

DÉLIBÉRATION n° 2019/139

L'an deux mille dix-neuf et le 29 Novembre à 19 heures, le Conseil Municipal de LANNEMEZAN, légalement convoqué le 22 Novembre, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Bernard PLANO, Maire.

Présents : Mesdames et Messieurs Gisèle ROUILLON, Alain DASSAIN, Madeleine SERIS, Jean-Manuel CAMACHO, Françoise PIQUE, Alain MAILLE, Zoulikha CHEBBAH et Jean-Marie DA BENTA, Adjoint, Isabelle ORTE, Pierre DUMAINE, Marie-José PARET, Pascal AUDIC, Sandrine DURAN, Stéphanie LAGLEIZE, Pierre DELPERIE, Véronique BAZERQUE, Nicolas TOURON, Laurent LAGES et Philippe LACOSTE.

Absents ayant donné procuration : Nicole MARQUIE à Gisèle ROUILLON, Thomas LECOMPTE à Pierre DUMAINE et Stéphanie NOGUES à Philippe LACOSTE.

Absents : Jean-Pierre CABOS, Patrick CASTERAN, Joëlle PEYRO, Patrick PALMER, Jean-François CROUAU et Françoise ARVEUX.

Secrétaire de séance : Nicolas TOURON

Objet : Urbanisme - Rue du Grand Marché : îlot insalubre : Demande d'ouverture d'une enquête préalable à une Déclaration d'Utilité Publique

M. le Maire explique que dans le cadre d'une réflexion sur l'évolution de la ville tant en terme d'aménagement du territoire que de développement, de démographie ou d'offres de services et d'équipements, il ressort plusieurs objectifs stratégiques qui pourraient permettre à des projets de voir le jour.

L'un d'entre eux porte sur des terrains abandonnés situés en centre-ville, rue du Grand Marché.

Ce projet toucherait deux points de la réflexion en cours : le service- la démographie.

Cela concerne une parcelle de 1013 m² cadastrée section AB n° 103. Cet ensemble est en friche depuis des années et seul le bâtiment en très mauvais état accueillait des cours de musique. La commune a sollicité les propriétaires qui pour certains n'ont pas répondu favorablement à la mise en œuvre d'un projet revitalisant cet « îlot » et supprimant une friche en plein centre-ville ce qui a conduit à décider de lancer cette procédure.

Le projet consiste à acquérir ce terrain afin d'offrir un « point » culturel proposant un espace bibliothèque, un espace dédié aux anciens qui prendrait la forme d'un club des As. Ce lieu de convivialité permettrait aux personnes de se rencontrer et de bénéficier d'activités culturelles ou de loisirs toute la journée. L'îlot serait aménagé afin de recréer un square et une liaison piétonne entre plusieurs rues. Cet objectif est conforté largement par la jurisprudence qui confirme la plupart du temps ce motif comme étant d'intérêt public.

La procédure, dictée par le Code de l'expropriation, en elle-même visant à déclarer l'utilité publique d'un projet est pilotée par les services de l'Etat. La présente délibération vise à saisir le représentant de l'Etat dans le département afin d'enclencher cette procédure. Si l'examen de ce projet reçoit un avis favorable des services de l'Etat une enquête d'utilité publique sera organisée afin de déclarer le caractère d'utilité publique.

La ville fera parvenir à la Préfecture un dossier qui comportera une notice non technique, une présentation cartographique ainsi qu'une estimation sommaire des dépenses.

Au vu du code Général des Collectivités Territoriales, du Code de l'Expropriation, du Code de l'Urbanisme, du Code de l'Environnement,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

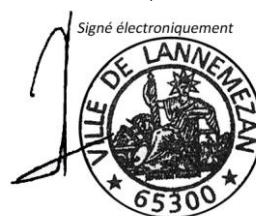
- le Maire entendu, après en avoir délibéré et à la majorité des voix par 20 pour et 3 contre (Laurent LAGES, Philippe LACOSTE et Stéphanie NOGUES),

DECIDE

- de solliciter auprès de Monsieur le Préfet des Hautes Pyrénées l'ouverture d'une enquête préalable à la déclaration d'utilité publique pour la résorption d'une friche et l'aménagement d'un îlot urbain rue du Grand Marché ;

- d'autoriser M. le Maire ou en son absence autoriser Madame la 1ère Adjointe (avec faculté d'agir ensemble ou séparément), à signer tous documents relatifs à cette affaire.

Pour copie conforme,
Le Maire,



Affiché le 11/12/2019

Accusé de réception en préfecture
065-216502583-20191211-2019-139-DE
Date de télétransmission : 11/12/2019
Date de réception préfecture : 11/12/2019



Accusé de réception en préfecture
 065-216502583-20191211-2019-139-DE
 Date de télétransmission : 11/12/2019
 Date de réception préfecture : 11/12/2019