

**DÉPARTEMENT
DE L'EURE**

ARRONDISSEMENT

**COMMUNE
D'Ézy-sur-Eure**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

MAIRIE D'Ézy-sur-Eure

PROCÈS VERBAL

DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation :
16 mars 2026

L'an deux mille vingt-six, le seize avril

Nombre de Conseillers
en exercice :
27

**à 20H le Conseil Municipal d'Ézy-sur-Eure, légalement convoqué, s'est assemblé
à la Salle d'Activités Communale Henri Lecomte, sous la présidence de Vincent RÉVEILLARD,
Maire d'Ézy-sur-Eure**

Nombre de Conseillers
présents :
22

PRÉSENTS :

V. RÉVEILLARD, D. DUVAL, P. LEPORTIER, D. HERMET, F. RIGOT, S. DELAISSE, MM BARONNET,
M. BÉNARD, M. BIEUVILLE, R. CHEVRETEAU, D. DUPONT, T. FERNANDES, S. HÉROUARD, C. LEVÉZIER,
P. MABILLE, C. MANGEOT, S. MARIE, A. PAGÈS, J. QUELLIER, JC TOUTAIN, F. VARVOU, G. VERVINS

Nombre de Conseillers
votants :
22

ABSENTS REPRÉSENTÉS :

J. BRET donne pouvoir à S. DELAISSE
É. GROUX donne pouvoir à F. RIGOT
C. KERFOURN donne pouvoir à C. LEVÉZIER
P. PARRA donne pouvoir à R. CHEVRETEAU
S. WEILAND donne pouvoir à D. HERMET

ADMINISTRATION :

M. BARBIER

Monsieur Jérôme QUELLIER est désigné secrétaire de séance du Conseil municipal



Procès-Verbal du Conseil Municipal du 16 avril 2026

Nombre de conseillers en exercice : 27

Nombre de conseillers présents : 22

Nombre de conseillers absents et représentés : 5

Monsieur le Maire ouvre la séance à 20 heures 10

Monsieur Jérôme QUELLIER est désigné secrétaire de séance.

Approbation du procès-verbal de la séance du 20 mars 2026

Monsieur le Maire soumet au vote l'adoption du procès-verbal du Conseil Municipal du 20 mars 2026. Pierre LEPORTIER, Adjoint en charge de l'intercommunalité et des grands projets souhaite apporter des précisions. A la page 2, au premier paragraphe, il est ajouté « Après contrôle de la présence des 27 conseillers municipaux nouvellement élus, il est procédé à l'élection du Maire ». Et à la page 7 et 8 concernant le SIAEVE et le SEBV, il est ajouté « Conseil communautaire ». Après prise en compte de ces détails, le procès-verbal de la séance du 20 mars 2026 est approuvé à l'unanimité.

➤ A - Finances

1. Commune

Monsieur le Maire rappelle que le vote des budgets doit être fait avant le 30 avril 2026. Il présente ses excuses pour l'envoi tardif des documents financiers. En effet, entre le Service de Gestion Comptable de la Direction Générale des Finances Publiques et notre service interne, les éléments budgétaires ont été validés et transmis en retard. Monsieur le Maire cède la parole à Dominique DUVAL, 1^{ère} Adjointe en charge des Finances et de l'Urbanisme informatif pour la présentation des CFU 2025 et BP 2026. Monsieur le Maire quitte la séance pour chaque vote des CFU.

Approbation du Compte Financier Unique (CFU) 2025

L'exercice 2025 s'est achevé sur un résultat global de clôture de 1 159 140,67 € (3 045 020,08 € en 2024, 721 815,24 € en 2023 et 872 273,15 € en 2022) dont 1 249 665,87 € de Restes A Réaliser (RAR) et 249 813 € de Restes A Percevoir (RAP).

- **Dépenses de fonctionnement :**

Le tableau se trouve page suivante.

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	Réalisé N-1
011 - Charges à caractère général	1 674 616.00 €	1 151 140.07 €	1 149 591.75 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	2 053 012.00 €	1 826 326.04 €	1 733 860.67 €
65 - Autres charges de gestion courante	284 494.00 €	262 454.98 €	284 460.35 €
66 - Charges financières	131 863.00 €	104 640.75 €	24 950.51 €
67 - Charges exceptionnelles	1 000.00 €	- €	- €
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	- €	- €	683.33 €
014 - Atténuations de produits	22 354.00 €	22 354.00 €	22 354.00 €
Total des dépenses réelles	4 167 339.00 €	3 366 915.84 €	3 215 900.61 €
023 - Virement à la section d'investissement	141 329.61 €	- €	- €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	261 413.00 €	633 586.22 €	240 119.29 €
Total des dépenses d'ordre	402 742.61 €	633 586.22 €	240 119.29 €
001 - Résultat de fonctionnement	- €	- €	- €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	4 570 081.61 €	4 000 502.06 €	3 456 019.90 €

- * Chap. 011 : 1,151 M€ consommés (1,149 M€ en 2024).
- * Chap. 012 : 1.826 M€ contre 1,733 M€ en 2024
- * Chap. 014 : reversement du FNGIR (système de péréquation)
- * Chap. 65 : 284 K€ pour 262 K€ en 2024 (participations pour les budgets annexes, contributions aux organismes et syndicats (SBV, SIVVEA, CCAS, etc...), subventions aux associations (34 097€ contre 41 372 € en 2024) et indemnités élus.
- * Chap. 66 : 104 K€ pour 24 K€ en 2024 : remboursement des intérêts d'emprunt. Un emprunt de 2 M€ a été réalisé en 2024 d'où l'augmentation des annuités.
- * Chap. 042 : amortissements comptables que l'on retrouve en investissement (participe à l'autofinancement, permet le renouvellement des biens acquis en investissement)

• **Recettes de fonctionnement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	Réalisé N-1
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	146 000.00 €	177 785.08 €	160 591.57 €
73 - Impôts et taxes	631 991.00 €	634 591.24 €	656 817.24 €
731 - Fiscalité locale	1 970 000.00 €	1 958 229.53 €	1 942 102.69 €
74 - Dotations, subventions et participations	691 189.00 €	747 795.71 €	711 709.12 €
75 - Autres produits de gestion courante	38 000.00 €	78 713.17 €	249 227.07 €
76 - Produits financiers	- €	9.82 €	10.13 €
77 - Produits exceptionnels	- €	455 637.01 €	- €
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €	- €	- €
013 - Atténuations de charges	30 000.00 €	38 329.30 €	46 648.45 €
Total des recettes réelles	3 507 180.00 €	4 091 090.86 €	3 767 106.27 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	30 000.00 €	29 112.27 €	- €
Total des recettes d'ordre	30 000.00 €	29 112.27 €	- €
002 - Résultat de fonctionnement	1 032 901.61 €	1 032 901.61 €	721 815.24 €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	4 570 081.61 €	5 153 104.74 €	4 488 921.51 €

- * Chap. 70 : recettes de cantine, de transport, du camping, de remboursement de mises à disposition de personnel, de concessions dans le cimetière et de la redevance d'occupation du domaine public (marché : 25 K€ contre 35 K€ en 2024 et contre 42 K€ en 2023, camping : 45 K€ contre 32 K€ en 2024 et 44 K€ en 2023)
- * Chap. 73 : contributions directes, attribution de compensation (434 K€), FPIC et droits de mutation (128 K€ pour 144 K€ en 2024, 200K€ en 2023 et 242 K€ en 2022)
- * Chap. 731 : Fiscalité : 1.894 K€ pour 1,874 K€ en 2024, 1,795 € en 2023, taxe d'électricité reversée par le SIEGE (30 K€), taxe pylônes pour 6000 €
- * Chap. 74 : dotations de l'Etat, baisse régulière globale malgré l'augmentation de la DSR
- * DGF : 302 K€, 304 K€ en 2024, 306 K€ en 2023 et 308 K€ en 2022
- * DSR : 207 K€, 201 K€ en 2024, 187 K€ en 2023 et 175 K€ en 2022

- * DTS (passeports, CNI) : 25 K€, 20 K€ en 2024, 14 K€ en 2023 et 8 K€ en 2022
- * Chap. 75 : loyers des logements communaux (+TEOM), remboursement des frais de capture et de fourrière, location de salles, remboursements de sinistres 78 K€ pour 249 K€ en 2024 (mais reversement budget annexe pour 200 K€), 52 K€ en 2023 et 44 K€ en 2022.
- * Chap. 77 : 455 K€ (exceptionnel cette année : Vente FACOM et régularisation de rattachements)
- * Chap. 013 : remboursements sur rémunérations du personnel
- * Chap. 042 : Reprise comptable de subventions 2025

Frédéric VARVOU, Conseiller municipal demande une explication sur la fiscalité locale.

Dominique DUVAL répond que la fiscalité locale représente les différents impôts locaux à savoir la taxe foncière et habitation pour les résidences secondaires.

Monsieur le Maire ajoute que le montant de la fiscalité représente environ 50% des recettes du budget communal.

Pierre LEPORTIER précise que depuis 2019, la compensation de la taxe locative n'a pas augmenté ce qui engendre une baisse des recettes des impôts locaux. En effet, les taux d'imposition sont fixes depuis de nombreuses années. Certes, la base augmente chaque année donc le montant augmente également en conséquence mais cet impact sur la taxe locale ne compense pas suffisamment pour que les recettes évoluent. Ce point a été discuté lors de la présentation du Débat d'Orientation Budgétaire (DOB) en séance du Conseil municipal du 27 février 2026.

- **Dépenses d'investissement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	Réalisé N-1
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	334 516.00 €	334 336.26 €	227 873.69 €
20 - Immobilisations incorporelles	244 000.00 €	71 328.82 €	27 162.00 €
204 - Subventions d'équipements versées	232 927.58 €	144 261.14 €	7 135.69 €
21 - Immobilisations corporelles	2 512 746.57 €	1 062 425.97 €	396 359.50 €
23 - Immobilisations en cours	- €	- €	- €
Total des dépenses réelles	3 324 190.15 €	1 612 352.19 €	658 530.88 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	30 000.00 €	29 112.27 €	- €
041 - Opérations patrimoniales	- €	23 303.68 €	- €
Total des dépenses d'ordre	- €	52 415.95 €	- €
001 - Résultat d'investissement	- €	- €	359 921.91 €
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	3 354 190.15 €	1 664 768.14 €	1 018 452.79 €

- * Chap. 16 : Remboursement du capital des emprunts en cours
- * Chap. 020 : 71 K€ : cf tableau des investissements
- * Chap. 204 : 144 € : Solde travaux d'enfouissement Rue Aristide Briand, tranche 1 et 5000 € d'aides OPAH
- * Chap. 21 : 1 062 K€ : cf. tableau des investissements
- * Chap. 23 : 0

- **Recettes d'investissement :**

Le tableau se trouve page suivante.

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	Réalisé N-1
10 - Dotations, fonds divers et réserves <i>dont 1068 affectation</i>	39 593.00 €	22 632.08 €	665 826.51 €
13 - Subventions d'investissement	249 813.00 €	2 667.00 €	124 625.46 €
16 - Emprunts et dettes assimilées	207 097.07 €	- €	2 000 000.00 €
165 - Dépôts et cautionnements reçus	- €	- €	- €
20 - Immobilisations incorporelles			
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €	- €
23 - Immobilisations en cours			
Total des recettes réelles	546 503.07 €	25 299.08 €	2 790 451.97 €
021 - Virement de la section de fonctionnement	141 329.61 €	- €	- €
024 - Produits de cession	392 826.00 €	- €	- €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	261 413.00 €	633 586.22 €	240 119.29 €
041 - Opérations patrimoniales	- €	23 303.68 €	- €
Total des recettes d'ordre	795 568.61 €	656 889.90 €	240 119.29 €
001 - Résultat d'investissement	2 012 118.47 €	2 012 118.47 €	- €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	3 354 190.15 €	2 694 307.45 €	3 030 571.26 €

- * Chap. 10 : FCTVA pour 20 K€, taxes d'aménagement pour 2600 €
- * Chap. 13 : remboursement matériel prévention canicule pour 2600 €
- * Chap. 16 : 0 pas de nouvel emprunt contracté
- * Chap. 040 : amortissements comptables en lien avec le chapitre 042 en dépenses de fonctionnement.

10400 - BUDGET COMMUNAL

Exercice 2025

EXECUTION DU BUDGET AVANT RAR

			DEPENSES		RECETTES		
						exercice	
REALISATIONS de L'EXERCICE (mandats et titres)	Section de fonctionnement	a	4 000 502.06	g	4 120 203.13	119 701.07	
	Section d'Investissement	b	1 664 768.14	h	682 188.98	-982 579.16	
							clôture
REPORTS de l'EXERCICE DE L'EXERCICE N-1	Report en section de fonctionnement (002)	c		i	1 032 901.61		1 152 602.68
	Report en section d'Investissement (001)	d		j	2 012 118.47		1 029 539.31
TOTAL (réalisation + reports)			5 665 270.20		7 847 412.19	2 182 141.99	
			=a+b+c+d		=g+h+i+j		
RESTE A REALISER A REPORTER (R.A.R.) EN N+1	Section de fonctionnement	e	23 148.45	k			
	Section d'Investissement	f	1 249 665.87	L	249 813.00	-999 852.87	
	TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1		1 272 814.32		249 813.00		
			=e+f		=k+l		
RESULTAT CUMULE	Section de fonctionnement		4 023 650.51		5 153 104.74	1 129 454.23	excédent
			=a+c+e		=g+i+k		
	Section d'Investissement		2 914 434.01		2 944 120.45	29 686.44	excédent
	TOTAL CUMULE		6 938 084.52		8 097 225.19	1 159 140.67	
			=a+b+c+d+e+f		=g+h+i+j+k+l		

Le document comptable de la commune et celui du SGC sont identiques et conformes. Le tableau du SGC se trouve page suivante.

I – INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHÉTIQUES	I
PRESENTATION GENERALE DU COMPTE FINANCIER – VUE D'ENSEMBLE	B1

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N					
			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	1 342 071,68	3 537 180,00	4 879 251,68
	Recettes réalisées (1)	B	682 188,98	4 120 203,13	4 802 392,11
	Restes à réaliser	C	249 813,00	0,00	249 813,00
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	3 354 190,15	4 570 081,61	7 924 271,76
	Dépenses réalisées (1)	E	1 664 768,14	4 000 502,06	5 665 270,20
	Restes à réaliser	F	1 249 665,87	23 148,45	1 272 814,32
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B - E	-982 579,16	119 701,07	-862 878,09
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	2 012 118,47	1 032 901,61	3 045 020,08
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent /déficit	G + H	1 029 539,31	1 152 602,68	2 182 141,99
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	-999 852,87	-23 148,45	-1 023 001,32
Résultat cumulé	Excédent /déficit	G + H + I	29 686,44	1 129 454,23	1 159 140,67

(1) Les recettes réalisées et les dépenses réalisées concernent les opérations réelles et les opérations d'ordre

Le CFU 2025 du budget communal est adopté à l'unanimité des votants.

Approbation du BP 2026

Le Budget primitif a été construit sur les bases des engagements en cours quels qu'ils soient et en prévoyant une démarche globale de remise à niveau de l'entretien des bâtiments et matériels communaux qui le nécessitent. Cette démarche a connu un commencement d'exécution en 2025 qui va être accru en 2026. Une prévision d'augmentation de toutes les dépenses de fonctionnement a dû être prise en considération ainsi qu'une redevance spéciale à payer sur 3 exercices.

La prévision du chapitre 011, charges à caractère général subit une augmentation cette année de presque 9 % liée à ces travaux de remise en état, ce rattrapage de redevance et l'augmentation globale de toutes les fournitures, achats, prestations. Le maintien de l'offre à la population, voire son amélioration est prévue également comme la modernisation du système de traçage du restaurant scolaire. Les amortissements qui doivent être prévus dorénavant sur les investissements de l'exercice depuis la M57, augmentent les dépenses de fonctionnement. En revanche les charges financières baissent grâce à un emprunt achevé en 2025. En recettes de fonctionnement, on peut noter une baisse de la fiscalité pour une notification de -1.15 % (-40 K€) par rapport à ce qui a été perçu en 2025. Également les dotations sont notifiées à -5% par rapport à 2025.

Pour l'investissement, les axes de priorité de l'année 2026 sont orientés vers la sécurité.

Un certain nombre d'opérations a été reporté en 2027 et 2028, après qu'un des emprunts soit soldé pour retrouver une manne de financement.

- **Dépenses de fonctionnement :**

Chapitres	Total PREVU 2025	Réalisé 2025	BP 2026
011 - Charges à caractère général	1 674 616,00 €	1 151 140,07 €	1 820 535,57 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	2 053 012,00 €	1 826 326,04 €	1 920 080,00 €
65 - Autres charges de gestion courante	284 494,00 €	262 454,98 €	307 999,82 €
66 - Charges financières	131 863,00 €	104 640,75 €	94 971,94 €
67 - Charges exceptionnelles	1 000,00 €	- €	1 000,00 €
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	- €	- €	- €
014 - Atténuations de produits	22 354,00 €	22 354,00 €	22 354,00 €
Total des dépenses réelles	4 167 339,00 €	3 366 915,84 €	4 166 941,33 €
023 - Virement à la section d'investissement	141 329,61 €	- €	131 813,90 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	261 413,00 €	633 586,22 €	400 000,00 €
Total des dépenses d'ordre	402 742,61 €	633 586,22 €	531 813,90 €
001 - Résultat de fonctionnement	- €	- €	- €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	4 570 081,61 €	4 000 502,06 €	4 698 755,23 €

- * Chap. 011 : : toutes dépenses de la collectivité pour fonctionner y compris par exemple l'achat de livres pour la médiathèque, les frais d'entretien et de réparations des matériels des services techniques et des bâtiments communaux, les festivités habituelles, les illuminations de Noël, tous les contrats de maintenance de la Ville, l'inflation...
- * Chap. 012 : hausse tenant compte du GVT de 3 %, des mises à disposition de personnel par l'Agglo et la prestation « ADS » de l'Agglo (instruction autorisations des sols).
- * Chap. 014 : reversement du FNGIR (système de péréquation)
- * Chap. 65 : prévus : participations pour les budgets annexes, contributions aux organismes et syndicats (SIVVEA, CCAS, etc...), le RASED et le maintien de l'enveloppe allouée aux subventions aux associations et indemnités élus.
- * Chap. 66 : remboursement des intérêts d'emprunt.
- * Chap. 67 : titres annulés sur exercices antérieurs.
- * Chap. 042 : amortissements comptables que l'on retrouve en investissement (participe à l'autofinancement, permet le renouvellement des biens acquis en investissement)

Après la présentation faite des prévisions budgétaires, Frédéric VARVOU demande si le suivi des étiquettes alimentaires est une obligation légale.

Dominique DUVAL répond qu'en effet, la traçabilité de toutes les denrées alimentaires achetées pour la préparation des repas des enfants des écoles maternelle et élémentaire est une obligation réglementaire.

Florian RIGOT, 6^{ème} Adjoint en charge des associations, des sports, de la jeunesse et des animations communales demande à quoi correspond la somme de 65 094,49 € inscrite sur le tableau récapitulatif des investissements 2026.

Magalie BARBIER, Directrice Générale des Services explique que c'est une réserve financière en cas de divers problèmes.

Dominique DUPONT, Conseillère municipale demande où en sont les travaux de l'école élémentaire.

Dominique DUVAL explique que la zone a été sécurisée et que les travaux de fond sont prévus durant les vacances scolaires de juillet et août.

- **Recettes de fonctionnement :**

Chapitres	Total PREVU 2025	Réalisé 2025	BP 2026
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	146 000.00 €	177 785.08 €	167 000.00 €
73 - Impôts et taxes	631 991.00 €	634 591.24 €	614 991.00 €
731 - Fiscalité locale	1 970 000.00 €	1 958 229.53 €	1 979 175.00 €
74 - Dotations, subventions et participations	691 189.00 €	747 795.71 €	708 135.00 €
75 - Autres produits de gestion courante	38 000.00 €	78 713.17 €	40 000.00 €
76 - Produits financiers	- €	9.82 €	- €
77 - Produits exceptionnels	- €	455 637.01 €	- €
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €	- €	- €
013 - Atténuations de charges	30 000.00 €	38 329.30 €	30 000.00 €
Total des recettes réelles	3 507 180.00 €	4 091 090.86 €	3 539 301.00 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	30 000.00 €	29 112.27 €	30 000.00 €
Total des recettes d'ordre	30 000.00 €	29 112.27 €	30 000.00 €
002 - Résultat de fonctionnement	1 032 901.61 €	1 032 901.61 €	1 129 454.23 €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	4 570 081.61 €	5 153 104.74 €	4 698 755.23 €

- * Chap. 013 : remboursements sur rémunérations du personnel absent
- * Chap. 042 : intégration comptable des travaux en régie de l'année. Figure également en investissement. 30 000 € sont estimés pour 2026.
- * Chap. 70 : recettes de cantines, de transport, du camping, de remboursement de mises à disposition de personnel, de concessions dans les cimetières et de la redevance d'occupation du domaine public (camping, terrasses, GRDF, SIEGE27, FREE, etc.), remboursement des frais de personnel du SIVVEA, CCAS.
- * Chap. 73 : attribution de compensation, FPIC et taxe d'électricité reversée par le SIEGE, marché.
- * Chap. 731 : contributions directes notifiées
- * Chap. 74 : dotations de l'Etat, remboursement du FCTVA, compensations des exonérations de taxe foncière, titres sécurisés.
- * Chap. 75 : loyers des logements communaux (+TEOM), remboursement des frais d'élection et remboursement des frais de capture et de fourrière,
- * Chap. 77 : dégrèvement taxe foncière et avoirs ou remboursements de sinistres, ligne d'ajustement

- **Dépenses d'investissement :**

Le tableau se trouve page suivante.

Chapitres	RAR 2025	Reprise RAR	BP 2026	Total 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €	- €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €	- €	187 266.95 €	187 266.95 €
20 - Immobilisations incorporelles	22 792.00 €	19 792.00 €	37 000.00 €	56 792.00 €
204 - Subventions d'équipements versées	- 88 666.44 €	- 88 666.44 €	0.00 €	-88 666.44 €
21 - Immobilisations corporelles	1 138 207.43 €	208 332.87 €	595 758.40 €	804 091.27 €
23 - Immobilisations en cours	- €	- €	- €	- €
Total des dépenses réelles	1 072 332.99 €		820 025.35 €	959 483.78 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	30 000.00 €	30 000.00 €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €	- €
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	30 000.00 €	30 000.00 €
001 - Résultat d'investissement	- €	- €	- €	- €
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	1 072 332.99 €	- €	850 025.35 €	989 483.78 €

La liste des dépenses d'investissement est jointe en annexe du procès-verbal.

- **Recettes d'investissement :**

Chapitres	RAR 2025	RAR 2026	BP 2026	Total 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves <i>dont 1068 affectation</i>	- €	- €	47 000.00 €	47 000.00 €
13 - Subventions d'investissement	- €	- €	295 319.00 €	295 319.00 €
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €	- €	85 666.44 €	85 666.44 €
165 - Dépôts et cautionnements reçus	- €	- €	- €	- €
20 - Immobilisations incorporelles	- €	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €	- €	- €
23 - Immobilisations en cours	- €	- €	- €	- €
Total des recettes réelles	- €	- €	427 985.44 €	427 985.44 €
021 - Virement de la section de fonctionnement	- €	- €	131 813.90 €	131 813.90 €
024 - Produits de cession	- €	- €	- €	- €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	400 000.00 €	400 000.00 €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €	- €
Total des recettes d'ordre	- €	- €	531 813.90 €	531 813.90 €
001 - Résultat d'investissement	- €	- €	29 684.44 €	29 684.44 €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	- €	- €	989 483.78 €	989 483.78 €

- * Chap. 040 : amortissements comptables en lien avec le chapitre 042 en dépenses de fonctionnement.
- * Chap. 10 : FCTVA pour 45 K€, taxes d'aménagement pour 2 K€ sans affectation du résultat puisque excédentaire cette année
- * Chap. 13 : subventions RAP pour 249 K€ (rénovation énergétique Mairie)
- * Chap. 16 : inscription d'une ligne d'équilibre avec un emprunt de 85 K€ qui ne sera pas réalisé.

Le récapitulatif du budget primitif Communal 2026, section de fonctionnement et d'investissement, est présenté ci-dessous :

FONCTIONNEMENT	
Chapitres	BP 2026
011 - Charges à caractère général	1 820 535,57 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	1 920 080,00 €
65 - Autres charges de gestion courante	307 999,82 €
66 - Charges financières	94 971,94 €
67 - Charges exceptionnelles	1 000,00 €
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	- €
014 - Atténuations de produits	22 354,00 €
Total des dépenses réelles	4 166 941,33 €
023 - Virement à la section d'investissement	131 813,90 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	400 000,00 €
Total des dépenses d'ordre	531 813,90 €
001 - Résultat de fonctionnement	- €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	4 698 755,23 €
Chapitres	BP 2026
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	167 000,00 €
73 - Impôts et taxes	614 991,00 €
731 - Fiscalité locale	1 979 175,00 €
74 - Dotations, subventions et participations	708 135,00 €
75 - Autres produits de gestion courante	40 000,00 €
76 - Produits financiers	- €
77 - Produits exceptionnels	- €
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €
013 - Atténuations de charges	30 000,00 €
Total des recettes réelles	3 539 301,00 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	30 000,00 €
Total des recettes d'ordre	30 000,00 €
002 - Résultat de fonctionnement	1 129 454,23 €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	4 698 755,23 €

INVESTISSEMENT				
Chapitres	RAR 2025	Reprise RAR	BP 2026	Total 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €	- €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €	- €	187 266,95 €	187 266,95 €
20 - Immobilisations incorporelles	22 792,00 €	19 792,00 €	37 000,00 €	56 792,00 €
204 - Subventions d'équipements versées	- 88 666,44 €	- 88 666,44 €	0,00 €	-88 666,44 €
21 - Immobilisations corporelles	1 138 207,43 €	208 332,87 €	595 758,40 €	804 091,27 €
23 - Immobilisations en cours	- €	- €	- €	- €
Total des dépenses réelles	1 072 332,99 €		820 025,35 €	959 483,78 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	30 000,00 €	30 000,00 €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €	- €
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	30 000,00 €	30 000,00 €
001 - Résultat d'investissement	- €	- €		- €
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	1 072 332,99 €	- €	850 025,35 €	989 483,78 €

Chapitres	RAR 2025	RAR 2026	BP 2026	Total 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves <i>dont 1068 affectation</i>	- €	- €	47 000,00 €	47 000,00 €
13 - Subventions d'investissement	- €	- €	295 319,00 €	295 319,00 €
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €	- €	85 666,44 €	85 666,44 €
165 - Dépôts et cautionnements reçus	- €	- €	- €	- €
20 - Immobilisations incorporelles	- €	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €	- €	- €
23 - Immobilisations en cours	- €	- €	- €	- €
Total des recettes réelles	- €	- €	427 985,44 €	427 985,44 €
021 - Virement de la section de fonctionnement	- €	- €	131 813,90 €	131 813,90 €
024 - Produits de cession	- €	- €	- €	- €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	400 000,00 €	400 000,00 €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €	- €
Total des recettes d'ordre	- €	- €	531 813,90 €	531 813,90 €
001 - Résultat d'investissement	- €	- €	29 684,44 €	29 684,44 €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	- €	- €	989 483,78 €	989 483,78 €

Dépenses globales 2026	5 688 239,01€
Recettes globales 2026	5 688 239,01€

Le budget primitif Communal 2026 est adopté à l'unanimité.

2. ZAC de Coutumel : bâtiment locatif

Approbation du CFU 2025

Ce budget annexe ne supporte que des recettes en dehors d'un dépannage électrique pour 565,27 € et des amortissements pour 8 981 € soit un total de dépenses de 9 546,27 €. Les titres de recettes des loyers ont été émis pour 38 648 €. Aucune dépense ou recette n'a été enregistrée en investissement en dehors des opérations d'amortissement, de reprise des résultats ou d'encaissement de cautions anciennes pour 6 614,08 €. Le résultat de fonctionnement cumulé de 86 341,85 € pour un résultat cumulé de 3 366,58€ en investissement. Le résultat de clôture est donc excédentaire de 89 708,53 €.

• Dépenses de fonctionnement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	Réalisé N-1
011 - Charges à caractère général	30 000,00 €	565,27 €	- €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	- €		
65 - Autres charges de gestion courante	- €	- €	200 000,00 €
66 - Charges financières	- €		
67 - Charges exceptionnelles	30 000,10 €		
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	- €		
014 - Atténuations de produits	- €		
Total des dépenses réelles	60 000,10 €	565,27 €	200 000,00 €
023 - Virement à la section d'investissement	24 954,31 €		
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	8 981,22 €	8 981,00 €	333,22 €
Total des dépenses d'ordre	33 935,53 €	8 981,00 €	333,22 €
001 - Résultat de fonctionnement			
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	93 935,63 €	9 546,27 €	200 333,22 €

- **Recettes de fonctionnement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	Réalisé N-1
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	- €	- €	- €
73 - Impôts et taxes	- €	- €	- €
731 - Fiscalité locale	- €	- €	- €
74 - Dotations, subventions et participations	- €	- €	- €
75 - Autres produits de gestion courante	38 648,00 €	40 600,59 €	32 117,28 €
76 - Produits financiers	- €	- €	- €
77 - Produits exceptionnels	- €	- €	- €
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €	- €	- €
013 - Atténuations de charges	- €	- €	- €
Total des recettes réelles	38 648,00 €	40 600,59 €	32 117,28 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €
Total des recettes d'ordre	- €	- €	- €
002 - Résultat de fonctionnement	55 287,63 €	55 287,63 €	223 503,57 €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	93 935,63 €	95 888,22 €	255 620,85 €

- **Dépenses d'investissement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	Réalisé N-1
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	6 650,00 €	6 614,08 €	- €
20 - Immobilisations incorporelles	- €	- €	- €
204 - Subventions d'équipements versées	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	28 285,19 €	- €	- €
23 - Immobilisations en cours	- €	- €	- €
Total des dépenses réelles	34 935,19 €	6 614,08 €	- €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	- €
001 - Résultat d'investissement	- €	- €	- €
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	34 935,19 €	6 614,08 €	- €

- **Recettes d'investissement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	Réalisé N-1
10 - Dotations, fonds divers et réserves <i>dont 1068 affectation</i>	- €	- €	- €
13 - Subventions d'investissement	- €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €	- €	- €
165 - Dépôts et cautionnements reçus	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €	- €
Total des recettes réelles	- €	- €	- €
021 - Virement de la section de fonctionnement	24 954,31 €	- €	- €
024 - Produits de cession	- €	- €	- €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	8 981,22 €	8 981,00 €	333,22 €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €
Total des recettes d'ordre	33 935,53 €	8 981,00 €	333,22 €
001 - Résultat d'investissement	999,66 €	999,66 €	666,44 €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	34 935,19 €	9 980,66 €	999,66 €

EXECUTION DU BUDGET					
			DEPENSES	RECETTES	
REALISATIONS de L'EXERCICE (mandats et titres)	Section de fonctionnement	a	9 546,27	g	40 600,59
					31 054,32
	Section d'Investissement	b	6 614,08	h	8 981,00
					2 366,92
REPORTS de l'EXERCICE DE L'EXERCICE	Report en section de fonctionnement (002)	c		i	55 287,63
					86 341,95
N-1	Report en section d' Investissement (001)	d		j	999,66
					3 366,58
TOTAL (réalisation + reports)			16 160,35		105 868,88
			=a+b+c+d		=g+h+i+j
					89 708,53
RESTE A REALISER A REPORTER (R.A.R.) EN	Section de fonctionnement	e		k	
	Section d'Investissement	f		L	
					0,00
N+1	TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1		0,00		0,00
			=e+f		=k+l
RESULTAT CUMULE	Section de fonctionnement		9 546,27		95 888,22
			=a+c+e		=g+i+k
	Section d'Investissement		6 614,08		9 980,66
			=b+d+f		=h+j+l
	TOTAL CUMULE		16 160,35		105 868,88
			=a+b+c+d+e+f		=g+h+i+j+k+l
					89 708,53

Le document comptable de la commune et celui du SGC sont identiques et conformes. Ci-dessous, le tableau du SGC.

COMMUNE D'ÉZY-SUR-EURE - BATIMENT LOCATIF ZAC DE COUTUMEL - CFU - 2025

I - INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHÉTIQUES	I
PRESENTATION GENERALE DU COMPTE FINANCIER - VUE D'ENSEMBLE	81

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N					
			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	33 935,53	38 648,00	72 583,53
	Recettes réalisées (1)	B	8 981,00	40 600,59	49 581,59
	Restes à réaliser	C	0,00	0,00	0,00
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	34 935,19	93 935,63	128 870,82
	Dépenses réalisées (1)	E	6 614,08	9 546,27	16 160,35
	Restes à réaliser	F	0,00	0,00	0,00
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B - E	2 366,92	31 054,32	33 421,24
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	999,66	55 287,63	56 287,29
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent/déficit	G + H	3 366,58	86 341,95	89 708,53
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	0,00	0,00	0,00
Résultat cumulé	Excédent/déficit	G + H + I	3 366,58	86 341,95	89 708,53

(1) Les recettes réalisées et les dépenses réalisées concernent les opérations réelles et les opérations d'ordre

Le CFU 2025 du budget primitif annexe ZAC de Coutumel bâtiment locatif est adopté à l'unanimité des votants.

📝 Approbation du BP 2026

Les travaux prévus en 2025 n'ont pu être réalisés faute de temps par les services municipaux. Le Budget primitif comprend donc à nouveau une réserve pour l'entretien du bâtiment en dépenses de fonctionnement pour 30 000 € et une provision de 60 708,53 € en investissement (équilibre budgétaire). Le remplacement de coupoles de lanterneaux sera réalisé en cours d'année 2026. L'unique recette de ce budget est le produit des loyers (environ 33 000 € en 2025). Un box est disponible à la location sur les 4.

- **Dépenses de fonctionnement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	BP 2026
011 - Charges à caractère général	30 000.00 €	565.27 €	30 000.00 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	- €	- €	- €
65 - Autres charges de gestion courante	- €	- €	- €
66 - Charges financières	- €	- €	- €
67 - Charges exceptionnelles	30 000.10 €	- €	30 000.00 €
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	- €	- €	- €
014 - Atténuations de produits	- €	- €	- €
Total des dépenses réelles	60 000.10 €	565.27 €	60 000.00 €
023 - Virement à la section d'investissement	24 954.31 €	- €	49 341.95 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	8 981.22 €	8 981.00 €	10 000.00 €
Total des dépenses d'ordre	33 935.53 €	8 981.00 €	59 341.95 €
001 - Résultat de fonctionnement	- €	- €	- €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	93 935.63 €	9 546.27 €	119 341.95 €

- **Recettes de fonctionnement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	BP 2026
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	- €	- €	- €
73 - Impôts et taxes	- €	- €	- €
731 - Fiscalité locale	- €	- €	- €
74 - Dotations, subventions et participations	- €	- €	- €
75 - Autres produits de gestion courante	38 648.00 €	40 600.59 €	33 000.00 €
76 - Produits financiers	- €	- €	- €
77 - Produits exceptionnels	- €	- €	- €
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €	- €	- €
013 - Atténuations de charges	- €	- €	- €
Total des recettes réelles	38 648.00 €	40 600.59 €	33 000.00 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €
Total des recettes d'ordre	- €	- €	- €
002 - Résultat de fonctionnement	55 287.63 €	55 287.63 €	86 341.95 €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	93 935.63 €	95 888.22 €	119 341.95 €

- **Dépenses d'investissement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	BP 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	6 650.00 €	6 614.08 €	2 000.00 €
20 - Immobilisations incorporelles	- €	- €	- €
204 - Subventions d'équipements versées	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	28 285.19 €	- €	60 708.53 €
23 - Immobilisations en cours	- €	- €	- €
Total des dépenses réelles	34 935.19 €	6 614.08 €	62 708.53 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	- €
001 - Résultat d'investissement	- €	- €	- €
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	34 935.19 €	6 614.08 €	62 708.53 €

- Recettes d'investissement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	BP 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves <i>dont 1068 affectation</i>	- €	- €	- €
13 - Subventions d'investissement	- €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €	- €	- €
165 - Dépôts et cautionnements reçus	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €	- €
Total des recettes réelles	- €	- €	- €
021 - Virement de la section de fonctionnement	24 954.31 €	- €	49 341.95 €
024 - Produits de cession	- €	- €	- €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	8 981.22 €	8 981.00 €	10 000.00 €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €
Total des recettes d'ordre	33 935.53 €	8 981.00 €	59 341.95 €
001 - Résultat d'investissement	999.66 €	999.66 €	3 366.58 €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	34 935.19 €	9 980.66 €	62 708.53 €

Le récapitulatif du budget primitif annexe ZAC de Coutumel 2026, section de fonctionnement et d'investissement, est présenté comme suit page suivante :

FONCTIONNEMENT	
Chapitres	BP 2026
011 - Charges à caractère général	30 000,00 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	- €
65 - Autres charges de gestion courante	- €
66 - Charges financières	- €
67 - Charges exceptionnelles	30 000,00 €
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	- €
014 - Atténuations de produits	- €
Total des dépenses réelles	60 000,00 €
023 - Virement à la section d'investissement	59 007,95 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	334,00 €
Total des dépenses d'ordre	59 341,95 €
001 - Résultat de fonctionnement	- €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	119 341,95 €
Chapitres	BP 2026
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	- €
73 - Impôts et taxes	- €
731 - Fiscalité locale	- €
74 - Dotations, subventions et participations	- €
75 - Autres produits de gestion courante	33 000,00 €
76 - Produits financiers	- €
77 - Produits exceptionnels	- €
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €
013 - Atténuations de charges	- €
Total des recettes réelles	33 000,00 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €
Total des recettes d'ordre	- €
002 - Résultat de fonctionnement	86 341,95 €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	119 341,95 €

INVESTISSEMENT	
Chapitres	BP 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	2 000,00 €
20 - Immobilisations incorporelles	- €
204 - Subventions d'équipements versées	- €
21 - Immobilisations corporelles	60 708,53 €
23 - Immobilisations en cours	- €
Total des dépenses réelles	62 708,53 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €
041 - Opérations patrimoniales	- €
Total des dépenses d'ordre	- €
001 - Résultat d'investissement	
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	62 708,53 €
Chapitres	BP 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves <i>dont 1068 affectation</i>	- €
13 - Subventions d'investissement	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €
165 - Dépôts et cautionnements reçus	- €
21 - Immobilisations corporelles	- €
Total des recettes réelles	- €
021 - Virement de la section de fonctionnement	59 007,95 €
024 - Produits de cession	- €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	334,00 €
041 - Opérations patrimoniales	- €
Total des recettes d'ordre	59 341,95 €
001 - Résultat d'investissement	3 366,58 €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	62 708,53 €

Dépenses globales 2026	182 050,48 €
Recettes globales 2026	182 050,48 €

Le budget primitif annexe ZAC de Coutumel bâtiment locatif 2026 est adopté à l'unanimité

3. Écoquartier

☞ Approbation du CFU 2025

Le budget annexe de l'éco quartier est déficitaire de 55 537,53 € (excédent d'investissement 77 822,29 € et déficit fonctionnement -133 359,82 €). Pour rappel, c'est un budget de gestion de stocks avec un fonctionnement différent des autres. Toutes les opérations se passent en fonctionnement, l'investissement n'a pas à connaître de mouvements comptables tant que le projet n'est pas achevé.

- **Dépenses de fonctionnement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé
011 - Charges à caractère général	177 600.00 €	113 500.88 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés		
65 - Autres charges de gestion courante		
66 - Charges financières	16 705.49 €	15 541.57 €
67 - Charges exceptionnelles		
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions		
014 - Atténuations de produits		
Total des dépenses réelles	194 305.49 €	129 042.45 €
023 - Virement à la section d'investissement	78 007.74 €	
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	382 000.00 €	382 000.00 €
043 - Opérations d'ordre intérieur fonctionnement	21 000.00 €	15 541.57 €
Total des dépenses d'ordre	481 007.74 €	397 541.57 €
001 - Résultat de fonctionnement	134 224.28 €	134 224.28 €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	809 537.51 €	660 808.30 €

- Recettes de fonctionnement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	- €	- €
74 - Dotations, subventions et participations	- 245 840.00 €	- €
75 - Autres produits de gestion courante		864.46 €
76 - Produits financiers	- €	- €
77 - Produits exceptionnels	- €	- €
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €	- €
013 - Atténuations de charges	- €	- €
Total des recettes réelles	- 245 840.00 €	864.46 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 034 377.51 €	511 042.45 €
043 - Opérations d'ordre intérieur fonctionnement	21 000.00 €	15 541.57 €
Total des recettes d'ordre	1 055 377.51 €	526 584.02 €
002 - Résultat de fonctionnement		
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	809 537.51 €	527 448.48 €

- Dépenses d'investissement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	111 610.15 €	111 610.19 €
20 - Immobilisations incorporelles		
204 - Subventions d'équipements versées		
21 - Immobilisations corporelles		
23 - Immobilisations en cours	- €	- €
Total des dépenses réelles	111 610.15 €	111 610.19 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 034 377.51 €	511 042.45 €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €
Total des dépenses d'ordre	1 034 377.51 €	511 042.45 €
001 - Résultat d'investissement	- €	
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	1 145 987.66 €	622 652.64 €

- Recettes d'investissement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé
10 - Dotations, fonds divers et réserves <i>dont 1068 affectation</i>	- €	- €
13 - Subventions d'investissement	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	367 504.99 €	- €
165 - Dépôts et cautionnements reçus	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €
Total des recettes réelles	367 504.99 €	- €
021 - Virement de la section de fonctionnement	78 007.74 €	
024 - Produits de cession		
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	382 000.00 €	382 000.00 €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €
Total des recettes d'ordre	460 007.74 €	382 000.00 €
001 - Résultat d'investissement	318 474.93 €	318 474.93 €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	1 145 987.66 €	700 474.93 €

EXECUTION DU BUDGET						
			DÉPENSES		RECETTES	
REALISATIONS de L'EXERCICE (mandats et titres)	Section de fonctionnement	a	526 584,02	g	527 448,48	864,46
	Section d'investissement	b	622 652,64	h	382 000,00	-240 652,64
REPORTS de L'EXERCICE DE L'EXERCICE N-1	Report en section de fonctionnement (002)	c	134 224,28	i		-133 359,82
	Report en section d'investissement (001)	d		j	318 474,93	77 822,29
TOTAL (réalisation + reports)			1 283 460,94		1 227 923,41	-55 537,53
			=a+b+c+d		=g+h+i+j	
RESTE A REALISER A REPORTER (R.A.R.) EN N+1	Section de fonctionnement	e		k		
	Section d'investissement	f		L		0,00
	TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1		0,00		0,00	
			=e+f		=k+l	
RESULTAT CUMULE	Section de fonctionnement		660 808,30		527 448,48	-133 359,82 déficit
			=a+c+e		=g+i+k	
	Section d'investissement		622 652,64		700 474,93	77 822,29 excédent
			=b+d+f		=h+j+l	
TOTAL CUMULE			1 283 460,94		1 227 923,41	-55 537,53
			=a+b+c+d+e+f		=g+h+i+j+k+l	

Le document comptable de la commune et celui du SGC sont identiques et conformes. Ci-dessous, le tableau du SGC.

COMMUNE D'ÉZY-SUR-EURE - ECO QUARTIER - CFU - 2025

I – INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHÉTIQUES	I
PRESENTATION GENERALE DU COMPTE FINANCIER – VUE D'ENSEMBLE	B1

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N					
			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	827 512,73	809 537,51	1 637 050,24
	Recettes réalisées (1)	B	382 000,00	527 448,48	909 448,48
	Restes à réaliser	C	0,00	0,00	0,00
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	1 145 987,86	675 313,23	1 821 300,89
	Dépenses réalisées (1)	E	622 652,64	526 584,02	1 149 236,86
	Restes à réaliser	F	0,00	0,00	0,00
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B - E	-240 652,64	864,46	-239 788,18
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	318 474,93	-134 224,28	184 250,65
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent /déficit	G + H	77 822,29	-133 359,82	-55 537,53
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	0,00	0,00	0,00
Résultat cumulé	Excédent /déficit	G + H + I	77 822,29	-133 359,82	-55 537,53

(1) Les recettes réalisées et les dépenses réalisées concernent les opérations réelles et les opérations d'ordre

Le CFU 2025 du budget annexe Écoquartier est adopté à l'unanimité des votants.

Approbation du BP 2026

S'agissant d'un budget technique de gestion de stocks, des écritures particulières y sont inscrites que vous retrouverez sur les tableaux suivants. C'est au moment de la fin du programme qu'il faudra avoir recours à l'emprunt pour l'équilibrer, constatation faite des coûts restant à la charge de la Ville, après la vente des terrains. Pour 2026, les dépenses de fonctionnement prévues sont les frais d'études du maître d'œuvre (Atelier LD) pour 80 000 € + les frais de mandat d'EAD pour 52 608 € hors intérêts d'emprunt 113 749 €. Le budget est équilibré à 965 824,88 € en fonctionnement et 1 045 937,99 € en investissement.

- **Dépenses de fonctionnement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	BP 2026
011 - Charges à caractère général	177 600.00 €	113 500.88 €	132 608.00 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés			
65 - Autres charges de gestion courante			10.00 €
66 - Charges financières	16 705.49 €	15 541.57 €	13 598.00 €
67 - Charges exceptionnelles			
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions			
014 - Atténuations de produits			
Total des dépenses réelles	194 305.49 €	129 042.45 €	146 216.00 €
023 - Virement à la section d'investissement	78 007.74 €		275 966.39 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	382 000.00 €	382 000.00 €	376 646.78 €
043 - Opérations d'ordre intérieur fonctionnement	21 000.00 €	15 541.57 €	33 635.89 €
Total des dépenses d'ordre	481 007.74 €	397 541.57 €	686 249.06 €
001 - Résultat de fonctionnement	134 224.28 €	134 224.28 €	133 359.82 €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	809 537.51 €	660 808.30 €	965 824.88 €

- **Recettes de fonctionnement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	BP 2026
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	- €	- €	
74 - Dotations, subventions et participations	- 245 840.00 €	- €	
75 - Autres produits de gestion courante		864.46 €	- €
76 - Produits financiers	- €	- €	- €
77 - Produits exceptionnels	- €	- €	- €
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €	- €	
013 - Atténuations de charges	- €	- €	
Total des recettes réelles	- 245 840.00 €	864.46 €	- €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 034 377.51 €	511 042.45 €	932 188.99 €
043 - Opérations d'ordre intérieur fonctionnement	21 000.00 €	15 541.57 €	33 635.89 €
Total des recettes d'ordre	1 055 377.51 €	526 584.02 €	965 824.88 €
002 - Résultat de fonctionnement			
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	809 537.51 €	527 448.48 €	965 824.88 €

- **Dépenses d'investissement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	BP 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	111 610.15 €	111 610.19 €	113 749.00 €
20 - Immobilisations incorporelles			
204 - Subventions d'équipements versées			
21 - Immobilisations corporelles			
23 - Immobilisations en cours	- €	- €	
Total des dépenses réelles	111 610.15 €	111 610.19 €	113 749.00 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 034 377.51 €	511 042.45 €	932 188.99 €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €
Total des dépenses d'ordre	1 034 377.51 €	511 042.45 €	932 188.99 €
001 - Résultat d'investissement	- €		
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	1 145 987.66 €	622 652.64 €	1 045 937.99 €

• Recettes d'investissement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	BP 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves <i>dont 1068 affectation</i>	- €	- €	- €
13 - Subventions d'investissement	- €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	367 504.99 €	- €	315 502.53 €
165 - Dépôts et cautionnements reçus	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €	- €
Total des recettes réelles	367 504.99 €	- €	315 502.53 €
021 - Virement de la section de fonctionnement	78 007.74 €		275 966.39 €
024 - Produits de cession			
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	382 000.00 €	382 000.00 €	376 646.78 €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	
Total des recettes d'ordre	460 007.74 €	382 000.00 €	652 613.17 €
001 - Résultat d'investissement	318 474.93 €	318 474.93 €	77 822.29 €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	1 145 987.66 €	700 474.93 €	1 045 937.99 €

Le récapitulatif du budget primitif annexe Écoquartier 2026, section de fonctionnement et d'investissement, est présenté comme suit :

Chapitres	BP 2026
011 - Charges à caractère général	146 216,00 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	- €
65 - Autres charges de gestion courante	- €
66 - Charges financières	- €
67 - Charges exceptionnelles	- €
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	- €
014 - Atténuations de produits	- €
Total des dépenses réelles	146 216,00 €
023 - Virement à la section d'investissement	275 966,39 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	376 646,78 €
043 - Opération d'ordre de transfert à l'intérieur du foncti	33 635,89 €
Total des dépenses d'ordre	686 249,06 €
002 - Résultat de fonctionnement	133 359,82 €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	965 824,88 €
Chapitres	BP 2026
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	- €
73 - Impôts et taxes	- €
731 - Fiscalité locale	- €
74 - Dotations, subventions et participations	- €
75 - Autres produits de gestion courante	- €
76 - Produits financiers	- €
77 - Produits exceptionnels	- €
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €
013 - Atténuations de charges	- €
Total des recettes réelles	- €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	932 188,99 €
043 - Opération d'ordre de transfert à l'intérieur du foncti	33635,89
Total des recettes d'ordre	965 824,88 €
002 - Résultat de fonctionnement	- €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	965 824,88 €

Chapitres	BP 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	113 749,00 €
20 - Immobilisations incorporelles	
204 - Subventions d'équipements versées	
21 - Immobilisations corporelles	
23 - Immobilisations en cours	
Total des dépenses réelles	113 749,00 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	932 188,99 €
041 - Opérations patrimoniales	- €
Total des dépenses d'ordre	932 188,99 €
001 - Résultat d'investissement	
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	1 045 937,99 €

Chapitres	BP 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves <i>dont 1068 affectation</i>	- €
13 - Subventions d'investissement	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	315 502,53 €
165 - Dépôts et cautionnements reçus	- €
21 - Immobilisations corporelles	- €
Total des recettes réelles	315 502,53 €
021 - Virement de la section de fonctionnement	275 966,39 €
024 - Produits de cession	
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	376 646,78 €
041 - Opérations patrimoniales	
Total des recettes d'ordre	652 613,17 €
001 - Résultat d'investissement	77 822,29 €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	1 045 937,99 €

Dépenses globales 2026	2 011 762,87 €
Recettes globales 2026	2 011 762,87 €

Le budget primitif annexe Écoquartier 2026 est adopté à l'unanimité.

4. Centre de Santé Communal

Approbation du CFU 2025

Le budget annexe du centre de santé n'a, en 2025, supporté en fonctionnement que les charges servant à faire fonctionner la structure (fluides...) soit 2 915,79 € et les amortissements pour 4 388,69 €. Pas de dépenses d'investissement. Elle a perçu 14 451,16 € de recettes au titre des loyers et/ou charges récupérées pour partie auprès des professionnels de santé. En recettes d'investissement, les amortissements et le FCTVA pour 11 135,53 €. La section de fonctionnement était en déficit de 56 710,91 € l'exercice passé, elle est en déficit de 80 581,45 € en 2025. Pour l'investissement, cette section était en déficit de 30 534,04 € en 2024, elle est en déficit de 51 495,84 € en 2025, soit un résultat total cumulé de -113 795,08 € qui ressort à la clôture de l'exercice 2025.

Ce budget devra être soldé lorsque les professionnels de santé auront intégré la Maison de Santé Pluridisciplinaire ou quitté la structure, certainement à l'issue de l'exercice 2026. Le déficit devra être repris par le budget principal.

- Dépenses de fonctionnement :**

Chapitres	Total PREVU 2025	Réalisé 2025	Réalisé N-1
011 - Charges à caractère général	17 300.00 €	2 915.79 €	31 444.14 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	- €	- €	- €
65 - Autres charges de gestion courante	- €	- €	- €
66 - Charges financières	- €	- €	- €
67 - Charges exceptionnelles	- €	- €	- €
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	- €	- €	- €
014 - Atténuations de produits	- €	- €	- €
Total des dépenses réelles	17 300.00 €	2 915.79 €	31 444.14 €
023 - Virement à la section d'investissement	- €	- €	- €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	4 400.93 €	4 388.69 €	5 628.72 €
Total des dépenses d'ordre	4 400.93 €	4 388.69 €	5 628.72 €
002 - Résultat de fonctionnement	80 581.45 €	80 581.45 €	56 710.91 €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	102 282.38 €	87 885.93 €	93 783.77 €

- **Recettes de fonctionnement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	Réalisé N-1
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	- €	1 880,64 €	- €
73 - Impôts et taxes	- €	- €	- €
731 - Fiscalité locale	- €	- €	- €
74 - Dotations, subventions et participations	78 282,38 €	- €	- €
75 - Autres produits de gestion courante	24 000,00 €	12 570,52 €	13 202,32 €
76 - Produits financiers	- €	- €	- €
77 - Produits exceptionnels	- €	- €	- €
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €	- €	- €
013 - Atténuations de charges	- €	- €	- €
Total des recettes réelles	102 282,38 €	14 451,16 €	13 202,32 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €
Total des recettes d'ordre	- €	- €	- €
002 - Résultat de fonctionnement	- €	- €	- €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	102 282,38 €	14 451,16 €	13 202,32 €

- **Dépenses d'investissement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	Réalisé N-1
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €	- €	- €
20 - Immobilisations incorporelles	- €	- €	- €
204 - Subventions d'équipements versées	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	10 000,00 €	- €	28 864,19 €
23 - Immobilisations en cours	- €	- €	- €
Total des dépenses réelles	10 000,00 €	- €	28 864,19 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	- €
001 - Résultat d'investissement	51 495,87 €	51 495,87 €	30 534,04 €
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	61 495,87 €	51 495,87 €	59 398,23 €

- **Recettes d'investissement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	Réalisé N-1
10 - Dotations, fonds divers et réserves <i>dont 1068 affectation</i>	4 000,00 €	6 746,84 €	2 273,67 €
13 - Subventions d'investissement	- €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	53 094,91 €	- €	- €
165 - Dépôts et cautionnements reçus	- €	- €	- €
20 - Immobilisations incorporelles	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €	- €
23 - Immobilisations en cours	- €	- €	- €
Total des recettes réelles	57 094,91 €	6 746,84 €	2 273,67 €
021 - Virement de la section de fonctionnement	- €	- €	- €
024 - Produits de cession	- €	- €	- €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	4 400,93 €	4 388,69 €	5 628,72 €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €
Total des recettes d'ordre	4 400,93 €	4 388,69 €	5 628,72 €
001 - Résultat d'investissement	- €	- €	- €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	61 495,84 €	11 135,53 €	7 902,39 €

EXECUTION DU BUDGET					
			DEPENSES		RECETTES
REALISATIONS de L'EXERCICE (mandats et titres)	Section de fonctionnement	a	7 304,48	g	14 451,16
					7 146,68
	Section d'Investissement	b	0,00	h	11 135,53
					11 135,53
REPORTS de l'EXERCICE DE L'EXERCICE	Report en section de fonctionnement (002)	c	80 581,45	i	
N-1	Report en section d' Investissement (001)	d	51 495,84	j	0,00
	TOTAL (réalisation + reports)		139 381,77		25 586,69
			=a+b+c+d		=g+h+i+j
					-113 795,08
RESTE A REALISER A REPORTER (R.A.R.) EN N+1	Section de fonctionnement	e		k	
	Section d'Investissement	f		L	
					0,00
	TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1		0,00		0,00
			=e+f		=k+l
RESULTAT CUMULE	Section de fonctionnement		87 885,93		14 451,16
			=a+c+e		=g+i+k
	Section d'Investissement		51 495,84		11 135,53
			=b+d+f		=h+j+l
	TOTAL CUMULE		139 381,77		25 586,69
			=a+b+c+d+e+f		=g+h+i+j+k+l
					-113 795,08

Le document comptable de la commune et celui du SGC sont identiques et conformes. Ci-dessous, le tableau du SGC.

COMMUNE D'ÉZY-SUR-EURE - CENTRE DE SANTE COMMUNAL - CFU - 2025

I - INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHÉTIQUES	I
PRESENTATION GENERALE DU COMPTE FINANCIER - VUE D'ENSEMBLE	B1

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N					
			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	61 495,84	102 282,38	163 778,22
	Recettes réalisées (1)	B	11 135,53	14 451,16	25 586,69
	Restes à réaliser	C	0,00	0,00	0,00
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	10 000,00	21 700,93	31 700,93
	Dépenses réalisées (1)	E	0,00	7 304,48	7 304,48
	Restes à réaliser	F	0,00	0,00	0,00
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B - E	11 135,53	7 146,68	18 282,21
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	-51 495,84	-80 581,45	-132 077,29
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent /déficit	G + H	-40 360,31	-73 434,77	-113 795,08
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	0,00	0,00	0,00
Résultat cumulé	Excédent /déficit	G + H + I	-40 360,31	-73 434,77	-113 795,08

(1) Les recettes réalisées et les dépenses réalisées concernent les opérations réelles et les opérations d'ordre

Le CFU 2025 du budget annexe Centre de Santé Communal est adopté à l'unanimité des votants.

Le budget 2026 du Centre de Santé est un budget à minima pour maintenir l'activité dans l'attente du déménagement des professionnels vers la Maison de Santé Pluridisciplinaire. Les dépenses de fonctionnement sont donc réduites sur 6 mois, avec une provision au cas où, et des recettes de fonctionnement pour 6 mois également. Une provision de 5 000 € est prévue en dépense d'investissement en contrepartie d'un FCTVA en recettes d'investissement pour 5 916 €. C'est donc un budget équilibré en dépenses et en recettes, pour le fonctionnement de 88 325,71 € et en investissement de 45 360,31 €.

• **Dépenses de fonctionnement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	BP 2026
011 - Charges à caractère général	17 300.00 €	2 915.79 €	10 000.00 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	- €	- €	- €
65 - Autres charges de gestion courante	- €	- €	- €
66 - Charges financières	- €	- €	- €
67 - Charges exceptionnelles	- €	- €	- €
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	- €	- €	- €
014 - Atténuations de produits	- €	- €	- €
Total des dépenses réelles	17 300.00 €	2 915.79 €	10 000.00 €
023 - Virement à la section d'investissement	- €	- €	- €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	4 400.93 €	4 388.69 €	4 890.94 €
Total des dépenses d'ordre	4 400.93 €	4 388.69 €	4 890.94 €
001 - Résultat de fonctionnement	- €	80 581.45 €	73 434.77 €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	21 700.93 €	7 304.48 €	88 325.71 €

• **Recettes de fonctionnement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	BP 2026
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	- €	1 880.64 €	1 000.00 €
73 - Impôts et taxes	- €	- €	- €
731 - Fiscalité locale	- €	- €	- €
74 - Dotations, subventions et participations	78 282.38 €	- €	81 325.71 €
75 - Autres produits de gestion courante	24 000.00 €	12 570.52 €	6 000.00 €
76 - Produits financiers	- €	- €	- €
77 - Produits exceptionnels	- €	- €	- €
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €	- €	- €
013 - Atténuations de charges	- €	- €	- €
Total des recettes réelles	102 282.38 €	14 451.16 €	88 325.71 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €
Total des recettes d'ordre	- €	- €	- €
002 - Résultat de fonctionnement	- €	- €	- €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	102 282.38 €	14 451.16 €	88 325.71 €

• **Dépenses d'investissement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	RAR 2025	BP 2026	Total 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €	- €	- €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €	- €	- €	- €	- €
20 - Immobilisations incorporelles	- €	- €	- €	- €	- €
204 - Subventions d'équipements versées	- €	- €	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	10 000,00 €	- €	- €	5 000,00 €	5 000,00 €
23 - Immobilisations en cours	- €	- €	- €	- €	- €
Total des dépenses réelles	10 000,00 €	- €	- €	5 000,00 €	5 000,00 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €	- €	- €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €	- €	- €
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	- €	- €	- €
001 - Résultat d'investissement	51 495,87 €	51 495,87 €	40 360,31 €	- €	40 360,31 €
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	61 495,87 €	51 495,87 €	40 360,31 €	5 000,00 €	45 360,31 €

• Recettes d'investissement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	RAR 2025 pour mémoire	BP 2026	Total 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves <i>dont 1068 affectation</i>	4 000.00 €	6 746.84 €	- €	5 916.00 €	5 916.00 €
13 - Subventions d'investissement	- €	- €			
16 - Emprunts et dettes assimilées	53 094.91 €	- €		34 553.37 €	34 553.37 €
165 - Dépôts et cautionnements reçus	- €	- €			
20 - Immobilisations incorporelles	- €				
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €	- €	- €	- €
23 - Immobilisations en cours	- €				
Total des recettes réelles	57 094.91 €	6 746.84 €	- €	40 469.37 €	40 469.37 €
021 - Virement de la section de fonctionnement	- €	- €	- €	- €	- €
024 - Produits de cession	- €	- €	- €	- €	- €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	4 400.93 €	4 388.69 €	- €	4 890.94 €	4 890.94 €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €	- €	- €
Total des recettes d'ordre	4 400.93 €	4 388.69 €	- €	4 890.94 €	4 890.94 €
001 - Résultat d'investissement	- €	- €	- €	- €	- €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	61 495.84 €	11 135.53 €	- €	45 360.31 €	45 360.31 €

Le récapitulatif du budget primitif annexe Écoquartier 2026, section de fonctionnement et d'investissement, est présenté comme suit :

FONCTIONNEMENT	
Chapitres	BP 2026
011 - Charges à caractère général	10 000,00 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	- €
65 - Autres charges de gestion courante	- €
66 - Charges financières	- €
67 - Charges exceptionnelles	- €
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	- €
014 - Atténuations de produits	- €
Total des dépenses réelles	10 000,00 €
023 - Virement à la section d'investissement	- €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	4 890,94 €
Total des dépenses d'ordre	4 890,94 €
001 - Résultat de fonctionnement	73 434,77 €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	88 325,71 €
Chapitres	BP 2026
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	1 000,00 €
73 - Impôts et taxes	- €
731 - Fiscalité locale	- €
74 - Dotations, subventions et participations	81 325,71 €
75 - Autres produits de gestion courante	6 000,00 €
76 - Produits financiers	- €
77 - Produits exceptionnels	- €
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €
013 - Atténuations de charges	- €
Total des recettes réelles	88 325,71 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €
Total des recettes d'ordre	- €
002 - Résultat de fonctionnement	- €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	88 325,71 €

INVESTISSEMENT

Chapitres	RAR 2025 pour mémoire	BP 2026	Total 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €	- €	- €
20 - Immobilisations incorporelles	- €	- €	- €
204 - Subventions d'équipements versées	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	- €	5 000,00 €	5 000,00 €
23 - Immobilisations en cours	- €	- €	- €
Total des dépenses réelles	- €	5 000,00 €	5 000,00 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	- €
001 - Résultat d'investissement	- €	40 360,31 €	40 360,31 €
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	- €	45 360,31 €	45 360,31 €

Chapitres	RAR 2025 pour mémoire	BP 2026	Total 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves <i>dont 1068 affectation</i>	- €	5 916,00 €	5 916,00 €
13 - Subventions d'investissement	- €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €	34 553,37 €	34 553,37 €
165 - Dépôts et cautionnements reçus	- €	- €	- €
20 - Immobilisations incorporelles	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €	- €
23 - Immobilisations en cours	- €	- €	- €
Total des recettes réelles	- €	40 469,37 €	40 469,37 €
021 - Virement de la section de fonctionnement	- €	- €	- €
024 - Produits de cession	- €	- €	- €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	4 890,94 €	4 890,94 €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €
Total des recettes d'ordre	- €	4 890,94 €	4 890,94 €
001 - Résultat d'investissement	- €	- €	- €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	- €	45 360,31 €	45 360,31 €

Dépenses globales 2026	133 686,02 €
Recettes globales 2026	133 686,02 €

Le budget primitif annexe Centre de Santé Communal 2026 est adopté à l'unanimité.

5. Maison de Santé Pluridisciplinaire

Approbation du CFU 2025

Le budget annexe de la Maison de Santé Pluridisciplinaire est déficitaire de 3 196 362,72 €. En fonctionnement, les dépenses qui ont été réalisées se résument à des achats de piquets d'implantation du panneau de chantier, du parchemin pour la cérémonie de pose de la première pierre et d'un rebouchage de puisard pour un total de 1 310,89 €. En investissement, les dépenses correspondent aux travaux. Il n'y a pas de recettes sur l'exercice en dehors de 14 centimes en fonctionnement.

• Dépenses de fonctionnement :

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	Réalisé N-1
011 - Charges à caractère général	2 000,00 €	1 310,89 €	720,00 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	- €	- €	- €
65 - Autres charges de gestion courante	- €	- €	- €
66 - Charges financières	- €	- €	- €
67 - Charges exceptionnelles	- €	- €	- €
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	- €	- €	- €
014 - Atténuations de produits	- €	- €	- €
Total des dépenses réelles	2 000,00 €	1 310,89 €	720,00 €
023 - Virement à la section d'investissement	- €	- €	- €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	- €
001 - Résultat de fonctionnement	- €	5 129,37 €	4 409,37 €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	2 000,00 €	1 310,89 €	720,00 €

- **Recettes de fonctionnement :**

Chapitres	BP 2025	DM 2025	Total PREVU	Réalisé	Réalisé N-1
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	- €	- €	- €	- €	- €
73 - Impôts et taxes	- €	- €	- €	- €	- €
731 - Fiscalité locale	- €	- €	- €	- €	- €
74 - Dotations, subventions et participations	7 129,37 €	- €	7 129,37 €	- €	- €
75 - Autres produits de gestion courante	- €	- €	- €	0,14 €	- €
76 - Produits financiers	- €	- €	- €	- €	- €
77 - Produits exceptionnels	- €	- €	- €	- €	- €
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €	- €	- €	- €	- €
013 - Atténuations de charges	- €	- €	- €	- €	- €
Total des recettes réelles	7 129,37 €	- €	7 129,37 €	0,14 €	- €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €	- €	- €
Total des recettes d'ordre	- €	- €	- €	- €	- €
002 - Résultat de fonctionnement	- €	- €	- €	- €	- €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	7 129,37 €	- €	7 129,37 €	0,14 €	- €

- **Dépenses d'investissement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	Réalisé N-1
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €	- €	- €
20 - Immobilisations incorporelles	259 000,00 €	3 367,53 €	186 511,29 €
204 - Subventions d'équipements versées	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €	- €
23 - Immobilisations en cours	3 446 023,00 €	742 428,26 €	- €
Total des dépenses réelles	3 705 023,00 €	745 795,79 €	186 511,29 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	- €
001 - Résultat d'investissement	192 836,89 €	192 836,89 €	6 325,60 €
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	3 897 859,89 €	938 632,68 €	192 836,89 €

- **Recettes d'investissement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	Réalisé N-1
10 - Dotations, fonds divers et réserves <i>dont 1068 affectation</i>	- €	- €	- €
13 - Subventions d'investissement	1 893 000,00 €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	1 742 491,89 €	- €	- €
165 - Dépôts et cautionnements reçus	- €	- €	- €
20 - Immobilisations incorporelles	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €	- €
23 - Immobilisations en cours	- €	- €	- €
Total des recettes réelles	3 897 859,89 €	- €	- €
021 - Virement de la section de fonctionnement	- €	- €	- €
024 - Produits de cession	- €	- €	- €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €
Total des recettes d'ordre	- €	- €	- €
001 - Résultat d'investissement	- €	- €	- €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	3 897 859,89 €	- €	- €

EXECUTION DU BUDGET						
			DEPENSES		RECETTES	
REALISATIONS de L'EXERCICE (mandats et titres)	Section de fonctionnement	a	1 310,89	g	0,14	-1 310,75
	Section d'Investissement	b	745 795,79	h	0,00	-745 795,79
REPORTS de l'EXERCICE DE L'EXERCICE N-1	Report en section de fonctionnement (002)	c	5 129,37	i		-6 440,12
	Report en section d' Investissement (001)	d	192 836,89	j	0,00	-938 632,68
TOTAL (réalisation + reports)			945 072,94		0,14	-945 072,80
			=a+b+c+d		=g+h+i+j	
RESTE A REALISER A REPORTER (R.A.R.) EN N+1	Section de fonctionnement	e		k		
	Section d'Investissement	f	2 701 288,91	L	450 000,00	-2 251 288,91
TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1			2 701 288,91		450 000,00	
			=e+f		=k+l	
RESULTAT CUMULE	Section de fonctionnement		6 440,26		0,14	-6 440,12 déficit
			=a+c+e		=g+i+k	
	Section d'Investissement		3 639 921,59		450 000,00	-3 189 921,59 déficit
			=b+d+f		=h+j+l	
TOTAL CUMULE			3 646 361,85		450 000,14	-3 196 361,71
			=a+b+c+d+e+f		=g+h+i+j+k+l	

Le document comptable de la commune et celui du SGC sont identiques et conformes. Ci-dessous, le tableau du SGC.

COMMUNE D'ÉZY-SUR-EURE - MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE - CFU - 2025

I – INFORMATIONS GENERALES ET SYNTHÉTIQUES	I
PRESENTATION GENERALE DU COMPTE FINANCIER – VUE D'ENSEMBLE	B1

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N					
			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	3 894 491,89	7 129,37	3 901 621,26
	Recettes réalisées (1)	B	0,00	0,14	0,14
	Restes à réaliser	C	450 000,00	0,00	450 000,00
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	3 701 655,00	2 000,00	3 703 655,00
	Dépenses réalisées (1)	E	745 795,79	1 310,89	747 106,68
	Restes à réaliser	F	2 701 288,91	0,00	2 701 288,91
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B - E	-745 795,79	-1 310,75	-747 106,54
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	-192 836,89	-5 129,37	-197 966,26
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent /déficit	G + H	-938 632,68	-6 440,12	-945 072,80
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	-2 251 288,91	0,00	-2 251 288,91
Résultat cumulé	Excédent /déficit	G + H + I	-3 189 921,59	-6 440,12	-3 196 361,71

(1) Les recettes réalisées et les dépenses réalisées concernent les opérations réelles et les opérations d'ordre

Le CFU 2025 du budget annexe Maison de Santé Pluridisciplinaire est adopté à l'unanimité des votants.

Approbation du BP 2026

Le budget annexe de la Maison de Santé Pluridisciplinaire est déficitaire de 3 196 361,71 € faute d'avoir perçu quelque subvention que ce soit sur l'exercice 2025. L'ajustement de l'ensemble des coûts de construction est inscrit au BP 2026 pour 2 910 045,91 € restant à payer avec 2 701 288,91 € de RAR et 208 757 € de nouveaux crédits. L'emprunt inscrit ne l'est que pour l'équilibre et ne reflète aucunement le montant qui devra être réellement emprunté. L'instruction du FEADER donne une prévision de 450 000 € maximum de fonds européens contre 1 M€ envisagés.

La notification de cette subvention et la fin des travaux permettront de connaître le reste à charge de la Collectivité. La participation de l'Agglo du Pays de Dreux est prévue en recettes de fonctionnement, avec en dépenses des intérêts pour la ligne de Trésorerie. Un total en fonctionnement de 21 877,68 € et un total en investissement de 3 398 678,59 € équilibrés en dépenses et en recettes.

- **Dépenses de fonctionnement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	BP 2026
011 - Charges à caractère général	2 000.00 €	1 310.89 €	2 000.00 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	- €	- €	- €
65 - Autres charges de gestion courante	- €	- €	- €
66 - Charges financières	- €	- €	10 212.00 €
67 - Charges exceptionnelles	- €	- €	- €
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	- €	- €	9 665.68 €
014 - Atténuations de produits	- €	- €	- €
Total des dépenses réelles	2 000.00 €	1 310.89 €	21 877.68 €
023 - Virement à la section d'investissement	- €	- €	- €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	- €
001 - Résultat de fonctionnement	- €	5 129.37 €	6 440.12 €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	2 000.00 €	1 310.89 €	21 877.68 €

- **Recettes de fonctionnement :**

Chapitres	Total PREVU	Réalisé	BP 2026
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	- €	- €	- €
73 - Impôts et taxes	- €	- €	- €
731 - Fiscalité locale	- €	- €	- €
74 - Dotations, subventions et participations	7 129.37 €	- €	11 665.68 €
75 - Autres produits de gestion courante	- €	0.14 €	10 212.00 €
76 - Produits financiers	- €	- €	- €
77 - Produits exceptionnels	- €	- €	- €
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €	- €	- €
013 - Atténuations de charges	- €	- €	- €
Total des recettes réelles	7 129.37 €	0.14 €	21 877.68 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €
Total des recettes d'ordre	- €	- €	- €
002 - Résultat de fonctionnement	- €	- €	- €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	7 129.37 €	0.14 €	21 877.68 €

- **Dépenses d'investissement :**

Chapitres	RAR 2025 pour mémoire	BP 2026	Total 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €	- €	- €
20 - Immobilisations incorporelles	- €	- €	- €
204 - Subventions d'équipements versées	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €	- €
23 - Immobilisations en cours	2 701 288,91 €	208 757,00 €	208 757,00 €
Total des dépenses réelles	2 701 288,91 €	208 757,00 €	208 757,00 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	- €
001 - Résultat d'investissement		3 189 921,59 €	3 189 921,59 €
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	2 701 288,91 €	3 398 678,59 €	3 398 678,59 €

- Recettes d'investissement

Chapitres	RAR 2025 pour mémoire	BP 2026	Total 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves <i>dont 1068 affectation</i>	- €	- €	- €
13 - Subventions d'investissement	450 000,00 €	600 000,00 €	600 000,00 €
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €	- €	2 798 678,59 €
165 - Dépôts et cautionnements reçus	- €	- €	- €
20 - Immobilisations incorporelles	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €	- €
23 - Immobilisations en cours	- €	- €	- €
Total des recettes réelles	450 000,00 €	600 000,00 €	3 398 678,59 €
021 - Virement de la section de fonctionnement	- €	- €	- €
024 - Produits de cession	- €	- €	- €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €
Total des recettes d'ordre	- €	- €	- €
001 - Résultat d'investissement	- €	- €	- €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	450 000,00 €	600 000,00 €	3 398 678,59 €

Le récapitulatif du budget primitif annexe Maison de Santé Pluridisciplinaire 2026, section de fonctionnement et d'investissement, est présenté comme suit :

FONCTIONNEMENT	
Chapitres	BP 2026
011 - Charges à caractère général	2 000,00 €
012 - Charges de personnel et frais assimilés	- €
65 - Autres charges de gestion courante	- €
66 - Charges financières	10 212,00 €
67 - Charges exceptionnelles	- €
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	9 665,68 €
014 - Atténuations de produits	- €
Total des dépenses réelles	21 877,68 €
023 - Virement à la section d'investissement	- €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €
Total des dépenses d'ordre	- €
001 - Résultat de fonctionnement	6 440,12 €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	21 877,68 €
Chapitres	BP 2026
70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses	- €
73 - Impôts et taxes	- €
731 - Fiscalité locale	- €
74 - Dotations, subventions et participations	11 665,68 €
75 - Autres produits de gestion courante	10 212,00 €
76 - Produits financiers	- €
77 - Produits exceptionnels	- €
78 - Reprises sur amortissements et provisions	- €
013 - Atténuations de charges	- €
Total des recettes réelles	21 877,68 €
042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €
Total des recettes d'ordre	- €
002 - Résultat de fonctionnement	- €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	21 877,68 €

INVESTISSEMENT			
Chapitres	RAR 2025 pour mémoire	BP 2026	Total 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves	- €	- €	- €
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €	- €	- €
20 - Immobilisations incorporelles	- €	- €	- €
204 - Subventions d'équipements versées	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €	- €
23 - Immobilisations en cours	2 701 288,91 €	208 757,00 €	208 757,00 €
Total des dépenses réelles	2 701 288,91 €	208 757,00 €	208 757,00 €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €
Total des dépenses d'ordre	- €	- €	- €
001 - Résultat d'investissement		3 189 921,59 €	3 189 921,59 €
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	2 701 288,91 €	3 398 678,59 €	3 398 678,59 €

Chapitres	RAR 2025 pour mémoire	BP 2026	Total 2026
10 - Dotations, fonds divers et réserves <i>dont 1068 affectation</i>	- €	- €	- €
13 - Subventions d'investissement	450 000,00 €	600 000,00 €	600 000,00 €
16 - Emprunts et dettes assimilées	- €	- €	2 798 678,59 €
165 - Dépôts et cautionnements reçus	- €	- €	- €
20 - Immobilisations incorporelles	- €	- €	- €
21 - Immobilisations corporelles	- €	- €	- €
23 - Immobilisations en cours	- €	- €	- €
Total des recettes réelles	450 000,00 €	600 000,00 €	3 398 678,59 €
021 - Virement de la section de fonctionnement	- €	- €	- €
024 - Produits de cession	- €	- €	- €
040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections	- €	- €	- €
041 - Opérations patrimoniales	- €	- €	- €
Total des recettes d'ordre	- €	- €	- €
001 - Résultat d'investissement	- €	- €	- €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	450 000,00 €	600 000,00 €	3 398 678,59 €

Dépenses globales 2026	3 420 556,27 €
Recettes globales 2026	3 420 556,27 €

Frédéric VARVOU demande la date d'achèvement de travaux.

Monsieur le Maire répond que la date initiale notifiée au marché des travaux est le 04 mai 2026. Celle-ci est décalée à fin juin 2026. Une réunion de chantier est fixée toutes les semaines afin de suivre toutes les entreprises.

Monsieur le Maire demande à l'assemblée de voter le budget.

Le budget primitif annexe Maison de Santé Pluridisciplinaire 2026 est adopté à l'unanimité.

6. Vote des taux de fiscalité directe : exercice 2026

Comme tous les ans, il s'agit de fixer l'ensemble des taux d'imposition applicables pour l'année 2026.

Monsieur le Maire rappelle que les taux communaux d'imposition n'ont pas évolué depuis plus de quatorze ans et que le travail permanent mené par la Commune en termes de maîtrise des dépenses de fonctionnement et de recherches de subventions permet d'envisager de nouveau une stabilité des taux d'imposition communaux pour l'année 2026. Pour information, la loi de Finances 2026 prévoit une augmentation des bases de la fiscalité directe locale de 0,8 %. Il est proposé une stabilité des taux communaux.

	Taux communaux 2025	Taux communaux 2026
Taxe Foncière bâtie (TFB)	59.33 %	59.33 %
Taxe foncière non bâties (TFNB)	84.11 %	84.11 %
Taxe d'habitation (pour les résidences secondaires)	20.70 %	20.70 %

La délibération est adoptée à l'unanimité.

7. Contractualisation d'un emprunt pour la Maison de Santé Pluridisciplinaire

Pour mémoire, des lignes de trésorerie interactives ont été validées, fin 2025 et début 2026, pour un montant total de 1 500 000 €, pour permettre de payer les travaux de construction de la Maison de Santé Pluridisciplinaire dans l'attente du paiement des subventions. Le montant prévisionnel des subventions attendues étant maintenant connu, il est nécessaire de contracter l'emprunt destiné à couvrir le reste à charge de la commune, estimé à 1.9 M€ et ce, en fonction de l'offre financière la mieux-disante qui sera proposée par les Etablissements Bancaires. Il est proposé une délibération de principe sur le montant, la durée, le taux à savoir un emprunt de 1 900 000 € (un million neuf cent mille euros) (dont 1 700 000 € pour les travaux de construction de la Maison de Santé Pluridisciplinaire et 200 000 € pour les investissements 2026), dans la limite des caractéristiques suivantes :

- **Score Gissler : 1A**
- **Objet du contrat de prêt :** **Construction d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire et Investissements 2026**
- **Durée d'amortissement :** 25 ans
- **Périodicité des échéances :** Annuelle (capital et intérêts)
- **Type d'amortissement :** Amortissement constant du capital
- **Type d'emprunt(s) :** Prêt à taux fixe
- **Taux d'intérêts :** 4,09 %
- **Frais de dossier :** 1 300 €

Florian RIGOT demande à Dominique DUVAL si l'emprunt est enregistré sur le budget communal ou celui de la Maison de Santé Pluridisciplinaire.

Dominique DUVAL répond que l'emprunt est inscrit sur le budget communal.

Frédéric VARVOU demande la possibilité de remboursement anticipé.

Monsieur le Maire répond que le remboursement anticipé est un critère sur lequel la tarification sera étudiée pour les différentes propositions.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

8. Fixation du montant des loyers et charges de la Maison de Santé Pluridisciplinaire

Monsieur le Maire donne la parole à Pierre LEPORTIER ayant géré le dossier et l'avancement des travaux de la Maison de Santé Pluridisciplinaire. La fin des travaux est prévue fin juin 2026. Les locaux sont mis à disposition des professionnels de santé dans le cadre d'un bail professionnel de droit commun. Il est nécessaire de fixer des loyers et charges permettant de couvrir tout ou partie des charges financières (annuités d'emprunt, entretien, assurances, charges communes...) tout en restant attractifs pour les professionnels de santé. Des réunions de travail ont été réalisées avec les professionnels de santé. Leur activité étant différente et spécifique, leurs honoraires ne sont pas identiques. Les loyers et charges ont été calculés sur la base de la superficie de chaque cabinet en appliquant un tarif selon la catégorie professionnelle, à savoir :

- Catégorie A : Professions médicales (médecins, dentistes, sage-femme, spécialistes...)
- Catégorie B : Professions paramédicales (infirmiers, kinésithérapeute...)
- Catégorie C : Professions de santé apparentés (psychomotricien, ergothérapeute, psychologue...)
- Catégorie A : loyer 12 € et charges 13 € /m²/mois soit 25 €/m²/mois charges comprises
- Catégorie B : loyer 10 € et charges 10 € /m²/mois soit 20 €/m²/mois charges comprises
- Catégorie C : loyer 8 € et charges 9 € /m²/mois soit 17 €/m²/mois charges comprises

Un réajustement des charges, au réel, sera réalisé chaque année et un titre ou un mandat de régularisation annuel sera émis.

Frédéric VARVOU demande le nombre de généralistes manquants.

Pierre LEPORTIER répond trois. Mais un ophtalmologue et un orthoptiste seront présents.

Monsieur le Maire remercie Claude ROUGERON pour le travail remarquable sur la Maison de Santé Pluridisciplinaire. Il poursuit sa mission de référent au sein du Pôle Santé Libéral Ambulatoire (PSLA). C'est une organisation favorisant l'exercice coordonné des professionnels de santé présents sur un même territoire. Sur la base du volontariat, le PSLA rassemble des professionnels de santé ayant une bonne connaissance des enjeux de santé locaux. Ils sont principalement libéraux mais peuvent également être des collaborateurs salariés, des salariés d'établissements sanitaires ou médico-sociaux.

Arnaud PAGÈS, Conseiller municipal demande une précision sur les futures charges : à quoi elles correspondent et la facturation sera-t-elle un forfait ou calculée en fonction de la consommation réelle ?

Monsieur le Maire répond que les charges englobent l'électricité et l'eau. Quant à la facturation, c'est un forfait et non sur la consommation réelle du fait qu'il n'y ait pas de compteur individuel pour chaque professionnel de santé.

Il est proposé d'approuver les montants des loyers et charges de la Maison de Santé Pluridisciplinaire qui seront facturés aux professionnels.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

➤ **B - Intercommunalité**

9. Agglomération du Pays de Dreux : approbation du Fonds de concours pour le fonctionnement de la Maison de Santé Pluridisciplinaire

Le Conseil communautaire de l'Agglo du Pays de Dreux du 15 décembre 2025, a approuvé la création d'un fonds de concours dédié aux projets de santé à destination des communes membres de l'Agglo du Pays de Dreux, par délibération n°CC2025-259.

Une enveloppe financière d'un montant global de 100 000 € a été votée, se décomposant à 25 000 € pour l'investissement et 75 000 € pour le fonctionnement et ce pour les communes ayant présentées leur demande et étant éligibles à ce fonds de concours.

La Maison de Santé Pluridisciplinaire de la Commune va permettre d'accueillir des professionnels de santé actuellement installés par la Commune dans un centre de santé temporaire, et de faciliter l'installation de nouveaux professionnels de santé. Un Pôle de Santé Libéral Ambulatoire (PSLA) a été animé afin de favoriser l'attractivité de la maison de santé et coordonner les soins entre les professionnels de santé du territoire. L'Agglo du Pays de Dreux a accordé, pour le fonctionnement de la Maison de Santé Pluridisciplinaire d'Ezy-sur-Eure, l'attribution d'un fonds de concours d'un montant de 10 272 €.

Le plan de financement de cette opération, pour une période de six mois est établi ci-dessous :

	MONTANT PREVISIONNEL	REPARTITION
Montant prévisionnel éligible du projet	20 545 €	
Subventions	-	
Fonds de concours communautaire sollicité	15 000 €	Correction afin de ne pas dépasser l'autofinancement
Fonds de concours communautaire proposé	10 272 €	50 %
Auto-financement à la charge de la commune	10 273 €	50 %

Le 09 février 2026, le Conseil communautaire de l'Agglo du Pays de Dreux a attribué les montants alloués, pour les communes membres ayant des projets de santé éligibles au fonds de concours, délibération n°CC2026-017. Il est proposé d'approuver le montant alloué par l'Agglo du Pays de Dreux du fonds de concours.

Pierre LEPORTIER précise que ce fonds de concours est pérennisé chaque année.

La délibération est adoptée à l'unanimité.

➤ **C - Administration communale**

10. ENEDIS : convention de servitude : parcelle communale B 0269

Monsieur le Maire présente le dossier. Le bureau d'études « Topo Études » missionné par Enedis, va réaliser la pose de deux coffrets et un câble « basse tension » sur trois mètres en souterrain sur la parcelle communale cadastrée section B 0269, située au 27 rue Isambard. Une convention de servitude est nécessaire pour permettre la réalisation des travaux.

Il est demandé d'approuver la convention de servitude, entre la Commune, propriétaire de la parcelle cadastrée section B 0269, et ENEDIS, dans les conditions définies dans ladite convention jointe en annexe.



La délibération est adoptée à l'unanimité.

➤ **D - Point d'information et questions diverses**

Aucun point d'information ni de question diverse ne sont abordés.

L'ordre du jour étant épuisé, Monsieur le Maire lève la séance à 22 heures 40.

À Ezy-sur-Eure, le 16 avril 2026

Le Maire, Vincent RÉVEILLARD



