

## ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS BUDGET ANNEXE

### COMPTE DE GESTION EXERCICE 2025

PRÉSENTÉ

PAR LE(S) COMPTABLE(S)  
M VINCENT LOYER

AYANT EXERCÉ AU COURS DE LA GESTION  
DU 01/01/2025 AU 04/03/2026

Population 4850  
Nomenclature M57  
Voté par Nature avec ref. fonct.

## SOMMAIRE

### Le Compte de Gestion sur Chiffres

1ERE PARTIE : Situation patrimoniale .....	3
<a href="#">1 Bilan synthétique .....</a>	<a href="#">Etat I-1 4</a>
2 Bilan .....	Etat I-2 5
<a href="#">2.1 Bilan Actif</a>	
<a href="#">2.2 Bilan Passif</a>	
<a href="#">3 Compte de résultat synthétique .....</a>	<a href="#">Etat I-3 9</a>
<a href="#">4 Compte de résultat .....</a>	<a href="#">Etat I-4 11</a>
5 Annexe .....	13
<a href="#">Etats des opérations pour compte de tiers .....</a>	<a href="#">Etat I-5 14</a>
2EME PARTIE : Exécution budgétaire .....	16
<a href="#">1 Résultats budgétaires de l'exercice .....</a>	<a href="#">Etat II-1 17</a>
<a href="#">2 Résultats d'exécution .....</a>	<a href="#">Etat II-2 18</a>
<a href="#">3 Etat de consommation des crédits .....</a>	<a href="#">Etat II-3 19</a>
<a href="#">4 Etat de réalisation des opérations .....</a>	<a href="#">Etat II-4 23</a>
3EME PARTIE : Comptabilité des deniers et valeurs .....	27
<a href="#">1 Balance des comptes .....</a>	<a href="#">Etat III-1 28</a>
<a href="#">2 Situation des valeurs inactives .....</a>	<a href="#">Etat III-2 32</a>
<a href="#">4EME PARTIE : Page des signatures .....</a>	<a href="#">33</a>

**BILAN SYNTHETIQUE**

(En Milliers d'Euros)

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

ACTIF NET <sup>(1)</sup>	Total	FONDS PROPRES ET PASSIF	Total
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>		<b>FONDS PROPRES</b>	
<b>Immobilisations incorporelles (nettes)</b>		Apports et subventions d'investissement	
Subventions d'investissement versées		Neutralisations et régularisations	
Autres immobilisations incorporelles		Réserves	
<b>Immobilisations corporelles (nettes)</b>		Report à nouveau	343,27
Terrains		Résultat de l'exercice	24,34
Constructions		Droits du concédant, de l'affermant, de l'affectant et du remettant	
Réseaux et installations de voirie		<b>TOTAL FONDS PROPRES (I)</b>	<b>367,61</b>
Réseaux divers		<b>PASSIF</b>	
Installations techniques, agencements et matériel		<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)</b>	
Immobilisations mises en concessions ou affermées		<b>DETTES FINANCIÈRES</b>	
Autres		Emprunts obligataires	
<b>Immobilisations corporelles en cours</b>		Emprunts souscrits auprès des établissements de crédit	
<b>Droits de retour relatifs aux biens mis à disposition ou affectés</b>		Dettes financières et autres emprunts	
<b>Immobilisations financières (nettes)</b>		<b>TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)</b>	
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>		<b>DETTES NON FINANCIÈRES</b>	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>		Dettes fournisseurs et comptes rattachés	0,44
Stocks	1 187,38	Autres dettes non financières	811,34
Créances		Produits constatés d'avance	
Charges constatées d'avance		<b>TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)</b>	<b>811,79</b>
Trésorerie		<b>TOTAL TRÉSORERIE (4)</b>	
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (II)</b>	<b>1 187,38</b>	<b>TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)</b>	<b>811,79</b>
Comptes de régularisation (III)	2,74	Comptes de régularisation (III)	10,72
Écarts de conversion actif (IV)		Écarts de conversion passif (IV)	
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)</b>	<b>1 190,12</b>	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)</b>	<b>1 190,12</b>

(1) Déduction faite des amortissements et dépréciations

## BILAN (en Euros)

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

ACTIF	NOTE	Exercice 2025			Exercice 2024
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
ACTIF IMMOBILISÉ					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES					
Subventions d'investissement versées					
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains					
Constructions					
Réseaux et installations de voirie					
Réseaux divers					
Installations techniques, agencements et matériel					
Immobilisations mises en concessions ou affermées					
Autres					
Immobilisations corporelles en cours					
DROITS DE RETOUR RELATIFS AUX BIENS MIS A DISPOSITION OU AFFECTÉS					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES					
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (I)</b>					

## BILAN (en Euros)

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

ACTIF	NOTE	Exercice 2025			Exercice 2024
		BRUT	AMORTISSEMENTS ET DÉPRÉCIATIONS	NET	NET
<b>ACTIF CIRCULANT</b>					
STOCKS		1 187 379,79		1 187 379,79	2 131 938,47
CRÉANCES					
Créances sur des entités publiques, des organismes internationaux et la Commission européenne					
Créances sur les redevables et comptes rattachés					
Avances et acomptes versés par la collectivité					
Créances correspondant à des opérations pour compte de tiers					
Créances sur budgets annexes					
Créances sur les autres débiteurs					
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE					
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT (HORS TRÉSORERIE) (II)</b>		<b>1 187 379,79</b>		<b>1 187 379,79</b>	<b>2 131 938,47</b>
<b>TRÉSORERIE</b>					
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITÉS					
AUTRES					
<b>TOTAL TRÉSORERIE (III)</b>					
COMPTES DE REGULARISATION (dont primes de remboursement des obligations) (IV)		2 735,72		2 735,72	0,31
ÉCARTS DE CONVERSION ACTIF (V)					
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)</b>		<b>1 190 115,51</b>		<b>1 190 115,51</b>	<b>2 131 938,78</b>

## BILAN (en Euros)

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024
FONDS PROPRES			
APPORTS NON RATTACHÉS A UN ACTIF DÉTERMINÉ			
Dotations			
Fonds globalisés			
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT			
Rattachées à un actif amortissable			
Rattachées à un actif non amortissable			
NEUTRALISATIONS ET RÉGULARISATIONS			
RÉSERVES			
REPORT A NOUVEAU		343 271,01	
RÉSULTAT DE L'EXERCICE		24 335,68	343 271,01
DROITS DU CONCÉDANT ET DE L'AFFERMANT			
DROITS DE L'AFFECTANT ET DU REMETTANT			
<b>TOTAL FONDS PROPRES (I)</b>		<b>367 606,69</b>	<b>343 271,01</b>

## BILAN (en Euros)

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

FONDS PROPRES ET PASSIF	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024
PASSIF			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
PROVISIONS POUR RISQUES			
PROVISIONS POUR CHARGES			
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (1)</b>			
DETTES FINANCIÈRES			
EMPRUNTS OBLIGATAIRES			
EMPRUNTS SOUSCRITS AUPRÈS DES ÉTABLISSEMENTS DE CRÉDIT			875 000,00
DETTES FINANCIÈRES ET AUTRES EMPRUNTS			
<b>TOTAL DETTES FINANCIÈRES (2)</b>			<b>875 000,00</b>
DETTES NON FINANCIÈRES			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		444,15	444,15
Dettes fiscales et sociales		127 431,00	69 469,00
Avances et acomptes reçus			
Dettes correspondant à des opérations pour compte de tiers			
Fonds gérés par la collectivité			
Dettes sur budgets annexes		683 913,67	843 754,62
Autres dettes non financières			
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE			
<b>TOTAL DETTES NON FINANCIÈRES (3)</b>		<b>811 788,82</b>	<b>913 667,77</b>
TRÉSORERIE			
AUTRES ÉLÉMENTS DE TRÉSORERIE PASSIVE			
<b>TOTAL TRÉSORERIE (4)</b>			
<b>TOTAL PASSIF (II) = (1+2+3+4)</b>		<b>811 788,82</b>	<b>1 788 667,77</b>
COMPTES DE RÉGULARISATION (III)		10 720,00	
ÉCARTS DE CONVERSION PASSIF (IV)			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II+III+IV)</b>		<b>1 190 115,51</b>	<b>2 131 938,78</b>

## COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2025

En Milliers d'Euros

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
<b>PRODUITS DE FONCTIONNEMENT</b>		
<b>PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)</b>		
Dotations de l'état		
Participations		
Compensations, autres attributions et autres participations		
Dons et legs		
Impôts et taxes		
<b>PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE</b>		
Ventes de biens ou prestations de services	1 051,12	620,72
Produits des cessions d'actifs		
Autres produits de gestion		
Production stockée et immobilisée	-944,56	238,31
<b>AUTRES PRODUITS</b>		
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges		
Reprises du financement rattaché à un actif		
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions		
Neutralisation des moins-values de cession		
<b>TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)</b>	<b>106,57</b>	<b>859,02</b>
<b>CHARGES DE FONCTIONNEMENT</b>		
Achats et charges externes	82,23	515,75
Charges de personnel		
Indemnités des élus (et membres du CESR)		
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)		
Impôts et taxes		
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions		
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés		
Neutralisation des dépréciations et provisions		
Neutralisation des plus-values de cession		
<b>TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)</b>	<b>82,23</b>	<b>515,75</b>

## COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE AU 31 DECEMBRE 2025

En Milliers d'Euros

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

POSTES	Exercice 2025	Exercice 2024
<b>CHARGES D'INTERVENTION</b>		
Dispositifs d'intervention pour compte propre		
Autres charges		
<b>TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)</b>		
<b>PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)</b>	<b>24,34</b>	<b>343,27</b>
<b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)</b>	<b>8,20</b>	<b>8,95</b>
<b>TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)</b>	<b>8,20</b>	<b>8,95</b>
<b>PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)</b>		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII )</b>	<b>24,34</b>	<b>343,27</b>

## COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2025

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

POSTES	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024	Variation
<b>PRODUITS DE FONCTIONNEMENT</b>				
<b>PRODUITS SANS CONTREPARTIE DIRECTE (ou subventions et produits assimilés)</b>				
Dotations de l'état				
Participations				
Compensations, autres attributions et autres participations				
Dons et legs				
Impôts et taxes				
<b>PRODUITS AVEC CONTREPARTIE DIRECTE</b>				
Ventes de biens ou prestations de services		1 051 124,99	620 716,67	430408.32
Produits des cessions d'actifs				
Autres produits de gestion				
Production stockée et immobilisée		-944 558,68	238 306,09	-1182864.77
<b>AUTRES PRODUITS</b>				
Reprises sur amortissement, dépréciations, provisions et transferts de charges				
Reprises du financement rattaché à un actif				
Neutralisation des amortissements, dépréciations et provisions				
Neutralisation des moins-values de cession				
<b>TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT (I)</b>		<b>106 566,31</b>	<b>859 022,76</b>	<b>-752456.45</b>
<b>CHARGES DE FONCTIONNEMENT</b>				
Achats et charges externes		82 230,63	515 751,75	-433521.12
Charges de personnel				
Dont salaires, traitements et rémunérations diverses				
Dont charges sociales				
Indemnités des élus (et membres du CESR)				
Autres charges de fonctionnement (dont pertes sur créances irrécouvrables)				
Impôts et taxes				
Dotations aux amortissements, dépréciations, provisions				
Valeurs nettes comptables des éléments d'actifs cédés				
Neutralisation des dépréciations et provisions				
Neutralisation des plus-values de cession				
<b>TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT (II)</b>		<b>82 230,63</b>	<b>515 751,75</b>	<b>-433521.12</b>
<b>CHARGES D'INTERVENTION</b>				
Dispositifs d'intervention pour compte propre				
Dont ménages				
Dont personnes morales de droit privé				
Dont collectivités territoriales				

## COMPTE DE RESULTAT AU 31 DECEMBRE 2025

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

POSTES	NOTE	Exercice 2025	Exercice 2024	Variation
Dont autres organismes publics				
Dont établissements d'enseignement				
Charges résultant de la mise en jeu de la garantie de la collectivité				
Autres charges				
<b>TOTAL CHARGES D'INTERVENTION (III)</b>				
<b>PRODUITS (ou CHARGES) NETS DE L'ACTIVITE (IV = I - II - III)</b>		<b>24 335,68</b>	<b>343 271,01</b>	<b>-318935.33</b>
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits des participations et des prêts				
Produits des valeurs mobilières de placement				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres produits financiers				
Reprises sur amortissements, dépréciations, provisions financières et transferts de charges		8 203,14	8 949,46	-746.32
<b>TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)</b>		<b>8 203,14</b>	<b>8 949,46</b>	<b>-746.32</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>				
Charges d'intérêts		8 203,14	8 949,46	-746.32
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Autres charges financières				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions financières				
<b>TOTAL CHARGES FINANCIERES (VI)</b>		<b>8 203,14</b>	<b>8 949,46</b>	<b>-746.32</b>
<b>PRODUITS (ou CHARGES) FINANCIERS NETS (VII = V - VI)</b>				
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (VIII = IV + VII )</b>		<b>24 335,68</b>	<b>343 271,01</b>	<b>-318935.33</b>

**OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS**

Situation des opérations pour le compte de tiers soldées au 31/12/2025

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



**OPERATIONS POUR LE COMPTE DE TIERS**

Situation des opérations pour le compte de tiers non soldées au 31/12/2025

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

Opérations pour le compte de tiers	Balance d'entrée		Dépenses de l'année	Recettes de l'année	Balance de sortie	
	Solde débiteur	Solde créditeur			Solde débiteur	Solde créditeur



## Résultats budgétaires de l'exercice

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

	SECTION D'INVESTISSEMENT	SECTION DE FONCTIONNEMENT	TOTAL DES SECTIONS
<b>RECETTES</b>			
Prévisions budgétaires totales (a)	3 780 841,12	2 995 223,66	6 776 064,78
Titres de recette émis (b)	2 131 938,47	2 246 707,92	4 378 646,39
Réductions de titres (c)			
Recettes nettes (d = b - c)	2 131 938,47	2 246 707,92	4 378 646,39
<b>DEPENSES</b>			
Autorisations budgétaires totales (e)	3 780 841,12	2 995 223,66	6 776 064,78
Mandats émis (f)	2 062 379,79	2 230 135,06	4 292 514,85
Annulations de mandats (g)		7 762,82	7 762,82
Dépenses nettes (h = f - g)	2 062 379,79	2 222 372,24	4 284 752,03
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>			
(d - h) Excédent	69 558,68	24 335,68	93 894,36
(h - d) Déficit			

## Résultats d'exécution du budget principal et des budgets des services non personnalisés

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

	RESULTAT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE PRECEDENT : 2024	PART AFFECTEE A L'INVESTISSEMENT : EXERCICE 2025	RESULTAT DE L'EXERCICE 2025	TRANSFERT OU INTEGRATION DE RESULTATS PAR OPERATION D'ORDRE NON BUDGETAIRE	RESULTAT DE CLOTURE DE L'EXERCICE 2025
I - Budget principal					
Investissement					
Fonctionnement					
<b>TOTAL I</b>					
II - Budgets des services à caractère administratif ZAC DE LA SEVRE LA HAYE- FOUASS					
Investissement	-1 256 938,47		69 558,68		-1 187 379,79
Fonctionnement	343 271,01		24 335,68		367 606,69
<b>Sous-Total</b>	<b>-913 667,46</b>		<b>93 894,36</b>		<b>-819 773,10</b>
<b>TOTAL II</b>	<b>-913 667,46</b>		<b>93 894,36</b>		<b>-819 773,10</b>
III - Budgets des services à caractère industriel et commercial					
<b>TOTAL III</b>					
<b>TOTAL I + II + III</b>	<b>-913 667,46</b>		<b>93 894,36</b>		<b>-819 773,10</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

## SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	875 000,00		875 000,00
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>875 000,00</b>		<b>875 000,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>875 000,00</b>		<b>875 000,00</b>
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 648 902,65		1 648 902,65
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>1 648 902,65</b>		<b>1 648 902,65</b>
001	Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	1 256 938,47		1 256 938,47
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3 780 841,12</b>		<b>3 780 841,12</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	875 000,00	875 000,00		875 000,00	
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>875 000,00</b>	<b>875 000,00</b>		<b>875 000,00</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>875 000,00</b>	<b>875 000,00</b>		<b>875 000,00</b>	
040	1 648 902,65	1 187 379,79		1 187 379,79	461 522,86
<b>TOTAL</b>	<b>1 648 902,65</b>	<b>1 187 379,79</b>		<b>1 187 379,79</b>	<b>461 522,86</b>
001	1 256 938,47				1 256 938,47
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 780 841,12</b>	<b>2 062 379,79</b>		<b>2 062 379,79</b>	<b>1 718 461,33</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

## SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	896 173,46		896 173,46
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>896 173,46</b>		<b>896 173,46</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>896 173,46</b>		<b>896 173,46</b>
021	Virement de la section de fonctionnement (section d'investissement)	752 729,19		752 729,19
040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 131 938,47		2 131 938,47
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>2 884 667,66</b>		<b>2 884 667,66</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3 780 841,12</b>		<b>3 780 841,12</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
16	896 173,46				896 173,46
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>896 173,46</b>				<b>896 173,46</b>
<b>TOTAL</b>	<b>896 173,46</b>				<b>896 173,46</b>
021	752 729,19				752 729,19
040	2 131 938,47	2 131 938,47		2 131 938,47	
<b>TOTAL</b>	<b>2 884 667,66</b>	<b>2 131 938,47</b>		<b>2 131 938,47</b>	<b>752 729,19</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 780 841,12</b>	<b>2 131 938,47</b>		<b>2 131 938,47</b>	<b>1 648 902,65</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

## SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
011	Charges à caractère général	90 556,00		90 556,00
66	CHARGES FINANCIÈRES	10 000,00		10 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>100 556,00</b>		<b>100 556,00</b>
023	Virement à la section d'investissement (section de fonctionnement)	752 729,19		752 729,19
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 131 938,47		2 131 938,47
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	10 000,00		10 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>2 894 667,66</b>		<b>2 894 667,66</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2 995 223,66</b>		<b>2 995 223,66</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Dépenses nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
011	90 556,00	76 321,55	2 294,06	74 027,49	16 528,51
66	10 000,00	13 671,90	5 468,76	8 203,14	1 796,86
<b>TOTAL</b>	<b>100 556,00</b>	<b>89 993,45</b>	<b>7 762,82</b>	<b>82 230,63</b>	<b>18 325,37</b>
023	752 729,19				752 729,19
042	2 131 938,47	2 131 938,47		2 131 938,47	
043	10 000,00	8 203,14		8 203,14	1 796,86
<b>TOTAL</b>	<b>2 894 667,66</b>	<b>2 140 141,61</b>		<b>2 140 141,61</b>	<b>754 526,05</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 995 223,66</b>	<b>2 230 135,06</b>	<b>7 762,82</b>	<b>2 222 372,24</b>	<b>772 851,42</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

## SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Intitulé	Budget Primitif 1	Décision Modificative 2	Total prévisions 3 = 1 + 2
70	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES	993 050,00		993 050,00
77	PRODUITS SPECIFIQUES			
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>993 050,00</b>		<b>993 050,00</b>
042	Opérations d'ordre de transfert entre sections	1 648 902,65		1 648 902,65
043	Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement	10 000,00		10 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 658 902,65</b>		<b>1 658 902,65</b>
002	Résultat de fonctionnement reporté	343 271,01		343 271,01
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2 995 223,66</b>		<b>2 995 223,66</b>

**ETAT DE CONSOMMATION DE CREDITS**

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

N° chapitre ou article (selon le niveau de vote)	Total prévisions 3 = 1 + 2	Emissions 4	Annulations 5	Recettes nettes 6 = 4 - 5	Solde prévisions/ réalisations 7 = 3 - 6
70	993 050,00	1 051 124,99		1 051 124,99	-58 074,99
77					
<b>TOTAL</b>	<b>993 050,00</b>	<b>1 051 124,99</b>		<b>1 051 124,99</b>	<b>-58 074,99</b>
042	1 648 902,65	1 187 379,79		1 187 379,79	461 522,86
043	10 000,00	8 203,14		8 203,14	1 796,86
<b>TOTAL</b>	<b>1 658 902,65</b>	<b>1 195 582,93</b>		<b>1 195 582,93</b>	<b>463 319,72</b>
002	343 271,01				343 271,01
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2 995 223,66</b>	<b>2 246 707,92</b>		<b>2 246 707,92</b>	<b>748 515,74</b>

## Etat de réalisation des opérations

SECTION DEPENSES D'INVESTISSEMENT

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
1641	Emprunts en euros	875 000,00		875 000,00
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 16</b>	<b>EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES</b>	<b>875 000,00</b>		<b>875 000,00</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>CHAPITRES REELS VOTES SANS OPERATIONS</b>	<b>875 000,00</b>		<b>875 000,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>875 000,00</b>		<b>875 000,00</b>
3555	Terrains aménagés	1 187 379,79		1 187 379,79
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 040</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>1 187 379,79</b>		<b>1 187 379,79</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT</b>	<b>1 187 379,79</b>		<b>1 187 379,79</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>2 062 379,79</b>		<b>2 062 379,79</b>

## Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES D'INVESTISSEMENT

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
3555	Terrains aménagés	2 131 938,47		2 131 938,47
SOUS-TOTAL OPERATION n° 040	Opérations d'ordre de transfert entre sections	2 131 938,47		2 131 938,47
TOTAL	RECETTES D'ORDRE D'INVESTISSEMENT	2 131 938,47		2 131 938,47
	TOTAL GENERAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	2 131 938,47		2 131 938,47

## Etat de réalisation des opérations

### SECTION DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Dépenses nettes 3 = 1 - 2
6015	Terrains à aménager	1 416,74	760,00	656,74
6045	Achats d'études et de prestations de services (terrains à aménager)	6 759,01	1 534,06	5 224,95
605	Achats de matériel, équipements et travaux	68 145,80		68 145,80
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 011</b>	<b>Charges à caractère général</b>	<b>76 321,55</b>	<b>2 294,06</b>	<b>74 027,49</b>
66111	Intérêts réglés à l'échéance	8 203,14		8 203,14
6616	Intérêts bancaires et sur opérations de financement (escompte,...)	5 468,76	5 468,76	
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 66</b>	<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	<b>13 671,90</b>	<b>5 468,76</b>	<b>8 203,14</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>89 993,45</b>	<b>7 762,82</b>	<b>82 230,63</b>
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	2 131 938,47		2 131 938,47
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 042</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>2 131 938,47</b>		<b>2 131 938,47</b>
608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	8 203,14		8 203,14
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 043</b>	<b>Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement</b>	<b>8 203,14</b>		<b>8 203,14</b>
<b>TOTAL</b>	<b>DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>2 140 141,61</b>		<b>2 140 141,61</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>2 230 135,06</b>	<b>7 762,82</b>	<b>2 222 372,24</b>

## Etat de réalisation des opérations

SECTION RECETTES DE FONCTIONNEMENT

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

N° Chapitre et Article	Intitulé	Emission 1	Annulations 2	Recettes nettes 3 = 1 - 2
7015	Ventes de terrains aménagés	1 051 124,99		1 051 124,99
<b>SOUS-TOTAL CHAPITRE 70</b>	<b>PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE ET VENTES DIVERSES</b>	<b>1 051 124,99</b>		<b>1 051 124,99</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 051 124,99</b>		<b>1 051 124,99</b>
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	1 187 379,79		1 187 379,79
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 042</b>	<b>Opérations d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>1 187 379,79</b>		<b>1 187 379,79</b>
796	Transferts de charges financières	8 203,14		8 203,14
<b>SOUS-TOTAL OPERATION n° 043</b>	<b>Opérations d'ordre à l'intérieur de la section de fonctionnement</b>	<b>8 203,14</b>		<b>8 203,14</b>
<b>TOTAL</b>	<b>RECETTES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 195 582,93</b>		<b>1 195 582,93</b>
	<b>TOTAL GENERAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>2 246 707,92</b>		<b>2 246 707,92</b>

## BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
110	Report à nouveau (solde créditeur)				343 271,01				343 271,01		343 271,01
<b>11</b>	<b>Sous Total compte 11</b>				<b>343 271,01</b>				<b>343 271,01</b>		<b>343 271,01</b>
12	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Excédentaire ou)		343 271,01	343 271,01				343 271,01	343 271,01		0,00
<b>12</b>	<b>Sous Total compte 12</b>		<b>343 271,01</b>	<b>343 271,01</b>				<b>343 271,01</b>	<b>343 271,01</b>		<b>0,00</b>
1641	Emprunts en euros		875 000,00			875 000,00		875 000,00	875 000,00		0,00
<b>164</b>	<b>Sous Total compte 164</b>		<b>875 000,00</b>			<b>875 000,00</b>		<b>875 000,00</b>	<b>875 000,00</b>		<b>0,00</b>
<b>16</b>	<b>Sous Total compte 16</b>		<b>875 000,00</b>			<b>875 000,00</b>		<b>875 000,00</b>	<b>875 000,00</b>		<b>0,00</b>
	<b>Total classe 1</b>		<b>1 218 271,01</b>	<b>343 271,01</b>	<b>343 271,01</b>	<b>875 000,00</b>		<b>1 218 271,01</b>	<b>1 561 542,02</b>		<b>343 271,01</b>
3555	Terrains aménagés	2 131 938,47				1 187 379,79	2 131 938,47	3 319 318,26	2 131 938,47	1 187 379,79	
<b>355</b>	<b>Sous Total compte 355</b>	<b>2 131 938,47</b>				<b>1 187 379,79</b>	<b>2 131 938,47</b>	<b>3 319 318,26</b>	<b>2 131 938,47</b>	<b>1 187 379,79</b>	
<b>35</b>	<b>Sous Total compte 35</b>	<b>2 131 938,47</b>				<b>1 187 379,79</b>	<b>2 131 938,47</b>	<b>3 319 318,26</b>	<b>2 131 938,47</b>	<b>1 187 379,79</b>	
	<b>Total classe 3</b>	<b>2 131 938,47</b>				<b>1 187 379,79</b>	<b>2 131 938,47</b>	<b>3 319 318,26</b>	<b>2 131 938,47</b>	<b>1 187 379,79</b>	
4011	Fournisseurs			91 980,40	91 980,40			91 980,40	91 980,40		0,00
40171	Fournisseurs - Retenues de garantie		444,15						444,15		444,15
<b>4017</b>	<b>Sous Total compte 4017</b>		<b>444,15</b>						<b>444,15</b>		<b>444,15</b>
<b>401</b>	<b>Sous Total compte 401</b>		<b>444,15</b>	<b>91 980,40</b>	<b>91 980,40</b>			<b>91 980,40</b>	<b>92 424,55</b>		<b>444,15</b>
<b>40</b>	<b>Sous Total compte 40</b>		<b>444,15</b>	<b>91 980,40</b>	<b>91 980,40</b>			<b>91 980,40</b>	<b>92 424,55</b>		<b>444,15</b>
44551	T.V.A. à décaisser		69 469,00	137 672,00	120 634,00			137 672,00	190 103,00		52 431,00
<b>4455</b>	<b>Sous Total compte 4455</b>		<b>69 469,00</b>	<b>137 672,00</b>	<b>120 634,00</b>			<b>137 672,00</b>	<b>190 103,00</b>		<b>52 431,00</b>

## BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
44566	T.V.A. sur autres biens et services			14 898,85	14 898,85			14 898,85	14 898,85		0,00
<b>4456</b>	<b>Sous Total compte 4456</b>			<b>14 898,85</b>	<b>14 898,85</b>			<b>14 898,85</b>	<b>14 898,85</b>		<b>0,00</b>
44571	T.V.A. collectée			135 225,01	210 225,01			135 225,01	210 225,01		75 000,00
<b>4457</b>	<b>Sous Total compte 4457</b>			<b>135 225,01</b>	<b>210 225,01</b>			<b>135 225,01</b>	<b>210 225,01</b>		<b>75 000,00</b>
<b>445</b>	<b>Sous Total compte 445</b>		<b>69 469,00</b>	<b>287 795,86</b>	<b>345 757,86</b>			<b>287 795,86</b>	<b>415 226,86</b>		<b>127 431,00</b>
<b>44</b>	<b>Sous Total compte 44</b>		<b>69 469,00</b>	<b>287 795,86</b>	<b>345 757,86</b>			<b>287 795,86</b>	<b>415 226,86</b>		<b>127 431,00</b>
451004	Compte de rattachement avec... (à subdiv		843 754,62	1 376 422,87	1 216 581,92			1 376 422,87	2 060 336,54		683 913,67
<b>451</b>	<b>Sous Total compte 451</b>		<b>843 754,62</b>	<b>1 376 422,87</b>	<b>1 216 581,92</b>			<b>1 376 422,87</b>	<b>2 060 336,54</b>		<b>683 913,67</b>
<b>45</b>	<b>Sous Total compte 45</b>		<b>843 754,62</b>	<b>1 376 422,87</b>	<b>1 216 581,92</b>			<b>1 376 422,87</b>	<b>2 060 336,54</b>		<b>683 913,67</b>
46711	Autres comptes créditeurs			5 468,76	5 468,76			5 468,76	5 468,76		0,00
<b>4671</b>	<b>Sous Total compte 4671</b>			<b>5 468,76</b>	<b>5 468,76</b>			<b>5 468,76</b>	<b>5 468,76</b>		<b>0,00</b>
46721	Débiteurs divers - Amiable			10 670,50	10 670,50			10 670,50	10 670,50		0,00
<b>4672</b>	<b>Sous Total compte 4672</b>			<b>10 670,50</b>	<b>10 670,50</b>			<b>10 670,50</b>	<b>10 670,50</b>		<b>0,00</b>
<b>467</b>	<b>Sous Total compte 467</b>			<b>16 139,26</b>	<b>16 139,26</b>			<b>16 139,26</b>	<b>16 139,26</b>		<b>0,00</b>
<b>46</b>	<b>Sous Total compte 46</b>			<b>16 139,26</b>	<b>16 139,26</b>			<b>16 139,26</b>	<b>16 139,26</b>		<b>0,00</b>
47138	Autres			1 261 350,00	1 272 070,00			1 261 350,00	1 272 070,00		10 720,00
<b>4713</b>	<b>Sous Total compte 4713</b>			<b>1 261 350,00</b>	<b>1 272 070,00</b>			<b>1 261 350,00</b>	<b>1 272 070,00</b>		<b>10 720,00</b>
4718	Autres recettes à régulariser			102 512,00	102 512,00			102 512,00	102 512,00		0,00
<b>471</b>	<b>Sous Total compte 471</b>			<b>1 363 862,00</b>	<b>1 374 582,00</b>			<b>1 363 862,00</b>	<b>1 374 582,00</b>		<b>10 720,00</b>

## BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

Numéro de Compte	Libellé de compte	Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
		Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
47211	Remboursement d'annuités d'emprunt			888 671,90	885 937,52			888 671,90	885 937,52	2 734,38	
<b>4721</b>	<b>Sous Total compte 4721</b>			<b>888 671,90</b>	<b>885 937,52</b>			<b>888 671,90</b>	<b>885 937,52</b>	<b>2 734,38</b>	
4728	Autres dépenses à régulariser			101 752,00	101 752,00			101 752,00	101 752,00		0,00
<b>472</b>	<b>Sous Total compte 472</b>			<b>990 423,90</b>	<b>987 689,52</b>			<b>990 423,90</b>	<b>987 689,52</b>	<b>2 734,38</b>	
4784	Arrondis sur déclaration de TVA	0,31		1,03				1,34		1,34	
<b>478</b>	<b>Sous Total compte 478</b>	<b>0,31</b>		<b>1,03</b>				<b>1,34</b>		<b>1,34</b>	
<b>47</b>	<b>Sous Total compte 47</b>	<b>0,31</b>		<b>2 354 286,93</b>	<b>2 362 271,52</b>			<b>2 354 287,24</b>	<b>2 362 271,52</b>		<b>7 984,28</b>
	<b>Total classe 4</b>	<b>0,31</b>	<b>913 667,77</b>	<b>4 126 625,32</b>	<b>4 032 730,96</b>			<b>4 126 625,63</b>	<b>4 946 398,73</b>	<b>2 735,72</b>	<b>822 508,82</b>
580	Opérations d'ordre budgétaires			3 327 521,40	3 327 521,40			3 327 521,40	3 327 521,40		0,00
<b>58</b>	<b>Sous Total compte 58</b>			<b>3 327 521,40</b>	<b>3 327 521,40</b>			<b>3 327 521,40</b>	<b>3 327 521,40</b>		<b>0,00</b>
	<b>Total classe 5</b>			<b>3 327 521,40</b>	<b>3 327 521,40</b>			<b>3 327 521,40</b>	<b>3 327 521,40</b>		<b>0,00</b>
6015	Terrains à aménager					1 416,74	760,00	1 416,74	760,00	656,74	
<b>601</b>	<b>Sous Total compte 601</b>					<b>1 416,74</b>	<b>760,00</b>	<b>1 416,74</b>	<b>760,00</b>	<b>656,74</b>	
6045	Achats d'études et de prestations de ser					6 759,01	1 534,06	6 759,01	1 534,06	5 224,95	
<b>604</b>	<b>Sous Total compte 604</b>					<b>6 759,01</b>	<b>1 534,06</b>	<b>6 759,01</b>	<b>1 534,06</b>	<b>5 224,95</b>	
605	Achats de matériel, équipements et trava					68 145,80		68 145,80		68 145,80	
608	Frais accessoires sur terrains en cours					8 203,14		8 203,14		8 203,14	
<b>60</b>	<b>Sous Total compte 60</b>					<b>84 524,69</b>	<b>2 294,06</b>	<b>84 524,69</b>	<b>2 294,06</b>	<b>82 230,63</b>	
66111	Intérêts réglés à l'échéance					8 203,14		8 203,14		8 203,14	

## BALANCE REGLEMENTAIRE DES COMPTES DU GRAND LIVRE

Arrêtée à la date du 31/12/2025

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

		Balance d'entrée		Opérations non-budgétaires		Opérations budgétaires		Total		Soldes	
Numéro de Compte	Libellé de compte	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit	Débit	Crédit
6611	Sous Total compte 6611					8 203,14		8 203,14		8 203,14	
6616	Intérêts bancaires et sur opérations de					5 468,76	5 468,76	5 468,76	5 468,76		0,00
661	Sous Total compte 661					13 671,90	5 468,76	13 671,90	5 468,76	8 203,14	
66	Sous Total compte 66					13 671,90	5 468,76	13 671,90	5 468,76	8 203,14	
	<b>Total classe 6</b>					<b>98 196,59</b>	<b>7 762,82</b>	<b>98 196,59</b>	<b>7 762,82</b>	<b>90 433,77</b>	
7015	Ventes de terrains aménagés						1 051 124,99		1 051 124,99		1 051 124,99
701	Sous Total compte 701						1 051 124,99		1 051 124,99		1 051 124,99
70	Sous Total compte 70						1 051 124,99		1 051 124,99		1 051 124,99
71355	Variation des stocks de terrains aménagé					2 131 938,47	1 187 379,79	2 131 938,47	1 187 379,79	944 558,68	
7135	Sous Total compte 7135					2 131 938,47	1 187 379,79	2 131 938,47	1 187 379,79	944 558,68	
713	Sous Total compte 713					2 131 938,47	1 187 379,79	2 131 938,47	1 187 379,79	944 558,68	
71	Sous Total compte 71					2 131 938,47	1 187 379,79	2 131 938,47	1 187 379,79	944 558,68	
796	Transferts de charges financières						8 203,14		8 203,14		8 203,14
79	Sous Total compte 79						8 203,14		8 203,14		8 203,14
	<b>Total classe 7</b>					<b>2 131 938,47</b>	<b>2 246 707,92</b>	<b>2 131 938,47</b>	<b>2 246 707,92</b>	<b>944 558,68</b>	<b>1 059 328,13</b>
	<b>Total général</b>	<b>2 131 938,78</b>	<b>2 131 938,78</b>	<b>7 797 417,73</b>	<b>7 703 523,37</b>	<b>4 292 514,85</b>	<b>4 386 409,21</b>	<b>14 221 871,36</b>	<b>14 221 871,36</b>	<b>2 225 107,96</b>	<b>2 225 107,96</b>

## BALANCE DES VALEURS INACTIVES

Arrêtée à la date du 31/12/2025

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

DESIGNATION DES COMPTES N° Intitulé	DEBIT			CREDIT			SOLDES		
	Nature des valeurs inactives	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Balance d'entrée	Année en cours	TOTAL	Débiteurs	Créditeurs
861									
Portefeuille									
NEANT									
Sous Total compte 861									
862									
Correspondant									
NEANT									
Sous Total compte 862									
863									
Prise en charge titre et valeur									
NEANT									
Sous Total compte 863									
TOTAUX		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Page des signatures

18404 - ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS

Exercice 2025

Vu et certifié par le comptable supérieur ou son délégué qui déclare que le présent compte est exact en ses résultats.

Observations :

**MAHE Sophie (1018815051-0), Inspecteur des Finances Publiques**

A DRFiP DES PAYS-DE-LOIRE - LO..., le 05/03/2026

Le comptable soussigné affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte.

Le comptable affirme, en outre et sous les mêmes peines, que les recettes et dépenses portées dans ce compte sont, sans exception, toutes celles qui ont été faites pour le service de **ZAC DE LA SEVRE LA HAYE-FOUASS** pendant l'année 2025 et qu'il n'en existe aucune autre à sa connaissance.

**LOYER Vincent (1005901579-0), Inspecteur principal des Finances Publiques**

A VIGNOBLE, le 06/03/2026

Vu par l'ordonnateur ou son délégué qui certifie que le présent compte dont le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme aux écritures de sa comptabilité administrative, a été voté le ... par l'organe délibérant.

A , le

