

## ANNEXE 3

### MAQUETTE FINANCIERE ANNUELLE RELATIVE AU PROGRAMME PETITES VILLES DE DEMAIN POUR LES COMMUNE DE SAINT-AMBROIX ET BARJAC

**ANNEE 2025**

Au titre de l'année budgétaire 2025, sur la base des actions programmées de la convention cadre, la maquette financière annuelle prévisionnelle précise les financements prévus en début de chaque année :

SAINT-AMBROIX						
Action	Maître d'ouvrage (MO)	Montant total	Part MO	Part Etat	Part autres financeurs (et nom des financeurs)	Précisions sur niveau de validation pour chaque financeur
1.1. Maison de Santé Pluridisciplinaire	Commune de Saint-Ambroix / Communauté de communes De Cèze Cévennes	5 084 099 € HT	76% 3 861 478 €	17% DSIL 870 000€	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CR 3% 130 000€</li> <li>• CD30 4% 222 621€</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etat : notifié</li> <li>• CR : notifié</li> <li>• CD : notifié</li> <li>• Emprunt : déposé</li> </ul>
2.1. Etude pré-opérationnelle d'amélioration de l'habitat	Communauté de communes De Cèze Cévennes	47 420 € HT	25% 11 855€	50% ANAH 23 710€	<ul style="list-style-type: none"> <li>• BDT 25% 11 855€</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etat/ANAH : notifié</li> <li>• BDT : notifié</li> </ul>
2.2. Création d'une opération d'habitat en accession/location sur le quartier de la Gare	Commune de Saint-Ambroix /Aménageur	1 390 000€ HT	A définir	A définir	A définir	A définir
2.3. Création d'un programme d'habitat type inclusif dans l'ancien EHPAD	Commune de Saint-Ambroix /Bailleur social	2 650 000 € HT Recalibrage en cours	A définir	A définir	A définir	A définir
2.4. Dispositif communal de rénovation des façades	Commune de Saint-Ambroix	8 000€ (soit 4/5 dossiers aidés en moyenne/an sur le montant et au regard du plafond autorisé)	8 000€	-	-	-



SAINT-AMBROIX						
Action	Maître d'ouvrage (MO)	Montant total	Part MO	Part Etat	Part autres financeurs (et nom des financeurs)	Précisions sur niveau de validation pour chaque financeur
2.5. Mise en œuvre d'une OPAH RU sur le centre ancien	Communauté de communes De Cèze Cévennes	3 760 780€ HT Sur 5 ans	A définir	A définir	A définir	A définir
2.6. Mise en œuvre d'un PIG Pacte territorial France rénov'	Communauté de communes De Cèze Cévennes	3 451 179€ HT Sur 5 ans	9% 320 207€ HT Ingénierie	91% ANAH 3 080 972€ Ingénierie : 550 957€ Aides aux travaux : 2 530 015€	• CD30 0.2 % 50 000€ Aides aux travaux	• Etat : notifié • CCCC : notifié • CD : notifié <i>Cf. convention</i>
3.1. Préservation et revitalisation du parcours marchand et des linéaires commerciaux	Commune de Saint-Ambroix	Temps d'agents	100% Temps d'agents	-	-	-
3.2. Etude sur l'appareil commercial du centre-ville	Commune de Saint-Ambroix	8 130 € TTC	20% 1 626 €	30% Fonds vert 2 439€	• CR/BDT 50% 4 065€	• Etat : notifié • CR/BDT : notifié
3.3. Création d'une maison du terroir et d'un nouvel office du tourisme sur le secteur de l'ancienne gare	Communauté de communes De Cèze Cévennes	-	-	-	-	-
<b>Action non lancée en 2025</b>						
3.4. Création d'une maison des entreprises/ maison de services	Communauté de communes De Cèze Cévennes	-	-	-	-	-
<b>Action non lancée en 2025</b>						
3.5. Aménagement d'une aire de camping-car	Commune de Saint-Ambroix	160 371.60€ HT	88% 141 871,60€	-	• CD 12% 18 500€	• CD 30 : notifié
3.6. Requalification de l'ancienne gare vers un projet touristique	Commune de Saint-Ambroix	900 000€ HT	A définir	A définir	A définir	A définir
3.7. Restructuration et confortement du marché de plein vent	Commune de Saint-Ambroix	Temps d'agents	Temps d'agents	-	-	-



SAINT-AMBROIX						
Action	Maître d'ouvrage (MO)	Montant total	Part MO	Part Etat	Part autres financeurs (et nom des financeurs)	Précisions sur niveau de validation pour chaque financeur
3.8. Mise en place d'un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat	Commune de Saint-Ambroix	Temps d'agents	Temps d'agents	-	-	-
3.9. Organisation d'un forum de l'économie	Communauté de communes De Cèze Cévennes	Temps d'agents	Temps d'agents	-	-	-
4.1. Lancement d'une étude globale sur les mobilités dans le centre-ville	Commune de Saint-Ambroix	5 000€	0€	-	• CEREMA 100% 5 000€	• CEREMA : notifié
4.2. Apaisement et sécurisation des circulations sur le boulevard du Portalet et la rue de la République : traversées piétonnes, cyclables et connexions	Commune de Saint-Ambroix	Etude CEREMA 17 575€ HT  Montant travaux à définir	A définir	A définir	A définir	A définir
4.3. Aménagement d'un pôle d'échanges multimodal sur le quartier de la gare	Commune de Saint-Ambroix / Communauté de communes De Cèze Cévennes	590 000€ HT	295 000€ HT	-	• CR 50% 295 000€	• CR : notifié
4.4. Aménagement de cheminements piétonniers et cycles dans et vers le centre-ville en lien avec le PMS	Commune de Saint-Ambroix	Action non lancée en 2025				
5.1. Aménagement et valorisation des berges de la Cèze	Commune de Saint-Ambroix	17 400 € HT AMO paysage  Montant travaux à définir	20% 3 480€	30% Fonds vert 5 220€	• CR/BDT 50% 8 700€	• Etat : notifié • CR/BDT : notifié



SAINT-AMBROIX						
Action	Maître d'ouvrage (MO)	Montant total	Part MO	Part Etat	Part autres financeurs (et nom des financeurs)	Précisions sur niveau de validation pour chaque financeur
5.2. Mise en sécurité et requalification de la rue Soubeyranne	Commune de Saint Ambroix	326 914,50€ HT	72% 236 314,50€	28% DETR 90 600€	-	• Etat : notifié
5.3. Aménagement et requalification d'espaces publics	Commune de Saint Ambroix	22 000€ HT AMO paysage  Montant travaux à définir	20% 4 400€	30% Fonds vert 6 600€	• CR/BDT 50% 11 000€	• Etat : notifié • CR/BDT : notifié
5.4. Contrat de sécurité avec la Gendarmerie	Commune de Saint Ambroix	Temps d'agents	Temps d'agents	-	-	-
6.1. Mise en place une signalétique urbaine de valorisation patrimoniale	Commune de Saint Ambroix	Action non lancée en 2025				
6.2. Valorisation du quartier du Dugas et de son plateau	Commune de Saint Ambroix	Action non lancée en 2025				
6.3. Création d'une salle multisport	Commune de Saint Ambroix	Action non lancée en 2025				
6.4. Création d'une médiathèque	Commune de Saint Ambroix	Action non lancée en 2025				
6.5. Sauvegarde et valorisation d'une bâtisse de caractère dite maison De Faget	Commune de Saint Ambroix	Temps d'agents	Temps d'agents	-	-	-
7.1. Amélioration des performances thermiques du patrimoine communal : Halle des sports	Commune de Saint Ambroix	1 391 000€ HT	A définir	A définir	A définir	A définir
7.2. Requalification et aménagement du groupe scolaire Florian	Commune de Saint Ambroix	1 000 000€ HT	A définir	A définir	A définir	A définir



SAINT-AMBROIX						
Action	Maître d'ouvrage (MO)	Montant total	Part MO	Part Etat	Part autres financeurs (et nom des financeurs)	Précisions sur niveau de validation pour chaque financeur
7.3. Installation d'ombrières photovoltaïques sur le parking Guiraud	Commune de Saint Ambroix	25 000€ Etude de faisabilité	100% 25 000€	-	-	-
7.4. Installation de panneaux photovoltaïques en toiture	Commune de Saint Ambroix	22 300€ Etude de faisabilité	100% 22 300€	-	-	-
a. Assistance à management de projet (AMP)	Communauté de communes De Cèze Cévennes	45 000 € HT	0€	-	• BDT 100% 45 000€	• BDT : notifié
b. Outil numérique de consultation et de concertation : PURPOZ	Communauté de communes De Cèze Cévennes	2 388 € HT	0€	-	• BDT 100% 2 388 €	• BDT : notifié

Total crédits Etat sollicités par type de crédits	Plan de relance (Fonds vert)	FNADT	DETR	DSIL	Volet territorial du CPER	Autres (ANAH)
	14 259€		90 600€	870 000€		3 080 972€/5ans 616 195€/an

NB :

Apparaissent dans la maquette les actions engagées et terminées en 2025.

Les actions en gris clair correspondent à des opérations terminées avant 2025



BARJAC						
Action	Maître d'ouvrage (MO)	Montant total	Part MO	Part Etat	Part autres financeurs (et nom des financeurs)	Précisions sur niveau de validation pour chaque financeur
1.1. Création d'une maison de santé pluridisciplinaire	Commune de Barjac / Communauté de commune	1 060 000 € HT	A définir	28% DSIL 300 000€	A définir	• Etat/ANAH : notifié
2.1. Lancement d'une étude pré-opérationnelle pour l'amélioration de l'Habitat	Communauté de communes De Cèze Cévennes	47 420 € HT	25% 11 855€	50% ANAH 23 710€	• BDT 25% 11 855€	• Etat/ANAH : notifié • BDT : notifié
2.2. Création de 2/3 logements dans la "maison Bertrand" (ancienne Poste)	Commune de Barjac	300 226,88 € HT	A définir	A définir	A définir	A définir
2.3. Création d'un programme d'habitat type inclusif	Commune de Barjac / Bailleur social	1 539 427€ HT (1 289 427€ HT hors foncier) + 55 020€ MABC ANCT	16% 250 000€ Apport foncier	55 020€ ANCT MABC	• CD30 10% 150 000 € • CG30 6% 90 260 € • SEMIGA 68% 1 049 167 €	• CD30 : notifié • CG30 : notifié • SEMIGA : notifié
2.4. Dispositif communal de rénovation des façades	Commune de Barjac	4 000 €/an (soit 3 dossiers aidés en moyenne/an sur le montant et au regard du plafond autorisé)	100%	-	-	-
2.5. Mise en œuvre d'une OPAH RU sur le centre ancien	Communauté de communes De Cèze Cévennes	3 760 780€ HT Sur 5 ans	A définir	A définir	A définir	A définir
2.6. Mise en œuvre d'un PIG Pacte territorial France rénov'	Communauté de communes De Cèze Cévennes	3 451 179€ HT Sur 5 ans	9% 320 207€ HT Ingénierie	91% ANAH 3 080 972€ Ingénierie : 550 957€ Aides aux travaux : 2 530 015€	• CD30 0.2 % 50 000€ Aides aux travaux	• Etat : notifié • CCCC : notifié • CD : notifié Cf. convention
3.1. Confortement de la dynamique marchande du centre-ville et limitation du phénomène de saisonnalité	Commune de Barjac	Temps d'agents	-	-	-	-



BARJAC						
Action	Maître d'ouvrage (MO)	Montant total	Part MO	Part Etat	Part autres financeurs (et nom des financeurs)	Précisions sur niveau de validation pour chaque financeur
3.2. Etude sur l'appareil commercial du centre-ville	Commune de Barjac	7 650€ HT	20% 1 530€	30% 2 295€	• CR/BDT 50% 3 825€	• Etat : notifié • CR/BDT : notifié
3.3. Requalification des places majeures du centre-ville	Commune de Barjac	13 170€ HT (1 <sup>er</sup> tranche travaux revêtement 8 mai)	100% 13 170€			
3.4. Aménagement d'une aire de camping-car	Commune de Barjac	137 496€ HT	93% 127 396€	-	• CD 30 7% 10 100€ HT	• CD 30 : notifié
3.5. Organisation d'un forum de l'économie	Communauté de communes De Cèze Cévennes	Temps d'agent				
4.1. Aménagement, sécurisation et requalification de l'entrée de ville de Barjac	Commune de Barjac/CD30	684 159 € HT	22% 148 333,49€	36% 247 360€	• CR 4% 26 085,51€ • CD 38% 262 380 €	• Etat : notifié • CR : notifié • CD : notifié
4.2. Aménagement de cheminements piétonniers et cycles dans et vers le centre-ville en lien avec le PMS	Commune de Barjac	110 250€ HT 10 590,03€ HT Chemine de la Granjasse	100% 10 590,03€	-	-	-
4.3. Création d'une aire de co-voiturage	Commune de Barjac	50 000€ HT estimation En attente étude de faisabilité	A définir	A définir	A définir	A définir
4.4. Apaisement et sécurisation des circulations sur l'avenue Jean TASSY - route de Bagnols-sur-Cèze	Commune de Barjac	Action non lancée en 2025				
4.5. Lancement d'une étude globale sur les mobilités dans le centre-bourg	Commune de Barjac	Action non lancée en 2025				



BARJAC						
Action	Maître d'ouvrage (MO)	Montant total	Part MO	Part Etat	Part autres financeurs (et nom des financeurs)	Précisions sur niveau de validation pour chaque financeur
5.1. Extension et requalification du jardin d'enfants	Commune de Barjac	186 709€ HT	51% 95 645,61€	30% DETR 56 012€	• CR 19% 35 051,39€	• Etat : notifié • CR : notifié
5.2. Construction d'une salle d'évolution multiservice	Commune de Barjac	1 270 944,75€ HT	77% 979 944,75€	12% DETR 149 938€	• CD 11% 138 962€ • CR 0,2% 2 100€	• Etat : notifié • CD : notifié • CR : notifié
5.3. Aménagement d'un parc paysager alimentaire sur le site du Cornier	Commune de Barjac	25 300 € HT AMO paysage  Montant travaux à estimer	20% 5 060€	30% Fonds vert 7 590€	• CR/BDT 50% 12 650€	• Etat : notifié • CR/BDT : notifié
5.4. Aménagement de la place du Docteur Roques	Commune de Barjac	Action non lancée en 2025			•	•
5.5. Aménagement de la place de la Renaissance	Commune de Barjac	Action non lancée en 2025			•	•
5.6. Aménagement des parkings des Magnanarelles et des Glycines	Commune de Barjac	195 000€ HT	A définir	A définir	A définir	A définir
5.7. Mise en place d'un contrat de sécurité avec la Gendarmerie	Commune de Barjac	Temps d'agent	-	-	-	-
5.8. Déploiement d'un dispositif de vidéoprotection	Commune de Barjac	39 926€ HT	70% 27 926€	30% FIPD 12 000€		• Etat : notifié
6.1. Création d'une salle de musique et des archives dans le Donjon	Commune de Barjac	228 569,26 € HT  Travaux à recalibrer MP à relancer	A définir	18% DETR 41 142,42€	• SMPC 8% 17 230€  Autres à définir	• Etat DETR : notifié • SMPC : notifié
6.2. Création d'un centre culturel dans la "maison Bertrand"	Commune de Barjac	600 453€ HT	A définir	A définir	A définir	A définir



BARJAC						
Action	Maître d'ouvrage (MO)	Montant total	Part MO	Part Etat	Part autres financeurs (et nom des financeurs)	Précisions sur niveau de validation pour chaque financeur
7.1. Rénovation thermique et énergétique de l'école publique et de la cantine	Commune de Barjac	190 000€ HT	22% 41 951€	42% DSIL 79 649€  16 % Fonds vert 30 400€	• CR 20% 38 000€	• Etat DSIL : notifié • Etat FV : notifié • CR : notifié
7.2. Rénovation énergétique du Château	Commune de Barjac	356 496€ HT  Dont 3 696€ d'audit énergétique	A définir  50% 1 848€	A définir  -	A définir  • SMEG 50% 1 848€	A définir  • SMEG : notifié
7.3. Création d'un potager communal pour plus d'autonomie alimentaire	Commune de Barjac	55 954,80€ HT	50% 28 154,77€	-	• GAL LEADER 32% 17 800,03€ • Léa Nature 18% 10 000€	• GAL LEADER : notifié • Léa Nature : notifié
7.4. Rénovation thermique et énergétique de l'école publique phase 2	Commune de Barjac	25 305€ HT	100% 25 305€	A définir	A définir	A définir
a. Assistance à management de projet (AMP)	Communauté de communes De Cèze Cévennes	45 000 € HT	-	-	• BDT 100% 45 000€	• BDT : notifié
b. Outil numérique de consultation et de concertation : PURPOZ	Communauté de communes De Cèze Cévennes	2 388 € HT	-	-	• BDT 100% 2 388 €	• BDT : notifié

Total crédits Etat sollicités par type de crédits	Plan de relance (Fonds vert)	FNADT	DETR	DSIL	Volet territorial du CPER	Autres
	7 590€		41 142€	300 000€		ANAH : 3 080 972€/5ans 616 195€/an + 23 710€ FIPD : 12 000€ ANCT MABC : 55 020€

NB :

Apparaissent dans la maquette les actions engagées et terminées en 2025.

Les actions en gris clair correspondent à des opérations terminées avant 2025.