL 2025</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**1**  
Action  
depuis 2023  
PVD/BCO

A noter :

- Projet de MSP : un dossier complexe qui relève le défi de la pénurie de médecin et de la désertification médicale. **Plus de 5 M€ de budget** HT impacté par l'inflation des coûts de construction, la présence d'amiante, etc.
- Un projet ambitieux de près de 2 000 m<sup>2</sup> en réinvestissement d'une friche urbaine en plein cœur de Saint-Ambroix,
- Forte implication de la CCCC à travers un partenariat avec la CPTS ECEGEC\* pour l'élaboration d'un **projet de santé territorial**, ceci afin d'affirmer la nécessaire complémentarité et mutualisation des ressources sur le périmètre intercommunal.
- Transfert MO en janvier 2024 à l'EPCI
- Achat du bâtiment en décembre 2025, attribution des lots travaux janvier 2026, début des travaux février 2026 réception des travaux prévue pour mai 2027

\*Communauté Professionnelle Territoriale de  
Santé Entre Cèze et Gardon En Cévennes

# De la signature à la phase opérationnelle

**Saint-Ambroix**

Axe 2 : Améliorer les conditions d'HABITAT et favoriser l'accueil de nouveaux habitants

Statut des actions de l'Axe 2 : Habitat				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature 2023	0	1	2	1
COFIL 2024	0	3	0	1
<b>COFIL 2025</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



A noter :

- **3 actions terminées** dont 1 nouvelle inscrite en 2025\* : étude pré-opérationnelle d'OPAH RU, PIG Pacte territorial France rénov'\* (signé en septembre 2025), rénovation des façades (reconduction annuelle),
- **3 actions engagées** : opération d'habitat quartier gare, habitat inclusif et OPAH RU
  - ✓ *OPAH RU et le PIG PTFR' sont issus des conclusions de l'étude pré-opérationnelle et marquent la volonté forte de la CCCC de mettre en œuvre une politique publique locale ambitieuse au service de l'amélioration de l'habitat*
  - ✓ *Habitat inclusif : Projet immobilier porté par Logis Cévenols et la gestion locative par la commune. Animation confiée à Amaelles/Vivadam. Elaboration du PVSP conjointement avec la Mairie.*
    - ✓ *Labellisation du projet immobilier pour T1 2026, labellisation du projet social pour T1 2027*
    - ✓ *Engagement des travaux juillet 2027, réception des travaux et arrivée des habitants décembre 2028*

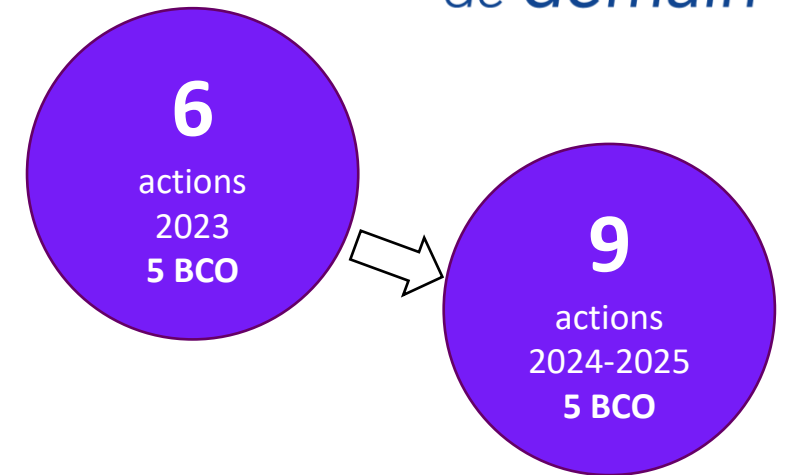
\*Nouvelles actions inscrites au plan d'actions

# De la signature à la phase opérationnelle

**Saint-Ambroix**

Axe 3 : Favoriser un développement ECONOMIQUE et COMMERCIAL équilibré et complémentaire

Statut des actions de l'Axe 3 : Economie et commerce				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature 2023	0	1	2	3
COFIL 2024	5	1	0	3
<b>COFIL 2025</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2</b>



A noter :

- **6 actions terminées** dont :
  - ✓ 5 en 2024 : étude sur l'appareil commercial, forum de l'économie (issu de l'étude CCI), aire de camping-car, restructuration du marché de plein vent, périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat (issu de l'étude CCI)
  - ✓ 1 en 2025 : confortement de la dynamique marchande (reconduction annuelle du dispositif de veille et d'accompagnement)
    - Installation de 4 nouveaux commerces avec le dispositif et la préservation des linéaires au sein du PLU
- **1 action engagée en 2025** : Requalification de l'ancienne gare (en lien avec le futur PEM piloté par la Région)

# De la signature à la phase opérationnelle

**Saint-Ambroix**

**Axe 4 : Développer les MOBILITÉS, l'accessibilité et les connexions**

Statut des actions de l'Axe 4 : Mobilités				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature 2023	0	0	2	2
COFIL 2024	1	1	0	2
<b>COFIL 2025</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**4**  
actions  
depuis 2023  
PVD/BCO

A noter :

- **1 action terminée** en 2024 : étude mobilité flash du CEREMA
- **2 actions engagées** :
  - ✓ 1 en 2024 : PEM sur le quartier de la gare
  - ✓ 1 en plus en 2025 : Apaisement et sécurisation des circulations sur le boulevard du Portalet et la rue de la République. Définition d'une étude en cours avec le CEREMA pour 2026
    - Installation d'un feu récompense (faubourg du Paradis)
    - marquages au sol de la zone 30

# De la signature à la phase opérationnelle

**Saint-Ambroix**

Axe 5 : Améliorer le CADRE DE VIE en révélant et valorisant les formes urbaines, les espaces publics et le paysage

Statut des actions de l'Axe 5 : Cadre de vie				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature 2023	0	1	1	2
COFIL 2024	1	1	0	2
<b>COFIL 2025</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**4**  
actions  
depuis 2023  
3 BCO

A noter :

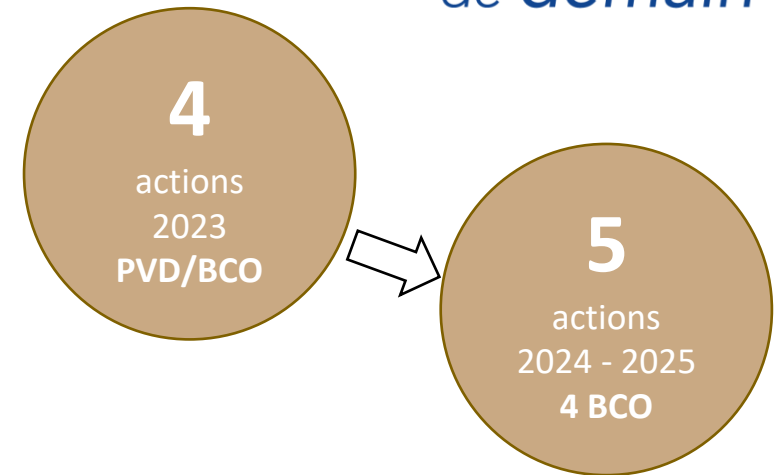
- **2 actions terminées :**
  - ✓ 1 action en 2024 : contrat de sécurité avec la gendarmerie
  - ✓ 1 action en 2025 : mise en sécurité et requalification de la rue Soubeyranne (livraison des travaux mai 2025)
- **2 actions engagées :** Aménagement et valorisation des berges de la Cèze et Aménagement et requalification d'espaces publics
  - ✓ Actions qui font l'objet d'une approche conjointe avec le lancement d'une AMO paysage et écologie au T3 2025

# De la signature à la phase opérationnelle

## Saint-Ambroix

Axe 6 : Valoriser, promouvoir et enrichir les PATRIMOINES (matériel et immatériel), la CULTURE et les ARTS

Statut des actions de l'Axe 6 : Patrimoines, Culture et Arts				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature 2023	0	0	0	4
COFIL 2024	0	1	0	4
<b>COFIL 2025</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4</b>



A noter :

- **1 action terminée** introduite en 2024 non prévue à la date de signature ORT :
  - ✓ *sauvegarde et valorisation d'une bâtisse de caractère dite Maison De Faget (projet privé). Installation d'une école de danse et travail et synergie avec l'école de musique Sol en Cèze de la Communauté de communes*
- Concrétiser les dynamiques de valorisation du Dugas, engager les actions en lien avec l'AMO paysage et écologie
- Axe et actions à corréliser avec la future OPAH-RU

# De la signature à la phase opérationnelle

**Saint-Ambroix**

Axe 7 transversal : Œuvrer pour la **TRANSITION ENVIRONNEMENTALE** (énergétique et écologique) numérique et la résilience des territoires

**4**  
actions  
depuis 2023  
PVD/BCO

Statut des actions de l'Axe 7 : Transition environnementale				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature 2023	0	0	2	2
COFIL 2024	0	2	0	2
<b>COFIL 2025</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

A noter :

- **2 actions engagées** prévues à la date de signature ORT : ombrières photovoltaïques et PV en toiture de bâtiment communaux
  - ✓ Engagement des travaux prévu pour le T4 2026/T1 2027 et au fil des rénovations pour les PV en toiture (installation prévue sur la halle des sports à l'issue des travaux de rénovation engagés pour T4 2026/T1 2027)
- **2 actions nouvellement engagées en 2025** prévues à la date de signature ORT : amélioration des performances thermiques du patrimoine communal et requalification de l'école Florian (13 audits énergétiques réalisés)
  - ✓ Priorité donnée à la halle des sports avec un début des travaux prévu pour T4 2026/T1 2027
  - ✓ Préparation pour lancement d'un programme de travaux pluriannuel : Plan Ecole

# De la signature à la phase opérationnelle

**Saint-Ambroix**

Actions transversales d'aides à la l'élaboration de l'ORT

Statut des actions				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature 2023	0	2	0	0
COFIL 2024	2	0	0	0
<b>COFIL 2025</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2**  
actions  
depuis 2023  
PVD

A noter :

- **2 actions terminées** prévues à la date de signature ORT spécifiques à PVD : AMP et la solution numérique PURPOZ financés par la Banque des Territoires

# La structuration du projet de revitalisation

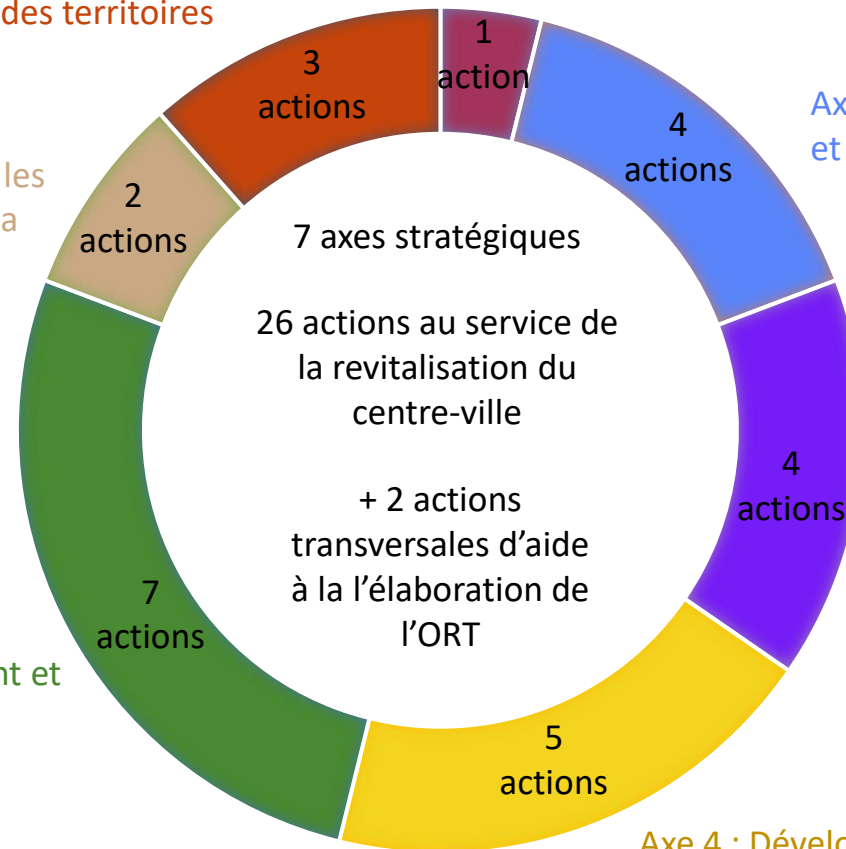
Barjac au 06/07/2023

Axe 7 transversal : Œuvrer pour la **TRANSITION ENVIRONNEMENTALE** (énergétique et écologique) numérique et la résilience des territoires

Axe 1 : Maintenir et développer une offre de **SANTÉ** accessible et de qualité

Axe 2 : Améliorer les conditions d'**HABITAT** et favoriser l'accueil de nouveaux habitants

Axe 6 : Valoriser, promouvoir et enrichir les **PATRIMOINES** (matériel et immatériel), la **CULTURE** et les **ARTS**



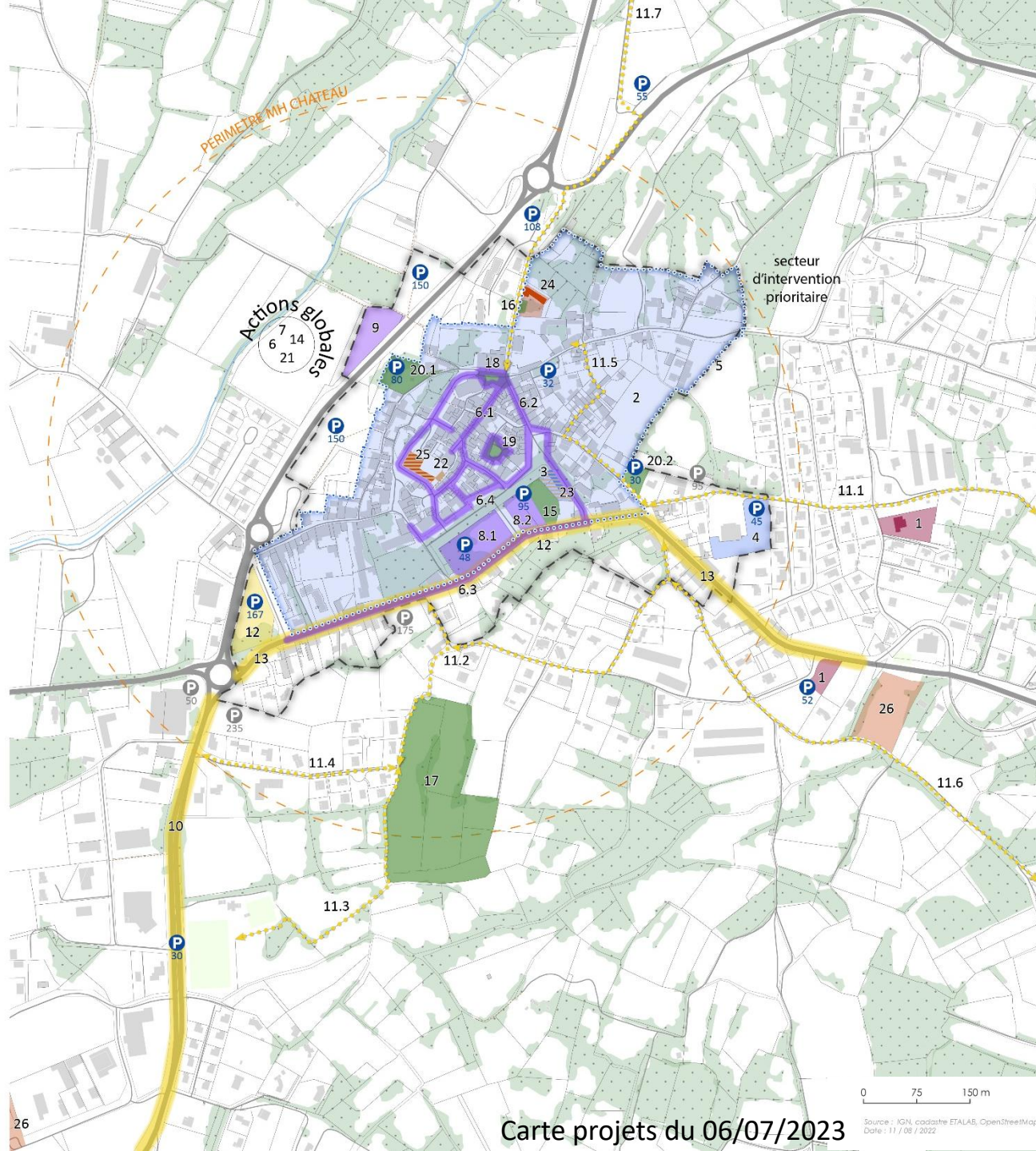
Axe 3 : Favoriser un développement **ECONOMIQUE** et **COMMERCIAL** équilibré et complémentaire

Axe 5 : Améliorer le **CADRE DE VIE** en révélant et valorisant les formes urbaines, les espaces publics et le paysage

Axe 4 : Développer les **MOBILITÉS**, l'**accessibilité** et les connexions

# Le plan d'actions stratégique spatialisé de Barjac

au 06/07/2023



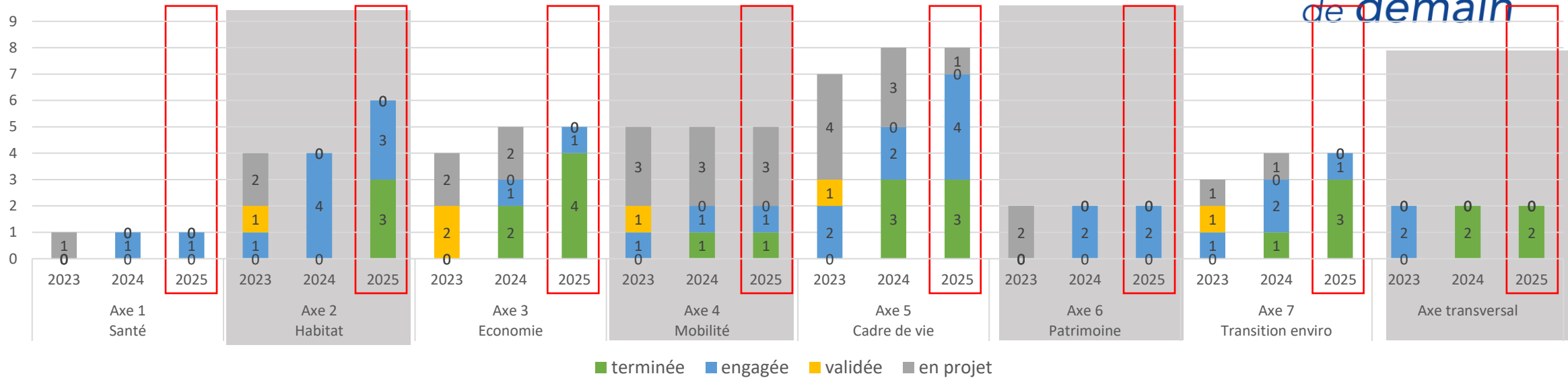
Carte projets du 06/07/2023



# De la signature à la phase opérationnelle

## Barjac

Évolution du statut des actions par année et par axe



Après 2 ans et demi de mise en œuvre opérationnelle :

- **16 actions terminées** (7 de plus qu'au COPIL 2024)
- **13 actions engagées** (comme au COPIL 2024) parmi elles 5 devraient se terminer en 2026
- **+ 2 nouvelles actions** non prévues à la date de la signature (PTFR' et OPAH RU)
- Une montée en puissance qui se confirme dans la réalisation des actions et projets notamment sur les axes 2, 3, 5 et 7.

Statut des actions de Barjac					
	terminée	engagée	validée	en projet	Total
<b>Signature 2023</b>	0	7	6	15	28
<b>COPIL 2024</b>	9	13	0	9	31
<b>COPIL 2025</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>33</b>

**En projet** : l'action est définie mais il manque une ou des validation(s) technique(s), financière(s) et/ou politique(s)  
**Validée** : l'action a l'ensemble des validations mais n'a pas commencé  
**Engagée** : l'action préalablement validée a commencé

# De la signature à la phase opérationnelle

## Barjac

Axe 1 : Maintenir et développer une offre de SANTÉ accessible et de qualité

Statut des actions de l'Axe 1 : Santé				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature 2023	0	0	0	1
COFIL 2024	0	1	0	0
<b>COFIL 2025</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**1**  
Action  
depuis 2023  
PVD/BCO

A noter :

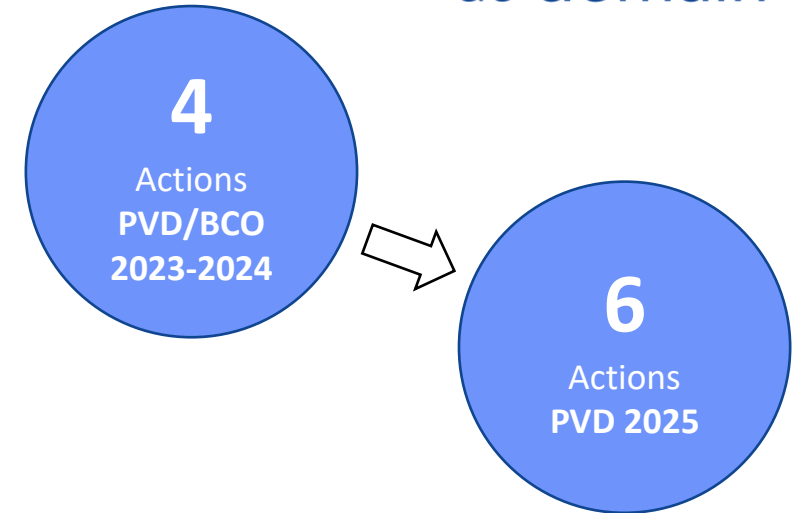
- Projet de MSP : 2 médecins installés et potentiellement 1 IPA à venir dans des locaux provisoires de la future MSP.
- Demande de financement en attente de la part de la Région et du CD30 tant que le projet n'est pas labellisé MSP. DSIL obtenue de l'Etat de 300 000€. Un pré-dossier déposé au titre du FEDER FSE+
- Constitution des professionnels de santé en ESP et travail engagé pour évoluer vers une MSP à l'horizon 2027
- Un projet qui s'inscrit en complémentarité de la MSP de Bessèges (existante) et de celle de Saint-Ambroix (en travaux) : **bâtir un réseau de santé territorial, construire et pérenniser un parcours de soins coordonnés sur la CCCC en lien avec la CPTS ECEGEC et les professionnels de santé**

# De la signature à la phase opérationnelle

**Barjac**

Axe 2 : Améliorer les conditions d'HABITAT et favoriser l'accueil de nouveaux habitants

Statut des actions de l'Axe 2 : Habitat				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature 2023	0	1	1	2
COFIL 2024	0	4	0	0
<b>COFIL 2025</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



A noter :

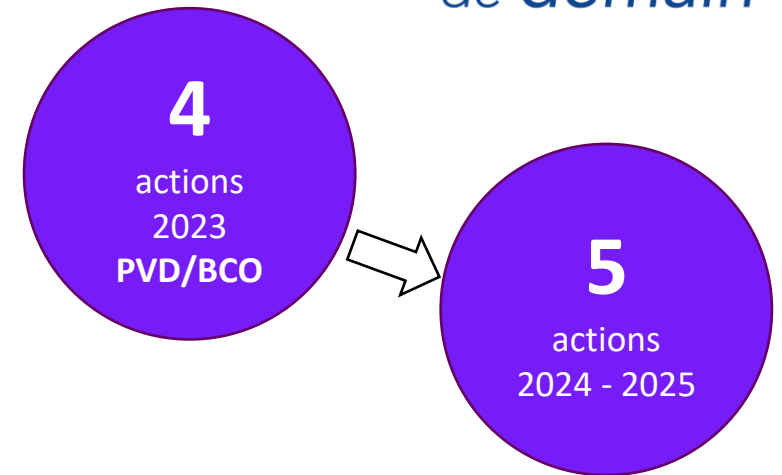
- **3 actions terminées** dont 1 nouvelle inscrite en 2025\* : étude pré-opérationnelle d'OPAH RU, PIG Pacte territorial France rénov'\* (signé au 01/09/2025), rénovation des façades (reconduction annuelle),
- **3 actions engagées** : logements « maison Bertrand », habitat inclusif et OPAH RU
  - ✓ *OPAH RU et le PIG PTFR' sont issus des conclusions de l'étude pré-opérationnelle et marquent la volonté forte de la CCCC de mettre en œuvre une politique publique locale ambitieuse au service de l'amélioration de l'habitat*
  - ✓ *Habitat inclusif : Projet immobilier et gestion locative confiés à la SEMIGA avec l'animation portée par la commune. Projet ayant bénéficié d'un accompagnement de l'ANCT avec les MABC (définition du projet de vie social),*
    - ✓ *Dépôt demande de labellisation T3 2025, passage en conférence des financeurs en octobre 2025 et une labellisation en décembre 2025*
    - ✓ *Dépôt PC T1 2026, lancement travaux : T3 2026, livraison des travaux : T3 2027*

# De la signature à la phase opérationnelle

**Barjac**

Axe 3 : Favoriser un développement ECONOMIQUE et COMMERCIAL équilibré et complémentaire

Statut des actions de l'Axe 3 : Economie et commerce				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature 2023	0	0	2	2
COFIL 2024	2	1	0	2
<b>COFIL 2025</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



A noter :

- **4 actions terminées** dont :
  - ✓ 2 en 2024 : étude sur l'appareil commercial et forum de l'économie (issu de l'étude CCI)
  - Installation d'une nouvelle librairie
  - Aides apportées à l'installation de nouvelles activités pérennes
  - ✓ 2 en 2025 : confortement de la dynamique marchande et l'aire de camping-car (inaugurée en juillet 2025)
- **1 action engagée en 2025** : requalification des places du 8 mai et de la Lisette

# De la signature à la phase opérationnelle

**Barjac**

**Axe 4 : Développer les MOBILITÉS, l'accessibilité et les connexions**

Statut des actions de l'Axe 4 : Mobilités				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature 2023	0	1	1	3
COFIL 2024	1	1	0	3
<b>COFIL 2025</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3</b>

**5**  
Actions  
depuis 2023  
4 BCO

A noter :

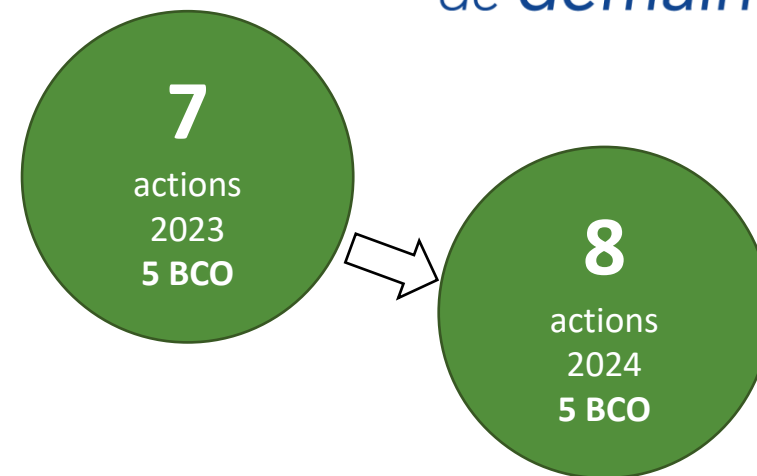
- **1 action terminée** en 2024 : requalification de l'entrée de ville  
✓ réception de travaux en décembre 2024 et inauguration en avril 2025
- **1 action engagée** : cheminements piétonniers (chemin de la Granjasse terminé)
- 3 actions en projet : aire de co-voiturage, étude mobilités sur le centre-bourg et apaisement des circulations sur l'avenue Jean Tassy et la route de Bagnols

# De la signature à la phase opérationnelle

Barjac

Axe 5 : Améliorer le CADRE DE VIE en révélant et valorisant les formes urbaines, les espaces publics et le paysage

Statut des actions de l'Axe 5 : Cadre de vie				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature 2023	0	2	1	4
COFIL 2024	3	2	0	3
<b>COFIL 2025</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1</b>



A noter :

- **3 actions terminées** en 2024 : jardin d'enfants, salle d'évolution de l'Ecole, contrat de sécurité
- **4 actions engagées** : Parc du Cornier, place du Dr Roques, Parking/place des Magnanarelles et la vidéoprotection
  - ✓ *Le Cornier, lancement en juillet 2025 d'une mission d'AMO paysage en lien avec le développement futur du quartier. Action en lien avec celle du potager communal*
  - ✓ *Magnanarelles : dépôt AVP et demandes de subventions janvier 2026, travaux de septembre 2026 à janvier 2027*
  - ✓ *Vidéoprotection : Subvention FIPD notifiée en septembre 2025, travaux T1 2026*

# De la signature à la phase opérationnelle

**Barjac**

Axe 6 : Valoriser, promouvoir et enrichir les PATRIMOINES (matériel et immatériel), la CULTURE et les ARTS

Statut des actions de l'Axe 6 : Patrimoines, Culture et Arts				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature 2023	0	0	0	2
COFIL 2024	0	2	0	0
<b>COFIL 2025</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2**  
Actions  
PVD/BCO

A noter :

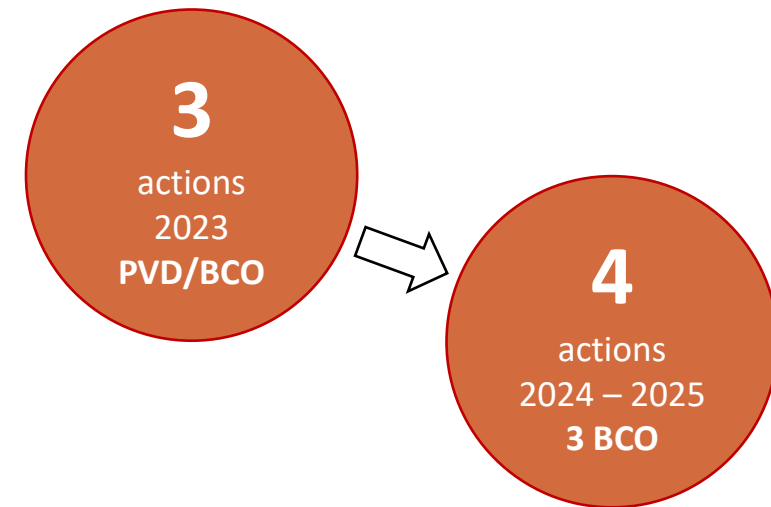
- **2 actions engagées** : réhabilitation du Donjon et centre culturel « maison Bertrand »
  - ✓ *Marché de travaux à relancer suite au PC modificatif*
  - ✓ *PC modificatif centre culturel « Maison Bertrand » délivré. Projet lié à l'action 2.2 création de logements (même bâtisse)*

# De la signature à la phase opérationnelle

Barjac

Axe 7 transversal : Œuvrer pour la TRANSITION ENVIRONNEMENTALE (énergétique et écologique) numérique et la résilience des territoires

Statut des actions de l'Axe 7 : Transition environnementale				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature 2023	0	1	1	1
COFIL 2024	1	2	0	1
<b>COFIL 2025</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



A noter :

- **3 actions terminées** dont 2 en 2025 : rénovation de l'école (2024), potager communal et rénovation de l'école phase 2
  - ✓ Potager en culture depuis T1 2025 et inauguration en avril 2025. Liée à l'action B 5.3 parc du Cornier
  - ✓ Rénovation de l'école phase 2 avec le changement du système de chauffage
- **1 action engagée** en 2025 : Rénovation énergétique du Château
  - ✓ Audit énergétique avec le SMEG réalisé, livré en juin 2025
  - ✓ Estimation des travaux à engager

# De la signature à la phase opérationnelle

Barjac

Actions transversales d'aides à la l'élaboration de l'ORT

Statut des actions				
	terminée	engagée	validée	en projet
Signature 2023	0	2	0	0
COFIL 2024	2	0	0	0
<b>COFIL 2025</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2**  
Actions  
depuis 2023  
PVD

A noter :

- **2 actions terminées** prévues à la date de signature ORT spécifiques à PVD : AMP et la solution numérique PURPOZ financés par la Banque des Territoires

# ECHANGES AVEC LES PARTENAIRES

---

# Bilan financier 2025

**Saint-Ambroix**

**2025 → 35 actions concernées au total**

19 actions terminées et engagées inscrites dans la maquette financière en 2025

Dont 6 actions terminées en 2025 à date du COPIL

<b>Engagements financiers</b>	<b>Montants hors habitat</b>	<b>Montants avec habitat</b>
Inscrits 2025*	13 491 709 €	20 703 668 €
Inscrits et réalisés	382 335 €	3 833 514 €
Co-financements	126 165 €	3 257 137 €
<i>État</i>	114 310 €	3 195 282 €
<i>Région</i>	0 €	0 €
<i>CD30</i>	0 €	50 000 €
<i>BDT</i>	11 855 €	11 855 €
<i>autres</i>	0 €	0 €

- Dont 3,4 M€ de Pacte territorial, 3,7M€ d'OPAH RU, 2,6 M€ habitat inclusif et 5 M€ de MSP
- Dont 3,4 M€ de Pacte territorial
- Dont 3 M€ de subvention Anah pour le Pacte territorial

\*Actions engagées et/ou terminées en 2025

# Bilan financier 2025

Barjac

2025 → 33 actions concernées au total

16 actions terminées et engagées inscrites dans la maquette financière en 2025

Dont 7 actions terminées en 2025 à date du COPIL

Engagements financiers	Montants hors habitat	Montants avec habitat
Inscrits 2025*	4 738 995 €	11 950 954 €
Inscrits et réalisés	270 176 €	3 721 355 €
Co-financements	73 465 €	3 204 437 €
État	23 710 €	3 104 682 €
Région	0 €	0 €
CD30	10 100 €	60 100 €
BDT	11 855 €	11 855 €
autres	27 800 €	27 800 €

- Dont 3,4 M€ de Pacte territorial, 3,7M€ d'OPAH RU, 1,5 M€ habitat inclusif et 1 M€ de MSP
- Dont 3,4 M€ de Pacte territorial
- Dont 3 M€ de subvention Anah pour le Pacte territorial

\*Actions engagées et/ou terminées en 2025

# Bilan global qualitatif

## Phase opérationnelle de l'ORT



### LES POINTS FORTS

- Une **ingénierie de projet au cœur des collectivités** : chef de projet PVD + qualité du réseau PVD du Gard
- Une phase opérationnelle post-signature qui reste **très dynamique** avec la poursuite de la mise en œuvre des actions
- Un programme **fédérateur** et **facilitateur** : fluidité des échanges et des phases de construction des projets, dynamique de la démarche partenariale (mobilisation des partenaires et des fonds)
- Un programme garant de la **lisibilité** et de la **cohérence** des actions constitutives du projet de revitalisation
- Une **gouvernance territoriale confortée** (mise en réseau des acteurs + renforcement du lien communes/EPCI)
- Une **prorogation** du programme pour 9 mois (décembre 2026)

### LES LIMITES

- Malgré une phase opérationnelle active de déploiement du programme PVD avec la mise en œuvre des actions inscrites au sien de la convention d'ORT, plusieurs actions majeures ne sont pas achevées et cela indépendamment de la volonté des collectivités lauréates (temps du projet, contexte budgétaire, etc.)
- limites des financements côtés partenaires et collectivités
- Complexité de certains projets notamment ceux de MSP

# ECHANGES AVEC LES PARTENAIRES

---

# Bilan des évolutions nécessaires (non soumises à avenant)

→ **Actualisation des plans d'actions** communaux + CCCC : ajout de nouvelles actions (OPAH RU et Pacte territorial)

→ Actualisation de la maquette financière 2025 (annexe 3 de l'ORT)

→ **Actualisation des cartes** de spatialisation des projets + légendes → intégration des nouvelles actions et du périmètre OPAH RU centre ancien pour chaque commune et actualisation cartographique de l'action 4.2 de Barjac (ajout de nouveaux cheminements doux)

→ **Rédaction de nouvelles fiches actions (13)** pour les actions prévues mais non matures à la date de signature de l'ORT :

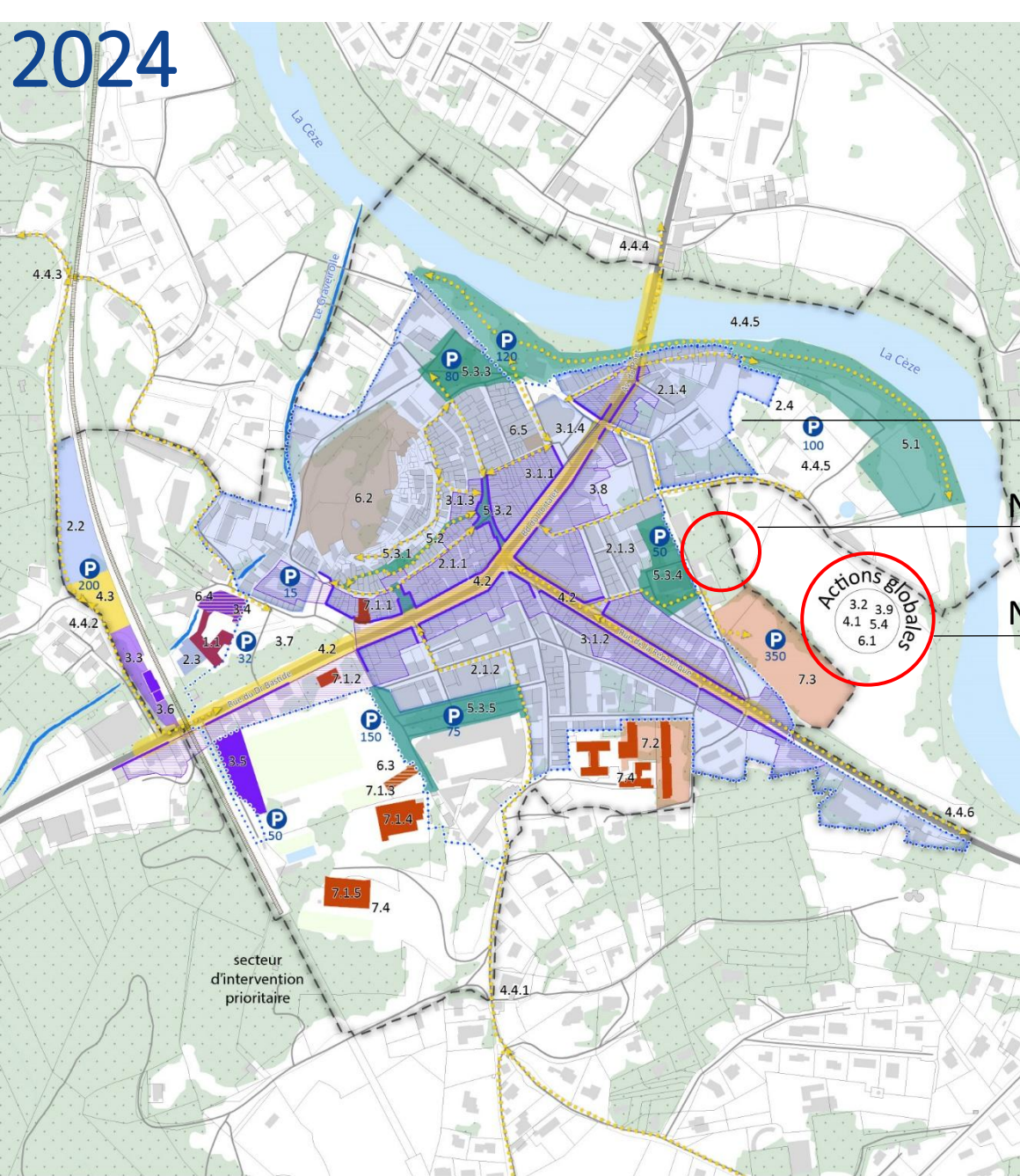
- Création de logements dans la « maison Bertrand » (Barjac B 2.2),
- Confortement de la dynamique marchande du centre-ville et limitation du phénomène de saisonnalité (Barjac B 3.1),
- Requalification des places majeures du centre-ville pour maintenir leur multifonctionnalité assumée : Place du 8 mai, Place de la Lisette (Barjac B 3.3)
- Aménagement de cheminement piétons et cycles dans et vers le centre-ville en lien avec le Plan de mobilité simplifié (PMS) (Barjac B 4.2),
- Aménagement des parkings des Magnananelles et des Glycines (Barjac B 5.6),
- Rénovation énergétique du Château (Barjac B 7.2),
  
- Création d'une opération d'habitat en accession/location sur le quartier de la Gare (STA 2.2),
- Requalification de l'ancienne gare vers un projet touristique (STA 3.6),
- Apaisement et sécurisation des circulations sur le boulevard du Portalet et la rue de la République (STA 4.2),
- Aménagement et valorisation des berges de la Cèze (STA 5.1),
- Aménagement et requalification d'espaces publics (STA 5.3),
- Amélioration des performances thermiques du patrimoine communal (STA 7.1),
- Requalification et aménagement du groupe scolaire Florian (STA 7.2),

→ **Rédaction de nouvelles fiches actions (2)** pour les actions non prévues à la date de signature de l'ORT :

- Opération programmée pour l'amélioration de l'habitat de renouvellement urbain (CCCC).  
FA que l'on retrouve pour chaque commune avec une adaptation contextuelle spécifique (B 2.5 et STA 2.5)
- Programme d'intérêt général Pacte Territorial France Rénov' (PIG PTFR') (CCCC)  
FA que l'on retrouve pour chaque commune (B 2.6 et STA 2.6)

**15**  
actions  
concernées

2024



Périmètre  
OPAH RU

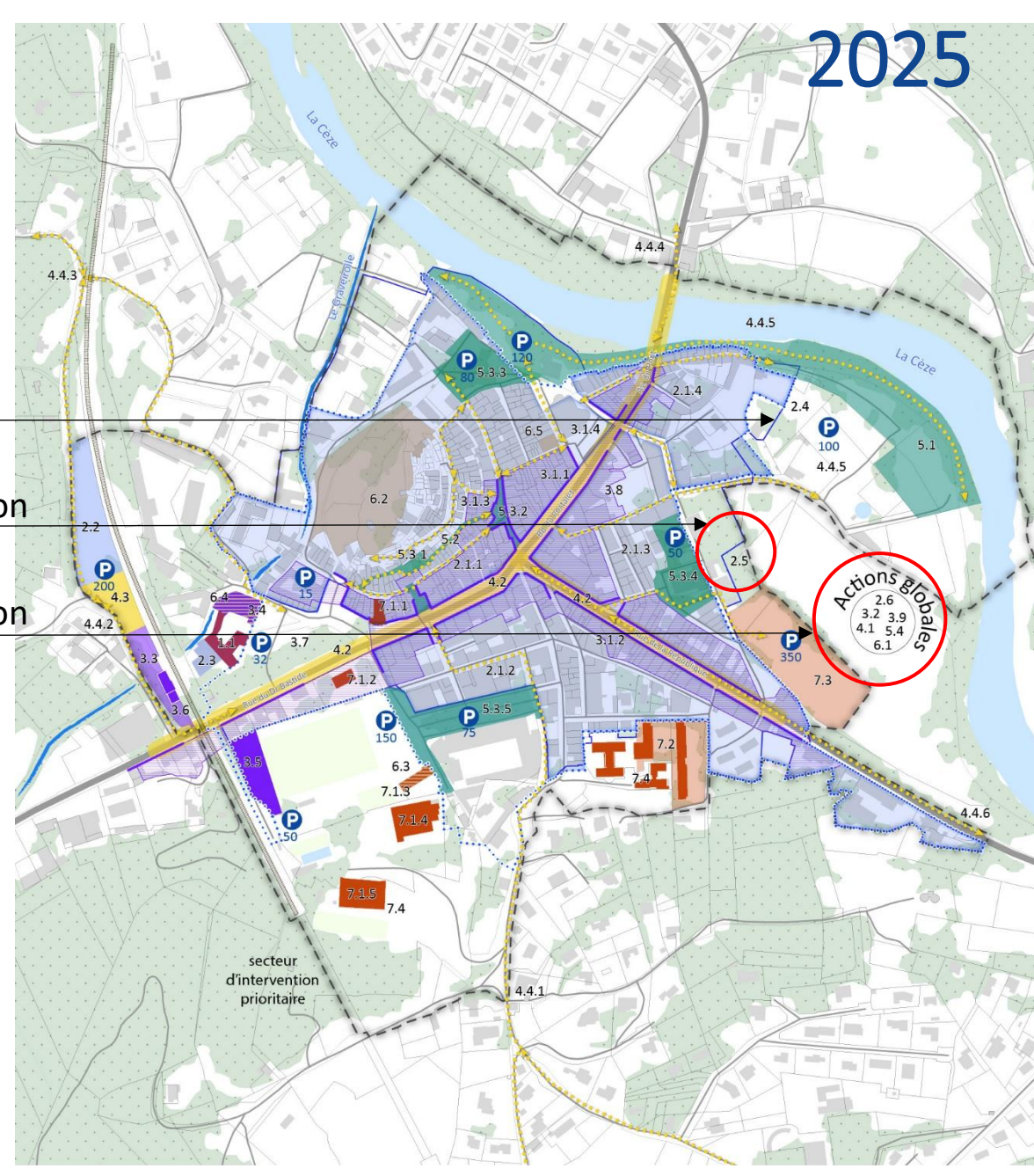
Nouvelle action  
OPAH RU

Nouvelle action  
PIG PTFR'

Actions globales

3.2	3.9
4.1	5.4
6.1	

2025



Périmètre  
OPAH RU

Nouvelle action  
OPAH RU

Nouvelle action  
PIG PTFR'

Actions globales

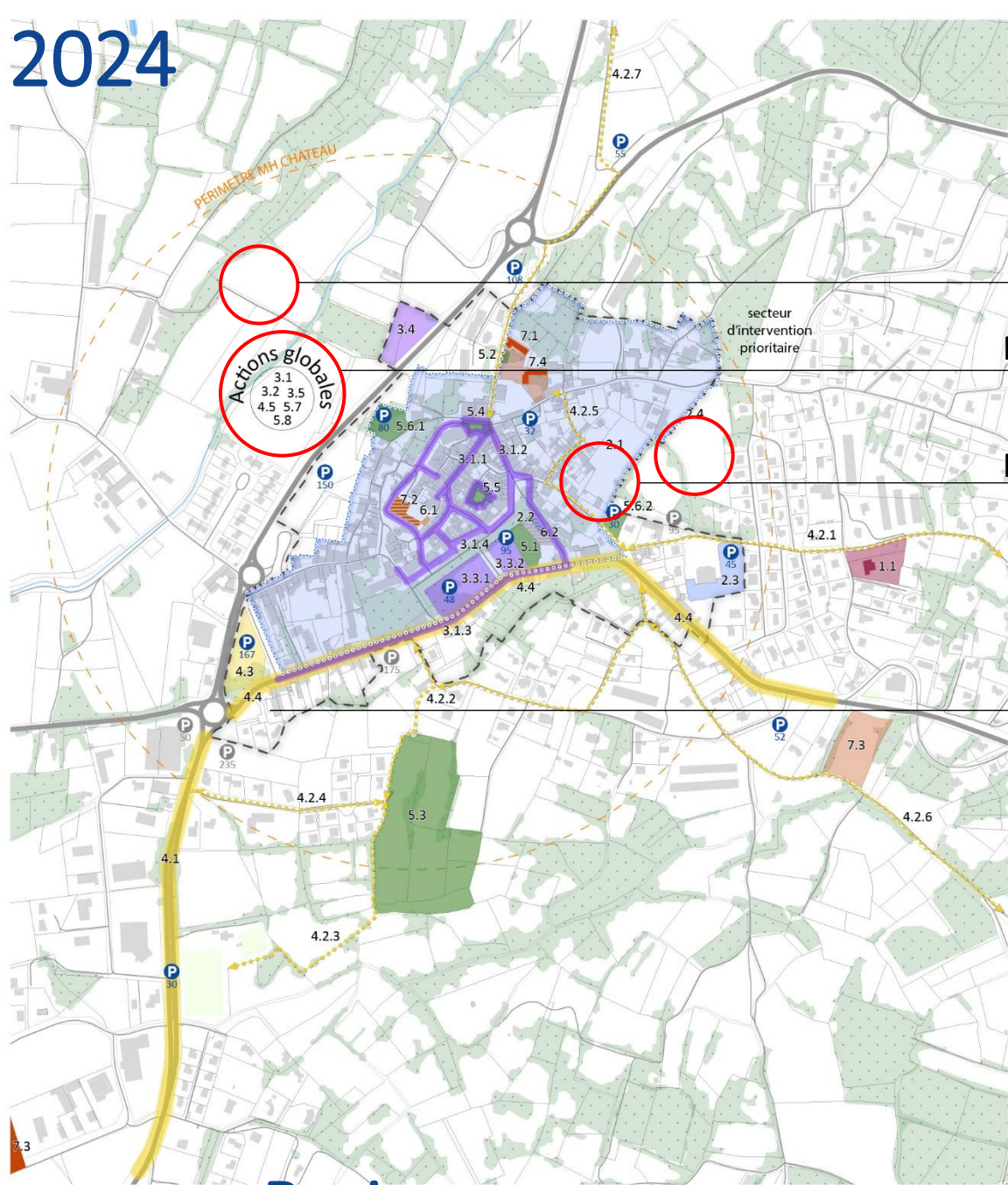
2.6	3.2	3.9
4.1	5.4	6.1

0 75 150 m

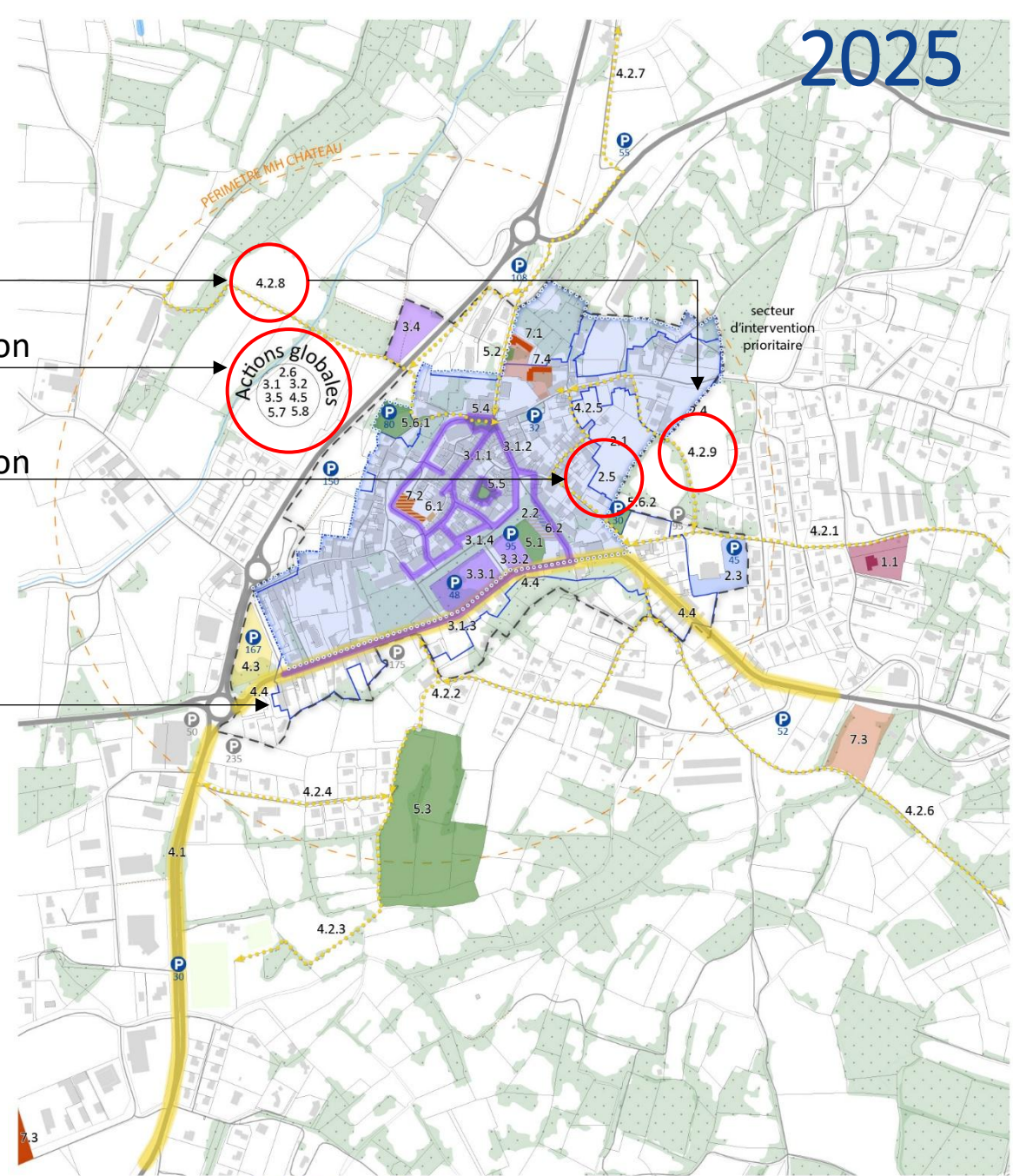
Source : IGN, cadastre ETALAB  
Date : 06/07/2023 > MAJ novembre 2024

Saint-Ambroix

2024



2025



Nouvelle action  
PIG PTFR'

Nouvelle action  
OPAH RU

Périmètre  
OPAH RU

Barjac

Source : IGN, cadastre ETALAB, OpenStreetMap  
Date : 06 / 07 / 2023 > MAJ décembre 2024



AGENCE NATIONALE  
DE LA COHESION  
DES TERRITOIRES



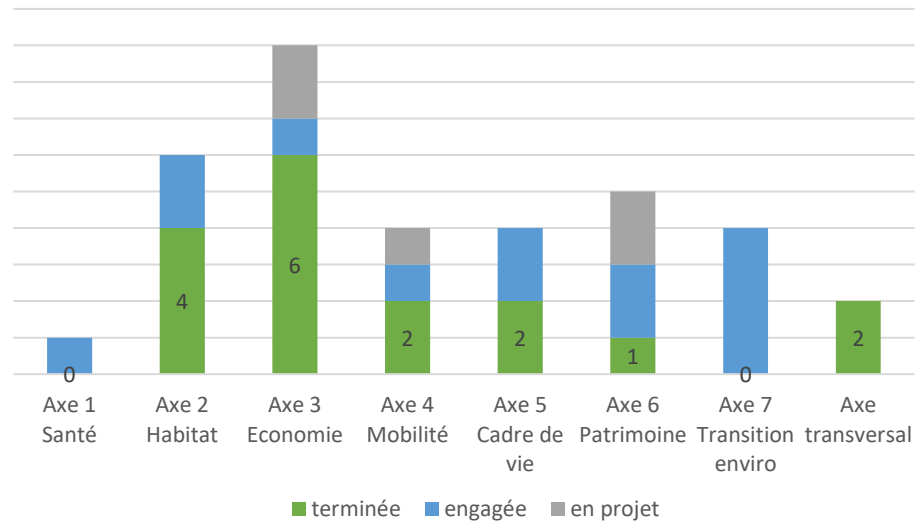
Source : IGN, cadastre ETALAB, OpenStreetMap  
Date : 06 / 07 / 2023 > MAJ janvier 2026

# ECHANGES AVEC LES PARTENAIRES

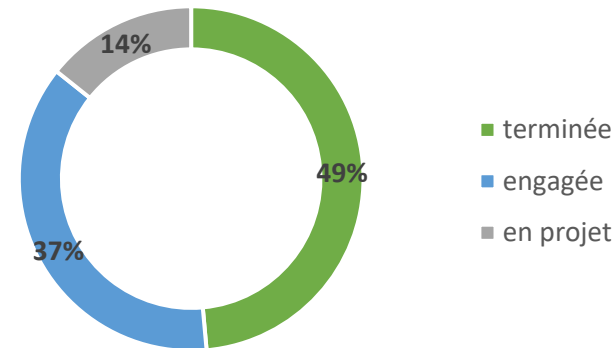
---

# Perspectives 2026

## Saint-Ambroix



Avancement prévisionnel des actions PVD de Saint-Ambroix



Pour mémoire en 2025 :  
 ✓ 43% d'actions livrées  
 ✓ 37% d'actions d'engagées  
 ✓ 20% d'actions en projet

Soit une mise en œuvre du plan d'actions à 80%

Pour 2026 la phase opérationnelle comprend à ce jour 35 actions :

- 4 actions\* devraient se terminer (hors 2023-2025) dont 1 nouvelle en 2025 : OPAH RU
- 13 actions engagées
- 5 actions en projet

NB : Sous réserve d'introduction de nouvelles actions non prévues à la date de signature de l'ORT

- Une dynamique qui se poursuit pour 2026 avec **49%** des actions qui seraient terminées à la fin du programme PVD
- Soit une mise en œuvre du plan d'actions à **86%**

Statut des actions de Saint-Ambroix					
	terminée	engagée	validée	en projet	Total
<b>Signature 2023</b>	0	6	9	14	29
<b>COFIL 2024</b>	9	10	0	14	33
<b>COFIL 2025</b>	13	15	0	7	35
<b>Perspectives 2026</b>	<b>17</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>35</b>

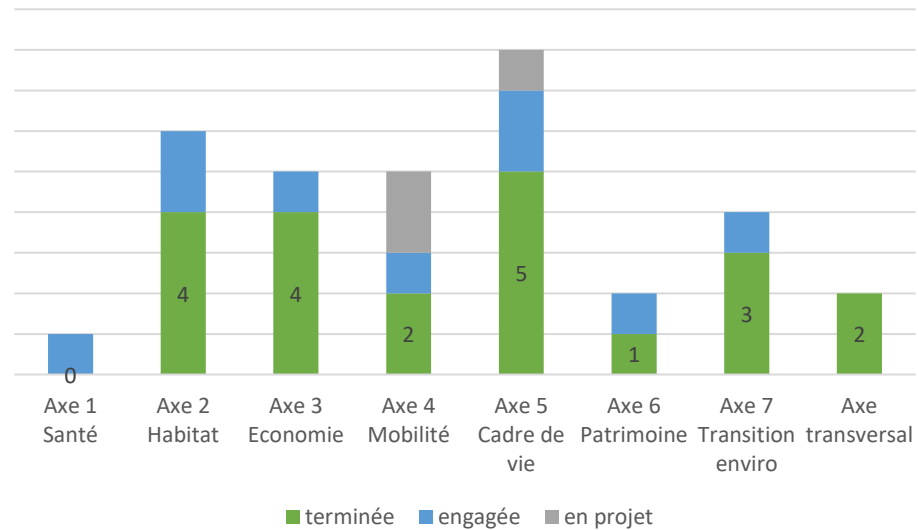
(avec actions terminées entre 2023-2025)

**En projet** : l'action est définie mais il manque une ou des validation(s) technique(s), financière(s) et/ou politique(s)  
**Validée** : l'action a l'ensemble des validations mais n'a pas commencé  
**Engagée** : l'action préalablement validée a commencé

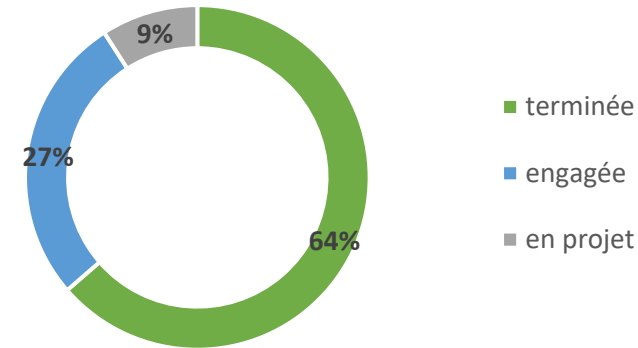
\* Y compris dispositifs pluriannuels

# Perspectives 2026

## Barjac



Avancement prévisionnel des actions PVD de Barjac



Pour mémoire en 2025 :  
 ✓ 49% d'actions livrées  
 ✓ 39% d'actions d'engagées  
 ✓ 12% d'actions en projet

Soit une mise en œuvre du plan d'actions à 88%

Pour 2026 la phase opérationnelle comprend à ce jour 33 actions :

- 5 actions\* devraient se terminer (hors 2023-2025) dont 1 nouvelle en 2025 : OPAH RU
- 9 actions engagées
- 3 actions en projet

NB : Sous réserve d'introduction de nouvelles actions non prévues à la date de signature de l'ORT

- Une dynamique qui se poursuit pour 2026 avec **64%** des actions qui seraient terminées à la fin du programme PVD
- Soit une mise en œuvre du plan d'actions à **91%**

Statut des actions de Barjac					
	terminée	engagée	validée	en projet	Total
<b>Signature 2023</b>	0	7	6	15	28
<b>COFIL 2024</b>	9	13	0	9	31
<b>COFIL 2025</b>	16	13	0	4	33
<b>Perspectives 2026</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>33</b>

(avec actions terminées entre 2023-2025)

**En projet** : l'action est définie mais il manque une ou des validation(s) technique(s), financière(s) et/ou politique(s)  
**Validée** : l'action a l'ensemble des validations mais n'a pas commencé  
**Engagée** : l'action préalablement validée a commencé

\* Y compris dispositifs pluriannuels

# PRISE DE PAROLE DES PARTENAIRES

---

# Validations du comité de pilotage

- **Actualisation des plans d'actions** communaux + CCCC (2 actions ajoutées)
- **Actualisation des cartes** de spatialisation des projets + légendes
  - ajout des périmètres opérationnels de l'OPAH RU centres anciens
  - Actualisation tracés cheminements doux (FA B 4.2)
- **Actualisation des plans d'actions de Barjac et Saint-Ambroix :**
  - **13 nouvelles fiches actions** pour les projets déjà inscrits qui sont devenus matures et engagés en 2025
  - **2 nouvelles fiches actions** pour les projets qui intègrent les plans d'actions (OPAH RU et PIG PTRF')
- **Actualisation** de la maquette financière 2025
- **Projections opérationnelles** pour 2026

# MERCI DE VOTRE PARTICIPATION





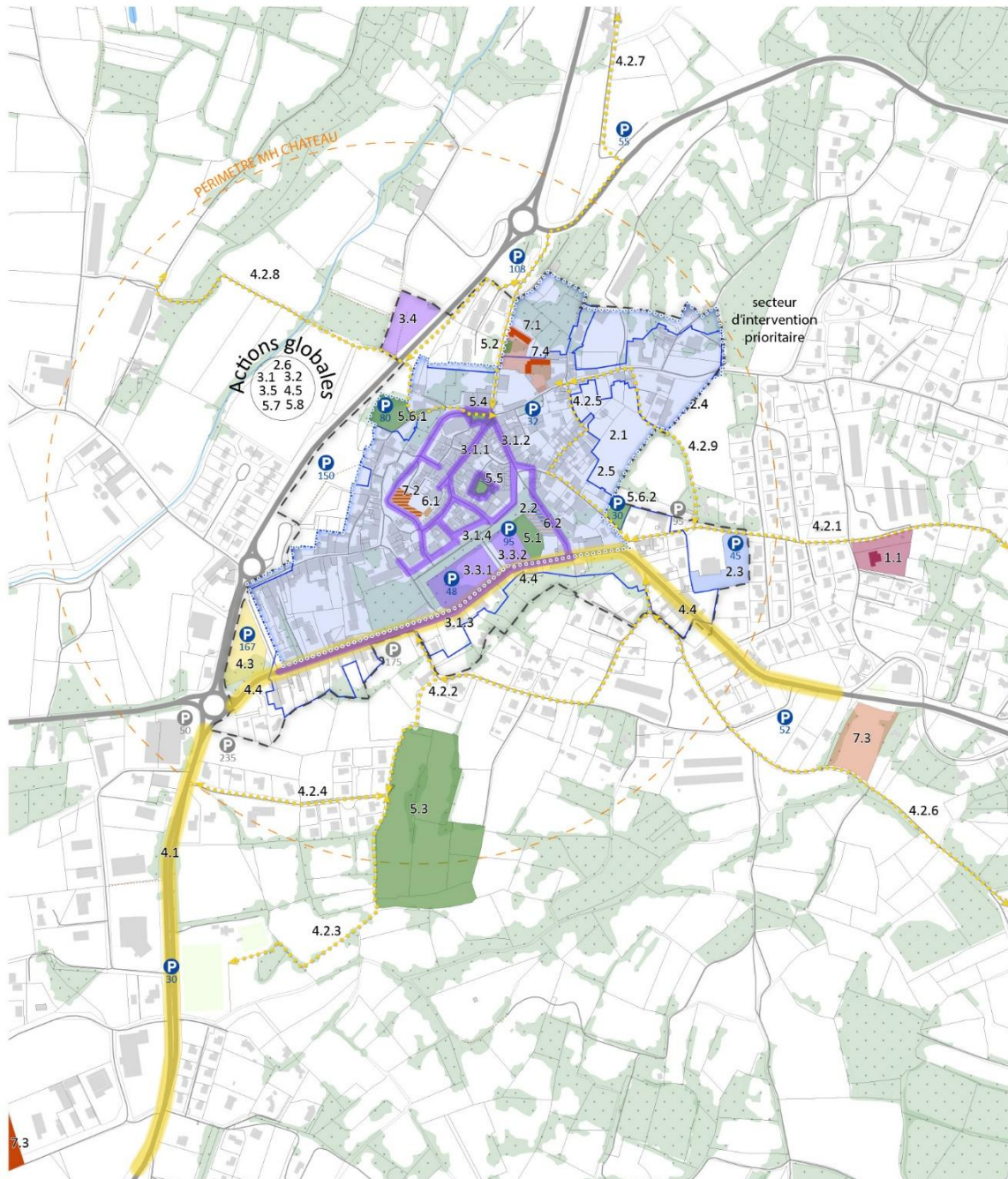
## Tableau de suivi des actions PVD - COPIL du 26/01/2026

Axes stratégiques PVD	Porteur de projet	FA PVD	FA BCO	Actions	Statut de l'action à la signature (06/07/2023)	Statut de l'action au COPIL (12/12/2024)	Statut de l'action au COPIL (26/01/2026)	Observations
AS 1 : Maintenir et développer une offre de SANTÉ accessible et de qualité	CC De Cèze Cévennes	STA 1.1	1.2.1	1.1. Création d'une maison de santé pluridisciplinaire dans l'ancien EHPAD	engagée	engagée	engagée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Transfert MO au 01/01/2024 à l'EPCI</li> <li>. Achat du bâtiment 18/12/2025</li> <li>. Attribution des 15 lots pour engagement des travaux janvier 2026</li> <li>. Lancement des travaux février 2026 (16 mois de travaux)</li> <li>. Réception des travaux mai 2027</li> </ul>
	CC De Cèze Cévennes	STA 2.1	2.1.5	2.1. Lancement d'une étude pré-opérationnelle pour l'amélioration de l'Habitat	validée	engagée	terminée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Finalisation T3 2025. COPIL phase 3 avec présentation des éléments du projet de convention d'OPAH RU le 30/10/2025.</li> <li>. Arbitrage collectivités en cours sur le projet de convention et les financements</li> </ul>
AS 2 : Améliorer les conditions d'HABITAT et favoriser l'accueil de nouveaux habitants	Saint-Ambroix	STA 2.2	2.2.1	<b>2.2. Création d'une opération d'habitat en accession/location sur le quartier de la Gare</b>	en projet	en projet	engagée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Première étude de faisabilité réalisée avec un pré-programme T2 2024</li> </ul>
	Saint-Ambroix Bailleur social	STA 2.3	1.2.2	2.3. Création d'un programme d'habitat type inclusif dans l'ancien EHPAD	validée	engagée	engagée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Promotion immobilière par Logis Cévenols et une gestion locative communale</li> <li>. VEFA définitive mars 2027</li> <li>. Engagement des travaux juillet 2027</li> <li>. Réception des travaux décembre 2028 et arrivée des habitants</li> </ul>
	Saint-Ambroix	STA 2.4	3.1.3	2.4. Dispositif communal de rénovation des façades	terminée	terminée	terminée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Dispositif reconduit annuellement</li> <li>. Faiblesse du Budget alloué &gt; effet levier à partir de 60% de financement pour les pétitionnaires</li> <li>. A réinterroger au regard de l'OPAH RU</li> </ul>
	Saint-Ambroix	STA 2.5		<b>2.5. Mise en œuvre d'une OPAH RU sur le centre ancien</b>	non prévue	en projet	engagée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Finalisation de la convention et signature pour T1 2026. lancement OPAH RU T2 2026</li> </ul>
	Saint-Ambroix	STA 2.6		<b>2.6. Mise en œuvre d'un PIG Pacte territorial France rénov'</b>	non prévue	non prévu	terminée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 2025 étude pré-opérationnelle + rédaction convention de Pacte territorial</li> <li>. Signature le 01/09/2025</li> <li>. Déploiement volet 1 et 2 avec reprise des permanences conseils avec l'ECFR' au 01/09/2025 confiés au CPIE du Gard</li> <li>. Déploiement volet 3 accompagnement des ménages au 01/01/2026 attribué à Urbanis (via MP)</li> </ul>

Tableau de suivi des actions PVD - COPIL du 26/01/2026								
Axes stratégiques PVD	Porteur de projet	FA PVD	FA BCO	Actions	Statut de l'action à la signature (06/07/2023)	Statut de l'action au COPIL (12/12/2024)	Statut de l'action au COPIL (26/01/2026)	Observations
AS 3 : Favoriser un développement ECONOMIQUE et COMMERCIAL équilibré et complémentaire	Saint-Ambroix	STA 3.1	1.1.2	3.1. Préservation et revitalisation du parcours marchand et des linéaires commerciaux : mobilisation du dispositif "ma boutique à l'essai"	engagée	engagée	terminée	. Dispositif reconduit annuellement . Installation de 4 nouveaux commerces . Reprise de vitrines vétustes
	Saint-Ambroix	STA 3.2	1.1.3	3.2. Lancement d'une étude sur l'appareil commercial du centre-ville	validée	terminée	terminée	. COPIL final 04/03/2024, . A permis de mettre en œuvre d'autres actions opérationnelles (DPC FA : 3.8, Forum économique FA : 3.9)
	CC De Cèze Cévennes	STA 3.3	3.2.1	3.3. Création d'une maison du terroir et d'un nouvel office du tourisme sur le secteur de l'ancienne gare	en projet	en projet	en projet	
	CC De Cèze Cévennes	STA 3.4	1.1.1	3.4. Création d'une maison des entreprises/ maison de services (Tiers-lieu)	en projet	en projet	en projet	. Projet en lien avec le CD30 dans l'aile nord de l'ancien EHPAD
	Saint-Ambroix	STA 3.5	3.2.2	3.5. Aménagement d'une aire de camping-cars	validée	terminée	terminée	. Inauguration le 05/09/2023
	Saint-Ambroix	STA 3.6		<b>3.6. Requalification de l'ancienne gare vers un projet touristique</b>	en projet	en projet	engagée	. Première réflexions menées autour d'une étude d'opportunité T1 2025 . Pré-étude de programmation T1 2025 . Rencontre de porteurs de projet . En attente définition projet mobilité ligne SNCF
	Saint-Ambroix	STA 3.7		3.7. Restructuration et confortement du marché de plein vent	non prévue	terminée	terminée	. Réalisée le 27/02/2024 . A permis de redynamiser le marché et d'améliorer sa visibilité et sa fréquentation
	Saint-Ambroix	STA 3.8		3.8. Mise en place d'un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat	non prévue	terminée	terminée	. Voté en CM du 25/09/2024 . Action issue des préconisations de la FA 3.2
	CC De Cèze Cévennes	STA 3.9		3.9. Organisation d'un forum de l'économie	non prévue	terminée	terminée	. Réalisée le 07/10/2024 . Issue des conclusions de la FA 3.2 . Réflexion sur l'organisation d'un nouveau forum

Tableau de suivi des actions PVD - COPIL du 26/01/2026								
Axes stratégiques PVD	Porteur de projet	FA PVD	FA BCO	Actions	Statut de l'action à la signature (06/07/2023)	Statut de l'action au COPIL (12/12/2024)	Statut de l'action au COPIL (26/01/2026)	Observations
AS 4 : Développer les MOBILITÉS, l'accessibilité et les connexions	Saint-Ambroix	STA 4.1	1.3.5	4.1. Lancement d'une étude globale sur les mobilités dans le centre-ville	validée	terminée	terminée	. Etude flash CEREMA, spécifique PVD . COPIL final 10/10/202 (nécessite des approfondissements)
	Saint-Ambroix	STA 4.2	1.3.3	<b>4.2. Apaisement et sécurisation des circulations sur le boulevard du Portalet et la rue de la République : traversées piétonnes, cyclables et connexions</b>	en projet	en projet	engagée	. Point noir de la traversée de Saint-Ambroix : beaucoup de freins et de contraintes pour sécuriser/apaiser les RD904 et 51, peu de solutions concrètes et efficaces semblent envisageables pour réguler le trafic routier et la présence de poids lourds . Installation d'un feu récompense (faubourg du Paradis) : 2024/2025 . marquages au sol de la zone 30 : 2024/2025 . Etude CEREMA 2026
	CC De Cèze Cévennes / Saint-Ambroix	STA 4.3	1.3.2	4.3. Aménagement d'un Pôle d'Echanges Multimodal sur le quartier de la gare	validée	engagée	engagée	. En attente de retour de l'ARAC action liée à la réouverture de la ligne ferroviaire Alès-Bessèges . COPIL prévu en septembre 2025 . COTECH prévu en novembre 2025
	Saint-Ambroix	STA 4.4	1.3.4	4.4. Aménagement de cheminements piétonniers et cycles dans et vers le centre-ville en lien avec le PMS	en projet	en projet	en projet	. Lien avec étude CEREMA, trame verte et PMS CCCC
AS 5 : Améliorer le CADRE DE VIE en révélant et valorisant les formes urbaines, les espaces publics et le paysage	Saint-Ambroix	STA 5.1	3.1.1	<b>5.1. Aménagement et valorisation des berges de la Cèze</b>	en projet	en projet	engagée	. Lancement d'une AMO paysage et écologique T3 2025 . Action en lien avec FA 5.3
	Saint-Ambroix	STA 5.2	3.1.4	5.2. Mise en sécurité et requalification de la rue Soubeyranne	engagée	engagée	terminée	. Réception des travaux mai 2025
	Saint-Ambroix	STA 5.3	2.1.4	<b>5.3. Aménagement et requalification d'espaces publics (Place Arnavielle, Place aux herbes et rue de la Fontaine, Place Boulevard du Nord, Place de l'ancien Temple, Place des Ecoles)</b>	en projet	en projet	engagée	. Actions à corrélér avec la future OPAH-RU . Lancement d'une AMO paysage et écologique T3 2025 . Action en lien avec FA 5.1 . Achat d'un immeuble place aux herbes pour requalification de la place . Réception travaux place Arnavielle
	Saint-Ambroix	STA 5.4		5.4. Mise en place d'un contrat de sécurité avec la Gendarmerie	validée	terminée	terminée	. Coût : temps d'agents + contrat signé le 08/01/2024 annexe 5 de la convention cadre PVD

Tableau de suivi des actions PVD - COPIL du 26/01/2026								
Axes stratégiques PVD	Porteur de projet	FA PVD	FA BCO	Actions	Statut de l'action à la signature (06/07/2023)	Statut de l'action au COPIL (12/12/2024)	Statut de l'action au COPIL (26/01/2026)	Observations
AS 6 : Valoriser, promouvoir et enrichir les PATRIMOINES (matériel et immatériel), la CULTURE et les ARTS	Saint-Ambroix	STA 6.1	3.1.5	6.1. Mise en place une signalétique urbaine de valorisation patrimoniale	en projet	en projet	en projet	
	Saint-Ambroix	STA 6.2	3.1.2	6.2. Valorisation du quartier du Dugas et de son plateau : chapelle, tour, remparts, sépultures...	en projet	en projet	en projet	. En lien avec l'OPAH RU
	Saint-Ambroix	STA 6.3	1.2.3	6.3. Création d'une salle multisport	en projet	en projet	en projet	
	Saint-Ambroix	STA 6.4	1.2.4	6.4. Création d'une médiathèque	en projet	en projet	en projet	
	Opérateur privé	STA 6.5		6.5. Sauvegarde et valorisation d'une bâtisse de caractère dite maison De Faget	non prévue	engagée	terminée	. Temps d'agent : accompagnement pour rénovation patrimoniale d'une bâtisse emblématique du centre-ville
AS 7 transversal : Œuvrer pour la TRANSITION ENVIRONNEMENTALE (énergétique et écologique) numérique et la résilience des territoires	Saint-Ambroix	STA 7.1	1.2.5	<b>7.1. Amélioration des performances thermiques du patrimoine communal (Mairie, Maison des associations, Salle de judo, Salle de spectacle le Tremplin, Halle des Sports...)</b>	en projet	en projet	engagée	. Audit énergétique réalisé en priorité de la Halle des Sports : 28/11/2024 . Etude de pré-programmation : juillet 2025 . Etude programme : septembre 2025 . Préparation DCE Moe : T4 2025 . Signature Moe : février 2026 . Début travaux : T4 2026/T1 2027
	Saint-Ambroix	STA 7.2	1.2.6	<b>7.2. Requalification et aménagement du groupe scolaire Florian</b>	en projet	en projet	engagée	. Audit énergétique réalisé . Etude de programmation 2025 . 2026, arrêt du programme (rénovation énergétique + désimperméabilisation) . Lancement du marché de MOE en 2027 . Lancement d'un programme de travaux et d'un PPI dit "Plan Ecole"
	Saint-Ambroix / Opérateur privé	STA 7.3	3.2.3	7.3. Installation d'ombrières photovoltaïques sur le parking Guiraud	validée	engagée	engagée	. AMO terminée . Choix des entreprises : T4 2025 . Engagement travaux : T4 2026/T1 2027
	Saint-Ambroix / Opérateur privé	STA 7.4	1.2.7	7.4. Installation de panneaux photovoltaïques en toiture : halle des sports, écoles, centre technique municipal (hors périmètre ORT)	validée	engagée	engagée	. AMO terminée . Choix des entreprises : au gré des rénovations . Engagement travaux : au gré des rénovations
Tous	CC De Cèze Cévennes	STA a		a. Assistance à management de projet (AMP)	engagée	terminée	terminée	. Spécifique PVD
Tous	CC De Cèze Cévennes	STA b		b. Outil numérique de consultation et de concertation : PURPOZ	engagée	terminée	terminée	. Spécifique PVD
En gras : nouvelles fiches actions rédigées pour 2025								



**AS 1 - Maintenir et développer une offre de SANTE accessible et de qualité**

1.1 : Création d'une maison de santé pluridisciplinaire (fiche action : B 1.1)

**AS 2 - Améliorer les conditions d'HABITAT et favoriser l'accueil de nouveaux habitants**

- 2.1 : Lancement d'une étude pré-opérationnelle pour l'amélioration de l'habitat (fiche action : B 2.1)
- 2.2 : Création de 2/3 logements en étage de la « maison Bertrand » (ancienne Poste) (fiche action : B 2.2)
- 2.3 : Création d'un programme d'habitat type inclusif (séniors et personnes en situation de handicap) (fiche action : B 2.3)
- 2.4 : Dispositif communal de rénovation des façades ..... (fiche action : B 2.4)
- 2.5 : Mise en oeuvre d'une OPAH RU sur le centre ancien (fiche action : B 2.5)
- 2.6 : Mise en oeuvre d'un PIG Pacte territorial France rénov' (fiche action : B 2.6)

**AS 3 - Favoriser le développement ECONOMIQUE et COMMERCIAL équilibré et complémentaire**

- 3.1 : Confortement de la dynamique marchande du centre-ville et limitation du phénomène de saisonnalité (fiche action : B 3.1)
  - 3.1.1 Grand'rue Jean Moulin
  - 3.1.2 Rue Saint-Michel
  - 3.1.3 Avenue Jean Tassy
  - 3.1.4 Place Charles Guynet
- 3.2 : Lancement d'une étude sur l'appareil commercial du centre-ville (fiche action : B 3.2)
- 3.3 : Requalification des places majeures du centre-ville pour maintenir leur multifonctionnalité assumée : parking, foires, marché, grands événements (fiche action : B 3.3)
  - 3.3.1 Place du 8 mai
  - 3.3.2 Place de la Lisette
- 3.4 : Aménagement d'une aire de camping-car (fiche action : B 3.4)
- 3.5 : Organisation d'un forum de l'économie (fiche action : B 3.5)

**AS 4 - Développer les MOBILITES, l'accessibilité et les connexions**

- 4.1 : Aménagement, sécurisation et requalification de l'entrée de ville de Barjac RD 979 - route d'Alès (fiche action : B 4.1)
- 4.2 : Aménagement de cheminements piétonniers et cycles dans et vers le centre-ville en lien avec le PMS (fiche action : B 4.2)
  - 4.2.1 liaison avec le quartier de la Lauzière / La Font Malaygue
  - 4.2.2 liaison avec le parc paysager alimentaire du Cornier
  - 4.2.3 liaison avec le complexe sportif
  - 4.2.4 liaison avec le groupe scolaire Saint-Laurent
  - 4.2.5 liaison avec le groupe scolaire public / centre de loisirs
  - 4.2.6 liaison avec le hameau du Rieu
  - 4.2.7 liaison avec la Vilette, la Ribotte
  - 4.2.8 liaison pour bouclage entre le village (via les Magnanarelles), Mailhac, la Riotte, le Brugas
  - 4.2.9 liaison avec l'avenue du 19 mars 1962 (habitat inclusif)
- 4.3 : Création d'une aire de co-voiturage (fiche action : B 4.3)
- 4.4 : Apaisement et sécurisation des circulations sur l'avenue Jean TASSY - route de Bagnols-sur-Cèze (fiche action : B 4.4)
- 4.5 : Lancement d'une étude globale sur les mobilités dans le centre-ville (fiche action : B 4.5)

**AS 5 - Améliorer le CADRE DE VIE en révilant et valorisant les formes urbaines, les espaces publics et le paysage**

- 5.1 : Extension et requalification du jardin d'enfants (fiche action : B 5.1)
- 5.2 : Construction d'une salle d'évolution multiservice (fiche action : B 5.2)
- 5.3 : Aménagement d'un parc paysager alimentaire sur le site du Cornier (fiche action : B 5.3)
- 5.4 : Aménagement de la place du Docteur Roques (fiche action : B 5.4)
- 5.5 : Aménagement de la place Renaissance (fiche action : B 5.5)
- 5.6 : Aménagement des parkings (fiche action : B 5.6)
  - 5.6.1 Magnanarelles
  - 5.6.2 Glycines
- 5.7 : Mettre en place un contrat de sécurité avec la Gendarmerie (dont vidéoprotection) (fiche action : B 5.7)
- 5.8 : Déploiement d'un système de vidéoprotection (fiche action : B 5.8)

**AS 6 - Valoriser, promouvoir et enrichir les PATRIMOINES (matériels et immatériels), la CULTURES et les ARTS**

- 6.1 : Création d'une salle de musique et des archives dans le Donjon (fiche action : B 6.1)
- 6.2 : Création d'un centre culturel dans la « maison Bertrand » (ancienne Poste) (fiche action : B 6.2)

**AS 7 transversal - Œuvrer pour la TRANSITION ENVIRONNEMENTALE (énergétique et écologique), numérique et la résilience des territoires**

- 7.1 : Rénovation thermique et énergétique de l'école publique et de la cantine (fiche action : B 7.1)
- 7.2 : Rénovation énergétique du Château (fiche action : B 7.2)
- 7.3 : Création d'un potager communal pour plus d'autonomie alimentaire (fiche action : B 7.3)
- 7.4 : Rénovation thermique et énergétique de l'école publique phase 2 (fiche action : B 7.4)

**Tableau de suivi des actions PVD - COPIL du 26/01/2026**

Axes stratégiques PVD	Porteur de projet	FA PVD	FA BCO	Actions	Statut de l'action à la signature (06/07/2023)	Statut de l'action au COPIL (12/12/2024)	Statut de l'action au COPIL (26/01/2026)	Observations
AS 1 : Maintenir et développer une offre de SANTÉ accessible et de qualité	Barjac / CC De Cèze Cévennes	B 1.1	2.2.2	1.1. Création d'une maison de santé pluridisciplinaire	en projet	engagée	engagée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Dépôt des demandes de co-financement</li> <li>. Constitution des professionnels de santé en ESP et travail engagé pour évoluer vers une MSP &gt; horizon 2027</li> <li>. Demande de financement en attente de la part de la Région et du CD30 tant que le projet n'est pas labellisé MSP</li> <li>. DSIL obtenue de l'Etat de 300 000€</li> <li>. Dépôt d'un pré-dossier auprès de la Région au titre des fonds européens FEDER FSE+</li> <li>. 2 médecins et potentiellement 1 IPA prévue dans des locaux provisoires de la future MSP.</li> </ul>
	CC De Cèze Cévennes	B 2.1	1.1.3	2.1. Lancement d'une étude pré-opérationnelle pour l'amélioration de l'Habitat	validée	engagée	terminée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Finalisation T3 2025. COPIL phase 3 avec présentation des éléments du projet de convention d'OPAH RU le 30/10/2025.</li> <li>. Arbitrage collectivités en cours sur le projet de convention et les financements</li> </ul>
AS 2 : Améliorer les conditions d'HABITAT et favoriser l'accueil de nouveaux habitants	Barjac	B 2.2	1.2.1	<b>2.2. Création de 2/3 logements dans la "maison Bertrand" (ancienne Poste)</b>	en projet	engagée	engagée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. PC modificatif délivré. Action liée à la B 6.2</li> <li>. Projet à recalibrer</li> </ul>
	Barjac Bailleur social	B 2.3	1.1.2	2.3. Création d'un programme d'habitat type inclusif (séniors et personnes en situation de handicap)	en projet	engagée	engagée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Projet immobilier et gestion locative confiés à la SEMIGA</li> <li>. Accompagnement ANCT (MABDC) définition du projet immobilier et de vie partagée : enquête citoyenne du 10 au 24 mars 2025, ateliers participatifs partenaires et grand public 03/04/2025, réunion publique 10/06/2025 COPIL final : 03/06/2025</li> <li>. Dépôt demande de labellisation T3 2025, passage en commission des financeurs en octobre 2025 et labellisation en décembre 2025</li> <li>. Dépôt PC T1 2026, lancement travaux : T3 2026, livraison des travaux : T3 2027</li> </ul>
	Barjac	B 2.4	1.1.1	2.4. Dispositif communal de rénovation des façades	terminée	terminée	terminée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Dispositif reconduit annuellement</li> <li>. Faiblesse du Budget alloué &gt; effet levier à partir de 60% de financement pour les pétitionnaires</li> <li>. A réinterroger au regard de l'OPAH RU</li> </ul>
	CC De Cèze Cévennes	B 2.5		<b>2.5. Mise en œuvre d'une OPAH RU sur le centre ancien</b>	non prévue	en projet	engagée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Finalisation de la convention et signature pour T1 2026</li> <li>. lancement OPAH RU T2 2026</li> </ul>

Tableau de suivi des actions PVD - COPIL du 26/01/2026								
Axes stratégiques PVD	Porteur de projet	FA PVD	FA BCO	Actions	Statut de l'action à la signature (06/07/2023)	Statut de l'action au COPIL (12/12/2024)	Statut de l'action au COPIL (26/01/2026)	Observations
	CC De Cèze Cévennes	B 2.6		<b>2.6. Mise en œuvre d'un PIG Pacte territorial France rénov'</b>	non prévue	non prévue	terminée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. 2025 étude pré-opérationnelle + rédaction convention de Pacte territorial</li> <li>. Signature le 01/09/2025</li> <li>. Déploiement volet 1 et 2 avec reprise des permanences conseils avec l'ECFR' au 01/09/2025 confiés au CPIE du Gard</li> <li>. Déploiement volet 3 accompagnement des ménages au 01/01/2026 attribué à Urbanis (via MP)</li> </ul>
<b>AS 3 : Favoriser un développement ECONOMIQUE et COMMERCIAL équilibré et complémentaire</b>	Barjac	B 3.1	1.2.4	<b>3.1. Confortement de la dynamique marchande du centre-ville et limitation du phénomène de saisonnalité</b>	en projet	en projet	terminée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Dispositif reconduit annuellement</li> <li>. Installation d'une nouvelle librairie. Subventions commune + EPCI</li> <li>. Veille pour accompagner d'autres projets</li> </ul>
	Barjac	B 3.2	1.2.3	3.2. Lancement d'une étude sur l'appareil commercial du centre-ville	validée	terminée	terminée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. COPIL final 04/03/2024,</li> <li>. A permis de mettre en œuvre d'autres actions opérationnelles (Forum économique FA 3.5, relance d'une dynamique autour d'une union des commerçants, etc.)</li> </ul>
	Barjac	B 3.3	1.3.1	<b>3.3. Requalification des places majeures du centre-ville pour maintenir leur multifonctionnalité assumée : Place du 8 mai, Place de la Lisette</b>	en projet	en projet	engagée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Premières réflexions sur la place du 8 mai</li> <li>. Réprise des revêtements les plus vétustes</li> <li>. Réflexion à engager sur la place de la Lisette</li> </ul>
	Barjac	B 3.4	2.5.2	3.4. Aménagement d'une aire de camping-car	validée	engagée	terminée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Lancement travaux : 07/04/2025</li> <li>. Livraison des travaux : 18/06/2025</li> <li>. Inauguration : 7/07/2025</li> </ul>
	CC De Cèze Cévennes	B 3.5		3.5. Organisation d'un forum de l'économie	non prévue	terminée	terminée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Réalisée le 07/10/2024</li> <li>. Issue des conclusions de la FA 3.2</li> <li>. Réflexion sur l'organisation d'un nouveau forum</li> </ul>
<b>AS 4 : Développer les MOBILITÉS, l'accessibilité et les connexions</b>	Barjac	B 4.1	2.4.1	4.1. Aménagement, sécurisation et requalification de l'entrée de ville de Barjac RD 979 - route d'Alès	engagée	terminée	terminée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Livraison des travaux décembre 2024</li> <li>. Inauguration : 12/04/2025</li> </ul>
	Barjac	B 4.2	2.4.3	<b>4.2. Aménagement de cheminements piétonniers et cycles dans et vers le centre-ville en lien avec le PMS</b>	en projet	engagée	engagée	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Chemin de la Granjasse : octobre 2023</li> <li>. A venir chemins du complexe sportif, du groupe scolaire Saint-Laurent (fait en partie) et du futur parc du Cornier</li> </ul>
	Barjac	B 4.3	2.4.2	4.3. Création d'une aire de co-voiturage	validée	en projet	en projet	<ul style="list-style-type: none"> <li>. Action décalée sur 2026/2027</li> </ul>
	Barjac	B 4.4	2.4.5	4.4. Apaisement et sécurisation des circulations sur l'avenue Jean TASSY - route de Bagnols-sur-Cèze	en projet	en projet	en projet	
	Barjac	B 4.5		4.5. Lancement d'une étude globale sur les mobilités dans le centre-bourg	en projet	en projet	en projet	

Tableau de suivi des actions PVD - COPIL du 26/01/2026								
Axes stratégiques PVD	Porteur de projet	FA PVD	FA BCO	Actions	Statut de l'action à la signature (06/07/2023)	Statut de l'action au COPIL (12/12/2024)	Statut de l'action au COPIL (26/01/2026)	Observations
AS 5 : Améliorer le CADRE DE VIE en révélant et valorisant les formes urbaines, les espaces publics et le paysage	Barjac	B 5.1		5.1. Extension et requalification du jardin d'enfants	engagée	terminée	terminée	. Inauguration : 18/02/2023
	Barjac	B 5.2	2.3.1	5.2. Construction d'une salle d'évolution multiservice	engagée	terminée	terminée	. Inauguration : 24/05/2024
	Barjac	B 5.3	2.1.1	5.3. Aménagement d'un parc paysager alimentaire sur le site du Cornier	validée	engagée	engagée	. Notification des subventions BDT + FV étude AMO . Engagement de la mission d'AMO le 28/07/2025 . Liée à l'action 7.3
	Barjac	B 5.4	1.3.1	<b>5.4. Aménagement de la place du Docteur Roques</b>	en projet	en projet	engagée	. Premières réflexion en cours avec réorganisation du stationnement . Liée à l'action 5.6
	Barjac	B 5.5	1.3.1	5.5. Aménagement de la place de la Renaissance	en projet	en projet	en projet	
	Barjac	B 5.6	1.3.1	<b>5.6. Aménagement des parkings des Magnananelles et des Glycines</b>	en projet	en projet	engagée	. Actions à corrélér avec la future OPAH-RU . AMO retenue . Dépôt avant projet et demande de subventions : Janvier 2026 . Consultation d'entreprises : Mai 2026 . Début des travaux : Septembre 2026 . Réception des travaux : Janvier 2027
	Barjac	B 5.7		5.7. Mise en place d'un contrat de sécurité avec la Gendarmerie	en projet	terminée	terminée	. Coût : temps d'agents + contrat signé le 08/01/2024 annexe 5 de la convention cadre PVD
	Barjac	B 5.8		5.8. Déploiement d'un dispositif de vidéoprotection	non prévue	engagée	engagée	. Demande déposée FIPD le 23/05/2024 . Redéposer le 03/03/2025 notifier le 17/09/2025 . Travaux T1 2026
AS 6 : Valoriser, promouvoir et enrichir les PATRIMOINES (matériel et immatériel), la CULTURE et les ARTS	Barjac	B 6.1	1.2.2	6.1. Création d'une salle de musique et des archives dans le Donjon	en projet	engagée	engagée	. Finalisation d'un 1er plan de financement. . Lancement consultation des entreprises T3 2025 . Marché classé sans suite après constatation de travaux d'ampleur sur la toiture . Marché à relancer suite PC modificatif
	Barjac	B 6.2	1.2.1	6.2. Création d'un centre culturel dans la "maison Bertrand" (ancienne Poste)	en projet	engagée	engagée	. PC modificatif délivré . Action liée à la B 2.2

### Tableau de suivi des actions PVD - COPIL du 26/01/2026

Axes stratégiques PVD	Porteur de projet	FA PVD	FA BCO	Actions	Statut de l'action à la signature (06/07/2023)	Statut de l'action au COPIL (12/12/2024)	Statut de l'action au COPIL (26/01/2026)	Observations
<b>AS 7 transversale : Œuvrer pour la TRANSITION ENVIRONNEMENTALE (énergétique et écologique) numérique et la résilience des territoires</b>	Barjac	B 7.1	1.2.5	7.1. Rénovation thermique et énergétique de l'école publique et de la cantine	engagée	terminée	terminée	. Livraison des travaux : 09/04/2024 . Inauguration : 24/05/2024
	Barjac	B 7.2	1.2.6	<b>7.2. Rénovation énergétique du Château</b>	en projet	en projet	engagée	. Audit énergétique avec le SMEG réalisé livré le 20/06/2025 . Estimation des travaux à engager (devis)
	Barjac	B 7.3	2.1.2	7.3. Création d'un potager communal pour plus d'autonomie alimentaire	validée	engagée	terminée	. En culture depuis T1 2025. liée à l'action B 5.3 . Inauguration le 12/04/2025
	Barjac	B 7.4		7.4. Rénovation thermique et énergétique de l'école publique phase 2	non prévue	engagée	terminée	. Changement système de chauffage
Tous	CC De Cèze Cévennes	B a		a. Assistance à management de projet (AMP)	engagée	terminée	terminée	. Spécifique PVD
Tous	CC De Cèze Cévennes	B b		b. Outil numérique de consultation et de concertation : PURPOZ	engagée	terminée	terminée	. Spécifique PVD

**En gras** : nouvelles fiches actions rédigées pour 2025