

DÉLIBÉRATION n° 2019/142-1

Annule et remplace la délibération 2019/142

L'an deux mille dix-neuf et le 29 Novembre à 19 heures, le Conseil Municipal de LANNEMEZAN, légalement convoqué le 22 Novembre, s'est réuni sous la présidence de Monsieur Bernard PLANO, Maire.

Présents : Mesdames et Messieurs Gisèle ROUILLON, Alain DASSAIN, Madeleine SERIS, Jean-Manuel CAMACHO, Françoise PIQUE, Alain MAILLE, Zoulikha CHEBBAH et Jean-Marie DA BENTA, Adjoint, Isabelle ORTE, Pierre DUMAINE, Marie-José PARET, Pascal AUDIC, Sandrine DURAN, Stéphanie LAGLEIZE, Pierre DELPERIE, Véronique BAZERQUE, Nicolas TOURON, Laurent LAGES et Philippe LACOSTE.

Absents ayant donné procuration : Nicole MARQUIE à Gisèle ROUILLON, Thomas LECOMPTE à Pierre DUMAINE et Stéphanie NOGUES à Philippe LACOSTE.

Absents : Jean-Pierre CABOS, Patrick CASTERAN, Joëlle PEYRO, Patrick PALMER, Jean-François CROUAU et Françoise ARVEUX.

Secrétaire de séance : Nicolas TOURON

Objet : Vente de parcelles agricoles sur les communes de Tajan et Réjaumont

Monsieur le Maire rappelle que la délibération n° 2018/103 en date du 19 septembre 2018 a validé le principe de cession de parcelles de l'ancienne propriété Naveilhan à Monsieur BARTHE Thierry.

Il s'agissait de la parcelle A 647 située sur la commune de TAJAN, d'une contenance de 3355m² et des parcelles C 496 (1490 m²), C 60 (1580 m²), C 61 (3010 m²), C 702 (2742 m²), C 596 (2960 m²), C 503 (4890 m²), C 504 (980 m²), C 528 (5820 m²) situées sur la commune de REJAUMONT, soit une surface globale de 26 877 m².

Monsieur Thierry BARTHE proposait l'achat de ces parcelles au prix de 9 944.64 €. Cependant, par courrier en date du 8 novembre 2019, ce dernier nous a fait part de l'abandon de son projet agricole et nous informe que son oncle, M. Jean BARTHE, se porte acquéreur des dites parcelles.

Un renouvellement de l'évaluation a donc été demandé aux services des domaines, la précédente n'étant valable qu'un an.

Les frais de notaire sont portés à la charge de l'acquéreur. Ce prix est conforme aux références communiquées par la Chambre d'Agriculture et la SAFER.

Considérant que la cession de cette parcelle ne résulte pour la commune que du seul exercice de la propriété, sans autre motivation que de réemployer au service de ses missions la valeur de son actif et par suite ne constitue donc pas une activité économique, la vente n'est pas soumise à TVA.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- le Maire entendu, après en avoir délibéré et à l'unanimité,

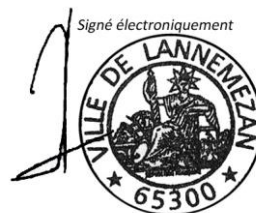
Accusé de réception en préfecture
065-216502583-20191212-2019-142-1-DE
Date de télétransmission : 12/12/2019
Date de réception préfecture : 12/12/2019

DECIDE

↳ de céder les parcelles susvisées au prix de 9 944.64 € à M. BARTHE Jean, avec faculté de substitution au profit de toute personne morale ;

↳ d'autoriser M. le Maire ou en son absence autoriser Madame la 1ère Adjointe (avec faculté d'agir ensemble ou séparément), à signer tous actes et documents relatifs à cette vente.

Pour copie conforme,
Le Maire,



Affiché le 12/12/2019