

## DÉLIBÉRATION n° 2019/143

L'an deux mille dix-neuf et le 29 Novembre à 19 heures, le Conseil Municipal de LANNEMEZAN, légalement convoqué le 22 Novembre, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Bernard PLANO, Maire.

**Présents** : Mesdames et Messieurs Gisèle ROUILLON, Alain DASSAIN, Madeleine SERIS, Jean-Manuel CAMACHO, Françoise PIQUE, Alain MAILLE, Zoulikha CHEBBAH et Jean-Marie DA BENTA, Adjoint, Isabelle ORTE, Pierre DUMAINE, Marie-José PARET, Pascal AUDIC, Sandrine DURAN, Stéphanie LAGLEIZE, Pierre DELPERIE, Véronique BAZERQUE, Nicolas TOURON, Laurent LAGES et Philippe LACOSTE.

**Absents ayant donné procuration** : Nicole MARQUIE à Gisèle ROUILLON, Thomas LECOMPTE à Pierre DUMAINE et Stéphanie NOGUES à Philippe LACOSTE.

**Absents** : Jean-Pierre CABOS, Patrick CASTERAN, Joëlle PEYRO, Patrick PALMER, Jean-François CROUAU et Françoise ARVEUX.

**Secrétaire de séance** : Nicolas TOURON

### **Objet** : Développement et cadre de vie - Cession de terrain à la société « Ages & Vie Habitat »

Monsieur le Maire informe l'assemblée de contacts qui ont été pris avec la commune par la société « Ages & Vie Habitat » qui a développé une nouvelle forme d'hébergement destinée aux personnes âgées en perte d'autonomie, qui ne pouvant plus résider à leur domicile, veulent rester dans leur ville ou leur quartier.

La société « Ages & Vie Habitat », propose de réaliser sur la commune un projet composé de trois colocations pour personnes âgées regroupées au sein de trois bâtiments, dans lesquels sont aussi réalisés deux logements dédiés aux auxiliaires de vie travaillant au service des colocataires.

Il est nécessaire d'encourager le développement sur la commune de Lannemezan de projets d'habitat inclusif, destinés aux personnes handicapées et âgées en perte d'autonomie qui font le choix, à titre de résidence principale, d'un mode d'habitation regroupé, entre elles ou avec d'autres personnes. La présente cession est conditionnée à la réalisation d'un projet d'intérêt général à vocation sociale.

Ce mode d'habitat regroupé vise, en prenant appui sur un projet de vie organisé à plusieurs, une insertion active et durable dans le voisinage, la vie de quartier, l'économie locale et l'environnement de proximité.

Un terrain communal semble propice à la réalisation de ce projet à savoir la parcelle cadastrée section AL N° 291p située Rue de la Cité Scolaire d'une superficie d'environ 4 340 m².

La cession se réaliserait selon les modalités suivantes : le terrain sera vendu au prix de 78 000 € HT.

La vente du terrain à la société « Ages & Vie Habitat » sera assortie des engagements suivants de l'acheteur :

Accusé de réception en préfecture 065-216502583-20191211-2019-143-DE Date de télétransmission : 11/12/2019 Date de réception préfecture : 11/12/2019
---

- construire trois bâtiments destinés au rez-de-chaussée à l'hébergement avec services, de personnes âgées/handicapées, dans des conditions permettant la prise en charge de leur éventuelle perte d'autonomie ;
- accorder une priorité pour les habitants de la commune de LANNEMEZAN ainsi que leurs ascendants en vue de l'occupation du rez-de-chaussée sous réserve de satisfaction aux conditions d'accès ;
- l'exploitation par la location du rez-de-chaussée du bâtiment par « Ages & Vie Gestion ».

En contrepartie de la priorité d'accueil accordée aux habitants de la commune de Lannemezan et à leurs ascendants, la commune s'engage :

- à assurer la signalétique et le fléchage directionnel des bâtiments « Ages & Vie » de manière à faciliter le cheminement des visiteurs qui souhaitent rendre visite aux résidents ;
- accorder la possibilité en cas de besoin et sur demande de sa part, à « Ages & Vie » le droit de communiquer sur le bulletin municipal et/ou sur le site internet de la commune.

En conséquence et pour se garantir tant de l'exécution par la société « Ages & Vie Habitat » de son obligation de construire, que de l'exploitation dans de bonnes conditions des locaux construits, la société « Ages & Vie Habitat » s'engage à construire le projet prévu dans les trois ans à compter de la date d'acquisition du terrain.

Dans le cas contraire, une clause résolutoire sera prévue dans l'acte de vente permettant au vendeur de récupérer la pleine propriété du terrain aux mêmes conditions financières.

La présente clause devra être rappelée dans tous les actes translatifs ou déclaratifs concernant le bien objet des présentes et ledit engagement transféré aux futurs propriétaires.

Les Domaines ont été sollicités pour donner leur avis sur cette cession.

#### LE CONSEIL MUNICIPAL,

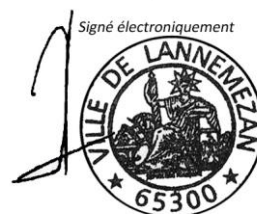
- le Maire entendu, après en avoir délibéré et à la majorité des voix par 20 pour et 3 contre (Laurent LAGES, Philippe LACOSTE et Stéphanie NOGUES),

#### DECIDE

↳ de donner son accord sur la cession de la parcelle cadastrée Section AL N° 291p pour une surface d'environ 4340 m<sup>2</sup> à la Société « Ages & Vie Habitat » pour un montant de 78 000 € HT ;

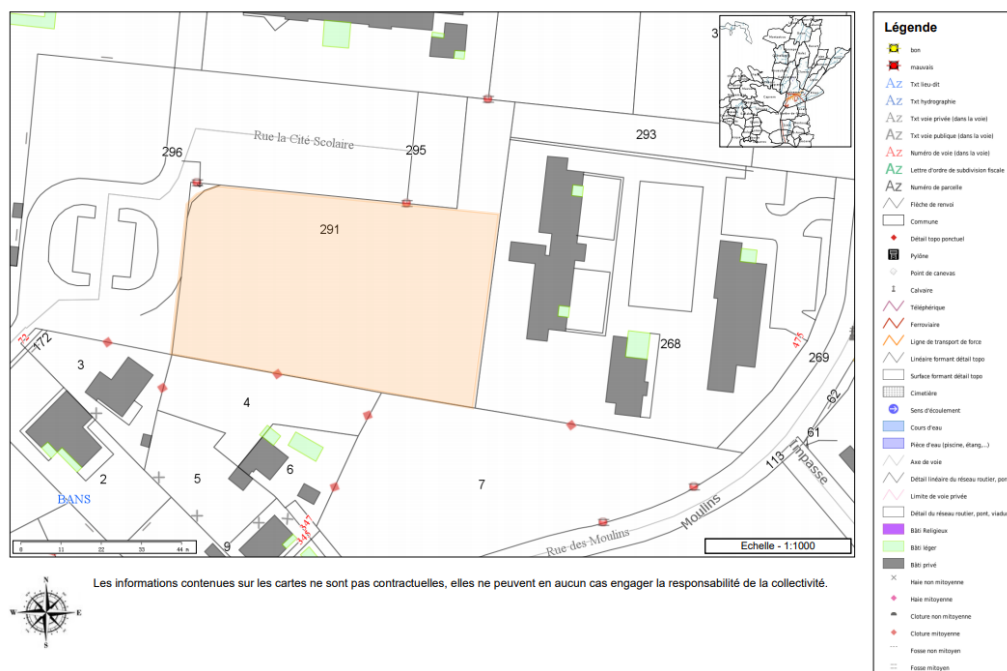
↳ d'autoriser M. le Maire ou en son absence autoriser Madame la 1<sup>ère</sup> Adjointe (avec faculté d'agir ensemble ou séparément), à signer tout document relatif à cette affaire.

Pour copie conforme,  
Le Maire,



Affiché le 11/12/2019

Accusé de réception en préfecture  
065-216502583-20191211-2019-143-DE  
Date de télétransmission : 11/12/2019  
Date de réception préfecture : 11/12/2019



Accusé de réception en préfecture  
065-216502583-20191211-2019-143-DE  
Date de télétransmission : 11/12/2019  
Date de réception préfecture : 11/12/2019