

Capacités techniques et capacités financières

Capacités techniques :

Le lien entre ARMBRUSTER et EC FINANCES SAS est très étroit et structurel : il s'agit essentiellement d'un lien capitalistique et de gouvernance (holding familiale) qui consiste à mettre à disposition de ses filiales une expertise.

EC FINANCES SAS est une société créée en 2017 dont l'activité est celle de holding (siège social / gestion de participations). Elle possède une connaissance approfondie du métier à travers ses membres :

- M. Etienne Armbruster a été pendant plus de 20 ans responsable d'exploitation de la société Armbruster Frères et a été, à ce titre, en charge de la logistique de tous les silos, de la réception à la livraison en passant par le stockage d'intrants agricoles. En parallèle, il est élu au sein du Conseil d'Administration de la centrale d'achats Agridis devenu Actura. Ces compétences sont reconnues dans l'attestation de la société SYNVIA, fournie en fin de document.
- M. Cédric Kayser exerce la fonction de Directeur de l'Agriculture pour le compte du groupe et gère tous les achats de produits d'approvisionnement mais également tous les magasins de libre service agricole, suite à son expérience professionnelle précédente,

Capacités financières :

EC FINANCES est une société par actions simplifiées au capital de 22 920 001 euros et créée le 23 mai 2017. Sur les 3 dernières années, les chiffres d'affaires sont de :

Année 2022 : 161 millions d'€

Année 2023 : 127 millions d'€

Année 2024 : 128 millions d'€

Le rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels du 31/12/2024 est en page suivante.

Les bilans et comptes de résultats montrent que la situation de la trésorerie est saine. La solvabilité, le savoir et l'expérience de l'exploitant, de ses activités de stockage et de distribution démontrent et confirment la volonté et la possibilité de l'entreprise à exploiter ces activités conformément aux obligations relatives à la protection de l'environnement et notamment au respect des prescriptions de fonctionnement et éventuelles remises en état du site.

Le Groupe ARMBRUSTER est bien le propriétaire de l'ensemble des bâtiments et du terrain du site de Sundhoffen.

Garanties financières

Le site n'est pas soumis à la constitution de garanties financières conformément à l'article R. 516-16-1 du code de l'environnement et à l'arrêté du 31 mai 2012.

COFIME AUDIT S.A.S.
5 rue Bertrand Monnet
CS10034
68025 COLMAR CEDEX

RSM EST
50 avenue d'Alsace
68000 COLMAR

EC FINANCES

Société par Actions Simplifiée
au capital de 22.920.001 €

68 rue du Logelbach

68000 COLMAR

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2024

Bilan Actif

EC FINANCES SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/05/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	298 841	17 058	281 783	100 750
Immobilisations en cours	95 200		95 200	
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	394 041	17 058	376 983	100 750
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations	41 380 000		41 380 000	41 380 000
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL immobilisations financières :	41 380 000		41 380 000	41 380 000
ACTIF IMMOBILISÉ	41 774 041	17 058	41 756 983	41 480 750
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	244 379		244 379	142 565
Créances clients et comptes rattachés	2 749 124		2 749 124	1 769 235
Autres créances	3 324 889		3 324 889	2 674 285
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	6 318 391		6 318 391	4 586 085
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	26 029		26 029	65 484
Charges constatées d'avance				
TOTAL disponibilités et divers :	26 029		26 029	65 484
ACTIF CIRCULANT	6 344 420		6 344 420	4 651 569
Frais d'émission d'emprunts à étaler	126 857		126 857	178 768
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	48 245 319	17 058	48 228 261	46 311 086

Bilan Passif

EC FINANCES SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 15/05/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 22 920 001	22 920 001	22 920 001
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	2 292 000	2 292 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	5 146 538	3 669 148
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	1 856 843	1 477 390
TOTAL situation nette :	32 215 382	30 358 539
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	32 215 382	30 358 539
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	124 000	
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	124 000	
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	6 591 220	8 757 609
Emprunts et dettes financières divers	7 256 989	6 168 349
TOTAL dettes financières :	13 848 209	14 925 958
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	137 796	101 328
Dettes fiscales et sociales	1 516 101	924 495
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	386 772	766
TOTAL dettes diverses :	2 040 669	1 026 590
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	15 888 878	15 952 548
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	48 228 261	46 311 086

Compte de Résultat (Première Partie)

EC FINANCES SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 15/05/25

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	2 084 810		2 084 810	300 000
Chiffres d'affaires nets	2 084 810		2 084 810	300 000
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation			5 000	
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			1 111	130
Autres produits			25 562	1 223 042
PRODUITS D'EXPLOITATION			2 116 483	1 523 172
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stock [matières premières et approvisionnements]				
Autres achats et charges externes			314 216	723 202
TOTAL charges externes :			314 216	723 202
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			17 498	11 197
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			862 447	921 211
Charges sociales			393 370	402 274
TOTAL charges de personnel :			1 255 816	1 323 485
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			54 330	36 068
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges			124 000	
TOTAL dotations d'exploitation :			178 330	36 068
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			7	2
CHARGES D'EXPLOITATION			1 765 867	2 093 953
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			350 616	(570 782)

Compte de Résultat (Seconde Partie)

EC FINANCES SAS

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 15/05/25

Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Net (N) 31/12/2024	Net (N-1) 31/12/2023
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	350 616	(570 782)
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation	1 751 313	2 199 851
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	92	137
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	1 751 404	2 199 988
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	318 623	378 251
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	318 623	378 251
RÉSULTAT FINANCIER	1 432 781	1 821 737
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	1 783 397	1 250 955
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 191	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	105 900	
Reprises sur provisions et transferts de charges		
	107 091	
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	63 477	
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	63 477	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	43 613	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	(29 833)	(226 435)
TOTAL DES PRODUITS	3 974 978	3 723 159
TOTAL DES CHARGES	2 118 135	2 245 770
BÉNÉFICE OU PERTE	1 856 843	1 477 390

SYNVIA
1, rue des morelles
ZA Euro val de Loire
41330 Fossé

Le 16 avril 2026

Objet : attestation de capacité

Madame, Monsieur

Je soussigné(e), Frédéric Lanchais, Directeur Général de la société SYNVIA* et de ses sociétés filles Appro Service, Log Innov et Ascot, atteste que Monsieur Etienne Armbruster, Président de EC finances, dispose des capacités techniques nécessaires à la gestion et à l'exploitation d'un site logistique dédié à l'agrofourniture, conformément à la réglementation en vigueur.

Au regard des relations professionnelles que nous avons développées depuis plusieurs années, je certifie plus précisément que Monsieur Armbruster Etienne :

- bénéficie de l'appui technique des conseillers à la sécurité et plus généralement des équipes de SYNVIA afin d'assurer l'exploitation de ses propres sites logistiques ;
- dispose des compétences techniques en matière de gestion des installations logistiques à risques dédiées à la filière agricole, incluant la maîtrise des procédures de sécurité, de prévention des accidents majeurs et de gestion des situations d'urgence ;
- connaît les exigences réglementaires relatives aux installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) ;
- est en mesure de mettre en œuvre les moyens humains, techniques et organisationnels nécessaires pour assurer la sécurité des personnes, des biens et de l'environnement ;
- dispose, le cas échéant, des formations, qualifications et/ou expériences professionnelles justifiant de ces compétences.

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées

Fait à : Fossé

Le : 16 avril 2026

Frédéric Lanchais

Directeur Général de Synvia



**A propos de SYNVIA*

SYNVIA, holding des activités logistique et transport du Groupe ACTURA (Réseau leader en agrofourniture en France), regroupe les sociétés APPRO SERVICE, LOG INNOV et ASCOT. Fortes d'une expertise développée depuis 25 ans, ces dernières bénéficient d'une expérience solide en gestion d'installations classées et plus particulièrement de sites logistiques Seveso Seuil Haut. SYNVIA, leader logisticien de la filière agricole en France, développe également des solutions transport et logistique pour d'autres filières de pointe telles que la chimie, le coating, la cosmétique, l'hygiène publique et rurale ou encore les énergies. Les équipes SYNVIA disposent d'un véritable savoir-faire en matière de logistique sécurisée dédiée aux matières dangereuse, produits sensibles ou à forte valeur.

Chiffres clés :

- *65 000m² d'entrepôt dont 50 000 m² Seveso Seuil Haut*
- *75 000 ordre de transport par an*
- *plus de 60 clients principalement issus de filières de pointe telle que la chimie*
- *150 000 tonnes expédiées par an*

Certifications et systèmes d'évaluation: OEA, ISO 9001, SQAS Warehousing & transport, LUCIE 26000, MASE (Log Innov), ECOVADIS (Bronze)