

Département de Côte d'Or
Commune de Tailly

PLAN LOCAL D'URBANISME
Révision – Approbation

14- Arrêté préfectoral de création de la ZAD

Vu pour être annexé à notre arrêté ou délibération en date de ce jour, Le 20.12.2018 Le Maire <i>Paul Beecher</i>   	Approuvé le 18-03-1993 Révisé le 24-04-2008 Révisé le 20.12.2018
--	---



PRÉFET DE LA CÔTE D'OR

Direction départementale des territoires

Dijon, le 25 JAN. 2013

Service préservation et aménagement de l'espace

Bureau planification et prévention des risques technologiques

Le préfet de la région Bourgogne,
Préfet de la Côte d'Or,
Chevalier de la Légion d'honneur,
Officier de l'ordre national du Mérite,

**Arrêté préfectoral n° 19 portant création d'une zone d'aménagement différé (ZAD)
à Tailly**

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.212-1 et suivants et R.212-1 et suivants ;

VU la loi n°85.729 du 18 juillet 1985 relative à la définition et à la mise en œuvre de principes d'aménagement ;

VU la loi d'orientation pour la ville n° 91.662 du 13 juillet 1991 ;

VU la loi n° 2000.1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbain ;

VU la loi n° 2010-597 du 3 juin 2010 relative au Grand Paris, et notamment l'article 6 modifiant des articles du code de l'urbanisme en ce qui concerne la durée d'exercice du droit de préemption dans une zone d'aménagement différé (ZAD) ;

VU le décret n° 92.967 du 10 septembre 1992 portant application de la loi d'orientation pour la ville susvisée et relatif aux zones d'aménagement différé ;

VU la délibération du conseil municipal de Tailly en date du 26 novembre 2012 demandant la création d'une ZAD ;

VU l'avis du directeur départemental des territoires en date du 23 JAN. 2013

CONSIDERANT :

- que la commune souhaite finaliser le projet d'éco-parc (site identifié comme réservoir de biodiversité et équipement touristique dans le SCOT Beaune Nuits-Saint-Georges en cours d'élaboration) aménagé par la communauté d'agglomération de Beaune Côte et Sud, notamment l'accès piéton entre les étangs et le village de Tailly, la liaison vers l'archéodrome, 2 plans d'eaux et des bandes vertes autour de ceux-ci.
- que ce projet est bien conforme aux dispositions de l'article L 300-1 du code de l'urbanisme,
- que la superficie de la ZAD (168 ha) est proportionnée au projet d'aménagement,
- que le périmètre de la ZAD correspond bien au projet d'aménagement qui préside à sa création.

SUR proposition du secrétaire général de la préfecture de la Côte d'Or ;

ARRÊTE :

ARTICLE 1er : Une zone d'aménagement différé (ZAD) d'une superficie de 168 ha (parcelles listées en annexe) est créée sur le territoire de la commune de Tailly. Le champ d'application de cette ZAD est délimité sur le plan annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 : La commune de Tailly est désignée comme bénéficiaire du droit de préemption.

Conformément à l'article L.212-2 du code de l'urbanisme, le droit de préemption s'exercera pendant une période de six ans renouvelable, à compter de la publication du présent arrêté.

ARTICLE 3 : Le présent arrêté sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Côte d'Or et fera l'objet, par les soins du directeur départemental des territoires et aux frais de la commune, d'une insertion dans deux journaux diffusés dans le département.

En outre, une copie de l'arrêté et un exemplaire du plan annexé seront déposés à la mairie de Tailly où ce dépôt sera signalé par affichage pendant un mois.

ARTICLE 4 : Le présent arrêté sera exécutoire à compter de l'accomplissement des mesures de publicité précitées.

ARTICLE 5 : Le secrétaire général de la préfecture de la Côte d'Or, le directeur départemental des territoires et le maire de Tailly sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont copie sera adressée, pour information, à :

- Mme. la ministre de l'écologie, du développement durable, des transports et du logement, La Grande Arche - 92055 PARIS LA DEFENSE CEDEX ,
- Mme. la directrice des finances publiques de Bourgogne et du département de la Côte d'Or,,
- M. le président du conseil supérieur du notariat, 60 BD La Tour Maubourg - 75007 PARIS,
- M. le président de la chambre départementale des Notaires, 2 bis avenue Marbotte à DIJON,
- M. le bâtonnier de l'ordre des avocats de la Côte d'Or, 13 Bd Georges Clémenceau – 21000 DIJON,
- Mme le greffier en chef du Tribunal de Grande Instance de Dijon, 13 Bd Georges Clémenceau – BP13313 - 21033 DIJON CEDEX.

Fait à DIJON, le **25 JAN. 2013**

Le Préfet,
Pour le Préfet
et par délégation,
Le Secrétaire Général,
Julien MARION



57, rue de Mulhouse – BP 53317 – 21033 DIJON Cedex - Tél. : 03 80 29 44 44 – fax : 03 80 29 43 99
<http://www.cote-d-or.equipement-agriculture.gouv.fr>

Annexe : Parcelles concernées par la Zone d'Aménagement Différé

N° de section	N° de parcelle	Surface DGI (m²)
ZB	123	414
ZB	125	7
ZB	127	1110
ZB	21	4230
ZB	22	51020
ZB	27	2210
ZB	28	96010
ZB	29	880
ZB	30	112140
ZB	31	500
ZB	32	3150
ZB	33	680
ZB	34	3900
ZB	35	1880
ZB	36	30940
ZB	37	35290
ZB	38	9650
ZB	39	9300
ZB	40	3370
ZB	41	1430
ZB	42	1470
ZB	43	3230
ZB	44	7040
ZB	45	6620
ZB	47	7360
ZB	48	26130
ZB	49	15760
ZB	50	15650
ZB	51	3090
ZB	52	3150
ZB	53	3490
ZB	54	18210
ZB	55	750
ZB	56	20940
ZB	58	5490
ZB	59	2000
ZB	60	230
ZC	1	15270
ZC	49	1970
ZC	50	3030
ZC	51	3040
ZC	52	2574

ZC		
ZC	53	3300
ZC	54	3270
ZC	62	7667
ZC	92	2140
ZC	96	104144
ZD	100	1630
ZD	101	2090
ZD	102	4160
ZD	103	620
ZD	104	9690
ZD	105	4180
ZD	106	29460
ZD	107	6190
ZD	108	1780
ZD	109	9760
ZD	110	4790
ZD	111	17660
ZD	113	24851
ZD	114	78149
ZD	115	2755
ZD	116	4147
ZD	117	3728
ZD	118	79372
ZD	119	540
ZD	120	1800
ZD	121	1700
ZD	122	1270
ZD	140	6842
ZD	144	2649
ZD	149	8018
ZD	150	145126
ZD	151	19320
ZD	152	128
ZD	153	559
ZD	154	28411
ZD	155	1625
ZD	156	4919
ZD	157	33240
ZD	158	1850
ZD	159	13650
ZD	22	1350
ZD	23	59870
ZD	24	830
ZD	25	13820
ZD	26	7150

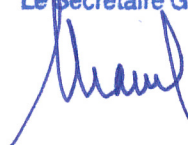
ZD	27	1760
ZD	28	2410
ZD	29	2610
ZD	30	2720
ZD	31	19150
ZD	32	12400
ZD	33	8260
ZD	34	5420
ZD	35	6320
ZD	36	2710
ZD	37	8660
ZD	38	13040
ZD	39	10090
ZD	41	2200
ZD	42	15610
ZD	43	4180
ZD	44	3180
ZD	45	15590
ZD	46	11790
ZD	47	17770
ZD	48	1450
ZD	49	1450
ZD	51	7890
ZD	52	3030
ZD	53	7250
ZD	54	2200
ZD	55	1100
ZD	57	1080
ZD	58	1250
ZD	59	4010
ZD	60	1330
ZD	61	5400
ZD	62	2040
ZD	71	9720
ZD	72	2010
ZD	76	3330
ZD	77	1740
ZD	78	1070
ZD	79	1500
ZD	82	62900
ZD	84	3560
ZD	85	4500
ZD	86	17470
ZD	87	1050
ZD	88	10950

ZD	89	27890
ZD	96	15450
ZD	98	14180
ZD	99	7900
TOTAL		1685375

VU POUR ETRE ANNEXE
à notre arrêté en date de ce jour
DIJON, le 25 JAN. 2013

LE PRÉFET,

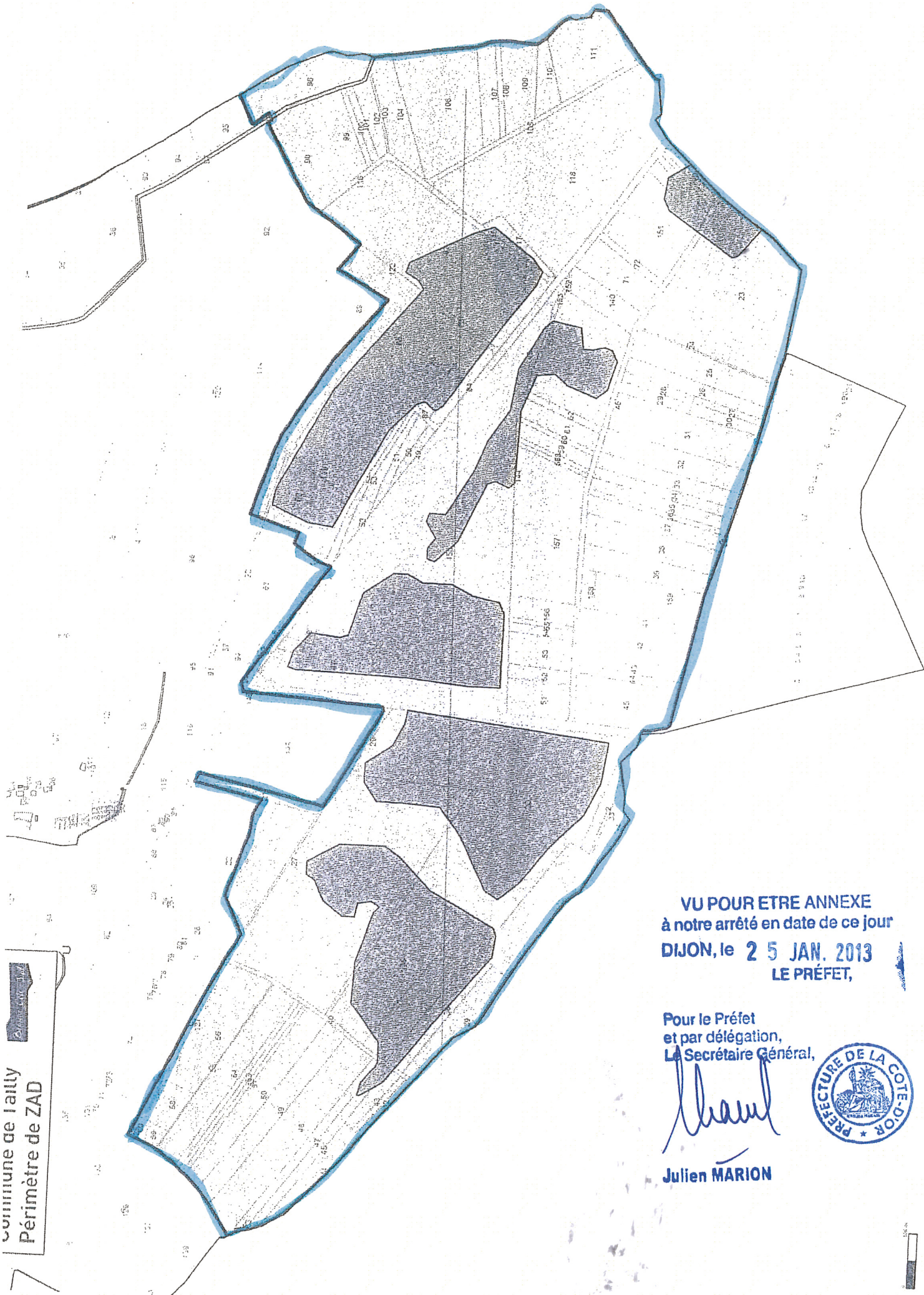
Pour le Préfet
et par délégation,
Le Secrétaire Général,



Julien MARION



Commune de Lailly
Périmètre de ZAD



VU POUR ETRE ANNEXE
à notre arrêté en date de ce jour
DIJON, le 25 JAN. 2013
LE PRÉFET,

Pour le Préfet
et par délégation,
Le Secrétaire Général,

Julien MARION

